Приложение к лоту 12 на К-30 30.03.12г

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0540/11 от 5 сентября 2011 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания учебного корпуса ГУ Сайрамской вспомогательной школы интернат в с.Сайрам Сайрамского района ЮКО» (вторая очередь)»

Заказчик :

ГУ «Сайрамская вспомогательная школа-интернат»

Генпроектировщик:

ЧП «Ергабулов Ж.Н.»

г.Шымкент

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 5 қыркүйектегі №19-0540/11

«ОҚО Сайрам ауданы Сайрам ауылындағы Сайрам қосалқы мектеп-интернаты оқу корпусының ғимаратын күрделі жөндеу» (екінші кезек)»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Сайрам қосалқы мектеп интернаты» ММ

Бас жобалаушы:
«Ергабулов Ж.Н.» ЖК

Шымкент қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания учебного корпуса ГУ Сайрамской вспомогательной школы интернат в с.Сайрам Сайрамского района ЮКО» (вторая очередь)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0591 от 26.08.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сайрамская вспомогательная школа-интернат».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: частный предприниматель Ергабулов Ж.Н. Государственная лицензия 17 - ГСЛ № 000404 от 24 февраля 2006 года. Продлено приказом №44 от 4 марта 2011 года. ГИП Полторакова Л. В. Приказ о назначении № 16 от 24.08.2011года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное начальником управления образования в 2011 году.

5.1.2. Акт о непригодности к эксплуатации здания котельной, утвержденный директором ГУ «Сайрамская вспомогательная школа-интернат» от 10.06.2011 года.

5.1.3. Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Сайрамская вспомогательная школа-интернат» в 2011 году.

5.1.4. Письмо ГУ «Сайрамская вспомогательная школа-интернат» №39 от 29.07.2011 года о том, что капитальный ремонт здания котельной предусмотрен в 2012 году.

5.2 комплектность представленной на экспертизу документации.

5.2.1. Том I. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Наружные сети. Котельная

5.2.3. Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

Целью проведения капитального ремонта котельной является создание условий обучения учащимся в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здание котельной расположено в с. Сайрам

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон - IV Г.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Сейсмичность площадки 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Результаты обследования здания.

1) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание котельной – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9.0 х 6.0м

Высота помещений – 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные.

Наружные стены – кирпичные, толщиной 380мм.

Плиты покрытия – сборные железобетонные ребристые.

Кровля – совмещённая рулонная.

Полы – бетонные, керамическая плитка.

Внутренняя отделка - известковая окраска стен и потолка.

Отмостка – бетонная.

6.1.3. Проведенным обследованием технического состояния теплотрассы школы-интернат выявлены следующие повреждения:

1) сети теплоснабжения имеют множественные повреждения трубопроводов в виде коррозии, значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов, требуется капитальный ремонт;

2) устройство здание котельной на место снесенного здания согласно акту, составленного комиссией.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

В соответствии с заданием на проектирование второй очереди предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1) восстановление здания котельной;

2) замена трубопроводов подземной теплотрассы.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана согласно СНиП 2.03-11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Гос.пож.инспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.2.4. Охрана окружающей среды.

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в полигон для переработки и хранения твердо бытовых отходов.

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.2.5. Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 17,092млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 310,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 20 человек

Продолжительность строительства: 17092/(310х20х1,5) равно 1,84 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 2,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрен в 2012 году.

6.2.6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 11

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.3.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,08774)

При составлении сметной документации приняты:

1) Территориальный район – 15.2

2) Накладные расходы согласно СН РК 8.02-0[illegible] 2002 Приложения 1.

3) Затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 2,72%

4) Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%.

5) Затраты на выслугу лет – 1%.

6) Затраты на дополнительные отпуска – 0,4%

7) Налоги, сборы, обязательные платежи – 2%

8) Налог на добавленную стоимость – 12%.

9) Непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%

Основные показатели :

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	9,949 млн.тенге
	в том числе: СМР	8,659 млн.тенге
	оборудование	1,170 млн. тенге
	прочие	0,120 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов	25,778 млн.тенге
	в том числе: СМР	18,079 млн.тенге
	оборудование	2,442 млн.тенге
	прочие	5,257 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	6,328 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	2,0 месяца

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

1) представлен акт на снос здание котельной:

2) в пояснительной записке дано полное описание, выявленных повреждений при обследовании здании;

3) в разрезе 1-1 проставлены высотные отметки;

4) откорректирована марка кирпича и ГОСТ;

5) отметка чистого пола котельной принята на 0,15 м выше планировочной отметки земли;

6) на плане дана маркировка оконных блоков;

7) принята простая штукатурка в место улучшенной;

8) представлены чертежи фундаментов ФО2, 3 и даны расходы материалов по фундаментам;

9) на л.ТС-1 выполнена таблица тепловых нагрузок;

10) выполнена схема наружных тепловых сетей с указанием диаметров труб, П-обр. компенсаторов, теплокамер;

11) предусмотрены спускные вентили в ТК-2;

12) для вентиляции котельного зала установлен дефлектор диаметром 500;

13) предусмотрены первичные средства пожаротушения;

14) в сводном сметном расчете затраты на ПИР приняты согласно договора, стоимость экспертизы принята по расчету;

15) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 11;

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменение +увелич. -снижение
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержден.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	9,949	9,436	-0,513
	в том числе: СМР	млн.тенге	8,659	8,187	-0,472
	оборудование	млн.тенге	1,170	1,135	-0,035
	прочие	млн.тенге	0,120	0,114	-0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012 годов	млн.тенге	25,778	24,332	-1,446
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,079	17,092	-0,987
	оборудование	млн.тенге	2,442	2,370	-0,072
	прочие	млн.тенге	5,257	4,870	-0,387
	из них по годам:				
	на 2011г. с МРП 1512 (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1,848	1,638	+0,21
	на 2012года с МРП 1618 тенге	млн.тенге	23,930	22,694	-1,236
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	6,328	5,677	-0,651
5	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2011,2012 годов на общую сумму 1,446 млн.тенге

8. ВЫВОД

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания учебного корпуса ГУ Сайрамской вспомогательной школы интернат в с.Сайрам Сайрамского района ЮКО» (вторая очередь)»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 9,436 млн.тенге
   в том числе СМР — 8,187 млн.тенге

2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012 годов	24,332 млн.тенге
	в том числе СМР	17,092 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	5,677 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	1,8 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

«ОҚО Сайрам ауданы Сайрам ауылындағы Сайрам қосалқы мектеп-интернаты оқу корпусының ғимаратын күрделі жөндеу» (екінші кезек)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	9,436 млн.тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,187 млн.тенге
2. 2011,2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	24,332 млн.тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	17,092 млн.тенге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	5,677 мың.адам.сағ.
4. Құрылыстын ұзақтығы	1,8 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	С. Чердынцева
Штаттан тыс сарапшы	Л. Юпатова