Утвержден
распоряжением Акима
Целиноградского района
от «__» _____ 20___ года № _____

_____

_____
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.),
фамилия, имя, отчество и должность лица
подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

от «10» октября 2011 г. **а.Косшы**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от «07» апреля 2011 г.
№ 11
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя комиссии – заместитель Акима района Жанабергенова Мурата Буркиталиевича

заместителя председателя – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
строительный инспектор Мукажанов К.А.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

членов комиссии- представителей: заказчика
Легостаев Г.А

местный орган архитектуры и градостроительства
Главный архитектор Сагымбаев А.Е.

Органы государственной санитарно- эпидемиологической службы Шакабаев О.Б.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Органов ЧС Целиноградского района Бейсекеев Б.К.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела занятости
и социальных программ Мурзагельдиев А.А.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

представителя местного исполнительного органа
Акимат сельского округа Абуов Е.К.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

генерального проектировщика
Архитектурная мастерская Игнатенко Н.Н.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Генеральный подрядчик
ТОО «Мунай-Камту» Легостаев Г.А
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Представителей других заинтересованных организаций, учреждений:
Госинспектор облуправления
охраны окружающей среды по
Целиноградскому району Ибраев А.К.
(фамилия, имя, отчество)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ТОО «Мунай-Камту»
(наименование организации)

Предъявлено к приемке в эксплуатацию: **строительство АЗС** в а.Косшы, аульного округа Косшы, Целиноградского района
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу а. Косшы, аульного округа Косшы, Целиноградского района
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от «10» декабря 2010 г. № 610

(наименование органа, выдавшего распоряжение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно- монтажных работ

от «26» апреля 2011 г. № 163

ГУ «Архитектурно-градостроительный контроль Акмолинской области»
(наименование органа, выдавшего распоряжение)

3. Строительство осуществлено генеральными подрядчиками **«Мунай-Камту»**
(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы
(виды работ)

и субподрядными организациями нет

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

4. Проектно- сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком Архитектурная мастерская Игнатенко Н.Н.

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы согласно архитектурно-планировочного задания

(наименование научно-исследователдьских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **типовому рабочему проекту согласованного ГАСК Акм.области**

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно- гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно- сметная документация утверждена: нет

8. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2011 г.; окончание работ сентябрь 2011 года;
при продолжительности строительства, мес.;
по норме или по ПОС 36 месяцев ; фактически: 3 месяца

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: заявление, распоряжение, АПЗ и договор об условиях освоения зем.участка, госсакт,акт выбора и согласования зем.участка, фото, оценочная стоимость, техпаспорт, разрешение на смр, эскизный проект, рабочие проекты, экспертное заключение, у/личности владельца, РНН правоустанавливающие документы ген.подрядчика, Договор купли продажи земельного участка способом аукциона, адресная справка,

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь произв.	М2			111,8	
Торговая площадь	М2				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период выпуск продукции не предусмотрен

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**м2**		**111,8**
Число этажей	**этаж**		**1**
Общий строительный объем	**м3**		
в том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: один этаж, наружные и внутренние стены бетон, шлакоблок, крыша профлист, окна пластиковые, двери деревянные, отделчные работы штукатурка по блека.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования (перечень указанных актов приведен в приложении № к настоящему акту). не требуется

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ..... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.
Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ..... к акту.
15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.
16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	объем работ	сроки выполнения
Благоустройство и озеленение			выполнены

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации либо отчет об оценке: всего 5 658 431, 0 тенге, в том числе: строительно- монтажных работ _____ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге.
18. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию _____тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно- монтажных работ _____тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге.
19. На основании осмотра объектов и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: **АЗС расположенный по адресу; а. Косшы аульного округа Косшы Целиноградского района Акмолинской области ул. Республики 1А**

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Жанабергенов М. Б.**

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **Мукажанов К. А.**

Члены государственной приемочной комиссии:

Заказчик _____ **Легостаев Г. А.**

Главный архитектор _____ **Сагымбаев А. Е.**

Гос. санитарно-эпидемиологический надзор _____ **Шакабаев О. Б.**

Госинспектор облуправления охраны окружающей среды по Целиноградскому району _____ **Ибраев А. К.**

Органы ЧС _____ **Бейсекеев Б.К.**

Отдел занятости и социальных программ _____ **Мурзагельдиев А. А.**

Аким сельского округа _____ **Абуов Е. К.**

Архитектурная мастерская _____ **Игнатенко Н. Н.**

ТОО «Мунай-Камту» _____ **Легостаев Г. А.**

пронумеровано
прошито
6 листов

4

ЦЕЛИНОГРАД АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 11/0.14-1/9632 Тіркеу ісі №

Кадастрлық 01:011:016:4127 Тіркелген уақыты 20.10.11 Тіркелген уақыты 13:09 (Сағат,минут)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Просим ул Республики 29-11

Тіркеуші (маман) Аминов А.А. Көпі

Бөлім бастығы Аминова А.А. Көпі

Бастығы Насуысмбаева Ж.Ж. Көпі