Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
"Ескелді ауданының сәулет
және қалақұрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
№ 23
"06" 12 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 ноября 2018 года

Заказчик ГУ "Аппарат акима Карабулакского сельского округа Ескельдинского района»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических,
Алматинская область, Ескельдинский район, п.Карабулак, ул.Оразбекова, 52
лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29 ноября 2018 г., ТОО «САПА»-NS-КУРЫЛЫС» директор
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной)
Нукебаев С.Т., Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Медеу, 21А
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29 ноября 2018 г., ТОО «Музтау»,
дата заключения, наименование организации
Сарыбаев Д.К., KZ87VJE00028313, KZ17VJE00028312 от 27.06.17 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29 ноября 2018 г., ТОО «Коксу
дата заключения, наименование
Проект», Ахунова Н.С., приказ №8 от 03.04.18г.
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания ГУ "Аппарата акима
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,
Карабулакского сельского округа Ескельдинского района"
реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Алматинская область, Ескельдинский район, п.Карабулак, ул.Оразбекова, 52
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 25 декабря 2003 года № 50 ГУ «Аппарат акима Ескельдинского района
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-
наименование органа принявшего уведомление,
строительного контроля Алматинской области» , №KZ24REA0002781 от 05.05.18г.
дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Коксу Проект», № 22
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Аппарат акима Карабулакского сельского округа Ескельдинского района", распоряжение №68 от 17.02.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8

фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	437,0		437,0	
Строительный объем надземная часть подземная часть	м3	5745,6 4597,9 1147,7		5745,6 4597,9 1147,7	
Полезная площадь	м2	1059,7		1059,7	
Общая площадь	м2	1124,9		1124,9	
Расчетная площадь	м2	879,8		879,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание прямоугольной формы в плане, 3-х этажное, с подвальными помещениями административно-технического назначения. Планировка – зально-коридорного типа. Высота этажей 3,3м. конструктивная система здания – здание с продольными несущими стенами с поперечными стенами жесткости.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 150 181,27 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 103 190,84 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 162,2 тысяч тенге; прочие 41 828,23 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150 181,27 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 103 190,84 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 162,2 тысяч тенге;

прочие 41 828,23 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания ГУ "Аппарата акима Карабулакского сельского округа Ескельдинского района

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик и.о. Жиендин Е.Ш. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Сарыбаев Д.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ахунова Н.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нукебаев С.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административное здание		3 + 1 (цокольный)	437,0	5745,6	1124,9			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборный железобетон	Кирпичные, утепленные	Чердачная (холодная)	Централизованное	Централизованное	Централизованное	-	Централизованное	-

Заказчик и.о. Жиендин Е.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ахунова Н.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П