ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
**ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

**ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ**
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

# ҚОРЫТЫНДЫ
# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

д/с Чой кв.
сети инн

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

**ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ** РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**БЕКІТЕМІН**

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалы
Директорының м. а.

Туганбаев Б.С.

**2011 жылғы 2 тамыз № 02-0405/11**

**«Алматы қаласы Жетісу ауданы Мақатаев/Чайковский көшелері № 103/33 мекенжайы бойынша жер теліміндегі бұрыннан тұрған жайларды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері)**

жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«КАПРЕМПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

006249

МЕМСАРАПТАМА

# АЛҒЫ СӨЗ

**«Алматы қаласы Жетісу ауданы Мақатаев/Чайковский көшелері № 103/33 мекенжайы бойынша жер теліміндегі бұрыннан тұрған жайларды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері)** жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

**«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы жергілікті сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

**ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ** РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**УТВЕРЖДАЮ**

И. о. директора
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Туганбаев Б.С.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**№ 02-0405/11 от 2 августа 2011 г.**

по рабочему проекту

**«Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: улицы Макатаева/Чайковского, № 103/33 в Жетысуском районе г. Алматы»**
**(внеплощадочные инженерные сети)**

**ЗАКАЗЧИК:**
Управление строительства
города Алматы

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

006250

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: улицы Макатаева/Чайковского, № 103/33 в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети)** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ** – рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: улицы Макатаева/Чайковского, № 103/33 в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 195 от 5 мая 2011 года и дополнительному соглашению № 1 от 10 июня 2011 года, заключенным с ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

**2. ЗАКАЗЧИК** – ГУ «Управление строительства города Алматы».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», Государственная лицензия 03 ГСЛ № 007260 от 4 октября 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, приложения к Государственной лицензии от 13 ноября 2008 года № 017565-017567 и от 27 ноября 2008 года № 0178039-0178041, подлежат подтверждению не позднее 4 октября 2013 года.

ГАП – Курманалиев С.А. (приказ ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» от 27 октября 2010 года № 9).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции, республиканский бюджет по программе – 373 017 015 421, согласно письму Управления строительства города Алматы, от 6 апреля 2011 года № 03-03/738 Ш.

## 5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### 5.1. Основание для разработки

Постановление Акимата г. Алматы – о некоторых вопросах коммунальной собственности города Алматы: об изъятии из оперативного управления «Управления образования города Алматы» недвижимого имущества (далее – Объекты), согласно приложению, и передаче Объектов Управлению строительства города Алматы на праве оперативного управления, согласно приложению, от 16 февраля 2009 года № 2/84.

Задание на проектирование инженерных сетей по объекту «Детский сад № 93 на 120 мест, со сносом существующих строений по ул. Макатаева уг. ул. Чайковского, № 103/33 в Жетысуского района города Алматы», утвержденное Управлением строительства г. Алматы, от 2011 года (без даты).

Письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» о финансировании объекта строительства «Детский сад № 93 на 120 мест, расположенный по адресу: ул. Макатаева № 103 в Жетысуском районе, г. Алматы», по программе 373 017 015 421 из республиканского бюджета, от 6 апреля 2011 года № 03-03/738 Ш.

Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории ГККП «Ясли-сад № 93» Отдела образования Жетысуского района города Алматы, по ул. Макатаева/Чайковского, № 103/33, выполненные ТОО «ЭКО и К°», от 2008 г.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство ясли-сада по ул. Макатаева угол ул. Чайковского № 103/33 в г. Алматы», выполненный в 2007 г. ТОО «КАЗГИИЗ», заказ 167-07, архивный № 17887.

Топографическая съемка, выданная ТОО «Гео Строй Инвест», от 13 июля 2009 года.

*Технические условия:*

письмо АО «АЖК» № 25.1-1645 от 4 мая 2011 года о продлении технических условий № 211-2240, от 29 мая 2009 года на электроснабжение детского сада № 93 по ул. Макатаева/Чайковского, № 103/33;

ТУ-78/08 от 16 мая 2011 года – на телефонизацию, выданные АО «Казахтелеком» городской центр телекоммуникаций «Алматытелеком»;



МЕМСАРАЙ ТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ РФ 1-16/127 – на радиофикацию, выданные ТОО «Центр радиофикации Алматы», от 10 мая 2011 года.

**5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора**

ГУ «Управление природных ресурсов и охраны окружающей среды города Алматы» - заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада № 93, от 25 ноября 2008 года № 04-08-358.

ГУ «Управление строительства города Алматы» – согласование графических материалов рабочего проекта «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Макатаева уг. ул. Чайковского, № 103/33 в Жетысуском районе города Алматы», от 10 июня 2011 года.

*Согласования инженерных сетей:*

сетей электроснабжения - ГАСК, АО «АЖК», Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог, Управление архитектуры и градостроительства, ГУ «Управление строительства города Алматы», ГЦТ «Алматытелеком», ТОО «Алматинские газовые сети», АО «Алматыгорсвет», за период с 29 ноября 2009 года по 10 июня 2011 года;

сетей радиофикации и телефонизации - ТОО «Центр радиофикации Алматы», ГЦТ «Алматытелеком», Управление архитектуры и градостроительства, ГУ «Управление строительства города Алматы», за период с от 8 апреля 2009 года по 10 июня 2011 года.

**5.3. Дополнительные сведения**

Ранее ЮФ РГП «Госэкспертиза» был рассмотрен рабочий проект «Детский сад со сносом старых строений на земельном участке по адресу: улицы Макатаева/Чайковского, № 103/33 в Жетысуском районе г. Алматы», с выдачей заключения № 02-0070/10 от 22 февраля 2010 года.

Настоящим заключением рассмотрен рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: Макатаева/Чайковского, № 103/33 в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети).

С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение ЮФ РГП «Госэкспертиза» от № 02-0070/10 от 22 февраля 2010 года по рабочему проекту «Детский сад со сносом старых строений на земельном участке по адресу: улицы Макатаева/Чайковского, № 103/33 в Жетысуском районе г. Алматы», считать утратившим силу.

**5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации**

Общая пояснительная записка.

Комплект чертежей марки:

ЭС – Внеплощадочные сети электроснабжения.

НСС – Наружные сети связи.

Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство ясли-сада по ул. Макатаева угол ул. Чайковского № 103/33 в г. Алматы», выполненный в 2007 году ТОО «КАЗГИИЗ», заказ 167-07, архивный № 17887.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Месторасположение объекта и характеристика участка строительства**

Проектируемые внеплощадочные сети электроснабжения и связи к зданию детского сада, расположены в жилой застройке в Жетысуском районе города Алматы, на пересечении улиц Макатаева угол ул. Чайковского № 103/33.



МЕМЕСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

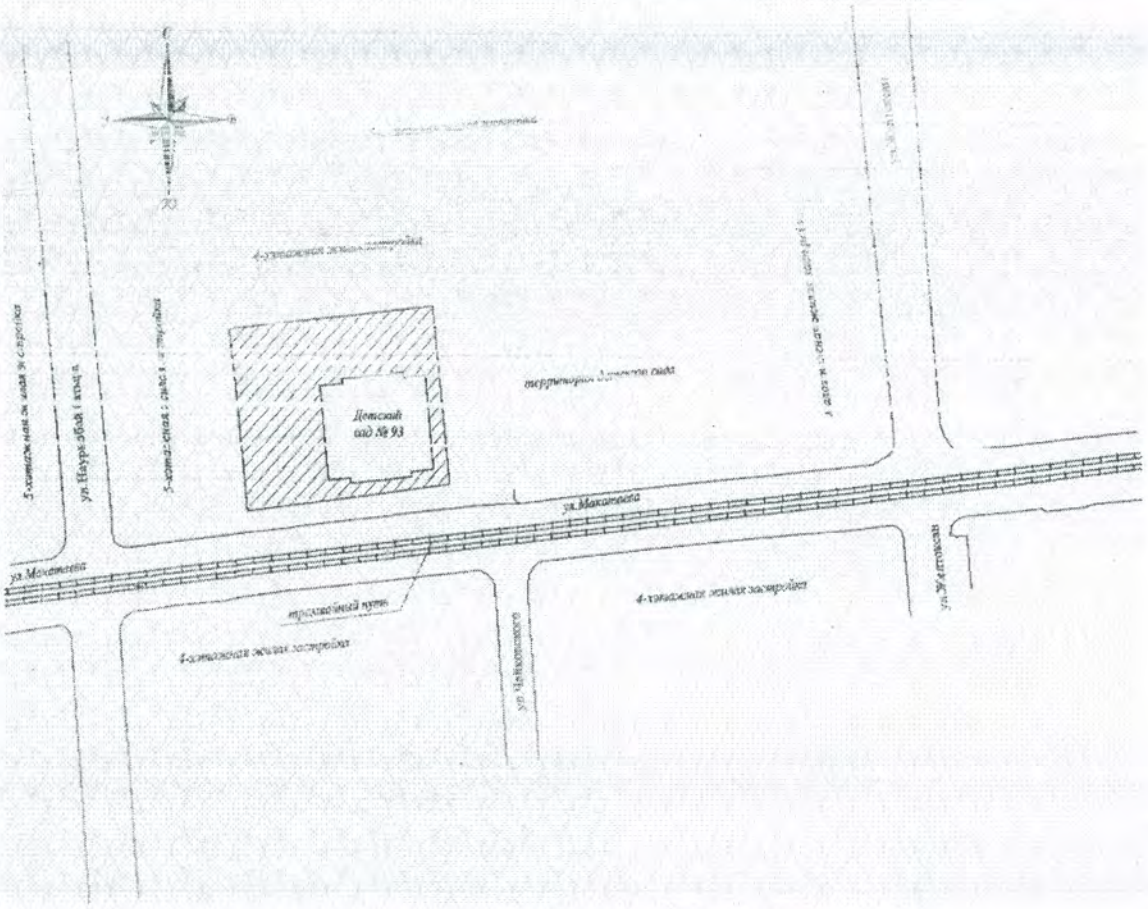


Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001) | - III В. |
| Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) | - II ($s_o$ = 70 кгс/м²). |
| Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) | - III ($w_o$ = 38 кгс/м²). |
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004) | - минус 25° С. |
| Сейсмичность площадки строительства | - 9 баллов. |
| Нормативная глубина промерзания: | |
| суглинка | - 92,0 см, |
| галечниковых грунтов | - 136 см. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

В соответствии с картой сейсмического микрорайонирования территории г. Алматы, площадка строительства находится в инженерно-геологических условиях, относящихся к зоне II-А-1, сейсмичностью 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

Уточненное значение сейсмичности – 9 баллов.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами и суглинками, перекрытыми почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой – суглинок гумусированный с корнями растений. Мощность слоя составляет 0,2 м.



МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Суглинок буровато-серого цвета, макропористый, твердой консистенции, с единичным включением гравия и гальки, просадочный первого типа. Мощность слоя суглинка составляет 3,2-3,6 м.

Галечниковые грунты с песчаным заполнителем вскрыты с глубины 3,2-3,6 м. Галечниковые грунты с песчаным заполнителем с содержанием фракций: валунов – 20 %, гальки – 55 %, заполнителя – 25 %. Галечниковые грунты вскрыты до глубины 9,0 м.

Грунтом основания для фундаментов служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Нормативные и расчетные характеристики грунта основания фундаментов приведены в таблице 1.

**Нормативные и расчетные характеристики грунта основания фундаментов**

Таблица 1

| Наименование грунта | $\rho_н$ | $\rho_{II}$ | $\rho_I$ | $C_{II}$ | $C_I$ | $\varphi_{II}$ | $\varphi_I$ | E | $R_0$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Галечниковый грунт с песчаным заполнителем | 2,28 | 2,26 | 2,25 | 33 | 31 | 39 | 38 | 78 | 600 |

где:

р - плотность грунта, т/м$^3$,

С - удельное сцепление, кПа,

φ - угол внутреннего трения, градус,

Е - модуль деформации, МПа.

$R_0$ – расчетное сопротивление, кПа.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-89:

к углеродистой стали:

метод удельного электрического сопротивления грунта – высокая;

метод средней плотности катодного тока – высокая;

к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции – неагрессивная.

Грунтовые воды выработками глубиной 9,0 м не вскрыты.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунты не засоленные.

### 6.2. Принятые проектные решения

Настоящим заключением рассмотрены проектные решения:

строительство внеплощадочных инженерных сетей (электроснабжения, телефонизации, радиофикации) к детскому саду по адресу: ул. Макатаева/Чайковского, № 103/33 в Жетысуском районе, города Алматы.

Водоснабжение, канализация, тепловые сети детского сада осуществляется внутриплощадочными сетями, разработанными в составе рабочего проекта «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: улицы Макатаева/Чайковского, № 103/33 в Жетысуском районе г. Алматы» (без внеплощадочных инженерных сетей).

#### 6.2.1. Внеплощадочные сети электроснабжения

**Электроснабжение**

В соответствии с техническими условиями, выданными АО «АЖК» от 29 мая 2009 года № 211-2240, электроснабжение осуществляется от проектируемой КТПГ-2х160-6/0,4 кВ, получающей питание от РУ 6 кВ существующей ТП-3478 (с



МЕМБАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

установкой выключателя нагрузки ВН-17) и от РУ 6 кВ существующей ТП-3412 с установкой дополнительной ячейки КСО-366, по двум кабельным линиям КЛ 6 кВ, проложенным в траншее, кабелем АСБ-10-3х120 мм$^2$.

От механических повреждений кабели защищаются кирпичом, а при пересечении с другими коммуникациями – асбестоцементной трубой.

Переходы через проспект Абылай хана и улицу Желтоксан запроектирован методом прокола.

*Технические показатели:*

| | |
|---|---|
| Категория электроснабжения | - II. |
| Расчетная мощность | - 129,6 кВт. |
| Протяженность трассы КЛ 6 кВ | - 2100,0 м. |

**6.2.2. Наружные сети связи**

Рабочий проект наружных сетей связи выполнен на основании технических условий, выданных ГЦТ «Алматытелеком» и технических условий, выданных ТОО «Центр Радиофикации Алматы».

Рабочим проектом предусматривается устройство слаботочных сетей связи:

телефонная связь;

радиофикация.

Телефонизация предусматривается от шкафа Р-7921 (ул. Наурызбай батыра, 26) в существующей кабельной канализации до ближайшего существующего колодца, расположенного возле детского сада, кабелем ТППэпЗ-10х2 далее по проектируемой кабельной канализации из асбестоцементных труб D=100 мм до здания проектируемого детского сада.

Ввод кабеля в здание детского сада предусматривается в подвале, с установкой на лестничной клетке телефонной распределительной коробки КРТП 10х2.

Подключение здания детского сада к городской радиотрансляционной сети выполняется на основании технических условий ТОО «Центр Радиофикации Алматы». Подключение осуществляется от существующей трубостойки на доме № 26/1 по ул. Наурызбай батыра проводом СТ-3.

*Технические показатели:*

| | |
|---|---|
| Протяженность трассы телефонной канализации | - 21,0 м. |
| Колодец ККС-3 | - 1 шт. |
| Протяженность трассы радиофикации | - 75,0 м. |
| Радиотрубостойка | - 1 шт. |

**6.2.3. Охрана окружающей среды**

Строительство инженерных сетей является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи, проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные Акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада согласован ГУ «Управление природных ресурсов и охраны окружающей среды города Алматы» заключением государственной экологической экспертизы, от 25 ноября 2008 года № 04-08-358.

**6.2.4. Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, (СНиП РК 1.03-06-2002) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 10 июля 2003 года № 282 с



МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СниП 1.04.03-2008).

Методы производства основных строительно-монтажных работ предусмотрены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Для выполнения строительно-монтажных работ используются машины и механизмы, имеющиеся в наличии подрядной организации.

Для ведения строительно-монтажных работ, проектом организации строительства предусмотрены временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов и хозяйственно-бытовые помещения. Временные здания и сооружения приняты передвижного типа.

Продолжительность строительства определена на основании пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СниП РК 1.04.03-2008) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца.

*Технические показатели:*

Нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

Нормативная трудоемкость строительства - 0,25 тыс.чел.-дн.

**6.2.5. Сметная документация**

Сметная документация составлена согласно заданию на проектирование, проектным решениям, «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие письмом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли, от 8 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 4.2.1), утвержденного в Республике Казахстан для автоматизированного выпуска сметной документации в базовом уровне цен 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в



МЕМЕЗАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6 %.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы», от 7 декабря 2009 года № 219-VI Закона Республики Казахстан, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год – 1512 тенге.

***Стоимостные показатели:***

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства | |
| в базовых ценах 2001 г. | - 5,14 млн. тенге, |
| в том числе: | |
| строительно-монтажные работы | - 4,89 млн. тенге; |
| оборудование | - 0,19 млн. тенге; |
| прочие затраты | - 0,06 млн. тенге. |
| Общая сметная стоимость строительства | |
| в текущем уровне цен 2011 г. | |
| с МРП 1512 тенге | - 12,13 млн. тенге, |
| в том числе: | |
| строительно-монтажные работы | - 9,54 млн. тенге; |
| оборудование | - 0,37 млн. тенге; |
| прочие затраты | - 2,22 млн. тенге. |

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.



МЕМЗАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

**7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект по замечаниям и предложениям Госэкспертизы:**

***Электротехнические решения***

1. Предоставлены действующие технические условия на телефонизацию и радиофикацию.

***Сметная документация***

2. В сводный сметный расчет стоимости строительства включены затраты на проведение экспертизы согласно договору с ЮФ.

3. Затраты на проектно-изыскательские работы обоснованы расчетами.

4. Документация дополнена карточкой учета применения отечественных строительных материалов, изделий и конструкций в проекте (казахстанское содержание) в денежном выражении (млн. тенге) в бумажной и электронной версиях.

5. Стоимость материалов, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, принята по данным «Прайс-листов», согласованных заказчиком и экспертизой.

*Локальная смета № 4-2 на внеплощадочные сети электроснабжения*

6. При определении затрат на разборку асфальтобетонного покрытия уточнена толщина асфальта.

**Сравнительный анализ технико-экономических показателей по рабочему проекту**

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Изменения +увеличение – снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Протяженность трассы КЛ 6 кВ | м | 2100,0 | 2100,0 | - |
| 2 | Протяженность трассы радиофикации | | 75,0 | 75,0 | |
| 3 | Протяженность трассы телефонной канализации | м | 21,0 | 21,0 | - |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | млн. тенге | 8,09 | 5,14 | -2,95 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 6,09 | 4,89 | -1,20 |
| | оборудование | млн. тенге | 1,91 | 0,19 | -1,72 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 0,09 | 0,06 | -0,03 |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года с МРП 1512 тенге | млн. тенге | 19,69 | 12,13 | -7,56 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 11,88 | 9,54 | -2,34 |
| | оборудование | млн. тенге | 3,73 | 0,37 | -3,36 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 4,08 | 2,22 | -1,86 |
| 6 | Нормативная трудоемкость строительства | тыс. чел/дн. | н/п | 0,25 | - |
| 7 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | н/п | 2,0 | - |

**7.3. В результате экспертизы:**

улучшено качество исполнения проектной документации;

сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года снижена на 7,56 млн. тенге.



МЕМЗАРАЙТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1**. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проекта «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: улицы Макатаева/Чайковского, № 103/33 в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Протяженность трассы КЛ 6 кВ | - 2100,0 м. |
| Протяженность трассы радиофикации | - 75,0 м. |
| Протяженность трассы кабельной канализации | - 21,0 м. |
| Общая сметная стоимость строительства | |
| в базовых ценах 2001 г. | - 5,14 млн. тенге, |
| в том числе строительно-монтажные работы | - 4,89 млн. тенге. |
| Общая сметная стоимость строительства | |
| в текущем уровне цен 2011 года | - 12,13 млн. тенге, |
| в том числе строительно-монтажные работы | - 9,54 млн. тенге. |
| Нормативная продолжительность строительства | - 2,0 месяца. |

**8.2.** При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.3.** Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

**8.4.** Ранее выданное ЮФ РГП «Госэкспертиза» заключение по рабочему проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: улицы Макатаева/Чайковского, № 103/33 в Жетысуском районе г. Алматы», № 02-0070/10 от 22 февраля 2010 года, считать утратившим силу.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**8.1.** Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Жетісу ауданы Мақатаев/Чайковский көшелері № 103/33 мекенжайы бойынша жер теліміндегі бұрыннан тұрған жайларды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| КЛ 6 кВ трассасының ұзындығы | - 2100,0 м. |
| Радиофикация трассасының ұзындығы | - 75,0 м. |
| Кабелді канализация трассасының ұзындығы | - 21,0 м. |
| 2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны. | - 5,14 млн. теңге, |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | - 4,89 млн. теңге. |
| 2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | - 12,13 млн. теңге, |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | - 9,54 млн. теңге. |
| Құрылыс салудың нормативті ұзақтылығы | - 2,0 ай. |

**8.2**. Құрылыстық-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

**8.3.** Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілу тиіс.



МЕМЕҢДАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8.4.** 2010 жылдың 22 ақпанында «Алматы қаласы Жетісу ауданы Мақатаев/Чайковский көшелері № 103/33 мекен-жайындағы жер учаскесінде орналасқан ескі құрылыстарды бұзу арқылы салынатын балалар бақшасы» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалымен берілген № 02-0070/10 қорытындысының күші жойылды деп танылсын.

| | |
|---|---|
| **Өндірістік бөлімі бастығының м.а.** | **Н. Утебекова** |
| **Жетекші сарапшы** | **Л. Коновалова** |
| **Смета-экономикалық секторының жетекшісі** | **Л. Манапбаева** |
| **Бас маман** | **Л. Зенгин** |