«Балқаш ауданы, Бақанас ауылы, Б. Өмірзақов көшесін жайластыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.07.2018 ж. № ГНҚ-0064/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балқаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДИЗАЙН-СЕРВИС 2005» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Балқаш ауданы, Бақанас ауылы Б.Өмірзақов көшесін жайластыру (шағын бақ) жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

«Гео Нұр құрылыс» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГНҚ-0064/18от16.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Обустройство ул. Б. Омирзакова с. Баканас Балхашского района**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДИЗАЙН-СЕРВИС 2005»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Обустройство (мини парк) улицы Б. Омирзакова села Баканас Балхашского района Алматинской области»** выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Обустройство (мини парк) улицы Б. Омирзакова села Баканас Балхашского района Алматинской области»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №10 от 16.03.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» город Шымкент ЮКО и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» в соответствии с письмом №01-19/38 от 20.04.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДИЗАЙН-СЕРВИС 2005». Государственная лицензия ГСЛ №00211 от 16.09.2005 года. Категория II.

ГИП – Желдибаев К.Б. Приказ о назначении №16 от 09.10.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» от 04.07.2018 года;

архитектурно-планировочное задание за №18 от 23.11.2017 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Балхашского района»;

ситуационная схема в М1:2000;

акт обследования, утвержденный заместителем акима Балхашского района от 12.05.2017 года;

дефектный акт, утвержденный заместителем акима Балхашского района от 12.05.2017 года;

распоряжение акима Баканасского сельского округа Балхашского района №57-ө от 15№11.2017 года;

решение Балхашского районного маслихата Алматинской области №18-84 от 07.06.2017 года о финансировании;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,81316 га за №0493815 от 01.03.2018 года, кадастровый №03-043-004-2065, изготовленный департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости по Алматинской области;

письмо руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» №01-19/38 от 20.04.2018 года о том, что начало строительства по рабочему проекту «Обустройство (мини парк) улицы Б. Омирзакова села Баканас Балхашского района Алматинской области» запланировано на III квартал 2018 года;

письмо руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» №01/19/33 от 28.03.2018 года о том, что финансирование строительства по рабочему проекту «Обустройство (мини парк) улицы Б. Омирзакова села Баканас Балхашского района Алматинской области» будет вестись за счет средств из местного районного бюджета;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования по рабочему проекту «Обустройство (мини парк) улицы Б. Омирзакова села Баканас Балхашского района Алматинской области», утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» от 2018 года;

инженерно-геологический отчет от 2018 года, выданный ТОО «Гидротехник Жоба»;

Технические условия

на электроснабжение №25.1-6041 от 15.11.2017 года, выданные АО «АЛАТАУ ЖАРЫҚ КОМПАНИЯСЫ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование начальника Балхашских РЭС от 2018 года;

согласование руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района»;

согласование руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Балхашского района»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Электроосвещение наружное.

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью обустройства мини парка по улице Б. Омирзакова села Баканас Балхашского района Алматинской области является оказание услуг отдыха и досуга населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка обустройства расположена в селе Баканас Балхашского района Алматинской области. Ближайшая железная дорога в 140 км на станции Капшагай.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная + 44,

наиболее холодной пятидневки -39,

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 75.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 403.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – СВ (северо-восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ (северо-восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 2,5.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,8.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси и песков – 1,66.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность – 7 баллов.

Категория по сейсмическим свойствам – II.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении объект находится на правом берегу реки Или, надпойменной террасах.

В геологическом строении принимают участие верхнечетвертичные и совершенные отложения различных генетических типов. Подстилающими грунтами являются неогеновые отложения с прослоями разнозернистых песков.

Гидрогеологические условия района несложные. С дневной поверхности водоносный горизонт перекрыт чехлом супесчано–песчаных грунтов, а снизу ограничивается неогеновыми глинами, являющимся региональным водоупором.

В литологическом отношении участок с поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,20 м супесями рыхлыми мощностью 1,5 м. Подстилающим слоем служат пески мелкозернистые и разнозернистые.

По данным изысканий на объекте выделены 2 литологические разновидности грунтов: супеси и пески мелкозернистые. Ниже приводятся характеристика грунтов по лабораторным исследованиям.

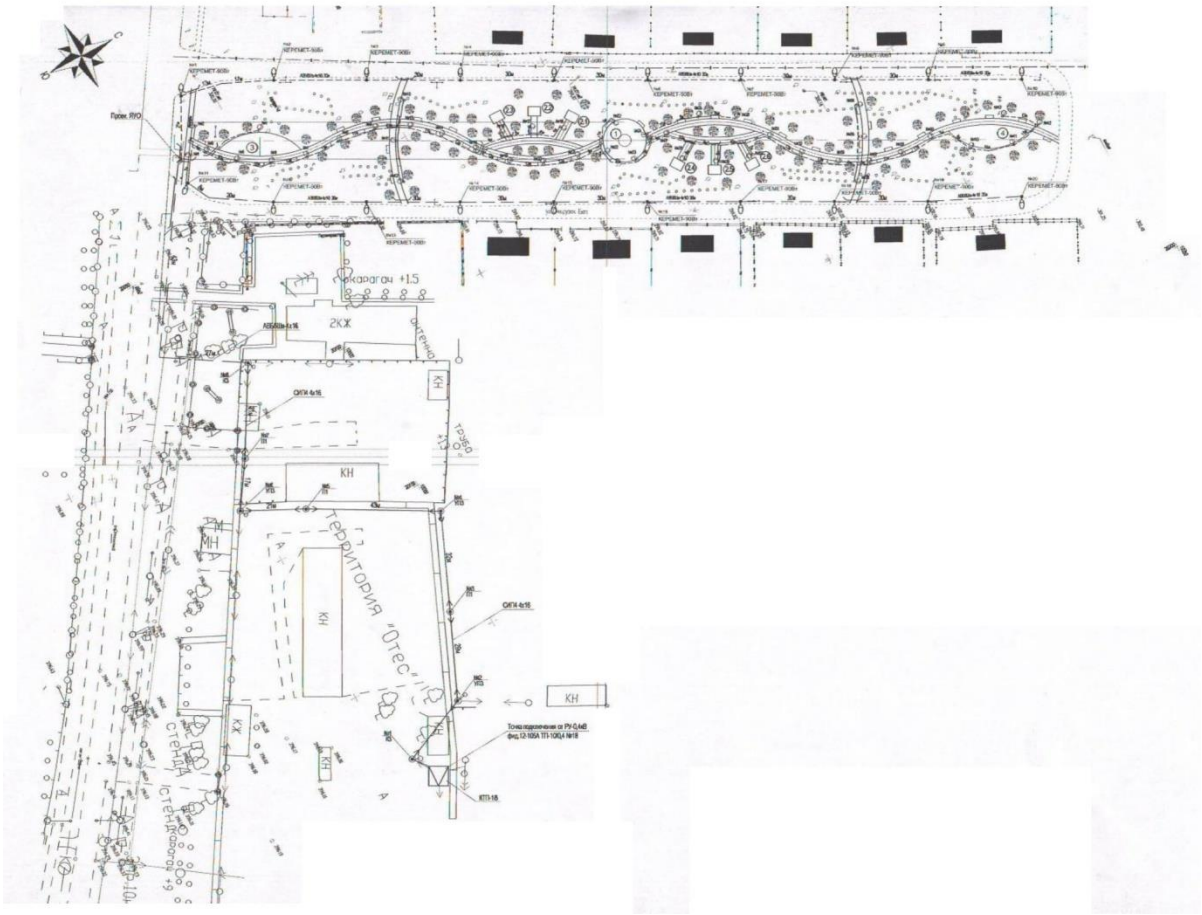
Супеси характеризуются следующим гранулометрическим составом:
глинистая фракция – 3,2%,
пылеватая фракция – 28,6%,
песчаная фракция – 68,2%.
Пластичные свойства:
граница текучести – 32,2%,
граница раскатывания – 26,6%,
число пластичности – 5,6.
Угол естественного откоса: при естественной влажности - 37°30′, под водой - 29°.
Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.
Пески характеризуются следующим гранулометрическим составом:
глинистая фракция – отсутствует,
пылеватая фракция – 8,4%,
песчаная фракция – 91,6%.
Угол естественного откоса: при естественной влажности - 37°18′, под водой - 28°48'.
Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В рабочем проекте предусмотрено обустройство мини парка в селе Баканас Балхашского района Алматинской области.

Ситуационная схема



Генеральный план обустройства улицы Омирзакова села Баканас Балхашского района Алматинской области разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2011, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам на основании:

1) решения Балхашского районного маслихата Алматинской области №18-84 от 7 мая 2017 года;

2) решение сельского Акима №57 от 15 ноября 2017 года;

3) задания на проектирование от 4 июля 2017 года выданного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района»;

4) Архитектурно-планировочного задания выданного Главным архитектором Балхашского района;

Протяженность сквера 278,43 метров. Перед строительством дорожек необходимо выполнить работы по планировке земляных масс, произвести выкорчевку сухих и попадающих в зону строительства деревьев (32 шт.), перенести билборд в другое место (куда укажет заказчик).

В данном проекте были запроектированы дорожки шириной 2,0 м с покрытием из тротуарной плитки, цветники, газоны, две игровые площадки для детей, 6 беседок для отдыха. По обе стороны от дорожки устанавливаются скамейки из металлического каркаса и деревянным сиденьем, урны. На детских площадках, перед тем как выполнить устройство покрытия, необходимо установить малые архитектурные формы.

Территория сквера озеленяется газоном, деревьями и кустарниками.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1,1445	100	
	а) площадь застройки	м^2	72,0	0,6	
	б) площадь покрытий	м^2	1471,9	12,9	
	в) площадь озеленения	м^2	9901,1	86,5	

6.2.2 Электротехнические решения

Проект разработан в соответствии с техническими условиями.

За точку подключения ВЛ-0,4 кВ принимается РУ-0,4кВ ТП-18 (фидер 12-105А).

Электроснабжение объекта выполняется самонесущим изолированным проводом марки (СИП) расчетного сечения по опорам существующей ВЛ-0,4кВ (от опоры №1 по №8), далее от опоры №8 до ящика ЯУО прокладывается в траншее в земле кабелем АВБбШв расчетного сечения.

В РУ-0,4кВ ТП-18 устанавливается низковольтный коммутационный аппарат.

Для учет электроэнергий в ЯУО предусмотрено установка трехфазного счетчика.

Наружное освещение улицы применяются граненые металлические стойки марки СТВ со светодиодными светильниками консольного типа марки КЕРЕМЕТ-90, освещение сквера выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах с применением светильников марки CLASSIC LED 70 4000K (1x5317 lm, 68 W), "Световые технологии".

Кабель наружного освещения принять марки АВБбШв сечением фазного проводника 10мм2 прокладываемым в траншее. Управление светильниками наружного освещения осуществляется с помощью фотореле (ЯУО). Выполнить равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С.

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Основные технические показатели

Таблица №2

Показатель	Ед. изм	показатель
Категория электроснабжения		III
Напряжение	В	380
Расчетная мощность	кВт	4,9
Протяженность кабельной линии	м	1149
Протяженность воздушной линии	м	210
Количество светоточек	шт	63

Энергоэффективность решений

Согласно Закону Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.05.2018 года) проектом предусмотрена установка граненых

металлических стоек марки СТВ со светодиодными светильниками консольного типа марки КЕРЕМЕТ-90; освещение сквера выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах с применением светильников марки CLASSIC LED 70 4000K (1x5317 lm, 68 W) фирмы "Световые технологии".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ" (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан, ГОСТ 12.1.004-93* - "Пожарная безопасность", СП РК 2.02-101-2012 - «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

По системе пожарной безопасности при строительстве объекта необходимо выполнять следующие задачи:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей;
- обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно. Объекты должны иметь системы пожарной безопасности, направленные на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений на требуемом уровне. Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются:
- пламя и искры;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода. К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей и материальные ценности, относятся:
- осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок;
- электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов;
- опасные факторы взрыва по ГОСТ 12.1.010. происшедшего вследствие пожара;
- огнетушащие вещества.

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух

Воздушная среда. Выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду будет осуществляться в период строительных работ.

Источник загрязнения N 0001 – Котел битумный.

Для приготовления горячего битума предусмотрен битумоплавильный котел, работающий на дровах. При работе котла в атмосферный воздух выделяются алканы С12-С19, взвешенные вещества, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, бензапирен. Источник организованный. Высота трубы котла 3м, диаметр трубы 0,1м.

Источник загрязнения N0002 – Компрессор передвижной на дизтопливе

Компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания работающий на дизельном топливе, давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный компрессор оборудован дымовой трубой высотой 2,5м, диаметром 50мм. При работе дизель компрессора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник – выхлопная труба дизельного генератора.

Источник загрязнения N0003 – Передвижной дизельный генератор

Для электроснабжения строительного участка предусматривается передвижной дизельный генератор номинальной мощностью 4кВт. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный генератор оборудован дымовой трубой высотой 2,5м, диаметром 50мм. При работе дизель генератора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Источник – выхлопная труба дизельного генератора.

Источник загрязнения N 6001 – Выбросы пыли при автотранспортных работах. При движении автотранспорта в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%.

Источник загрязнения N 6002 – Разработка грунта экскаватором.

Разработка грунта при строительстве производится открытым способом - экскаватором. При работе экскаватора в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%.

Источник загрязнения N 6003 – Разработка грунта бульдозером.

При ремонтных работах производится разработка грунта бульдозером. При работе бульдозера в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%.

Источник загрязнения N6004 – Пост ссыпки и разравнивания щебня.

При ссыпке с автосамосвала щебня и разравнивании щебня авторгейдером или бульдозером в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%.

Источник загрязнения N 6005 – Ссыпка привозного грунта.

При ссыпке с автосамосвала грунта (земля растительная механизированной заготовки) в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Работы по укладке грунта производятся вручную.

Источник загрязнения N 6006 – Укладка асфальтобетонной смеси.

При укладке асфальтобетонной смеси на открытую поверхность выделяются алканы С12-С19 алканы С12-С19.

Источник загрязнения N 6007 – Покрасочные работы.

При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: диметилбензол, метилбензол, бутан-1-ол, этанол, этан-1,2-диол, 2-(2-этоксиэтокси)этанол, 2-этоксиэтанол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит, взвешенные частицы.

Источник загрязнения N 6008 – Электросварочные работы.

При сварке металлоконструкций в атмосферный воздух выделяются: Диоксид азота, диоксид марганца, оксид железо, фтористый водород, фториды неорганические, неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%.

Источник загрязнения № 6009 – Газовая сварка.

При сварке металла ацетилен - кислородным пламенем в атмосферный воздух выделяются: азота диоксид.

Источник загрязнения N 6010 – Газовая резка.

При газовой резке стали в атмосферный воздух выделяются: Диоксид азота, диоксид марганца, оксид железо, оксид углерода.

Источник загрязнения N 6011 – Пайка паяльником с косвенным нагревом.

При пайке паяльником косвенным нагревом оловянно-свинцового припоя (бессурьмянистые ПОС-30, 40, 60, 70) в атмосферный воздух выделяются: Олова оксид, свинец и его неорганические соединения.

Источник загрязнения N 6012 – Гидроизоляция.

При нанесении битумной массы на открытую поверхность выделяются алканы С12-С19.

Источник загрязнения N 6013 – Газовые выбросы от спецтехники.

В период проведения строительных работ на территории участка будет работать механизированная техника, такие как автотранспорт, бульдозер, экскаватор, автогрейдер, катки дорожные, тракторы, краны и т.д., работающие на дизельном топливе. При работе спецтехники на дизельном топливе в атмосферный воздух выделяется углерод оксид, алканы С12-С19, диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид. Источник неорганизованный, передвижной.

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК. Норматив ПДВ составит:

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	0001			0.0001014	0.000000977	0.0001014	0.000000977	2018
Всего				0.0001014	0.000000977	0.0001014	0.000000977	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория участка	0001			0.00001647	0.0000001587	0.00001647	0.0000001587	2018
Всего				0.00001647	0.0000001587	0.00001647	0.0000001587	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	0001			0.0279	0.000269	0.0279	0.000269	2018
Всего				0.0279	0.000269	0.0279	0.000269	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Территория участка	0001			0.00000002	0.0000000002	0.00000002	0.0000000002	2018
Всего				0.00000002	0.0000000000	0.00000002	0.0000000000	

					2		2	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)								
Территория участка	0001			0.00622	0.00006	0.00622	0.00006	2018
Всего				0.00622	0.00006	0.00622	0.00006	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория участка	0001			0.00417	0.0000402	0.00417	0.0000402	2018
Всего				0.00417	0.0000402	0.00417	0.0000402	
Итого по организованным источникам:				0.03840789	0.0003703359	0.03840789	0.0003703359	
Твердые:				0.00417002	0.0000402002	0.00417002	0.0000402002	
Газообразные, жидкие:				0.03423787	0.0003301357	0.03423787	0.0003301357	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Территория участка	6008 6010			0.0000297 0.02025	0.00055 0.000644	0.0000297 0.02025	0.00055 0.000644	2018 2018
Всего				0.0202797	0.001194	0.0202797	0.001194	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Территория участка	6008 6010			0.000002556 0.0003056	0.0000473 0.00000972	0.000002556 0.0003056	0.0000473 0.00000972	2018 2018
Всего				0.000308156	0.00005702	0.000308156	0.00005702	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Территория участка	6011			0.000074	0.0000008	0.000074	0.0000008	2018
Всего				0.000074	0.0000008	0.000074	0.0000008	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Территория участка	6011			0.00014	0.0000015	0.00014	0.0000015	2018
Всего				0.00014	0.0000015	0.00014	0.0000015	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	6008 6009 6010			0.00000417 0.0000417 0.01083	0.0000771 0.0001425 0.000345	0.00000417 0.0000417 0.01083	0.0000771 0.0001425 0.000345	2018 2018 2018
Всего				0.01087587	0.0005646	0.01087587	0.0005646	

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	6008 6010			0.00003694 0.01375	0.000684 0.000438	0.00003694 0.01375	0.000684 0.000438	2018 2018
Всего				0.01378694	0.001122	0.01378694	0.001122	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Территория участка	6008			0.000002083	0.00003855	0.000002083	0.00003855	2018
Всего				0.000002083	0.00003855	0.000002083	0.00003855	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)								
Территория участка	6008			0.00000917	0.0001696	0.00000917	0.0001696	2018
Всего				0.00000917	0.0001696	0.00000917	0.0001696	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)								
Территория участка	6007			0.00288	0.04128	0.00288	0.04128	2018
Всего				0.00288	0.04128	0.00288	0.04128	
(0621) Метилбензол (349)								
Территория участка	6007			0.002754	0.01965	0.002754	0.01965	2018
Всего				0.002754	0.01965	0.002754	0.01965	
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Территория участка	6007			0.000368	0.00517	0.000368	0.00517	2018
Всего				0.000368	0.00517	0.000368	0.00517	
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Территория участка	6007			0.0006	0.00842	0.0006	0.00842	2018
Всего				0.0006	0.00842	0.0006	0.00842	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Территория участка	6007			0.000333	0.000996	0.000333	0.000996	2018
Всего				0.000333	0.000996	0.000333	0.000996	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Территория участка	6007			0.000722	0.00216	0.000722	0.00216	
Всего				0.000722	0.00216	0.000722	0.00216	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория участка	6007			0.001371	0.0206	0.001371	0.0206	
Всего				0.001371	0.0206	0.001371	0.0206	2018
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в								

пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)								
Территория участка	6006 6012			0.0006 0.0002	0.00106 0.00203	0.0006 0.0002	0.00106 0.00203	2018 2018
Всего				0.0008	0.00309	0.0008	0.00309	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория участка	6007			0.0012243	0.019237	0.0012243	0.019237	2018
Всего				0.0012243	0.019237	0.0012243	0.019237	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)								
Территория участка	6001 6002 6003 6004 6005 6008			0.00603 0.00833 0.00667 0.00833 0.0417 0.00000389	0.0537 0.0098 0.0091 0.0007574 0.00675 0.000072	0.00603 0.00833 0.00667 0.00833 0.0417 0.00000389	0.0537 0.0098 0.0091 0.0007574 0.00675 0.000072	2018 2018 2018 2018 2018 2018
Всего				0.07106389	0.0801794	0.07106389	0.0801794	
Итого по неорганизованным источникам:				0.127592109	0.20393047	0.127592109	0.20393047	
Т в е р д ы е:				0.093099216	0.10083932	0.093099216	0.10083932	
Газообразные, ж и д к и е:				0.034492893	0.10309115	0.034492893	0.10309115	
Всего по предприятию:				0.165999999	0.204300805 9	0.165999999	0.204300805 9	
Т в е р д ы е:				0.097269236	0.100879520 2	0.097269236	0.100879520 2	
Газообразные, ж и д к и е:				0.068730763	0.103421285 7	0.068730763	0.103421285 7	

Воздействия на водные ресурсы. В период строительства водоснабжение привозное. Сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления. Отходы проектируемого объекта представлены коммунальными отходами (ТБО) и сметом с территории. Отходы складируются в общедомовом металлическом контейнере. ТБО с периодичностью не реже 1 раза в трое суток вывозятся по договору с коммунальными службами на ближайший полигон ТБО.

В период строительства отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации.

Отходы в период строительства.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	65,5469		65,5469
в т.ч. отходов производства	65,1219		65,1219
Отходы потребления	0,425		0,425
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0106		0,0106
Ветошь промасленная (обтирочный материал)	0,0025		0,0025
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,425		0,425
Строительный мусор	65,108		65,108
Огарки сварочных электродов	0,0008		0,0008
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Физические воздействия. Источником шума, вибрации и электромагнитного воздействия будет являться строительная техника. Защита от шума и вибрации обеспечивается конструктивными решениями используемого оборудования**.**

Земельные ресурсы и почвы.

Воздействие на почву будет производится на период строительства, при работе экскаватора выемки грунта. Грунт складируется в специально отведенном месте и в дальнейшем будет использован для собственных нужд (заполнение котлована, траншей до необходимой строительной отметки). В некоторых участках строительных работ верхний плодородный слой будет сниматься и складироваться в специально отведенных местах для планировки и озеленения территории.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют красно книжные или подлежащие охране представители растительного и животного мира. Все деревья и кустарники сохраняются

6.5 Организация строительства

Организация строительной площадки

Строительная площадка (траншеи, котлованы), во избежание доступа посторонних лиц, должна быть ограждена в соответствии с требованиями СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и ГОСТ 23407-78. Въезд и выезд на строительную площадку должны быть согласованы со службами дорожной полиции.

Началу строительства объекта предшествует выполнение организационно-технических мероприятий, направленных на плановое развертывание и ведение строительно-монтажных работ. В период организационно-технической подготовки заказчик решает вопросы финансирования, размещает заказы на поставку оборудования и материалов.

Строительство объекта будет осуществляться в два периода:

- подготовительный,
- основной.

В подготовительный период на площадке выполняются следующие виды работ:

- расчистка стройплощадки;
- создание геодезической основы;
- противопожарные мероприятия;
- завоз стройматериалов, обеспечение инвентарем.

Основной период строительства охватывает все виды работ, связанные со строительством линии электроснабжения.

Потребность строительства в электроэнергии удовлетворяется от существующей электросети.

Для обеспечения строительными материалами, трубами, казахстанскими и российскими предприятиями - поставщиками заключаются договора поставки.

К работам по строительству, монтажу и эксплуатации опасных производственных объектов, ведению технического надзора за строительством допускаются лица, прошедшие аттестацию в объеме, соответствующем должностным обязанностям и установленной компетенции, обученные безопасным методам работы, и инженерно-технические работники, имеющие техническую подготовку в соответствии с требованиями промышленной безопасности.

На все строительные материалы и изделия, применяемые в соответствии с проектом, должны иметься сертификаты заводов-изготовителей. На оборудование, узлы, соединительные детали должны иметься технические паспорта заводов-изготовителей.

Строительно-монтажные работы следует выполнять индустриальными методами с применением узлов высокой заводской готовности. На законченные строительством участки следует составлять исполнительно-техническую документацию. Запрещается осуществление строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ.

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному. Для нормальной эксплуатации машин и механизмов, работу по капитальному ремонту и реконструкции необходимо организовать в 1,5 смены.

Для подъезда к участку проведения работ по строительству предусматривается максимальное использование существующих автодорог с устройством съездов.

Электроснабжение при проведении строительно-монтажных работ будет осуществляться от существующих сетей.

Благоустройство территории будет осуществляться на территории, указанной в акте на право землепользования.

Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде. Подготовка материалов к работе производится в условиях строительной площадки. Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом более 50 кг и при подъеме грузов на высоту более двух метров должны быть механизированы. Материалы на носилках по горизонтальному пути переносятся на расстояние не более 50 метров.

Погрузочно-разгрузочные работы с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты. Заготовка и обработка арматуры для проведения железобетонных работ производится на производственных базах подрядчика. Уплотнение бетонной массы должно производиться пакетами электровибраторов.

Очистка подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи, окраска и антикоррозийная защита конструкций и оборудования производится до их подъема. После подъема, окраска или антикоррозийная защита производится в местах стыков или соединения конструкций.

Цемент на рабочую площадку должен подаваться в контейнерах или в пакетах.

Хранение и перенос горючих и легковоспламеняющихся материалов осуществляется в закрытой таре. Устройство рабочих мест на строительной площадке должно соответствовать следующим требованиям:

1) площадь рабочего места должна быть достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;

2) положение рабочего должно исключать длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;

2) дистанционное управление;

3) средства индивидуальной защиты;

4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращения времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне.

Качественному выполнению строительных конструкций и строительно-монтажных работ должно быть уделено особое внимание. Требования к качеству строительно-монтажных работ, обязательных к выполнению, излагаются в специальных инструкциях и технических условиях на производство и приемку этих работ.

На строительной площадке качество доставленных конструкций и деталей проверяется монтажной организацией и заказчиком. При приемке конструкций или деталей на склад строительства производится проверка их количества, основных геометрических размеров и правильности маркировки. При несоответствии показателей составляются рекламации заводу - изготовителю.

Технический контроль за качеством строительно-монтажных работ должен быть постоянным. Допущенный брак в работе подлежит исправлению или переделке. За допущение брака и непринятие мер к устранению брака в строительстве, ответственность несет генеральный подрядчик.

Применение строительных норм и правил ТУ способствует улучшению технологии строительных процессов и повышению качества работ.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Работы производить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП РК 1.03-05-2011«Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Приказом министра ЧС РК №245 от 21.10.2009 года; «Правила устройства электроустановок».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность выполнения работ. Рабочие места должны быть оборудованы необходимыми лестницами, подмостями,

ограждениями, защитными и предохранительными устройствами. Строительные площадки должны быть обеспечены аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой помощи.

Ответственность за безопасное ведение работ, выполняемых во время строительства, возлагается на инженерно-технический персонал подрядчика. При производстве работ особое внимание обратить:

а) все грузоподъемные механизмы и грузозахватные приспособления перед началом эксплуатации, а также периодически в процессе работы должны проверяться и испытываться согласно требованиям Госгортехнадзора и правилам техники безопасности (экскаватор, кран, стропы и др.);

б) при монтаже труб, сборных железобетонных колодцев и других конструкций должна применяться только типовая монтажная оснастка;

в) все виды монтажных работ разрешается производить под руководством мастера или бригадира;

г) устранение дефектов, обнаруженных во время испытания, следует производить после отключения системы источников питания;

е) сигналы при подъеме конструкций подает только одно лицо – бригадир (звеньевой или такелажник), в особо ответственных случаях – мастер или прораб. Команду «Стоп» в случае необходимости может подать крановщику любой работник, заметивший опасность;

ж) к производству монтажных работ допускаются рабочие прошедшие специальный медицинский осмотр, обученные технологии монтажных работ и правилам техники безопасности, сдавшие экзамены и имеющие удостоверение на право производства работ;

з) при производстве работ вблизи ЛЭП должен быть оформлен наряд-допуск;

и) на видных местах строительства должны быть вывешены хорошо видимые, а в темное время суток освещенные предупредительные и указательные надписи или знаки безопасности, плакаты и инструкции по техники безопасности;

к) организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность выполнения работ. Рабочие места в случае необходимости должны иметь защитные и предохранительные устройства и приспособления;

л) при совмещении работ по одной вертикали рабочие места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами, которые должны быть предусмотрены в проекте производства работ.

Расчет продолжительности строительства

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,4 месяца.

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства объекта в соответствии с письмом заказчика запланировано в 2018 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 не соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организации по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Гео Нұр құрылыс» город Шымкент ЮКО в рабочий проект **«Обустройство (мини парк) улицы Б. Омирзакова села Баканас Балхашского района Алматинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Общая часть»

1) СНиП РК заменены на действующие;

2) продолжительность строительства в ПЗ, ПОС предоставлен;

3) в ПЗ предоставлены данные по генеральному плану. Пояснительная записка дополнена;

4) в ПЗ предоставлена ситуационная схема;

5) ТЭП предоставлен в табличной форме;

6) в ПЗ предоставлены основные показатели по инженерным сетям;

7) дефектный акт и акт обследования исключены;

Раздел «ЭСН»

8) Согласования с ГКП «АУЭС» предоставлена;

9) Расчетная мощность Рр=4,90кВт откорректирована;

10) Условные графические изображения светильников и прожекторов принята согласно п. 10.2 таблица 7. ГОСТ 21.210-2014;

11) План трассы выполнена согласно Приложение А. ГОСТ 21.607-2014;

12) Для сети освещение предусмотрены тройниковые муфты, чтобы исключить разрезания жил кабеля;

13) ведомость опор и прожекторных мачт с установленными на них осветительными приборами согласно 5.1.3 форма 1 ГОСТ 21.607-2014 предоставлены;

14) принципиальная схема питания освещения территории выполнены согласно п.5.2, Форма 2 ГОСТ 21.607-2014;

15) расчет освещения по территорий предоставлена;

16) кабельный журнал для сети освещения согласно Форма 4 ГОСТ 21.607-2014 откорректирован;

17) объем земляных работ согласно по серии А11-2011 принята;

18) спецификация согласно по п.7, ГОСТ 21.607-2014 откорректирована;

19) в спецификации оборудовании графа «Поставщик» согласно п.4.7 ГОСТ 21.110-2013 откорректирована;

20) марка листов спецификации принята согласно ГОСТ 21.110-2013;

21) общие указания и пояснительная записка откорректирована;

22) спецификация оборудования откорректирована;

23) Раздел по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности" предоставлены;

Раздел «Генеральный план»

24) оформление проекта выполнены по действующим нормам РК;

25) СНИПы заменены на действующие;

26) предоставлено:

а) согласование с главным архитектором, б) согласование с заказчиком;

б) согласование с инженерными сетями;

в) сводный план инженерных сетей;

27) перечень листов комплекта марки ГП откорректированы;

28) общие данные дополнены (номер дата АПЗ, решение акима и т.д.);

29) условные обозначения предоставлены.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	1,1445	1,1445
2	Расчетная мощность	кВт	4,9	4,9
3	Протяженность кабельной линии	М	1149,0	1149,0
4	Протяженность воздушной линии	м	210,0	210,0
5	Количество светоточек	шт	63	63
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 г. в том числе СМР Оборудование Прочее	млн. тг	87,792 76,731 0,141 12,920	86,890 74,180 0,141 12,569
7	Продолжительность строительства	мес.	3,4	3,4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Обустройство (мини парк) улицы Б. Омирзакова села Баканас Балхашского района Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь участка	1,1445	га
2.	Расчетная мощность	4,9	кВт
3.	Протяженность кабельной линии	1149,0	м
4.	Протяженность воздушной линии	210,0	м
5.	Количество светоточек	63	шт
6.	Общая сметная стоимость		
7.	строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 г. в том числе	86,890	млн.тенге
	СМР	74,180	млн.тенге
	Оборудование	0,141	млн.тенге
	Прочее	12,569	млн.тенге
	Продолжительность строительства	3,4	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района»** в соответствии с условиями договора №10 от 16.03.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Алматы облысы, Балқаш ауданы, Бақанас ауылы Б. Өмірзақов көшесін жайластыру (шағын бақ) жұмыстарын жүргізу»** құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы учаскесі ауданы	1,1445	га
2.	Есеп құаттылығы	4,9	кВт
3.	Кабель желінің ұзындығы	1149,0	м
4.	Ауа желінің ұзындығы	210,0	м
5.	Светоточек данасы	63	дана
6.	2018 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде:	86,890	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстар	74,180	млн.тенге
	жабдықтар	0,141	млн.тенге
	өзге де шығындар	12,569	млн.тенге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	3,4	ай

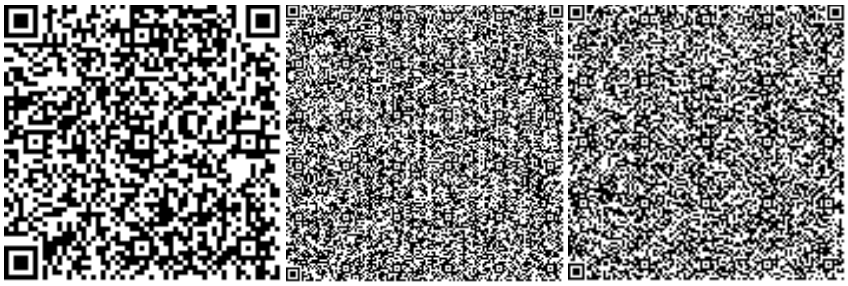
8.2. Осы сараптамалық қорытынды №10 2018 жылғы 16 мамырдағы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы **«Балқаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

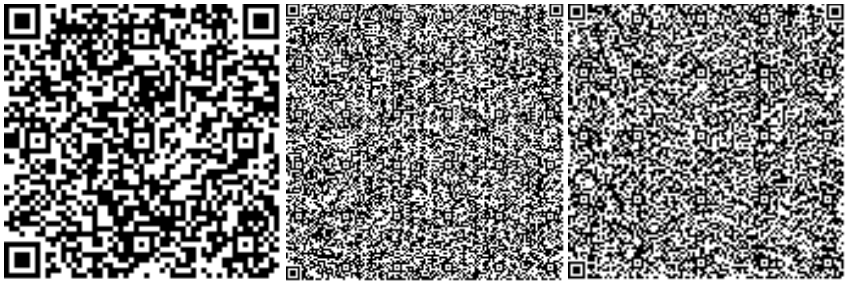
Давлетяров Н.А.

Исполнительный директор



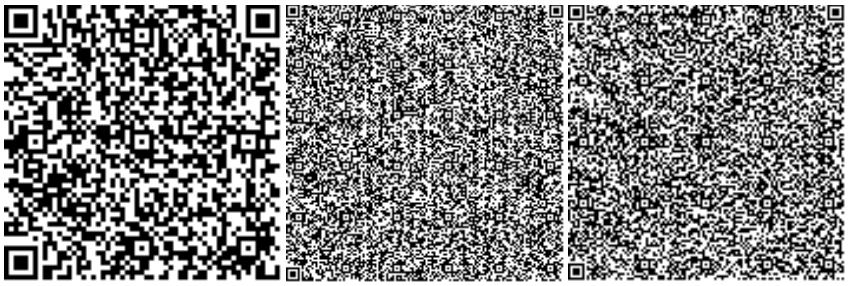
Әліханұлы А.

Специалист



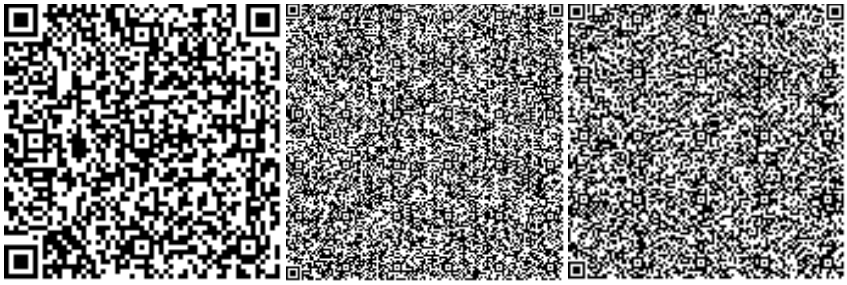
Битанова С.Н.

Эксперт



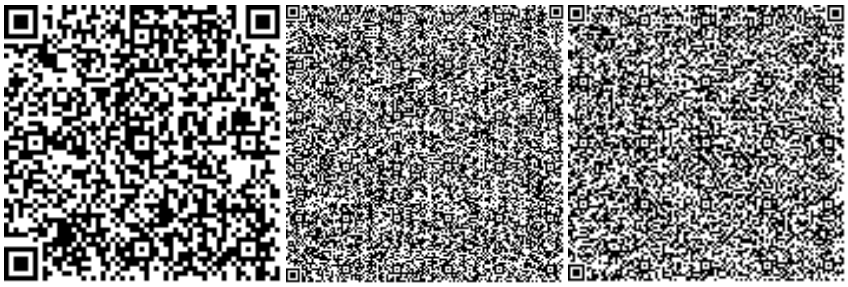
Кушенов Т.К.

Эксперт



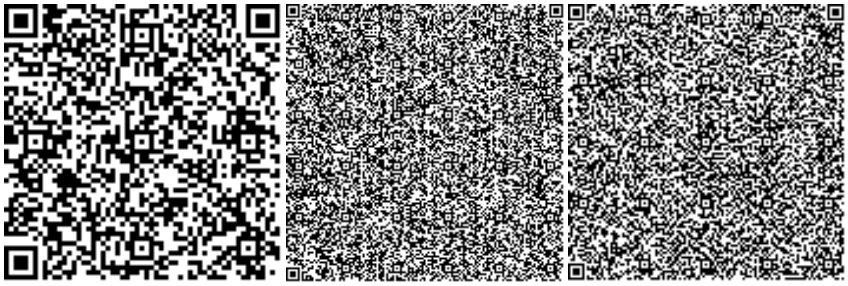
Касымкулова Р.Б.

Эксперт



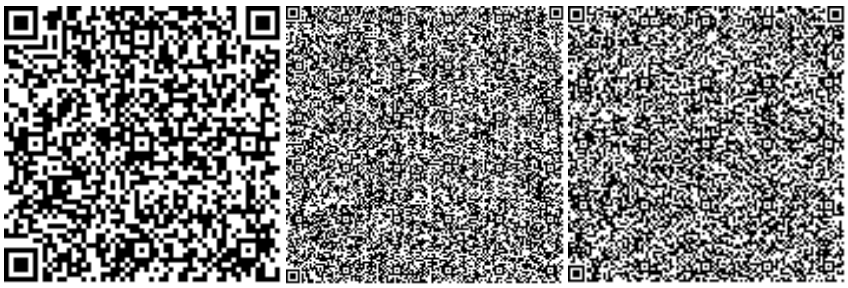
Усенбаев Е.Б.

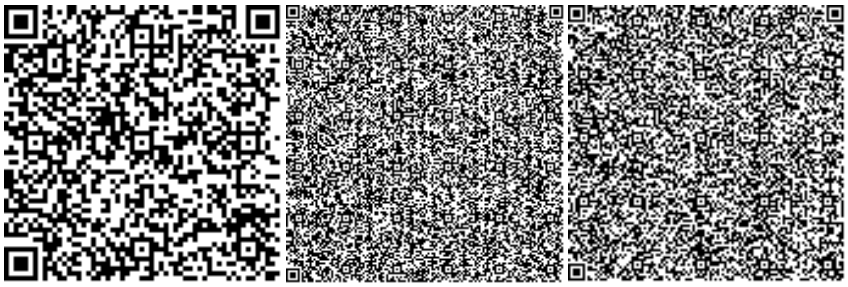
Эксперт



Молдабекова Ш.А.

Эксперт



Албай А.С.

Эксперт