ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

дс Кулагер
сеті

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
директоры

Карманов Ш.Д.

2011 жылғы 18 қазан № 02-0650/11

«Алматы қаласы Жетісу ауданы Қулагер ықшамауданындағы 120 орынға арналған бала бақшасы»
(Алаңнан тыс инженерлік желілері)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

007229

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Жетісу ауданы Қулагер ықшамауданындағы 120 орынға арналған бала бақшасы» (Алаңнан тыс инженерлік желілері) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0650/11 от 18 октября 2011 г.

по рабочему проекту
«Детский сад на 120 мест в микрорайоне «Кулагер» Жетысуского района г. Алматы»
(внеплощадочные инженерные сети)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

007220

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Детский сад на 120 мест в микрорайоне «Кулагер» Жетысуского района г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети)**, выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Детский сад на 120 мест в микрорайоне «Кулагер» Жетысуского района г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 583 от 29 сентября 2011 года, заключенному с ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», Государственная лицензия 03 ГСЛ № 007260 от 4 октября 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК, приложения к Государственной лицензии от 13 ноября 2008 года № 017565-017567 и от 27 ноября 2008 года № 0178039-0178041, подлежат подтверждению не позднее 4 октября 2013 года.

ГАП – Дилебаева Г. А. (приказ о назначении ГАПа по проектированию объекта, от 14 июня 2011 года № 5).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (письмо Управления строительства города Алматы от 12 сентября 2011 года № 03-03/2135ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Постановление акимата г. Алматы о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок Государственному учреждению «Управление образования города Алматы» в Жетысуском районе, от 5 августа 2009 года № 4/477-75.

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью – 0,9819 га, расположенный по адресу: микрорайон «Кулагер», Жетысуский район, с целевым назначением: для строительства и эксплуатации здания дошкольного воспитания, выданный Управлением земельных отношений г. Алматы, от 1 октября 2009 года № 0010934.

Приказ ГУ «Управления строительства города Алматы» об утверждении рабочего проекта «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои № 308, Бостандыкского района г. Алматы» корректировка по программе оптимизация (без внеплощадочных сетей), от 1 апреля 2011 года № 11-П.

Задание на проектирование инженерных сетей для объекта «Детский сад на 120 мест в микрорайоне «Кулагер» Жетысуского района г. Алматы», утвержденное Управлением строительства г. Алматы, в 2011 году без даты.

Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта строительства здания дошкольного воспитания на 120 мест расположенного по адресу: мкр. «Кулагер» в Жетысуском районе, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 27 мая 2011 года № 166.

Письмо Управления строительства города Алматы – о финансировании объекта «Детский сад на 120 мест в мкр. «Кулагер», Жетысуского района г. Алматы» инженерные сети по программе 373 037 015 421 из местного бюджета, от 12 сентября 2011 года № 03-03/2135ш.

Протокол дозиметрического контроля земельного участка отведенного под строительство детского сада на 120 мест в мкр. «Кулагер» Жетысуского района, выданный РГКП Центром государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы г. Алматы, от 26 апреля 2011 года № 1454.

Протокол измерения текущей плотности радона в почве, земельного участка отведенного под строительство детского сада на 120 мест в мкр. «Кулагер» Жетысуского района, выданный РГКП Центром государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы г. Алматы, от 26 апреля 2011 года № 1454.

Технические условия:

№ ТУ-С-005/390 от 11 мая 2011 года на теплоснабжение здания детского сада на 120 мест, расположенного в мкр. «Кулагер», выданные ТОО «Алматинские тепловые сети»;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ 25.1-987 от 18 марта 2011 года на электроснабжение здания детского сада, расположенного по адресу: микрорайон Кулагер, выданные АО «АЖК»;

№ ТУ-38/01 от 15 февраля 2011 года на телефонизацию здания детского сада, расположенного в микрорайоне «Кулагер», выданные ГЦТ «Алматытелеком».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

ГУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Алматы» - заключение по архитектурно-строительному проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, в Бостандыкском районе города Алматы», от 23 апреля 2008 года № 151.

Государственный орган санитарно-эпидемиологической службы Жетысуского района г. Алматы – санитарно-эпидемиологическое заключение проекта строительства детского сада на 120 мест, на выделенном земельном участке в микрорайоне «Кулагер» Жетысуского района, от 12 мая 2011 года № 336.

Комитет экологического регулирования и контроля Балхаш-Алакольский департамент экологии по г. Алматы и Алматинской области – заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада на 120 мест в микрорайоне «Кулагер» в Жетысуском районе г. Алматы, от 4 июля 2011 года № 06-11/3022.

ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» предварительно согласовывает размещение строительства детского сада на 120 мест на земельном участке в микрорайоне «Кулагер» по адресу: Жетысуский район, города Алматы, письмо от 30 мая 2011 года № 24-08-03/1778.

ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» - согласовывает расположение рекреационной зоны детского сада на 120 мест в мкр. «Кулагер», письмо от 28 сентября 2011 года № 24-08-03/3080.

ГУ «Управление строительства города Алматы» и ГУ «Управление образование города Алматы» - согласование графических материалов раздела «Архитектурные решения» по объекту «Детский сад на 120 мест в микрорайоне «Кулагер» г. Алматы, от 23 мая 2011 года.

Согласования графических материалов:

согласования планов трассы КЛ 0,4 кВ (чертежи 50-11-С2-ЭС, лист 2) с АО «АЖК», выполненные 14 июня, 2011 года;

согласования планов сетей телефонизации (чертежи 50-11-С2-НСС, листы 2, 3) с ГЦТ «Алматытелеком», выполненные 13 июня 2011 года;

внеплощадочные тепловые сети (заказ 50-11-С8 ТС лист 3) согласованы с ТОО «Алматинские тепловые сети», от 29 июня 2011 года; ГКП «Холдинг Алматы Су», от 14 июля 2011 года; Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог, от 18 июля 2011 года; ГАСК, от 21 июля 2011 года; Управление архитектуры и градостроительства, от 2 августа 2011 года.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Пояснительная записка.

Раздел НСС – наружные сети связи.

Раздел ЭС – электроснабжение.

Раздел ТС - Тепловые сети.

Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство детского сада в микрорайоне «Кулагер» Жетысуского районе г. Алматы», выполненный в 2010 году ТОО «КАЗГИИЗ», заказ 44-10 архивный № 18120.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Дополнительные сведения

Рабочий проект «Детский сад на 120 мест в микрорайоне Кулагер, Жетысуского района г. Алматы» выполнен как повторное применение оптимизированного проекта «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, Бостандыкского района г. Алматы».

Рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, Бостандыкского района г. Алматы» Корректировка по программе оптимизации (без внеплощадочных инженерных сетей) прошел госэкспертизу с выдачей заключения № 02-0134/11 от 30 марта 2011 года и утвержден ГУ «Управление строительства города Алматы» - приказ № 11-П от 1 апреля 2011 года.

Ранее ЮФ РГП «Госэкспертиза» был рассмотрен рабочий проект «Детский сад на 120 мест в микрорайоне «Кулагер» Жетысуского района г. Алматы» (без внеплощадочных инженерных сетей с выдачей заключения № 02-0615/11 от 10 октября 2011 года.

Данным заключением рассматриваются внеплощадочные инженерные сети.

Внеплощадочные сети водопровода и канализации в детском садике на 120 мест в микрорайоне «Кулагер» - отсутствуют.

5.5 Цели и назначение объекта

Настоящим заключением рассматриваются внеплощадочные инженерные сети, предназначенных для обслуживания здание детского сада на 120 мест в микрорайоне «Кулагер» Жетысуского района г. Алматы».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Месторасположение объекта и характеристика участка строительства

Проектируемое здание детского сада, расположено в микрорайоне Кулагер, Жетысуского района г. Алматы.

Рельеф участка ранее спланирован, имеет общий уклон в северо-восточном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах от 708,5 м до 710,0 м.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25° С.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания: пески	- 155 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с картой сейсмического микрорайонирования территории г. Алматы, площадка строительства находится в инженерно-геологических условиях, относящихся к зоне II-А-2, сейсмичностью 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства – 9 баллов.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и песками, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами.

Насыпной грунт представлен смесью суглинка, песка, гравия, гальки со строительным и бытовым мусором. Мощность насыпного слоя – 0,2-1,5 м.

Под насыпным грунтом до глубины 1,8-3,3 м залегают суглинки, просадочные первого типа, твердой и полутвердой консистенции, а также супеси просадочные первого типа твердой консистенции, с включением карбонатных стяжений.

МЕМЕСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В центральной части площадки под просадочными суглинками вскрыты пески пылеватые, средней степени водонасыщения, средней плотности сложения, с маломощными прослоями супесей, мощностью 1,9 м.

С глубины 3,4-8,1 м до исследуемой глубины залегают пески средней крупности и крупные, с включением мелкой гальки и гравия, средней степени водонасыщения и насыщенные водой.

Грунтом основания для фундаментов служат пески средней крупности. Нормативные и расчетные характеристики грунта основания фундаментов приведены в Таблице 1.

Нормативные и расчетные характеристики грунта основания фундаментов представлены в Таблице 1

Таблица 1

Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E
Пески средней крупности	1,94	1,92	1,9	-	-	35	32	30

где:
ρ - плотность грунта, т/м^3,
С - удельное сцепление, кПа,
φ - угол внутреннего трения, градус,
Е - модуль деформации, МПа.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-89:
к углеродистой стали:
метод удельного электрического сопротивления грунта – средняя;
метод средней плотности катодного тока – высокая;
к свинцовой оболочке кабеля – средняя;
к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Грунтовые воды вскрыты на глубине – 4,41-5,95 м.

Амплитуда колебания – 1,8 м.

Территория потенциально подтопляемая.

Грунты не засоленные.

6.2 Принятые проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство внеплощадочных инженерных сетей здания детского сада на 120 мест в микрорайоне «Кулагер» Жетысуского района г. Алматы».

6.2.1 Внеплощадочные инженерные сети

6.2.1.1 Электротехническая часть

Электроснабжение

В соответствии с техническими условиями, выданными АО «АЖК», электроснабжение осуществляется от разных секций РУ 0,4 кВ существующей ТП-8475, по кабельным линиям КЛ 0,4 кВ, выполненным кабелем АВБбШв-1-3х185+1х95 мм^2, проложенным в траншее.

По всей длине трассы кабель защищается кирпичом, а при пересечении с подземными инженерными сооружениями, прокладывается в асбестоцементных трубах.

Технические показатели:

Категория электроснабжения - II.
Расчетная мощность - 120,0 кВт.
Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ - 185,0 м.

МЕМЕСАРАДТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные сети связи

Телефонизация

Рабочий проект телефонизации выполнен на основании технических условий выданных ГЦТ «Алматытелеком».

Телефонизация предусматривается от шкафа УБ-34602 (мкр. Кулагер, дом № 58) в существующей телефонной кабельной канализации до ближайшего существующего колодца, кабелем ТППэп3-10х2, далее по проектируемой одноотверстной телефонной кабельной канализации из асбестоцементных труб диаметром 100 мм до здания проектируемого детского сада.

Ввод кабеля в здание детского сада предусматривается в подвале, с установкой на лестничной клетке телефонной распределительной коробки КРТП 10х2.

Технические показатели:

Протяженность трассы телефонной кабельной канализации	- 297,0 м.
Колодец ККС-3	- 8 шт.
Колодец ККС-2	- 1 шт.

6.2.1.2 Тепловые сети

Источник теплоснабжения городские тепловые сети. Точка подключения – внеплощадочной тепловой сети – существующая теплофикационная камера УТ-1. Врезка во внутриплощадочные тепловые сети осуществляется в точке «А».

Ответвление тепловой сети к школе осуществляется в проектируемой теплофикационной камере УТ-2 размерами 2,4х2,4х2,4(h) м, выполненной по чертежам серии 3.006.1-8.

Теплоноситель - вода с параметрами 132-70° С.

Схема трубопроводов тепловых сетей – двухтрубная, способ прокладки - подземный, в непроходных железобетонных каналах.

Трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Запорная и дренажная арматура тепловых сетей принята стальная с PN25. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота и П-образными компенсаторами.

Тепловая изоляция труб – минераловатные полуцилиндры с покровным слоем из стеклопластика рулонного. Антикоррозийное покрытие – изолом за 2 раза по холодной изольной мастике.

Технические показатели:

Расчетная тепловая нагрузка	- 252,836 кВт,
в том числе,	
отопление	- 96,064 кВт;
вентиляция	- 55,010 кВт;
горячее водоснабжение	- 101,762 кВт.
Протяженность тепловых сетей	- 181,0 м.

6.2.2 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Строительство инженерных сетей является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи, проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные Акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту проектируемого детского сада на 280 мест согласован Балхаш-Алакольским департаментом экологии по городу Алматы и Алматинской области, заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» от 4 июля 2011 года № 06-11/3022.

6.2.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства и торговли Республики Казахстан от 10 июля 2003 года № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4 месяца.

Технические показатели:

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.2.4 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 8 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям, утвержденному дефектному акту.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», изменениям и дополнениям выпуски 1-9 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, РДС РК 8.02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования и

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пусконаладочные работы», введенных в действие приказами Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6 %.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закон РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 7 декабря 2010 года № 357-IV ЗРК переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год:

2011 год – 1512 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект по замечаниям и предложениям Госэкспертизы:

Отопление и вентиляция

1) Выполнены согласования с: ТОО «Алматинские тепловые сети, от 29 июня 2011 года; ГКП «Холдинг Алматы Су», от 14 июля 2011 года; Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог, от 18 июля 2011 года; ГАСК, от 21 июля 2011 года; Управление архитектуры и градостроительства, от 2 августа 2011 года.

Электроснабжение

2) Выполнена однолинейная схема.
3) Проставлены все подписи.
4) Представлены основные технические показатели по рабочему проекту.
5) Отмененная нормативная документация заменена на действующую.
6) Исключены решения по наружному освещению.

Сметная документация

7) Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям выпуски 10, 11 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», изменениям и дополнениям выпуски 8, 9 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, РДС РК 8.02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», введенных в действие с 1 ноября 2010 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 октября 2010 года № 462, приказа Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11 апреля 2011 года № 144 (программный комплекс АВС4, редакция 4.2.3).

8) Откорректирована стоимость проведения экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

9) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно расчету.

10) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

11) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком.

12) Применены нормы отхода материальных ресурсов, не учтенных в расценках на монтаж оборудования согласно приложению 2 технической части сборника 8 «Электротехнические установки» СН РК 02-06-2002.

13) Исключена работа на отвале грунта, как необоснованная.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по рабочему проекту представлен в Таблице 2

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение –Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность трассы КЛ 10 кВ	м	185,0	185,0	-
2	Протяженность трассы телефонной кабельной канализации	м	297,0	297,0	-
3	Протяженность тепловых сетей	м	181,0	181,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	6,81	6,81	-
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	4,57	4,57	-
	оборудование	млн. тенге	2,18	2,18	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,06	0,06	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. с МРП 1512 тенге	млн. тенге	16,61	15,99	-0,62
	в том числе:				

МЕМЕКЕ АРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение –Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	8,91	8,92	+0,01
	оборудование	млн. тенге	4,25	4,25	-
	прочие затраты	млн. тенге	3,45	2,82	-0,63
6	Нормативная продолжительность строительства	месяца	н/п	4	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. снижена на 0,62 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Детский сад на 120 мест в микрорайоне «Кулагер» Жетысуского района г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы КЛ 10 кВ - 185,0 м.
Протяженность трассы телефонной кабельной канализации - 297,0 м.
Протяженность тепловых сетей - 181,0 м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. - 6,81 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 4,57 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. - 15,99 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 8,92 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 4 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Жетісу ауданы Қулагер ықшамауданындағы 120 орынға арналған бала бақшасы» (Алаңнан тыс инженерлік желілері) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

КЛ 10 кВ трассасының ұзындығы - 185,0 м.
Телефонды кабельді канализациясы трассасының ұзындығы - 297,0 м.
Жылу желілерінің ұзындығы - 181,0 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 6,81 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 4,57 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 15,99 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 8,92 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы - 4 ай.

МЕМЕМЕДАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Құрылысты-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Жетекші сарапшы	**Н. Зинковская**
Сектор жетекшісі	**В. Чехлов**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**
Бас маман	**Л. Зенгин**

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА