Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д.Оразбаев

«ОҚО Түркістан қаласы, Әсілбеков көшесі №40а, ірі қара малды қолдан ұрықтандыру пунктінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 17 мамырдағы №19-0599/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нұр дәуір-құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Түркістан қаласы, Әсілбеков көшесі №40а, ірі қара малды қолдан ұрықтандыру пунктінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Сариева.Ж

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0599/13 от 17 мая 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство пункта искусственного осеменения крупного рогатого скота по ул. Асылбекова №40а города Туркестан ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нұр дәуір-құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство пункта искусственного осеменения крупного рогатого скота по ул. Асылбекова №40а города Туркестан ЮКО»**
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО.

Исп. Сариева.Ж

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство пункта искусственного осеменения крупного рогатого скота по ул. Асылбекова №40а города Туркестан, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0467 от 17.04.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Нұр дәуір-құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» №8-7/826 от 06.03.2013 года».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нұр дәуір-құрылыс». Государственная лицензия Комитета по делам строительства 17-ГСЛ №001902 от 07.10.2011 года. Приложение к государственной лицензии от 08.08.2012 года, выданное Агенством РК по делам строительство и ЖКХ. Категория III.

ГИП – Ратанова Ж. (приказ о назначении №5 от 22.10.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником управления строительства ЮКО и согласованное управлением сельского хозяйства ЮКО в 2012 году;
- архитектурно-планировочное задание за №32 от 22.06.2012 года, выданное «Отделом архитектуры и градостроительства» города Туркестан управления архитектуры и градостроительства ЮКО;
- постановление акимата города Туркестан за №495 от 15.05.2012 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование;
- акт на право постоянного землепользования за №3070111209 от 17.05.2012 года, выданный отделом земельных отношений города Туркестан;
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки и топосъёмка, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2012 году, заказ №3038;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1270 от 12.04.2013 года о том, что финансирование строительства пункта искусственного осеменения по ул. Асылбекова города Туркестан предусмотрено из областного бюджета в 2013 году;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/915 от 14.03.2013 года об инженерном обеспечении и противопожарных мероприятиях по пунктам искусственного осеменения;
- письмо управления сельского хозяйства ЮКО за № 04-659 от 12.03.2013 года об объёмно-планировочных, конструктивных и технологических решениях, инженерном обеспечении и противопожарных мероприятиях по пунктам искусственного осеменения;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-5/1306 от 16.04.2013 года о невозможности экспертизы рабочих проектов пунктов искусственного осеменения департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО в связи с отсутствием нормативных документов РК;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1250 от 11.04.2013 года о невозможности согласования пунктов искусственного осеменения ГУ «Южно-Казахстанской областной территориальной инспекцией комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» в связи с отсутствием норм РК по их проектированию;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1271 от 12.04.2013 о гарантии предоставления заключения государственной экологической экспертизы до начала строительно-монтажных работ;
- перечень оборудования, утверждённый управлениями сельского хозяйства ЮКО и строительства ЮКО в 2012 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

План здания и перечень оборудования пункта искусственного осеменения, утверждённые управлениями строительства ЮКО и сельского хозяйства ЮКО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Уборная на одно очко.

Альбом 2. Пункт искусственного осеменения. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

Альбом 3. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование.Внутриплощадочные сети канализации, электроснабжения.

5.4. Цели назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства пункта искусственного осеменения является улучшение породы и увеличение продуктивности КРС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка расположена в городе Туркестан по улице Т.Әсілбекова №40.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IV-Г.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус - 22°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,89 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,99 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья.

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов.

Подземные воды, пройденной выработкой (на декабрь 2012 год) глубиной 6,0м от поверхности земли, не вскрыты.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадке, до глубины 8,0 м, выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – супесь светло–коричневая, лессовая, высокопористая, просадочная, твердой консистенции, мощностью 5,8 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности первый.

Характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,7 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепление 5 кПа; модуль деформации 3,2 МПа, начальное просадочное давление – 83 кПа

С поверхности земли на площадке распространена почва из слабогумусированной супеси, мощностью 0,2 м.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4— для бетонов марки W_4 водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.Нормативное содержание SO_4= 482 мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП П-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», СНиП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пункт осеменения предназначен для организации и проведения искусственного осеменения КРС.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Участок строительства прямоугольный в плане. Общая площадь в отведенных границах составляет 500,00м^2. Площадка под строительство пункта искусственного осеменения свободна от застроек, инженерных сетей и зелёных насаждений. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции.

На выделенном участке предусмотрено строительство: пункта искусственного осеменения, уборной на одно очко, сетчатого ограждения с воротами.

Разбивка на участке выполнена от границ участка.

Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1,5м.

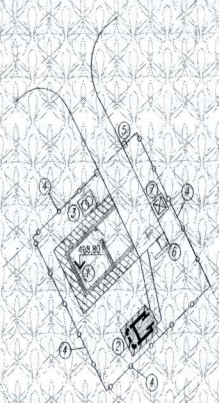
На территории максимально сохраняется существующий растительный слой. В благоустройстве территории объекта предусмотрено устройство гравийного покрытия проездов и проходов.

Вертикальная планировка решена с учётом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Вся свободная от застройки и покрытия территория озеленяется деревьями, кустарниками, посевом газонных трав.

В благоустройстве предусмотрено устройство мусороконтейнера, пожарного щита.

Ситуационная схема



Ведомость зданий и сооружений:

1. Пункт осеменения.
2. Уборная на 1 очко с ж/б выгребом.
3. Электрогенератор
4. Ограждение из сетки
5. Ворота из сетки- рабицы размером 3х1,5
6. Пожарный щит и ящик с песком.
7. Мусороконтейнер

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА