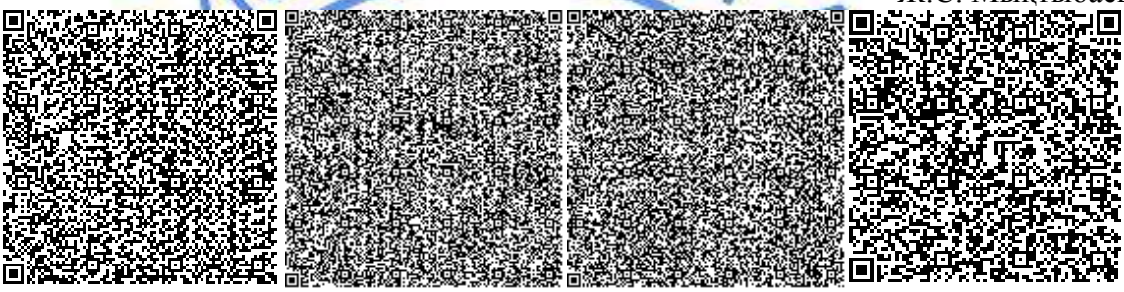
Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев



«ОҚО, Отырар ауданы, Мыңшұқыр ауылындағы «Қызылту» фельдшер-акушерлік пункт құрылысы
жұмыс жобасы бойынша

04.12.2015 ж. № 19-0674/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад»ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Отырар ауданы, Мыңшұқыр ауылындағы «Қызылту» фельдшер-акушерлік пункт құрылысы жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0674/15 от 04.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта «Кызылту» села Мыншукыр Отырарского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«Улмад»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта «Кызылту» села Мыншукыр Отырарского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта «Кызылту» села Мыншукыр Отырарского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19-0658 от 05.11.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии с письмом №8-3/4013 от 20.10.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Гослицензия №000801 от 08.06.2007 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26.06.2012 года. Категория II.

ГИП Скрипник Ю. Приказ о назначении №12/3-П от 22.06.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства ЮКО» и согласованное руководителем ГУ «Управления здравоохранения ЮКО» от 16.06.2015 года;

архитектурно-планировочное задание №8 от 30 января 2015 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района, ЮКО»;

решение акима сельского округа Когам №9 от 01.10.2012 года о предоставлении земельного участка на строительство фельдшерско-акушерского пункта в села Мыншукыр, сельского округа Когам, Отырарского района ЮКО;

акт на право постоянного землепользования №294040165 выданный Отырарским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем»;

акт выбора и согласования земельного участка за №261 от 14.09.2012 года для строительства фельдшерского - акушерского пункта в селе Мыншукыр Отырарского района ЮКО, выданные ГУ «Отдел строительство, архитектуры и градостроительства Отырарского района, ЮКО»;

письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» № 8-3/3780 от 30.09.2015 года о том, что начало строительства фельдшерско-акушерского пункта «Кызылту» в села Мыншукыр Отырарского района ЮКО предусмотрено в 2016 году;

письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» № 8-3/3783 от 01.10.2015 года, о том что финансирование фельдшерско-акушерского пункта «Кызылту» в села Мыншукыр Отырарского района ЮКО предусмотрено в 2016 году, бюджетом развития ЮКО на 2015-2017 годы, утвержденным постановлением акимата ЮКО №216 от 13.07.2015 года;

отчет об инженерно - геологических условиях выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2015 году, заказ №732.

Технические условия:

на водоснабжение №56 от 04.12.2014 года, выданные производственным отделом «Шәілдір ТСЖ» филиала ЮКФ РГП «Казводхоз» «Оңтүстікауызсу»;

на электроснабжение №01-4149 от 24.12.2014 года, выданные ТОО «Онтустик-Жарык Транзит». Письмо №195 от 02.12.2015 года. выданное Отырарским РЭС ТОО «Оңтустік Жарық Транзит» на дополнительную нагрузку;

на телефоннизацию б/н от 30.11..2015 года, выданные Отырарским районным производственным узелом телекоммуникаций ЮКОДТ филиала «Қазақтелеком».

на канализацию №128 от 04.12.2014 года, выданные ГКП «Отырар-қызмет» акимата Отырарского района, ЮКО;

справка на твёрдое топливо №80 от 30.01.2015 года, выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Орырарского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-Р1-5-3-13-17 от 05.11.2015 года, выданное Отырарским районным управлением зашиты прав потребителей ДЗПП ЮКО КЗПП МНЭ РК;

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ80VDC00041839 от 27.10.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

план здания фельдшерско-акушерского пункта, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства ЮКО» и согласованное руководителем ГУ «Управления здравоохранения ЮКО»в 2015 году;

перечень медицинского оборудования для фельдшерско-акушерского пункта, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства ЮКО» и согласованное руководителем ГУ «Управления здравоохранения ЮКО»в 2015 году;

эскизный проект соглосованный с главным архитектором Отырарского района, ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1.Генплан. Наружные сети электроснабжения, канализации и водопровода.

Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи. Технологические чертежи. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Альбом 3. Уборная на 2 очка. Склад для угля.

Том 2. Книги 1-3. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Фасады (цветовое решение).

Брошюра 2. Отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению села Мыншукыр, Отырарского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства здания фельдшерско-акушерского пункта расположен в селе Мыншукыр, сельского округа Когам, Отырарского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 49;

абсолютная минимальная минус 38; наиболее холодной пятидневки минус 22;

Ветровой район - III.

Снеговой район - I.

Гололедный район - II.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,89 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,99 м.

Сейсмичность площадки - шесть баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - третья.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Физико-механические свойства грунтов

Площадка расположена на первой правобережной надпойменной террасе реки Арысь.

Поверхность площадки относительно ровная. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 188,97-189,20 метра

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ – супесь макропористая, просадочная;

2) второй ИГЭ - супесь непросадочная.

Показатели прочностных и деформационных свойств грунтов при водонасыщенном состояни:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,6 кН/м^3, удельное сцепление 5 кПа, угол внутреннего трения 22°, модуль деформации 4,1 МПа. Начальное просадочное давление 118 кПа;

2) ИГЭ-2 - удельный вес 18,6 кН/м^3, удельное сцепление 5 кПа, угол внутреннего трения 22°, модуль деформации 4,1 МПа;

Засолённость и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 1,23 процента.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} , грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Среднее содержание SO_4^{--} равно 3242,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – среднеагрессивные. Среднее содержание Cl^- равно 1321,0 мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды по данным бурения на июнь 2015 года, залегают на глубине 0,8-1,0 метра от поверхности земли. Что соответствует высокому положению уровня подземных вод, отмечающемся с апреля по июль. Низкое положение УПВ отмечается с декабря по март. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равно 1,0-2,0 метра.

Тип подземных вод – хлоридно – натриевый. Содержание сухого остатка составляет 1266,0 – 5378,0 мг/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W_4 SO_4^-=1272.0 мг/л, при содержании HCO_3^- равно 11,4 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – среднеагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W_4 ионов Cl^- равно 1400,0 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивные, при периодическом смачивании - среднеагрессивные

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП

РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Отведенный участок находится на свободной территории. Территория ранее не использовалась. Участок свободен от инженерных сетей и зеленых насаждений.

Проектом предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта, выгреба, уборной на 2 очка с водонепроницаемым выгребом, устройство навеса для угля, площадки для золы и КТП.

Разбивка на участке выполняется от границ участка. Границы участка выносятся в натуру районной архитектурой согласно АПЗ и акту на землю.

Расположение объектов на участке Выполнено с учетом противопожарных и санитарно-бытовых разрывов.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок незначительный - 0.1 - 0.3 метра.

Вертикальная планировка участка решена с учетом сложившегося рельефа местности и существующей автодороги. Отвод поверхностных и дождевых вод от зданий и сооружений решен по покрытию и далее на рельеф.

Благоустройство территории

В качестве благоустройства предусмотрены: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории.

По периметру участка проектируется металлическое сетчатое ограждение высотой 1.6 метра.

Согласно требований СНиП для ЛПУ по периметру участка предусматривается посадка ветро- и пылезащитные полос из древесных и кустарниковых и кустарниковых насаждений.

Для временного хранения мусора на территории медицинского учреждения в хозяйственной зоне предусмотрена площадка для мусороконтейнеров.

Показатели генерального плана Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка в том числе:	га	0,2		
1	Площадь застройки	м^2	356,12	17,8	
2	Площадь покрытий	м^2	502,0	25,1	
3	Площадь озеленения	м^2	1141,88	57,1	

Ситуационная схема

Экспликация:

1) фельдшерско-акушерский пункт;
2) котельная;
3) уборная на 2 очка с железобетонным выгребом;
4) навес для угля;
4а) площадка для золы;
5) септик-выгреб;
6) пожарный резервуар;
7) КТП 10/0.4 кВ;
8) площадка для мусороконтейнеров медицинских отходов;
8а) площадка для мусороконтейнеров бытовых отходов;
9) парковка для а/машин.

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СанПин от 17 января 2012 года за № 87 «Санитарно - эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Фельдшерско-акушерский пункт включает:

1) кабинеты лечебно-профилактического приема: кабинет фельдшера, кабинет акушерского приема, процедурный кабинет, прививочный кабинет, изолятор.

2) вспомогательные помещения: стерилизационная; помещение грязных и чистых материалов; комната химизатора; кабинет для забора мокроты.

3) бытовые помещения: помещение персонала, помещение уборочного инвентаря, помещение хранения дезинфекционных средств и помещение хранения медицинских отходов, санузел.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования.

Приобретение оборудования, мебели и инвентаря, указанного предусмотрено в соответствии с «Типовым набором оборудования, мебели, инвентаря и предметов внутреннего убранства».

Остальное оборудование приобретается, устанавливается и монтируется на месте за счет других источников финансирования по мере поступления.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», Приложения 8, раздел 8,5 «Фельдшерско-акушерские пункты».

Фельдшерско-акушерский пункт

Здание фельдшерско-акушерского пункта - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с полами по грунту, с чердачной крышей, с размерами в осях 18,00 х 11,10 метров.

Высота помещений - 3,0 метра.

Эвакуационные выходы предусмотрены непосредственно наружу.

Солнцезащита помещений осуществляется шторами, устанавливаемыми в оконных проемах.

Инсоляция помещений соответствует требованию пункта 9,54 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Объемно-планировочные показатели Таблица №2

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	238,55
2	Строительный объем	$м^3$	1268,88
3	Общая площадь	$м^2$	188,89
4	Полезная площадь	$м^2$	165,26
5	Расчетная площадь	$м^2$	127,37
6	Этажность		1

Котельная

Задание котельной - одноэтажное прямоугольной формы в плане, бесчердачное с рулонной кровлей, с полами по грунту и имеет размеры в осях 6,0 х 6,0 метров.

Высота помещений - 3,0 метра.

В здании запроектированы помещения: котельный зал, хозяйственная комната.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Уборная на 2 очка

Здание уборной на 2 очка прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,5 х 2,9 метра.

Высота до потолка - 2,7 метра.

Класс ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Пожарный резервуар на 50 $м^3$ – 2шт.

Сооружение имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 6,0 х 6,0 метров.

Высота от дна резервуара до несущих конструкций 3.0 метра.

Степень огнестойкости II.

Степень долговечности ограждающих конструкций II.

Выгреб на 10 $м^3$

Сооружение имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 3,0 х 3,0 метров.

Высота от дна резервуара до несущих конструкций 3,15 метра.

Степень огнестойкости II.

Степень долговечности ограждающих конструкций II.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Предусмотрено в уровне первого этажа устройство специальных помещений и функциональных зон, приспособленных и оборудованных для инвалидов.

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята не менее 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Габаритные размеры санитарно-гигиенических помещений для инвалидов обеспечивают возможность разворота инвалидных кресел, оборудованы вертикальными и горизонтальными поручнями согласно СП РК 3.06-15-2005 приложения 2.

6.2.4 Конструктивные решения

Фельдшерско-акушерский пункт

Конструктивные решения здания фельдшерского - акушерского пункта приняты с учетом требований СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими кирпичными стенами с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит покрытия.

Ввиду близкого залегания грунтовых вод, в основании фундаментов предусмотрена послойно уплотненная подушка из галечникового грунта толщиной 1,0 метра.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты выполнены подготовка из щебня пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Стены наружные и внутренние из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором. Толщина наружных и внутренних стен – 380 мм.

По наружным стенам выполнена штукатурка с теплоизоляцией из теплоизоляционного сухие строительные смеси «Skaver», с последующей декоративной штукатуркой «Kiosa».

Перегородки - из кирпича глиняного обожженного марки КОРПу 1НФ/100/2/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 1.

Крыша - чердачная вентилируемая, с неорганизованным водостоком.

Кровля - из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель - теплоизоляционные минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 130 мм.

Полы - линолеумные, бетонные, из керамических и керамогранитных плиток по серии 2.244 -1, выпуск 4.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-91;

Оконные блоки и двери входные - из поливинилхлоридных профилей, соответственно, по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 30970-2002.

Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей.

Наружная отделка стены – декоративная штукатурка «Kiosa» с последующей окраской фасадными красками, цоколя – цементно-песчаная штукатурка с рустовкой швов с добавлением пигмента темного цвета.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная водоэмульсионная, масляная, известковая окраска, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.

По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 метра, с уклоном от здания не менее 0,03.

Котельная

Здание решено с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных железобетонных ребристых плит.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона кл. В12,5, на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты выполнены подготовка из щебня пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Наружные и внутренние стены из обожженного кирпича 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина наружных стен – 380 мм, внутренних-250 мм, перегородок-120 мм.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по непривязанным швам должна быть не менее и равно 120 кПа.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Покрытие - плиты железобетонные ребристые по ГОСТ 22071.0-77.

Утеплитель - пенобетон объёмным весом 600 кг/м^3 с уклоном от 100 до 220 мм

Кровля - рулонная.

Наружные двери по серии 1.136.5-19, внутренние - деревянные по серии 1.136.5-19 и по ГОСТ 6629-88.

Окна - деревянные по ГОСТ 12506-81.

Полы - бетонные.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска водоэмульсионная, известковая окраска.

Наружная отделка стен - декоративная штукатурка.

Цоколь - из керамогранита,

По периметру здания предусмотрена бетонная отмоска шириной 1,5 метров с уклоном 0,03.

Уборная на 2 очка

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены из обожженного кирпича 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина наружных стен – 380 мм, внутренних-250 мм.

Перегородка - из кирпича глиняного обожженного марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм.

Выгреб монолитный из бетона кл. В10 W4 F50, на сульфатостойком цементе.

Под днище выгрева выполнена подготовка из щебня пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Перекрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Кровля - рулонная совмещенная.

Полы - из керамической плитки.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Двери наружные - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка - штукатурка, шпатлевка, известковая окраска.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, декоративная штукатурка.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмоска шириной 1,5 метров с уклоном 0,03.

Пожарный резервуар на 50 м^3 – 2шт

Резервуар предназначен для использования в качестве пожарного водоема.

Заполнение резервуара производится привозной водой через люк резервуара.

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями, класс бетона - В25, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепроницаемости W6, при степени ответственности сооружения – 2

Под днище резервуара выполнена подготовка из щебня пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Перекрытие резервуара - из сборных железобетонных ребристых плит.

Выгреб на 10 м^3

Днище, стенки и перекрытие резервуара выполнены монолитным железобетонным с конструктивным армированием из бетона кл. В20, на сульфатостойком цементе, по морозостойкости F150, W6.

Под днище выгрева выполнена подготовка из щебня пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Внутренняя отделка резервуара - штукатурка в 2 слоя цементным раствором М100 состава 1:3 с добавлением церезита и железнением.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

Ввиду близкого залегания грунтовых вод, в основании фундаментов предусмотрена послойно уплотненная подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем до 30% толщиной 1,0 м.

Вокруг здания выполнено асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполнена местным грунтом (суглинок) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м^3.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Все бетонные и железобетонные конструкций соприкасающиеся с грунтом выполнены на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты выполнены подготовка из щебня. пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100 мм. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

По верху фундаментов выполнена горизонтальная гидроизоляция из двух слоев биостойкого рубероида или толя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция здания фельдшерско-акушерского пункта выполнено в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – котельная с котлами «Z-35» производительностью 35 кВт на твердом топливе в количестве 2 штук. Теплоносителем является горячая вода с параметрами 90-70ºС. Для циркуляции теплоносителя в топочной установлены насосы - один рабочий, один - резервный.

В качестве топлива служит уголь.

Отопление

Система отопления предусмотрена однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками, с нижней разводкой магистральных трубопроводов

Приборы отопления - радиаторы чугунные МС-90 по ТУ 4935-005-002-883-96.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны типа «Маевского», установленные в верхних пробках радиаторов.

Все неизолированные металлические трубопроводы и отопительные приборы после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, очищаются металлическими щетками до блеска и изолируются пенополиуретаном толщиной 30 мм.

Трубопровод, проходящий через строительные конструкции, заключить в гильзы.

Вентиляция

В соответствии с нормативными требованиями в здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток неорганизованный, вытяжка через приставные короба из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Все работы по монтажу и испытанию систем вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85*.

Основные показатели по системам отопления и вентиляции Таблица №3

№ пп	Наименование здания	Периоды года при t ºС	Расход тепла, Вт/час			Общий
			Отопление	Вентиляция	Горячее водосн.	
1	ФАП	-21	26900	-	-	26900

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Водопровод - источником водоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными производственным отделом «Шәілдір ТСЖ» филиала ЮКФ РГП «Казводхоз» «Оңтүстікауызсу» №56 от 04.12.2014 года фельдшерско-акушерского пункта осуществляется от существующей наружной сети диаметром 50 мм. Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб РЕ100 SDR17 «питьевая» диаметром 110х6,6

мм и диаметром 25х2,0 мм по ГОСТ 18599-2001. Опорожнение РЧВ при ремонте производится в проектируемый мокрый колодец МК-1. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров объемом 25 м³ каждый. Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено привозной технической водой спецавтотранспортом. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, составляет - 5 л/с для сельских населенных пунктов. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа. Забор воды из пожарных резервуаров предусматривается при помощи мотопомпы и пожарного рукава, который опускается в резервуар через люк.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов в соответствии с техническими условиями на канализацию №128 от 04.12.2014 года, выданные ГКП «Отырар-қызмет» акимата Отрарского района, ЮКО предусмотрен самотеком в выгреб.

Наружные сети приняты канализационные из ПВХ труб ТУ 75 00 РК 38584618-ТОО-02-2002.

Сеть внутренней канализации выполнена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями.

Сети канализации проложены над полом и под полом. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации Таблица №4

Наименование системы	Потребн. напор на вводе, м. вод. ст.	Расчетный расход воды			Расход на пожаро - тушение
		м³/сут	м³/час	л/сек	
Водопровод хоз - питьевой	10	0,61	0,48	0,38	5,0 л/сек
Канализация хоз - бытовая		0,61	0,48	0,38	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями №01-4149 от 24.12.2014 года, выданными ТОО «Онтустик-Жарык Транзит», технической и нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории. Для электроснабжения фельдшерско-акушерского пункта проектом предусмотрено от проектируемой КТП-40/10/0,4 кВА кабелями расчётных сечений. Для подключения КТП по высокой стороне предусматривается строительство воздушной линии ВЛ-10 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-10кВ фидер «Насосная» ПС-35/10 кВ «Кызыл-ту».

На концевой опоре перед КТП предусмотрена установка линейного разъединителя РЛНД 1-10/400У1.

Кабели КЛ-0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями предусматривается выполнить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Нагрузка на вводе фельдшерско-акушерского пункта составляет 23,8 кВт.

Электроснабжение объекта предусмотрено по кабельным линиям расчетного сечения, проложенным в траншее от трансформаторной подстанции до вводного устройства ФАП.

Предусмотрено освещение территории. Сети наружного освещения выполнены кабельными. Освещённость территории принята 10 лк. В качестве светильников наружного освещения применены светильники типа РТУ 01-125 с лампами ДРЛ высотой 4 метра. Шаг расстановки светильников – 15-16 метров. Управление освещением с фотореле, поставляемого комплектно с КТП.

Кабели с алюминиевыми жилами прокладываются в траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями предусматривается выполнить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Для освещения территории приняты опоры типа «Торшер». Питание сети наружного освещения и управление наружным освещением предусмотрено из здания фельдшерско-акушерского пункта.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Наружные контуры заземления выполнены полосовой сталью 40х4 (горизонтальный заземлитель) и круглой сталью диаметром 16 мм. длиной 5 м (вертикальный заземлитель).

Силовое электрооборудование

Электроосвещение

Силовое электрооборудование и электроосвещение разработаны в соответствии с СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 3.02-08-2010, Методические рекомендации по определению расчетных электрических нагрузок учреждений здравоохранения, ПУЭ РК 2008.

Характеристика объекта:

Категория электроснабжения – II;

Установленная мощность здания – 30,9 кВт;

Расчетная мощность здания – 23,8 кВт;

Напряжения питания здания – 380 В;

Напряжения питания электроустановок -220 В.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты ящик с переключателем на два ввода типа ЯАВР3-40-1 и бокс типа ЩРВ-24, комплектуемый автоматическими выключателями. Питание ВРУ предусматривается кабельным вводом на напряжение 380/220 В. Внешнее электроснабжение выполнено в разделе ЭСН.

Учет электроэнергии предусматривается в проектируемой КТП. Потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования, сантехнического оборудования и электроосвещения.

Расчеты электрических нагрузок выполнены в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению расчетных нагрузок учреждений здравоохранения».
Питающие линии выполняются кабелями с медными жилами расчетных сечений, прокладываемыми скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное и эвакуационное. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. В качестве светильников аварийного и эвакуационного освещения применяются светильники из числа светильников рабочего освещения, укомплектованных автономным источником питания.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В качестве приемно-контрольного прибора для здания фельдшерско-акушерского пункта принят «Гранит-3» в количестве 1 шт, который устанавливается в вестибюле. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от

назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12.

На данном объекте приняты:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;

2) дымовые датчики типа ИП 212-141;

36) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусматривается выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5 мм открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-3» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также проектом предусмотрен звуковой оповещатель о пожаре типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5 мм² скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Телефонизация

Телефонизация выполнена в соответствии с техническими условиями б/н от 30.11.2015 года, выданные Отырарским районным производственным узелом телекоммуникаций ЮКОДТ филиала «Қазақтелеком», и действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Предусмотрена установка телефонного аппарата в кабинете фельдшера.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02-02 - 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Из здания фельдшерско-акушерского пункта предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов коридора - вестибюля с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» пункта 8.11, деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подвергнуты огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарные гидранты.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности фельдшерско-акушерского пункта.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и другие.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

6) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений», часть II, п.5 - здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение, амбулаторно-поликлинические учреждения; п.22 - фельдшерско-акушерский пункт (стр.145) с учетом сейсмичности площадки строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению

к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 22 октября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта «Кызылту» в селе Мыншукыр Отырарского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) пункт необходимости устройства ограждения для проектируемого объекта внесен в утвержденное задание на проектирование;

2) эскизный проект с генеральным планом и сводный план инженерных сетей согласован с главным архитектором района;

3) откорректировано растояние от здания проектируемого ЛПУ до ТП согласно нормативно технической документаций;

4) В спецификации поз. Ц1, М16 – указана потребляемая мощность, поз. К1, 10 – указаны габаритные размеры.

5) представлены согласованные планы и спецификацию оборудования от заказчика;

6) в общих данных раздел «Антикоррозийные мероприятия» дополнены мероприятиями от хлорной и сульфатной агрессий;

7) с общих данных исключен раздел «Антисейсмические мероприятия»;

8) представлены расчёты фундаментов;

9) представлены расчёты основания фундаментов по деформациям (расчет осадок и просадок);

10) все бетонные и железобетонные работы соприкасающиеся с грунтом выполнены на сульфатостойком цементе;

11) против хлорной агрессий грунтов, бетонная подготовка под фундаменты, заменена на щебеночную подготовку пропитанный горячим битумом;

12) 8) против хлорной агрессий грунтов, поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом;

13) плиты покрытия замены на не сейсмические;

14) убран антисейсмический пояс;

15) план стопил доработан, расстояние между опорами стропил уменчень до 3,0 метров;

16) по архитектурным соображением конструкция слухового окна изменена к кровле из металлочерепице;

17) в задании на проектирование указано: горячее водоснабжение ФАП принять от электронагревателей. Представлен расчет расхода воды и гидравлический расчет водопровода;

18) исключено 7 шт. электронагревателя Аристон, оставлены 2 шт. емкостью 50 л.,установлены в местах, недоступных для посетителей;

19) трубы в котельной водопровода приняты полипропиленовые;

20) электроводонагреватель Аристон исключен, установлен водоводяной подогреватель от котлов;

21) канализация проложена выше УГВ, принят водонепронецаемый выгреб. Колодцы приняты с гидроизоляцией на 0.5м выше УГВ;

22) **Тепловые сети.** На продольном профиле выполнены пересечения с подземные коммуникациями; привести в соответствие с черт. 5 СТ РК 21.605-2002;

23) приведена таблица с указанием типа опор и расстояний между опорами в соответствии СТ РК 21.605-2002;

24) предусмотрены сбросные колодцы согласно требованиям п. 10.23 МСН 4.02-02-2004. Выполнен узел примыкания дренажного колодца к тепловой камере;

25) **ФАП.** На схеме системы отопления предусмотрены устройства для опорожнения на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.18;

26) в спецификации на вентиляцию предусмотрен метал для крепления воздуховодов, трубопроводов; предусмотрены гильзы согласно СНиП РК 4.02-42-2006* п. 7.4.22;

27) в соответствии п. 8.1.14. СП РК 4.02-103-2002 трубы от предохранительных клапанов выведены за пределы котельной и имеют устройства для отвода воды;

28) откорректировано место установки расширительного бака;

29) **ЭСН.** представлено письмо №195 от 02.12.2015 года, выданные Отырарскими ЭС ТОО «ОЖТ» о том, что имеется возможность подключить 30 кВ для электроснабжения ФАП без изменения точки подключения согласно ТУ01-4149 от 24.12.2014 года;

30) **ЭОМ.** в спецификации и на однолинейной схеме 1ВРУ типы автоматов ВА 47-29 приведены в соответствие;

31) **СС.** представлен раздел «Сети связи», выполненные согласно ТУ на телефонизацию от 30.11.2015 года, место установки беспроводного терминала и кол-во телефонных аппаратов согласоватно с представителем, Отырарского РПУТ и заказчиком;

32) коммерческие предложения (прайс-листы) на оборудования и материалы в основном предоставлены от производителя и официального дистрибьютора имеющий сертификат (письмо - авторизации) завода-изготовителя;

33) требуемая форма №1 заполнена в установленном порядке;

34) предоставленный перечень медицинского оборудования согласован с Департаментом здравоохранения ЮКО;

35) альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме;

36) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство фельдшерско-акушерского пункта «Кызылту» в с.Мыншукыр Отрарского района» составляет 95,270 процентов;

37) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.23;

38) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица №5

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+ увеличен., - уменьшен.)
			заявлен. до эксперт.	рекоменд. к утвержд.	
1	2	3	4	5	6
1	Пропускная способность	посещен-ия в смену	25	25	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,2	0,2	-
3	Площадь застройки	$м^2$	238,55	238,55	-
4	Общая площадь здания	$м^2$	188,89	188,89	-

5	Строительный объем здания	$м^3$	1268,88	1268,88	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	28,289 22,425 5,552 0,312	22,996 18,091 4,653 0,252	-5,293 -4,334 -0,899 -0,060
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 годов, в том числе: СМР оборудование прочие Из них: 2015 год (ПИР, экспертиза) 2016 год	млн. тенге	92,915 61,372 15,197 16,346 3,096 89,819	76,861 49,511 12,735 14,615 3,850 73,011	-16,054 -11,861 -2,462 -1,731 +0,754 -16,808
8	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов на общую сумму 16,054 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «**Строительство фельдшерско-акушерского пункта «Кызылту» в селе Мыншукыр Отырарского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Пропускная способность — 25 посещения в смену
2. Общая площадь земельного участка — 0,2 га
3. Площадь застройки — 238,55$м^2$
4. Общая площадь здания — 188,89 $м^2$
5. Строительный объем здания — 1268,88 $м^3$
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, — 22,996 млн. тенге
   в том числе:
   - СМР — 18,091 млн. тенге
   - оборудование — 4,653 млн. тенге
   - прочие — 0,252 млн. тенге
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, — 76,861 млн. тенге
   в том числе:
   - СМР — 49,511 млн. тенге
   - оборудование — 12,735 млн. тенге
   - прочие — 14,615 млн. тенге
8. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии с условиями договора №19-0658 от 05.11.2015 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«ОҚО, Отырар ауданы, Мыңшұқыр ауылындағы «Қызылту» фельдшер-акушерлік пункт құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Өткізгіштік қабілеті	ауысымына 25 келуші
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	0,2 га
3.	Құрылыстың ауданы	238,55м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	188,89 м^2
5.	Ғимараттың құрылыс көлемі	1268,88 м^3
6.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	22,996 млн. теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	18,091 млн. теңге
	құрал жабдықтар	4,653 млн. теңге
	өзге де шығындар	0,252 млн. теңге
7.	2015-2016 жылдардағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	76,861 млн. теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	49,511 млн. теңге
	құрал жабдықтар	12,735 млн. теңге
	өзге де шығындар	14,615 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 05 қарашада №19-0658 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

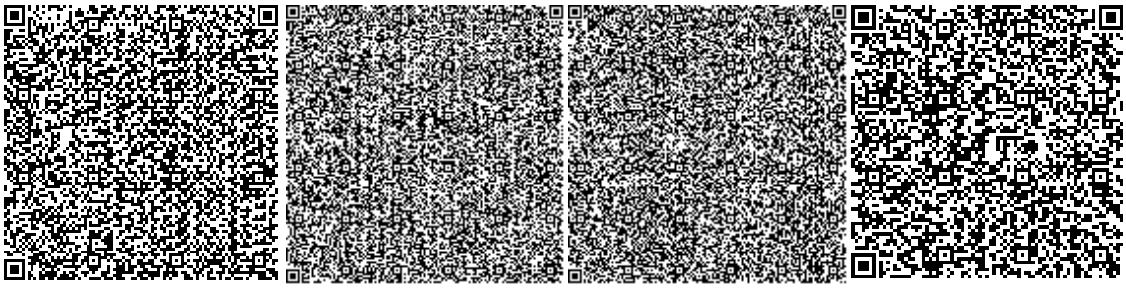
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е.Курбанбаев
Сарапшылар тобының басшысы	М. Кошанов
Сарапшы	С. Айбулатов
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилеева
Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жиынтық бөлімінің у.а.м	А. Еримбетов
Жетекші маман	А. Мирзакулова
Бас маман – заңгер	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Главный специалист- юрист по претензионной работе

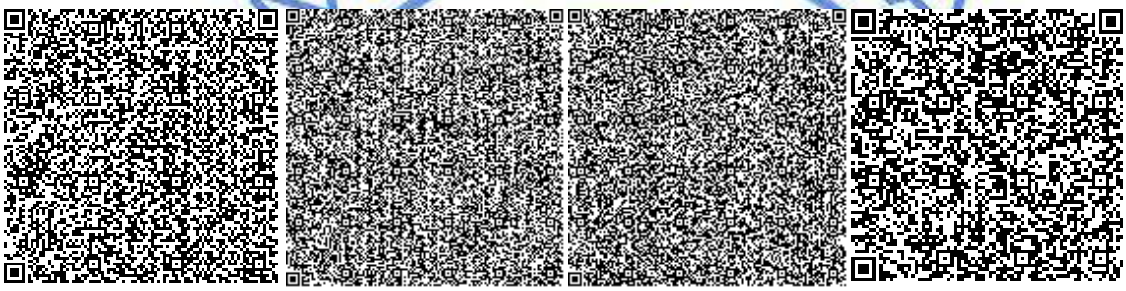
Еримбетов А.Т.

И.о. начальника сводного отдела



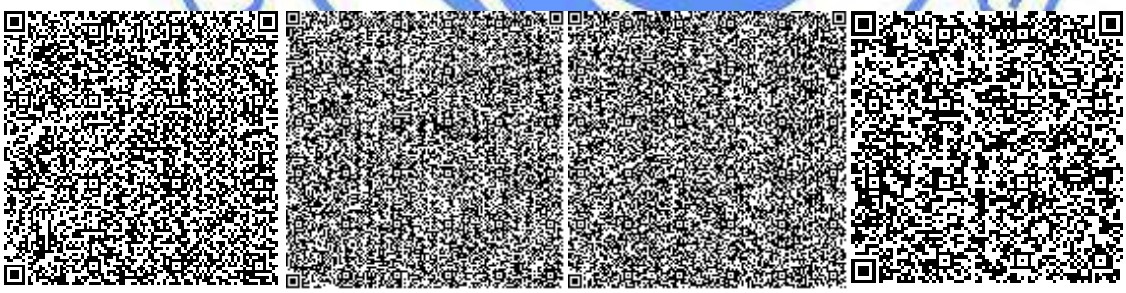
Курбанбаев Е.А.

И.о заместителя директора



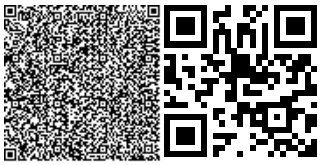
Кошанов М.А.

Эксперт



Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист



Капустин А.А.

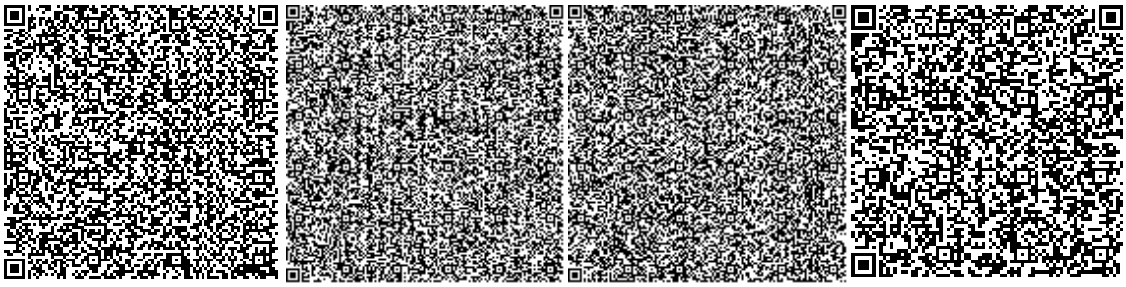
Эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт

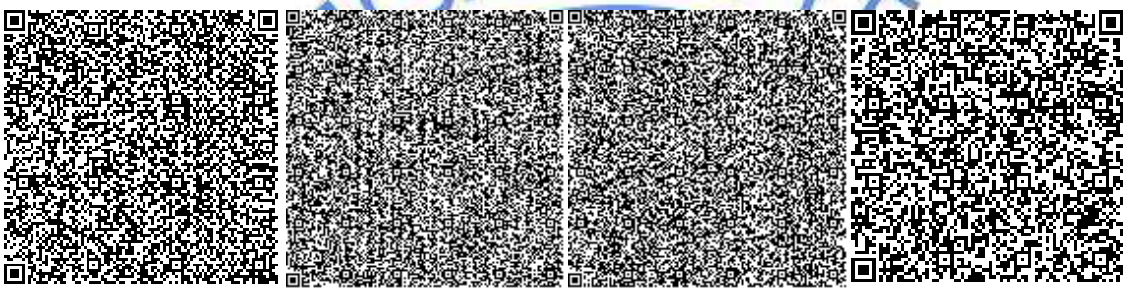
Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист



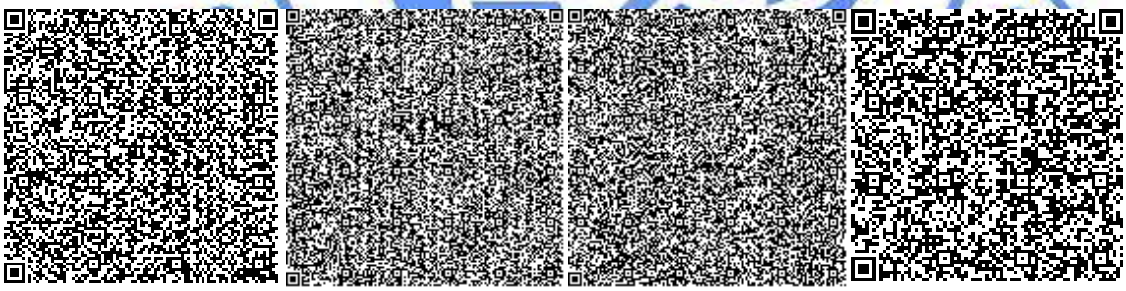
Ларкина Н.М.

Эксперт



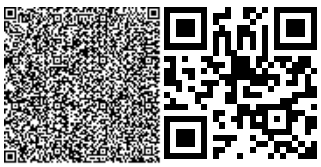
Истилеева У.П.

Эксперт



Абдулаева А.Е.

Эксперт



Климец Н.П.

Эксперт