Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Б.С. Туғанбаев

««Алматы облысы Талдықорған қаласының Ынтымақ ауылындағы сумен жабдықтау жүйелерін реконструкциялау және салу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.08.2015 ж. № 18-0660/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн-Сервис 2005» ЖШС,
Қарабұлақ кенті

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласының Ынтымақ ауылындағы сумен жабдықтау жүйелерін реконструкциялау және салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0660/15 от 14.08.2015 г.

по рабочему проекту

«РП: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Ынтымак г.Талдыкорган Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
города Талдыкорган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн-Сервис 2005»,
п. Карабулак

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Ынтымак г. Талдыкорган Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Ынтымак г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0594 от 15 июля 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн-Сервис 2005», п. Карабулак (Государственная лицензия ГСЛ №00211 от 16.09.2005 года, II категория).

ГИП – Пак И.М. (приказ №5 от 20.05.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31.03.2015 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата г. Талдыкорган №39-1399 от 29.12.2014 года об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2015-2018 годы;

постановление акимата г. Талдыкорган Алматинской области №14-605 от 09.06.2015 года о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Талдыкорган» земельного участка во временное безвозмездное землепользование;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №141 от 29.06.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Mirus Group» в апреле 2015 года.

Технические условия

технические условия №177 от 29.05.2015 года на подключение объекта к сетям водоснабжения, выданные ГГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №481 от 24.07.2015 года по рабочему проекту, выданное Департаментом по защите прав потребителей по Алматинской области;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/00317/2521 от 13.08.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

рабочий проект согласован с ГГКП «Жетысу су кубыры».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки НВК
3	Книга 2	ПОС

4	Книга 3	ОВОС
5	Книга 4	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Ынтымак г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в с. Ынтымак г. Талдыкорган Алматинской области.

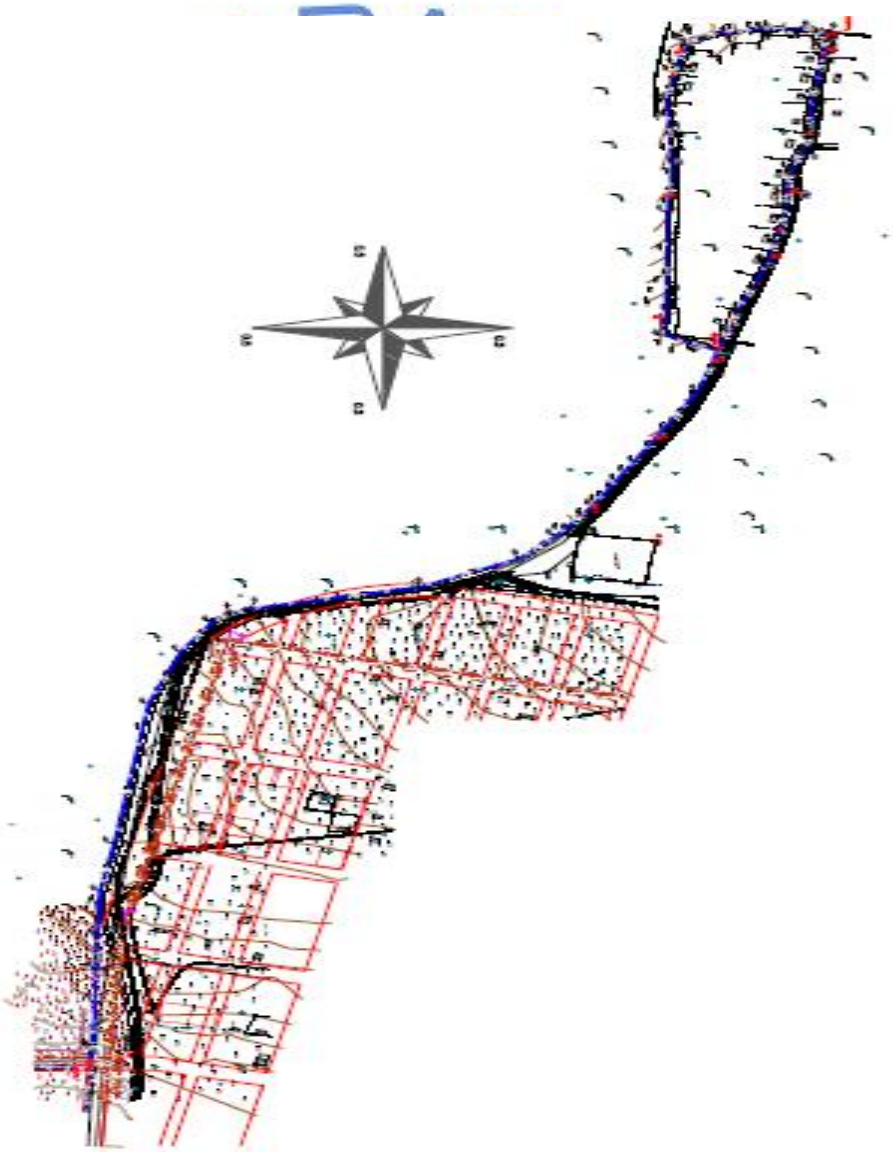

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими

условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o= 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III(w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25º С.
Район по толще стенки гололеда	- III; в = 10 мм.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Трасса водопровода с дневной поверхности сложена насыпным грунтом и почвенно-растительным слоем мощностью от 0,0 до 0,3 м, суглинками мощностью 0,3-3,0 м. Подстилающим слоем служат суглинки.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,50 м - 1,80 м в шурфах №8, №9, №10.

Грунты непросадочные.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков - 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см^2).

Глубина промерзания грунтов: суглинков – 122 см.

Сейсмичность района - 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам II-III (СНиП РК 2.03-04-2001).

Существующее положение

Село Ынтымак расположено в 4 км от г. Талдыкорган - административного центра Алматинской области.

В настоящее время централизованное водоснабжение в селе отсутствует. Жители используют воду из забивных колонок установленных во дворах.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Для обеспечения населения водой, данным проектом предусматривается строительство в селе закольцованного водопровода из полиэтиленовых питьевых труб SDR21 диаметром 110х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001.

Врезка проектируемого водопровода осуществляется в центральный водопровод, выполненный из полиэтиленовых питьевых труб диаметром 225х10,8 мм. Врезка предусматривается в существующий водопроводный колодец ПГ1 сущ. От места врезки до с. Ынтымак водопровод прокладывается в две линии.

Переходы под дорогами выполнены в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы покрываются «весьма усиленной» изоляцией.

На сети устанавливаются пожарные гидранты и водозапорная арматура. В колодцах предусмотрены ответвления с вентилями, для дальнейшего подключения к водопроводу жилых домов за счет личных средств жильцов.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек, согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Укладка полиэтиленового трубопровода предусмотрена на подушку из песка толщиной 10 см. При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее

30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопроводов производится ручным не механизированным инструментом.

На зданиях, столбах предусмотрена установка флуоресцентных указателей местонахождения пожарных гидрантов. Водопроводные колодцы приняты диаметрами 1500 мм и 2000 мм по т.п. 901-09-11.84, ГОСТ 8020-90. Для предотвращения сдвига железобетонных изделий проектом предусмотрена установка в швы между кольцами рабочей части, рабочей части и горловины стальных закладных деталей.

Протяженность сетей водоснабжения оставляет 4748 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На зданиях, столбах предусмотрена установка флуоресцентных указателей местонахождения пожарных гидрантов.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По проекту было получено следующее согласование:

санитарно-эпидемиологическое заключение №481 от 24.07.2015 года по рабочему проекту, выданное Департаментом по защите прав потребителей по Алматинской области;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/00317/2521 от 13.08.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 23-2.26 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы»:

2015 год - 1982 тенге;

2016 год - 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Ынтымак г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Ынтымак г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По наружным сетям водоснабжения:

1) На продольные профили нанесен уровень грунтовых вод, согласно требований СТ РК 21.604-2002
2) Принята песчаная подсыпка под трубопроводы на основании требований 4.01-02-2009 п. 9.10.2.
3) В спецификации учтены полиэтиленовые отводы, устанавливаемые на сети, учтен водоотлив.
4) В технических условиях указан гарантированный напор в месте врезки.
5) После указания гарантированного напора в сети в точке врезки – 2 атм., необходимость в установке регуляторов давления, согласно указаний технических условий отпала.
6) К проекту приложены необходимые прилагаемые листы из типового проекта 901.09 -11.84 альбома 2.

По сметной документации:

7) Сметный расчет стоимости строительства откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
8) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
9) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
10) Откорректирована стоимость оборудования и материалов принятая по прайс-листам, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 4.3.5, п. 4.3.8.
11) Сметная документация пересчитана для промышленно-гражданского строительства в Алматинской области взамен сельского строительства.
12) Изменение года реализации строительства с 2015 года на 2016 год.
13) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.

14) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сетей водопровода	км.	4,748	4,748	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	5,934	6,164	+0,230
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,854	6,081	+0,227
	Прочие	млн.тенге	0,080	0,083	+0,003
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 годов и прогнозных ценах 2016 года	млн.тенге	20,097	22,662	+2,565
	в том числе: СМР	млн.тенге	14,967	16,642	+1,675
	Прочие	млн.тенге	5,130	6,020	+0,890
	Из них: на 2015 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); на 2016 год с МРП 2121.	млн.тенге		3,090 19,572	
4	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Ынтымак г. Талдыкорган Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяжённость сетей 4,748 км.

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года 6,164 млн. тенге
в том числе: СМР 6,081 млн. тенге

прочие затраты	0,083 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозных ценах 2016 года	22,662 млн. тенге
в том числе: СМР	16,642 млн. тенге
прочие затраты	6,020 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора №18/0594 от 15.07.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талдықорған қаласының Ынтымақ ауылындағы сумен жабдықтау жүйелерін реконструкциялау және салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Желілердің ұзындағы	4,748 км
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	6,164 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	6,081 млн. теңге.
Өзге де шығындар	0,083 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы және 2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	22,662 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	16,642 млн. теңге.
Өзге де шығындар	6,020 млн. теңге.

Құрылыс ұзақтығы 3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 14 шілдедегі №18/0594 шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Селютина М.А.	Эксперт	

Молдыбаева Ж.Ж.	Заместитель директора	
Шульгина Л.А.	Главный специалист-сметчик	