Договор № 331 - юр

г. Актобе **«01» сентября2015 г.**

ТОО «Актобеэнергоснаб», именуемое в дальнейшем «Заказчик»,в лице директора КистаубаеваА.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «СТРОЙ ТРАНС»,** именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице директора Шакаева Т.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик выполняет в соответствии с утвержденным Заказчиком проектом строительства и сметным расчетом Строительства административного здания ТОО «Актобеэнергоснаб» Иргизского РУЭС в селе Иргиз, Иргизского района Актюбинской области, ул. Темірбек Жургенова 7А, именуемое в дальнейшем «Работа», в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.Сумма договора

2.1.Стоимость выполняемых Работ указаны в «Спецификации» и «Сметном расчете стоимости строительства», которые являются неотъемлемой частью настоящего договора. Объем выполняемых работ определен проектом строительства административного здания ТОО «Актобеэнергоснаб» Иргизского РУЭС в селе Иргиз, Иргизского района Актюбинской области, ул. Темірбек Жургенова 7А.

2.2.Общая сумма договора составляет: 25 500 000 (Двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) тенге, с учетом НДС, в соответствии со спецификацией, являющейся неотъемлемой частью договора.

2.3. Общая сумма договора включает в себя НДС, а также иные расходы Генерального подрядчика, связанные с выполнением условий настоящего договора.

2.3.Валюта платежа – Тенге.

2.4.Генеральный подрядчик может менять общую сумму договора в сторону ее уменьшения в соответствии с предоставлением скидок, льгот, в этом случае Стороны заключают дополнительные соглашения, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего договора.

2.5. Генеральный подрядчик обязан снизить цену сделки, в случае отклонения Генеральным подрядчиком от плана строительства или уменьшения объемов строительных работ. Указанные отклонения допускаются только при условии предварительного согласования с Заказчиком, на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к Договору.

2.6. Стоимость выполняемых работ является фиксированной и не может меняться в сторону увеличения ни при каких обстоятельствах. Не являются основанием для изменения цены инфляционные процессы и другие обстоятельства, обусловленные экономическими причинами или действием непреодолимой силы.

3. Сроки и условия платежа

3.1.Заказчик производит 30% оплату цены договора, указанной в п.2.2 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика в течение 10 (десять) банковских дней с момента подписания договора.

3.2. Заказчик производит следующую оплату 50% цены договора, указанной в п.2.2 договора, путем перечисления на расчетный счет Генерального подрядчика в течении 10 дней после подписания окончательного акта выполненных работ между Заказчиком и Генеральным подрядчиком.

3.3.Оставшиеся 20% в течение 10 банковских дней после подписания уполномоченными представителями сторон акта выполненных работ (акта приема-передачи) и предоставления Генеральным подрядчиком Заказчику утвержденного в установленном порядке акта государственной приемочной комиссии.

4. Сроки и условия оказания Услуг

4.1.Сроки выполнения определяются спецификацией, являющейся неотъемлемой частью договора, и условиями договора.

4.2.Приемка выполненных работ осуществляется Сторонами на территории Заказчика.

4.3.По окончании работ Исполнитель предоставляет Заказчику следующую документацию:

- рабочую документацию;
- эксплуатационную документацию;
- ТУ от коммунальщиков с отметкой об их исполнении;
- акты выполненных работ; - счет-фактуру;
-журнал авторского надзора (экземпляр Генерального подрядчика);
-журнал технического надзора (экземпляр Генерального подрядчика);
-заключение рабочей комиссии;
-утвержденный акт государственной приемочной комиссии.

4.4. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 3 года со дня принятия объекта «Заказчиком».

ТОО "АКТОБЕЭНЕРГОСНАБ"

5. Права и обязанности сторон.

5.1.Обязанности Генерального подрядчика:

5.1.1.Выполнить все работы качественно в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и проектом строительства.

5.1.2. Своими силами и средствами, в счет Цены договора, обеспечивает получение в установленные сроки всех необходимых допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Республики Казахстан, в том числе получить у поставщиков услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в районе строительства технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения в запрашиваемых параметрах, требующихся для строительства и устойчивого функционирования введенного впоследствии в эксплуатацию объекта, и выполнить полученные ТУ.

5.1.4. Получить разрешение в местных исполнительных органах на производство строительно-монтажных работ на строительство объекта указанного в п.1.1 настоящего договора.

5.1.5. В период выполнения строительно-монтажных работ обеспечить проведение авторского и технического надзоров с ведением соответствующих журналов, которые должны быть прошнурованы, все страницы пронумерованы, подписаны руководителем генерального разработчика проекта и заверены подписью и печатью Заказчика.

5.1.6. Надлежаще и своевременно исполнять все указания работников, осуществляющих авторский и технический надзоры, по устранению обнаруженных дефектов.

5.1.7.Поставить на место проведения работ необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно сметы и самостоятельно осуществлять их разгрузку, складирование и хранение в период проведения работ.

5.1.8. Поставить своими силами и средствами все временные сооружения, необходимые для складирования материалов, изделий, конструкций при выполнении работ по настоящему договору.

5.1.9.Использовать материалы надлежащего качества по согласованию с Заказчиком.

5.1.10. Согласовать с «Заказчиком» заключение договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.

5.1.11. Немедленно предупредить «Заказчика» и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении возможных неблагоприятных для «Заказчика» последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы.

5.1.12. При обнаружении нарушений, в связи с которыми дальнейшее производство работ невозможно и для исправления, которых требуется разборка конструкций или частей здания или сооружения Генеральный подрядчик обязан немедленно остановить работы и сообщить об этом Заказчику.

5.1.13. При выполнении работ, указанных в п. 1.1. - обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

5.1.14. В течение 3 (трех) дней с момента окончания работ письменно сообщить об этом Заказчику.

5.1.15. В 10-дневный срок со дня уведомления Заказчика об окончании работ вывезти с места проведения работ принадлежащее ему имущество.

5.1.16. В течение 20 дней с момента окончания строительных работ получить оформленный в установленном порядке акт государственной приемочной комиссии и немедленно передать его Заказчику.

5.1.17. При обнаружении Заказчиком недостатков в работе, как явных, так и скрытых, Генеральный подрядчик обязуется устранить за свой счет их в течение 30 (тридцати) дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика.

5.1.18. На протяжении гарантийного срока безвозмездно устранять все обнаруженные «Заказчиком» недостатки.

5.1.19. Ввести объект строительства в действие совместно с Заказчиком.

5.2. Права Генерального подрядчика:

5.2.1.Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.2.2.Вносить изменения в проектную документацию по просьбе Заказчика в случаях, если изменения не нарушают требования нормативных документов (СНиП, СН, ГОСТ и т.д.).

5.2.3. Самостоятельно и без ущерба для эксплуатации решать вопросы проведения работ.

5.2.4. Привлекать для выполнения работ третьих лиц, после получения согласования Заказчика.

5.2.5. Сдать объект досрочно.

ТОО "АКТОБЕЗМЕРГОСНАБ"

5.3. Обязанности Заказчика:

5.3.1.Предоставить Генеральному подрядчику всю информацию и данные, необходимые для выполнения работ по настоящему договору.

5.3.2.Требовать от Генерального подрядчика выполнения Работ, указанных в проекте строительства и сметном расчете, являющейся неотъемлемой частью данного договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.3. В течение 10-ти рабочих дней с момента получения уведомления об окончании работ, подписать Акт выполненных работ или направить свой мотивированный отказ.

5.3.4. Произвести оплату работ в соответствии с п.3.1 и п.3.2 настоящего договора.

5.3.5. Надлежаще исполнять условия настоящего договора.

5.4. Права Заказчика:

5.4.1.Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Генерального подрядчика.

5.4.2. Расторгнуть договор в следующих случаях:

- «Генеральный подрядчик» необоснованно задерживает ход выполнения работ, и сроки окончания проведения работ, установленные в п.4.1. настоящего договора, увеличиваются более чем на месяц;
- снижение качества работ, нарушения или отклонения «Генеральным подрядчиком» условий строительства от согласованного рабочего проекта и ПСД.

6. Ответственность сторон.

6.1.В случае досрочного расторжения настоящего договора либо одностороннего отказа Генерального подрядчика от исполнения всех или части обязательств по настоящему договору, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф (неустойку) в размере 10% от общей суммы договора, а также возмещает убытки, причиненные Заказчику неисполнением обязательств.

6.2.В случае нарушения Генеральным подрядчиком сроков выполнения Работ, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки. Начисление и уплата неустойки производится независимо от выплаты штрафных санкции по срокам выполнения работ, предусмотренных п.6.11 и п.6.12 договора.

6.3.В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Заказчик уплачивает Генеральному подрядчику пеню в размере 0,1 % от суммы неоплаты за каждый день просрочки.

6.4. Если работа выполнена с отступлениями от требований договора, проекта и обязательных для сторон строительных норм и правил, влекущих в будущем снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части, Генеральный подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в течение 30 (тридцати) дней с момента получения уведомления от Заказчика.

6.5.Если Генеральный подрядчик, получив уведомление, не исправит обнаруженные дефекты (недостатки) в сроки, установленные п. 5.1.17настоящего договора, Генеральный подрядчик уплачивает пеню в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки, кроме того, Заказчик вправе применить меры по исправлению дефектов за счет Генерального подрядчика и удержать сумму понесенных расходов из суммы, подлежащей к оплате по настоящему договору.

6.6.Заказчик вправе в безакцептном порядке удержать сумму начисленной неустойки и сумму понесенных расходов из оставшейся суммы, подлежащей оплате Генеральному подрядчику за фактически выполненные Работы по настоящему Договору.

6.7.Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.8.Генеральному подрядчику запрещается продавать или передавать проектно-сметную документацию, или отдельной его части, никакой третьей Стороне без письменного разрешения Заказчика.

6.9.Генеральный подрядчик несет ответственность за весь риск, связанный с причинением им вреда имуществу Заказчика, имуществу, жизни и/или здоровью работников Заказчика.

6.10.В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.11.В случае, если Генеральный подрядчик не сдаст работы в полном объеме и не предоставит Акт государственной приемочной комиссии в срок до 15 декабря 2015 года, он обязан оплатить единовременный штраф в размере 5 % от общей суммы договора.

6.12.В случае, если Генеральный подрядчик не сдаст работы и не предоставит Акт государственной приемочной комиссии в течение трех месяцев по окончании срока договора, он обязан дополнительно выплатить единовременный штраф в размере 10 % от общей суммы договора.

6.13.Заказчик имеет полное право удерживать суммы штрафов и пени с остаточной суммы цены договора подлежащей выплате по окончании работ.

7. Рассмотрение споров.

7.1.Все споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

7.2.В случае недостижения согласия Сторон в решении спорной ситуации, спор передается на рассмотрение в соответствующие судебные органы по месту выполнения договора.

8.Форс-мажор.

8.1.При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств и их последствий.

8.2.Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.3.При наступлении форс-мажорных обстоятельств одна Сторона обязана уведомить другую Сторону в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления.

8.4.Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть расторгнут Заказчиком и Генеральным подрядчиком, путем направления уведомления другой Стороне.

9. Прочие условия.

9.1.Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2.Стороны не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему договору без предварительного письменного согласия на то другой стороны.

9.3.Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.4.Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из Сторон только в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим договором.

9.5.Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.6.Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 14.12.2015 года, а в части исполнения обязательств - до момента их полного исполнения.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:
ТОО «Актобезнергоснаб»
030000, РК, г. Актобе
пр. 312-й Стрелковой див. 44 В
БИН 040940005515
РНН 061800235251
ИИК KZ 1494803KZT22030050
Филиал №3 АО «Евразийский Банк»
БИК EURIKZKA

Директор:

_____ **А.А.Кистаубаев**

«Генеральный подрядчик»:
ТОО «СТРОЙ ТРАНС»
РК, Алматы, ул.Жарокова 334
Тел/факс: 8 (727) 266-24-27, 299-35-93
БИН 010340004966
РНН 270300011067
ИИКKZ976010131000181530
АО "Народный Банк Казахстана"
БИК HSBKKZKX

Директор:

_____ **Т.Р.Шакаев**

Приложение № 1

К договору №331 - юр

От «01» сентября 2015 г.

Спецификация

№	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Срок выполнения работ	Сумма, тенге, с НДС
1	**Строительство административного здания ТОО "Актобеэнергоснаб",Иргизский РУЭС,по ул.Жургенова, 7«А» в с.Иргизе получением разрешения на строительство.** **Место размещения объекта:** Актюбинская обл., Иргизский район,с. Иргиз, ул.Жургенова,7 «А» **1. Получение разрешения на строительство.** **2. Общестроительные работы:** Здание одноэтажное, без подвала, со встроенным гаражом и смотровой канавой. Ограждение территории размерами25,0 х 20,0 м. Размеры здания 12,0 х 11,0 м, высота помещений в чистоте 3,0 метра. Бетоннаяотмостка шириной 800 мм. Наружные стены толщиной 530 мм из газоблоков и облицовкой силикатным кирпичом, внутренние несущие стены толщиной 380 мм из силикатного кирпича, перегородки 100 мм- 200мм из газоблоков. Фундаменты сборные железобетонныена ж\бетонной армированной подушке. Перекрытие из сборных ж\бетонных плит. Кровля чердачная вальмовая по деревянной стропильной системе с покрытием из крашенногопрофнастила. Окна пластиковые, окна и двери индивидуальные. Полы керамические, линолеумные приклеенные на фанерную стяжку. Наружные дверииметаллические утепленные, гаражные ворота двухстворчатые металлические утепленные. Вид отделки: - в кабинете начальника, абонентском отделе, архиве – грунтовка, шпаклевание выравнивающими смесями, обои, окраска водоэмульсией; потолок – подвесной «Армстронг»; - в коридоре, кассе – стены обшиты стеновыми панелями МДФ, потолок – подвесной «Армстронг»; - в гараже – потолок и стены штукатурка, известковая побелка; Крыльцо – антискользкая керамическая плитка; Ограждение –из профилей прямоугольного сечения. Столбы ограждения – трубы стальные. Основание ограждения – бетонные. Территория – перед крыльцом до существующей уличной дороги брусчатка, остальная часть до уличной дороги щебень. **3. Электроосвещение:** Нормы освещенности помещений приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002. Напряжение сети освещения рабочего и аварийного в нормальном режиме – 380\220В,	**работа**	**1**	**30 ноября2015 года** **до 10 сентября** **10сентября**	25500000,00

ТОО "АКТОБЕЭНЕРГОСНАБ"

	Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП РК 04-23-2004 и ПУЭ. **4. Отопление и вентиляция:** Отопление здания - от встроенной кубовой, которая оборудована электрическим котлом ЭВН-К-18А. Производительность котла составляет 18кВт. Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха осуществляется через двери и окна. Воздух из помещений 9, 11 удаляется через вентканал, из санитарного узла - осевым вентилятором EURO I Ø100. Воздуховоды приняты сечением 150х150мм из оцинкованной стали толщиной б=1мм. Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 - Правила производства и приемки работ. Внутренние санитарно-технические системы. **5. Водопровод и канализация:** Водопровод из пластиковых труб, проложенных от существующей сети. Канализация централизованная. **6. Противопожарные мероприятия:** Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. **7. Охрана окружающей среды:** При организации строительных работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу. **8. Завершение строительства.** **9. Акт государственной приемочной комиссии.**			**30ноября** **14декабря**	
	ИТОГО:				25500000,00

Общая сумма настоящей спецификации составляет: 25500000,00 (двадцать пятьмиллионовпятьсот тысяч) тенге с учетом НДС.

Срок выполнения всех работ: 14 декабря 2015 года.

«Заказчик»
ТОО «Актобезнергоснаб»

Директор

А.А.Кистаубаев

«Генеральный подрядчик»:
ТОО «Строй Транс»

Директор

Т.Р.Шакаев