Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«18» января 2017 г.

Заказчик **ИП "Ақмуханұлы О."**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 18 января 2017 года, ТОО "АЛМО",в лице директора Ильясова А.И. Юр. адрес: Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистаускийрайон, Шетпинский с.о., с.Шетпе, Макаш, 3 б.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ № ЭП-73/15 от 28.12.2015 г.
ТОО «Курылысконсалтинг-Актау»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, аттестат №02704, 02705, 02706 от 18.06.2012
№ и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **"Торговый дом по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон "Орталык""**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Торговый дом по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон "Орталык""**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) Решение Аппарата акима Мангистауского района села Шетпе от «07» апреля 2015 года № 08

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области" от 05.12.2016 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **"Торговый дом по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон "Орталык""**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ИП "Ақмуханұлы О."
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 5 декабрь, 2016г.;
месяц, год
окончание работ 5 январь, 2017г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1 месяц.
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 1 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Торговый дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	648,0	648,0
Число этажей	этаж	(А)1	(А)1
Объем здания	$м^3$	2920,5	2920,5
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь застройки	$м^2$	712,3	712,3
Жилая площадь	$м^2$	541,9	541,9
Площадь не жилых помещений	$м^2$	106,1	106,1
Число помещений	$м^2$	6	6
Коридор	$м^2$	37,1	37,1
Зал	$м^2$	298,2	298,2
Кухня	$м^2$	61,2	61,2
Туалет	$м^2$	3,9	3,9
Сан/узел	$м^2$	3,9	3,9
Зал	$м^2$	243,7	243,7
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: три торговых зала, холл, кладовая, сан.узел.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 13 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 10 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 млн. тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Торговый дом по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон "Орталык""** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ИП "Ақмуханулы О."
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО "Caspian Expert Company"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "Nesibek-Nur Project"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "АЛМО"
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Түптелді және беттелді
3 беттен
және мөрмен бекітілді.

ҚР ӨМ Маңғыстау облысының әділет департаменті
Маңғыстау ауданының әділет басқармасы

Сәтім №	00210291553 1	Тіркеу ісі №	13:198:001:1956
Кадастр №	13:198:001:1956	Тіркелген күні	01.02.2017
Тіркеуші (маман)	Сибаева Д	Қолы	
Басшы	Будайбаева Г	Қолы	