ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 27-08-2015-Т

«27» августа 2015 года

г . Алматы

ТОО «Агидель-Ас», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице Директора Брискина А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **ТОО «СТРОЙ ТРАНС»,** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»** в лице директора Шакаева Т.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Генподрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить Генподрядчику работы по объекту «Строительство Студенческого городка на 12000 мест в Алатуском районе города Алматы. Первая очередь - Атлетическая деревня на 5000 мест на земельном участке севернее проспекта Рыскулова, западнее ул. Момышулы. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ мощностью 4х1000 кВА./Пятно 29» (далее - Работа), в строгом в соответствии с проектно-сметной документацией (далее - ПСД), а также на условиях и в сроки, установленные Договором.

1.2. Работы выполняются, согласно разработанной и утвержденной в соответствующем порядке ПСД и графиком производства Работ, подписанные Генподрядчиком и Субподрядчиком, а также в соответствии с нормативными требованиями РК и действующим законодательством РК.

1.3. Место выполнения Работ - город Алматы.

Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) предмет Договора, перечень закупаемых работ;
3) обеспечение исполнения Договора;
4) проектно-сметная документация/рабочие чертежи

1.4. После подписания всех соответствующих актов, форм, журналов и другой исполнительной документации работа будет считаться выполненной.

2. Понятия, используемые в Договоре

2.1. В Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ, которые возводятся, устанавливаются и убираются Субподрядчиком после завершения строительства Объекта;

2) Материалы - все расходные материалы, которые Субподрядчик использует для выполнения Работ;

3) Оборудование - технологическое, электротехническое и другое оборудование (машины и механизмы) Субподрядчика, которое временно находится на Объект строительства для выполнения Работ;

4) Срок продолжительности Работ - срок, в течение которого Субподрядчик должен завершить выполнение Работ;

5) Дефект - часть Работ, выполненных с нарушениями проектно-сметной документации, СНиП, ГОСТ, технических условий;

6) Период устранения недоделок и дефектов - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения Работ;

7) Рабочая комиссия – комиссия, состоящая из представителей Субподрядчика и Генподрядчика, и других уполномоченных лиц (организаций) осуществляющая комплексную проверку готовности объекта для предъявления ее результатов приемочной комиссии.

8) Акт - форма отчета о выполненных объемах Работ;

9) Технический надзор (далее Технадзор) — лицо, осуществляющий контроль (надзор) на всех стадиях реализации проекта а также сроки, качество Субподрядчиком работ, в соответствии с условиями Договора и иных условий Договора.
10) Авторский надзор- лицо, имеющие право по осуществлению контроля за разработкой и реализацией проекта строительства;
11) Представитель Генподрядчика- лицо, осуществляющий Строительно-Монтажный контроль по выполнению Субподрядчиком работ, в соответствии с условиями Договора и иных условий Договора.
12) СНиП РК – Строительные Нормы и Правила Республики Казахстан.
13) Исполнительная документация – к исполнительной документации относится:
- акты приемки геодезической разбивочной основы;
- исполнительной схемы расположения зданий (сооружений) на местности (посадки здания);
- исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;
- исполнительные генпланы объектов производственного назначения;
- исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий и сооружений;
- общий журнал работ и специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества, заполняемые в течении всего срока производства строительно-монтажных работ;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты приемки инженерных систем с приложением, в случае необходимости, документов о результатах приемочных испытаний;
- акты испытаний и апробирования оборудования, систем и технических устройств;
- рабочие чертежи на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре этим чертежам (с учетом внесенных в них изменений), сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
- другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом его специфики.
14) Третьи лица, иные лица и организации- Юридические и физические лица нанятые самостоятельно Субподрядчиком с согласия Генподрядчика на Договорной основе, для выполнения условий данного Договора.
15) Посторонние лица - Юридические и физические лица, не являющиеся сторонами Договора.
16) Секвестр бюджета- принудительное сокращение расходов бюджета.

3. Цена Договора

3.1. Цена Договора составляет согласно приложение №1.
3.2. В случае изменения ставки налога на добавленную стоимость и условий финансирования, в цену Договора вносятся соответствующие корректировки, учитывающие данные изменения, путем заключения Дополнительного соглашения к Договору.
3.3. Цена Договора является окончательной и изменению в сторону увеличения не допускается, за исключением случаев предусмотренных пунктом 15.2. Договора.

4. Обеспечение исполнения Договора

4.1. При возникновении гарантийного случая согласно п.7.2.28. Договора, Субподрядчик своими силами и средствами поставит все механизмы, материалы, конструкции, оборудования и т.д. и произведет полные восстановительные работы по устранению дефектов/недоделок.
4.2. При этом условия работ, восстановления и других действий гарантийного случая должны согласовываться с Генподрядчиком.
4.3. Если Субподрядчик не исполняет обязательства по Договору, Генподрядчик вправе использовать (удержать) средства Субподрядчика в соответствии с п. 5.3.2. Договора на расходы по устранению данного Субподрядчиком обязательства.

5. Условия и порядок расчетов и платежей

5.1. Форма оплаты: перечисление средств на расчетный счет Субподрядчика.

5.2. Генподрядчик производит авансовый платеж (предоплату) Субподрядчику в сумме 30 % (тридцати процентов) от стоимости Договора. Субподрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату работников, требуемую для выполнения Работ по Договору.

5.3. Текущие выплаты по Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика в следующем порядке:

1) по актам выполненных Работ подписанных сторонами Договора, с пропорциональным удержанием ранее выплаченного аванса от каждой суммы принятых объемов работ;

2) оставшаяся сумма в размере 10% (десяти процентов) от общей суммы Договора выплачивается Генподрядчиком после подписания Рабочей комиссии.

5.4. Субподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Генподрядчику об окончании Работ, для приемки Рабочей комиссии. Рабочая комиссия проводится с участием Генподрядчика, Субподрядчика и представителей компетентных органов.

5.5. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок/дефектов и указывает срок их устранения. Сам факт устранения всех недоделок/дефектов определяется Актом окончательной приемки объекта в эксплуатацию Актом Государственной приемочной комиссии.

5.6. Оплата за предоставленные работы без нарушений, недоделок/дефектов будет произведена без применения штрафных санкций и пени в течении 5 банковских дней момента подписания Акта выполненных работ и предоставления счета на оплату.

5.7. При секвестре бюджета города Алматы, оплата за предоставленные работы будет произведена по мере выделения бюджетных средств, без применения штрафных санкций и пени.

6. Сроки выполнения Работ

6.1. Срок продолжительности выполнения Работ (окончание Работ) по Договору составляет до «30» сентября 2015 года, с даты начала Работ согласно графика производства работ.

6.2. График производства Работ может корректироваться, когда при выполнении Работ обнаруживается необходимость временной остановки Работ в связи с нижеуказанными обстоятельствами:

1) погодными условиями, не позволяющими дальнейшее выполнение Работ на Объекте строительства по требованиям безопасности труда, технологии выполнения Работ и/или иным подобными условиями;

2) указаниями Генподрядчика:

- для проведения испытаний оборудования, непредусмотренных Договором;
- в случае, когда Генподрядчик не разрешает пользоваться Участками Объекта или на Участке строительства имеются несколько Субподрядчиков и графики производства Работ по соответствующим договорам для других Субподрядчиков негативно влияют на сроки выполнения Работ. В этом случае Генподрядчик обязан продлить срок выполнения Работ по настоящему Договору;
- иные указания Генподрядчика связанные с предписаниями органов противопожарной службы, санитарно-эпидемиологической службы, чрезвычайных ситуаций, архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, охраны окружающей среды и т.п.;

3) предложением Генподрядчика об изменении технических решений, требующих дополнительных сроков для выполнения Работ;

4) выявлением в процессе выполнения Работ скрытых недоделок/дефектов, требующих дополнительных трудовых затрат (без увеличения цены Договора);

5) задержка авансового платежа;

6) иные причины, независящие от воли Сторон по Договору, либо связанные с финансовым состоянием Генподрядчика.

6.3. Сторонами Договора должно приниматься решение о временной остановке Работ.

6.4. Документами, подтверждающими возникновение обстоятельств невозможности выполнения Работ, являются:

- в случае, оговоренном в подпункте 1) пункта 6.2. Договора - справки территориальных подразделений республиканского государственного предприятия «Казгидромет»;

- в случаях, оговоренных в подпункте 2) пункта 6.2. договора - переписка Сторон Договора, в том числе с третьими лицами, предписания государственных органов (служб) и т.п.

6.5. Временная остановка Работ актируется в 2 (двух) экземплярах для Сторон Договора с момента возникновения обстоятельства невозможности выполнения Работ. Акт о временной остановке Работ оформляется на основании обосновывающих документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения причин невозможности выполнения Работ подписывается полномочными представителями Генподрядчика и Субподрядчика.

6.6. При прекращении условий, препятствовавших выполнению Работ, Сторонами составляется акт в 2 (двух) экземплярах на возобновление Работ, подписывается полномочными представителями Генподрядчика и Субподрядчика. Акты на возобновление Работ, а также график производства Работ оформляются в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения условий, препятствовавших выполнению Работ.

6.7. В случае, когда факты приостановки Работ возникли в пределах 1 (одного) календарного месяца, а возобновление Работ в этом месяце не произведено, оформляется дополнительное соглашение на приостановку Работ. При прекращении условий, препятствовавших выполнению Работ и их возобновлении, оформляется дополнительное соглашение к Договору о возобновлении Работ.

6.8. Дополнительные соглашения к Договору на приостановку и/или возобновление Работ, указанные в Договоре, оформляются в месяце, следующем за месяцем, в котором Работы приостановлены и/или возобновлены.

6.9. Генподрядчик продлевает срок выполнения Работ по Договору, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или дефекты/отклонения, нарушения предложенные/выявленные Генподрядчиком, требующие дополнительных сроков для выполнения Работ по Договору, а также в случае, если в процессе выполнения Работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат.

7. Права и обязанности Сторон

Помимо прав и обязанностей, которые содержатся в других разделах Договора, на Стороны Договора возлагаются следующие права и обязанности:

7.1. Субподрядчик имеет право:

7.1.1. Получать оплату за выполненные Работы в соответствии с условиями Договора;

7.1.2. Получать от Генподрядчика и лиц компетентных органов (организаций) разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для выполнения Работ;

7.1.3. В случае, если Договор расторгается в силу обстоятельств, предусмотренного пунктом 15.4. Договора, Субподрядчик вправе требовать оплату только за фактические затраты (работы) если данные затраты (работы) проделаны Субподрядчиком в соответствии со СНиП РК, без каких-либо нарушений, дефектов/недостатков предусмотренного пунктом 7.3.10. Договора.

7.2. Субподрядчик обязуется:

7.2.1. Обеспечить выполнение всех Работ надлежащим образом и в полном объеме, а также в сроки предусмотренные Договором, с применением материалов, не использованных ранее при выполнении работ/оказании услуг и т.д.;

7.2.2. Сдать Объект Генподрядчику в соответствии с условиями Договора;

7.2.3. Обеспечить выполнение Работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, исполнительной документацией, технической спецификацией, графиком производства Работ и строительными нормами и правилами, обеспечить поставку, разгрузку на строительную площадку необходимой для выполнения Работ техники, материальных ресурсов, оборудования;

7.2.4. Своевременно за свой счет устранять недостатки и дефекты в Работах и поставляемых самостоятельно (Субподрядчиком) оборудованиях и материалах (при наличии такового), выявленных при приемке Работ;

7.2.5. Осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке (Объекте строительства) и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения, согласованных с эксплуатационными службами, в соответствии с проектно-сметной документацией;

7.2.6. Назначить приказом ответственных лиц (представителей, специалистов) за соблюдение безопасных методов (по Техники Безопасности и Охраны Труды) при выполнении Работ на Объекте

строительства, вести соответствующую документацию, журналы, инструктажи и т. п. а также соблюдение экологических, санитарных и противопожарных норм.
7.2.7. Обеспечить рациональное использование территории строительной площадки в соответствии с графиком производства Работ, установить временное освещение, ограждение и прочие Работы, не использовать не по назначению проезды, проходы на Объекте строительства;
7.2.8. Обеспечивать сохранность выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами;
7.2.9. Обеспечивать сохранность прочих Работ по проекту, а также собственность и/или иную материальную ценность, принадлежащую Генподрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин (последствий), включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества;
7.2.10. Субподрядчик самостоятельно привлекает Аттестованные организации и специалистов на проверку по монтажу конструкций, работ на результат дефектов/недоделок, несоответствий и подписывает соответствующие документы о результатах.
7.2.11. Производить освидетельствование скрытых Работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектной документацией, по результатам освидетельствования составлять акт установленного образца в установленном порядке;
7.2.12. При готовности к приемке приемочной комиссией построенного Объекта известить об этом Генподрядчика в 7 (семь) дневной срок и передать Генподрядчику вместе с результатами Работы исполнительную документацию по Договору после подписания акта приемки Объекта строительства в эксплуатацию рабочей комиссией с устранением выявленных недоделок/дефектов;
7.2.13. Обеспечить, при необходимости, присутствие при монтаже соответствующих специалистов завода-изготовителя по оборудованию, поставляемого Субподрядчиком;
7.2.14. Не позднее 17 числа месяца следующего за отчетным месяцем представлять Заказчику оформленные отчетные документы на выполненный объем Работ акты формы Ф№ 2, Ф№3, графики, журналы и иную исполнительную документацию.
7.2.15. Принимать на ключевые (ответственные) должности работников, указанных в сведениях о квалификации. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации;
7.2.16. Если Генподрядчик требует от Субподрядчика отстранить от выполнения Работ на объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо с Объекта строительства в течение 72 (семидесяти двух) часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по Договору;
7.2.17. На постоянной основе содержать территорию участка в чистоте и порядке. Субподрядчик обязан ежемесячно в период выполнения Работ удалять с участка все лишние строительные материалы и весь строительный мусор;
7.2.18. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей со стороны Генподрядчика к участку (Объекту строительства) или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору;
7.2.19. Передать Генподрядчику по соответствующему акту любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на участке (Объекте строительства) и своевременно уведомить Генподрядчика о таких находках;
7.2.20. Обеспечить складирование и хранение поступающих на строительную площадку Объекта строительства оборудования и строительных материалов по правилам, установленным соответствующими стандартами и техническими условиями;
7.2.21. Назначить приказом специалиста по охране окружающей среды, который будет отвечать за соблюдение системы мер по охране окружающей среды на каждой площадке, и должен будет находиться на площадке в период проведения Работ, в случае загрязнения почвы и вод при утечке масла или других экологически опасных веществ Субподрядчик несет все расходы, связанные с обеззараживанием почвы, зараженной Субподрядчиком или персоналом, нанятым им же;
7.2.22. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором;

7.2.23. При наличии на Участке третьих лиц, организаций Субподрядчик должен координировать свои работы с ними;
7.2.24. Письменно информировать Генподрядчика о разрешении заключения Договора подряда с третьими лицами, организациями по мере их заключения. В информации излагается о предмете Договора, наименовании и адресе данных лиц, организаций, а также предоставить по требованию Генподрядчика полный пакет нотариально заверенных документов.
7.2.25. Субподрядчик выполняет Работы лично. Субподрядчик с третьими лицами, организациями с письменного согласия (разрешения) Генподрядчика, может заключать Договора, но не более 1/3 от общего объема Работ (цены подряда). Субподрядчик не вправе передавать Договор третьему лицу без предварительного письменного согласия Генподрядчика. Наличие третьих лиц, организаций не меняет условия и обязательств Договора между Генподрядчиком и Субподрядчиком. При наличии третьих лиц и организаций Субподрядчик должен координировать свои работы с ними;
7.2.26. Субподрядчик не освобождается от любой ответственности или обязанности по настоящему Договору. Субподрядчик несет ответственность за действия, невыполнение обязательств и небрежность любого из третьих лиц, организаций, агентов, служащих или рабочих нанятых Субподрядчиком самостоятельно. Кроме того, Субподрядчик обязан быть и оставаться единственно ответственным за качественное, надлежащее и своевременное выполнение Работ и исполнение положений настоящего Договора во всех отношениях, как если такой переуступки не существовало;
7.2.27. Обеспечить своевременную выплату налоговых отчислений в доход бюджета Республики Казахстан;
7.2.28. Субподрядчик предоставляет гарантию на качество работ (монтаж конструкций, строительно-монтажные работы) Генподрядчику, в соответствии с Законом «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и СНиП РК на срок 3 (три) года со дня подписания Акта Рабочей комиссии.
7.2.29. Субподрядчик обязуется вести работы связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, производится с соблюдением специальных инструкций, установленных организациями эксплуатирующими эти коммуникации, а так же обязан не позже чем за три рабочих дня вызвать на место работ представителей организаций эксплуатирующих подземные коммуникации и согласовать проектную документацию согласно СНиП РК.
7.2.30. При производстве земляных работ Субподрядчик обязуется в местах действующих коммуникаций производить шурфовку вручную, при этом обязан проинструктировать машиниста землеройной машины о границах допускаемой зоны разработки грунта, оставшийся массив разрабатывать вручную.
7.2.31. При повреждении линий (инженерных сетей) ранее проложенных коммуникаций Субподрядчик известить Генподрядчика о данном повреждении. А также Субподрядчик несет самостоятельно полную ответственность за причиненное повреждение (порча, ущерб др.) и своими средствами и силами устраняет повреждение в короткий срок оговоренный сторонами.
7.2.32. Субподрядчик обязан Генподрядчику своевременно предоставляет соответствующие сертификаты качества, паспорта, и другие подтверждающие документы о происхождении и качества приобретенных материалов, механизмов, оборудования и др. ТМЦ.

7.3. Генподрядчик имеет право:

7.3.1. Если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и не возмещать убытки Субподрядчику.
7.3.2. Если во время выполнения Работ будет выявлено, что Работы выполнены ненадлежащим образом, Генподрядчик назначает (письменно) разумный срок для устранения недостатков/дефектов а также потребовать полного возмещения убытков, а Субподрядчик обязан их возместить;
7.3.3. Генподрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если Субподрядчик не приступил к началу выполнения Работ в течение 40 (сорока) календарных дней, если данная просрочка вызвана по вине Субподрядчика;
7.3.4. Генподрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если Субподрядчик не проинформировал Генподрядчика о заключении Договора подряда с третьими лицами и организациям, в том числе по мере их заключения;

7.3.5. Вносить изменения в проектно-сметную документацию при согласовании с автором проектно-сметной документации, вызванные производственной необходимостью технологического процесса.
7.3.6. Генподрядчик осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, согласно графику производства Работ, качеством применяемых материалов и поставляемого оборудования Субподрядчиком.
7.3.7. Генподрядчик может провести испытание, чтобы проверить выполненную Субподрядчиком/субподрядными организациями Работы или конструкцию.
7.3.8. В случае, если по результатам проверки Аттестованных организаций или представителя Генподрядчика будет выявлено, что проверенная Работа или конструкция имеет недоделки/дефекты, Субподрядчик устраняет и исправляет недоделки/дефекты или заменяет недоделанную/дефектную конструкцию за счет собственных средств в сроки оговоренных сторонами письменно.
7.3.9. Генподрядчик имеет право своевременно требовать от Субподрядчика исполнительную документацию.
7.3.10. В случае если данные работы выполнены с нарушением СНиП РК, то Генподрядчик вносит предложение на устранение дефектов/недоделок, нарушений в течении 7 (семи) дней. Если в течении указанного срока предписания не будут выполнены Генподрядчик вправе наложить штраф в размере 0.1% за каждый день просрочки от суммы фактически невыполненных работ до устранения дефектов/недоделок, но не более 10% от суммы фактически невыполненных работ.
7.3.11. Генподрядчик имеет право за несвоевременное (неполное) завершение выполнения Работ, в установленные Договором сроки, наложить штраф на Субподрядчика в размере 0.1% от суммы Договора за не исполнение обязательств по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены Договора.

7.4. Генподрядчик обязуется:

7.4.1. Производить оплату за выполненные Работы, выполненные Субподрядчиком, в соответствии с условиями Договора;
7.4.2. Передать проектно-сметную документацию;
7.4.3. Обеспечить контроль за ходом и качеством строительно- монтажных работ с привлечением представителя;
7.4.4. По мере выполнения Работ, подписывать акты и справки по выполненным Работам, предъявляемым Субподрядчиком в течение 3 (трех) рабочих дней;
7.4.5. Принимать участие в рабочей и приемочной комиссий.

8. Производство Работ

8.1. В процессе выполнения Работ Субподрядчик и Генподрядчик осуществляют постоянный (входной) контроль поставляемых строительных материалов, оборудования и монтажной оснастки, определяющий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и (или) технических условий.
8.2. С момента начала выполнения Работ и до их завершения Субподрядчик ведет журналы производства Работ, сварочных работ, бетонных работ установленного образца.
8.3. Субподрядчик в течение срока 5-и дней представляет Генподрядчику на утверждение график производства Работ, где излагаются порядок и сроки выполнения Работ по строительству Объекта, а также график производства выплат со стороны Генподрядчика.
8.3. Скрытые Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься (актироваться) уполномоченными представителями Технадзора, Авторского надзора, представителем Субподрядчика, представителем Генподрядчика и другими уполномоченными представителями.
8.4. Согласно графику производства Работ и по мере поставки оборудования Субподрядчиком. Генподрядчик после пред монтажной ревизии поставляемого Субподрядчиком оборудования, оформляет акт сдачи оборудования в монтаж. При этом Субподрядчик обязуется обеспечить разгрузку, складирование, полную сохранность принятого им по акту оборудования в монтаж до сдачи его в эксплуатацию.
8.5. Субподрядчик, по необходимости, обеспечивает при монтажных работах присутствие специалиста завода-изготовителя по оборудованию, поставляемому Субподрядчиком, за счет собственных средств.

8.6. Субподрядчик подписывает акт сдачи-приемки оборудования в монтаж, поставляемого Генподрядчиком.
8.7. Простой в ходе выполнения Работ по вине Сторон, актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается уполномоченным представителем Генподрядчика и уполномоченным представителем Субподрядчика.
8.8. Субподрядчик, письменно не предупредивший Генподрядчика об обстоятельствах простоя, либо продолживший Работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Генподрядчика о приостановке Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Генподрядчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.
8.9. Субподрядчик полностью отвечает за Охрану Труда и Технику Безопасности производства Работ на Объекте строительства.
8.10. Генподрядчик разрешает Субподрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть участка под строительство не передана к дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение Работ, то в этом случае Генподрядчик должен продлить срок окончания Работ на срок задержки передачи этого Участка.
8.11. Генподрядчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору.
8.12. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований технических норм, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить Работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Генподрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
8.13. Материалы и оборудование, поставляемые Субподрядчиком, принимаются и проверяются совместно с Генподрядчиком и Субподрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Субподрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Субподрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в соответствующем письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Субподрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного.

9. Ответственность Сторон

9.1. Оплата пени и штрафов за несвоевременное выполнение Работ и несвоевременную оплату не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
9.2. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, включая риски своих работников возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.
9.3. Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировки, разгрузки и хранения всех поставляемых Субподрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект строительства. Ни при каких обстоятельствах Генподрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств приобретенных Субподрядчиком.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду и другие стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.

10.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом РК, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна в течение 3 (трех) календарных дней дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору. При этом Сторона ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы обязана представить соответствующие документы компетентного государственного органа РК.
10.4. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.
10.5. Если от Генподрядчика не поступает иных письменных инструкций, Субподрядчик продолжает исполнять свои обязательства по Договору насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов исполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.
10.6 Стороны обязаны предпринять необходимые усилия для предотвращения или смягчения и скорейшей ликвидации последствий наступления обстоятельств непреодолимой силы.
10.7. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 3 (три) последовательных месяцев, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают действие Договора. В случае отказа обеими Сторонами от дальнейшего исполнения Договора, Стороны обязуются произвести все взаиморасчеты по настоящему Договору с подписанием соответствующего соглашения о расторжении Договора и акта сверки взаиморасчетов Договору.
10.8. Сторона, своевременно надлежащим образом не уведомившая другую Сторону о действии непреодолимой силы, с указанием соответствующих обстоятельств, которые повлияли на надлежащее исполнение обязательств по Договору, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы, как на основание для освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

11. Распределение риска

11.1 Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Работ по исполнению Договора.
11.2. Подрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых Работ, предоставленных им своих собственных материалов и оборудования и/или субподрядными организациями.
11.3. Если до сдачи Объект строительства случайно, либо частично разрушен/поврежден или окончание выполнения Работ стало невозможно не по вине Сторон за исключением обстоятельств предусмотренных главой 10 Договора, Субподрядчик не вправе требовать оплаты за Работу.
11.4. Все риски, связанные с разрушением или повреждением Объекта строительства до истечения установленного настоящим Договором срока сдачи Объекта, возлагаются на Субподрядчика, кроме случаев повреждения Объекта строительства посторонними лицами не являющихся участниками Договора.
11.5. Субподрядчик предоставляет Генподрядчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Генподрядчиком. В случае, если Субподрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению Работ в целом, Генподрядчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Субподрядчика (но не обязан делать это) за счет Субподрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Генподрядчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Субподрядчик.
11.6. Риском Генподрядчика также являются обнаруженные Субподрядчиком и не указанные в тендерной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

12. Приемка выполненных Работ

12.1. Субподрядчик направляет уведомление Генподрядчику о готовности к сдаче Объекта согласно графику производства Работ. По получению уведомления Генподрядчик приступает к приемке Работ в течение 7 (семи) дней либо принимает выполненные работы, либо заявляет обоснованный отказ в письменном виде с перечислением всех недоделок.
12.2. Генподрядчик принимает у Субподрядчика результаты выполненных Работ, согласно графику производства Работ, с оформлением акта рабочей комиссии. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок/дефектов и указывает срок их устранения Субподрядчиком.
12.3. При завершении Субподрядчиком выполнение Работ по Договору, устранения недоделок/дефектов, выявленных рабочей комиссией, Объект строительства предъявляется к сдаче Государственной приемочной комиссии.
12.5. Сдача и приемка результатов выполненных Работ оформляется актом приемки построенного Объекта в эксплуатацию приемочной комиссией в соответствии с графиком производства Работ, который подписывается обеими Сторонами Договора и представителями уполномоченных органов и/или организаций Республики Казахстан. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и указанный акт подписывается другой Стороной и представителями уполномоченных органов и/или организаций Республики Казахстан.
12.6. Приемке результатов выполненных Работ предшествуют предварительное опробование смонтированного оборудования, которое проводится при участии Сторон, при этом Сторонами оформляются протоколы приемо-сдаточных испытаний и/или технические акты. Приемка результатов выполненных Работ может осуществляться только при положительном результате предварительного опробования.
12.7. Генподрядчик вправе отказаться от приемки результатов выполненных Работ при обнаружении недостатков и/или дефектов. В этом случае Субподрядчик обязан устранить обнаруженные недоделки и/или дефекты за свой счет и представить к приемке приемочной комиссии.

13. Конфиденциальность информации

13.1. Конфиденциальной информацией является вся документация и любая информация, передаваемая Сторонами друг другу по Договору, включая коммерческую, контрактную, финансовую и иную информацию.
13.2. Если иное явным образом не оговорено Договором, ни одна из Сторон не должна разглашать Конфиденциальную информацию по Договору третьим, посторонним лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны. Исключением является разглашение Конфиденциальной информации по Договору Сторонами Договора:
13.2.1. Своим связанным сторонам, служащим и другим третьим лицам, занятым выполнением Работ в рамках Договора, или для достижения целей, предусмотренных Договором. При этом, Сторона, разглашающая Конфиденциальную информацию по Договору, несёт ответственность за организацию и обеспечение подписания обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в рамках выполнения Работ по Договору всеми лицами (получателями) Конфиденциальной информации по Договору;
13.2.2. Соответствующему уполномоченному органу РК, имеющему законные основания требовать разглашения Конфиденциальной информации по Договору. При этом вопрос разглашения соответствующей Конфиденциальной информации по Договору должен быть согласован между Сторонами путем направления письменного уведомления соответствующей Стороне Договора за 3 (три) рабочих дня до дня направления запрашиваемой уполномоченными органами Конфиденциальной информации по Договору с приложением документов, подтверждающих основания права требования раскрытия конкретной Конфиденциальной информации по Договору.
13.3. Положение о конфиденциальности, указанное в настоящем разделе Договора, действует бессрочно, независимо от оснований прекращения (окончания срока действия) Договора.

14. Порядок разрешения споров

14.1. Генподрядчик и Субподрядчик примут все меры для урегулирования всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по Договору, путем проведения переговоров между Сторонами.

14.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

15. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

15.1. Изменение, дополнение и расторжение Договора возможно путем подписания соответствующего соглашения уполномоченными лицами Сторон Договора.

15.2. Внесение изменения в Договор допускается в следующих случаях:

1) по взаимному согласию сторон Договора в части уменьшения цены Работы и соответственно суммы Договора, если в процессе выполнения Работ по Договору цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения цены Договора, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения Договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и в установленном порядке принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения;

3) в части уменьшения либо увеличения цены Договора, связанной с уменьшением либо обоснованным увеличением потребности в объеме приобретаемых Работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения Договора, при условии неизменности цены за единицу Работы, указанных в заключенном Договоре. Такое изменение заключенного Договора, допускается в пределах сумм, предусмотренных для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения цены Договора на выполнение Работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства Республики Казахстан в налоговой, таможенной и других сферах, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения Договора в случае изменения ценовой политики по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу;

15.3. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию между Сторонами Договора. В этом случае Сторона, инициирующая расторжение Договора, обязана письменно уведомить другую Сторону за 20 (двадцать) дней о своем намерении.

15.4. Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

15.5. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) если Субподрядчик, заключив Договор, не внес в установленные сроки обеспечение исполнения Договора;

2) если Субподрядчик срывает сроки выполнения графика Работ;

3) Субподрядчик приостанавливает Работы сроком до 15 (пятнадцати) дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

4) Субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

5) Генподрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход Работ, и такое указание не отменятся в течение 10 (десяти) дней;

6) Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам.

7) Субподрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектно-сметной документации и договорной документации.

15.6. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы и представить акт фактически выполненных Работ и счет - фактуру на их оплату.

15.7. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные Работы, за вычетом авансов (при перечислении) и издержек, а также штрафов и пеней, если таковы имеются указанные в п. 7.3.10 и п. 7.3.11. Генподрядчик имеет право на выбор нового

Субподрядчика. Если общая сумма затрат Генподрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Генподрядчику.

15.8. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных Работ по Договору, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

15.9. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические выполненные Работы по Договору, на день расторжения Договора.

15.10. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте строительства, а также временные сооружения и выполненные Работы оплаченные Генподрядчиком считаются его собственностью и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

15.11. Расторжение Договора оформляется подписанием Сторонами соглашения о расторжении, в котором будут урегулированы вопросы окончания исполнения обязательств и проведение окончательных расчетов между Сторонами Договора.

15.12. Официальные обращения сторон Договора, которое касается вопросов выполнения Работ, имеет силу только в письменном виде.

16. Срок действия Договора

16.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон до полного исполнения Сторонами Договора своих обязательств по Договору.

17. Дополнительные условия

17.1. Договор составлен на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Генподрядчику, один экземпляр Субподрядчику.

17.2. Во всем ином, не оговоренном условиями Договора, Стороны Договора руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

18. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Генподрядчик:
ТОО «Агидель-Ас»

Алматинская область, Жамбылский район, п. Улькен, м-н 5, д. 43
ИИК KZ428210339812138487
АО «BankRBK»
БИК KINCKZKA
БИН 030140017390
Тел. 367-20-71
E-mail: Agidel-as@mail.ru

Директор _____ **Брискин А.И.**
«____» _____ 2015г.

Субподрядчик:
ТОО «СТРОЙ ТРАНС»

050040 г. Алматы, ул. Жарокова, д. 334
РНН 270300011067
ИИК KZ976010131000181530
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
БИН 010 340 004 966
Тел. 299-35-93

Директор _____ **Шакаев Т.Р.**
«____» _____ 2015г.