ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалының
директоры

..... В.И. Дорошенко

Қостанай облысы Ұзынкөл ауданының Ұзынкөл селосында «Ұзынкөл № 1 орта мектебі» ММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 7 қыркүйектегі №17-0501/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы Ұзынкөл ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК- Освоение» ЖШС
Петропавл қаласы

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«СК ВАМПроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай облысы Ұзынкөл ауданының Ұзынкөл селосында «Ұзынкөл № 1 орта мектебі» ММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0501/12 от 7 сентября 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт
ГУ «Узункольская средняя школа №1» в с.Узунколь
Узункольского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Узункольского района
Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК- Освоение»
г. Петропавловск

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК ВАМПроект»
г.Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
**«Капитальный ремонт ГУ «Узункольская средняя школа №1»
в с.Узунколь Узункольского района Костанайской области»** выдано
филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

**«Данное экспертное заключение не может быть полностью
или частично воспроизведено, тиражировано и распространено
без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области**

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Узункольская средняя школа №1» в с.Узунколь Узункольского района Костанайской области» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №25 от 17.08.2012г., заключенного с ТОО «СК-Освоение» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГУ «Узункольская средняя школа №1» в с.Узунколь Узункольского района Костанайской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Узункольского района Костанайской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК-Освоение»
Государственная лицензия 16-ГСЛ№000516 от 29.12.2009 г.
Приказ №04-7/126 от 29.12.2009 г.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК ВАМПроект»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 000485 от 02.09.2009 г.
Приказ №04-7/99 от 5.10.2009 г.
ГИП – Мамашарипов Е.К., приказ №48 от 18.02.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 072 «Строительство и (или) приобретение служебного жилища и развитие (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках Программы занятости 2020»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.02.2012г., утвержденное начальником ГУ «Отдел образования Узункольского района Костанайской области»;

техническое заключение о состоянии здания от 17.05.2012г., выполненное экспертом Гавриленко А.С. (аттестат АДСиЖКХ №00316 от 28.02.2012 г.);

акт визуального осмотра котельной Узункольской средней школы №1 от 01.03.2012г.;

дефектная ведомость №336 от 01.03.2012г., утвержденная начальником ГУ «Отдел образования Узункольского района Костанайской области»;

акт на право постоянного землепользования №3327359 от 22.06.2011г.;

письмо ГУ «Отдел образования Узункольского района Костанайской области» №1276 от 13.08.2012г. – О программе финансирования и сроках проведения капитального ремонта;

письмо ГУ «Отдел образования Узункольского района Костанайской области» №1441 от 05.09.2012г. – Заключения госэкспертизы не выдавались.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение №21 от 31.07.2012г. по рабочему проекту, выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Узункольскому району»;

заключение государственной экологической экспертизы №1073 от 16.08.2012г. по рабочему проекту с разделом «Охрана окружающей среды», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

общая пояснительная записка;

сметы;

протокол №1 от 20.07.2012 г. технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту.

альбом. Генеральный план.
альбом. Архитектурно-строительные чертежи.
альбом. Отопление и теплосеть.
альбом. Внешние сети электроснабжения.
альбом. "Модульная котельная теплопроизводительностью 0,5Гкалл/час. Раздел АС, ТМ, ОВ, ЭОМ, ПС.
альбом. Металлическая труба для отвода дымовых газов.

5.4. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состояние отдельных конструктивных элементов здания школы и котельной с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональном назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в с.Узункол Узункольского района Костанайской области.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическим условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 35^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа
Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание средней школы – 1970 года постройки, эксплуатируемое с подвалом сложной конфигурации, в плане из трех блоков: основной блок – трехэтажный, высот этажей 3,0м; актовый и спортивный зал – одноэтажные, высота этажа 6,15м и 7,4м.

Общая площадь здания – 4209,0 м^2.
Строительный объем – 18007,7м^3.
Мощность–600 учащихся.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундаменты – сборные железобетонные плиты и блоки.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты, ребристые плиты.
Крыша над основным блоком – чердачная с кровлей из волнисты асбестоцементных листов (подлежит капитальному ремонту).
Крыша над актовым и спортивным залом – совмещенная с кровлей из рулонны материалов (подлежит капитальному ремонту).

6.1.2. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, электроснабжение – существующие.
Водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается благоустройство территории, замена кровли из асбестоцементных листов и обрешетки над основным блоком, замена рулонной кровли над актовым и спортивным залом, замена оконных и дверных блоков, ремонт полов внутренняя отделка помещений, облицовка фасадов, ремонт отмостки, устройство пандуса строительство котельной, склада угля и золы.

6.2.1. Генеральный план и благоустройство

Генеральный план участка выполнен в соответствии с заданием на проектирование и согласован начальником ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района».

На территории школы кроме основного существующего здания школы размещается котельная с дымовой трубой, склад угля и золы.

Благоустройство территории решается устройством покрытия из брусчатки, покрытия проездов из асфальтобетона, установкой малых архитектурных форм.

Озеленение территории существующее, производится устройство цветников.

По периметру территории устанавливается металлическое ограждение.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование показателей	ед. изм.	Кол-во на участке		Кол-во вне участка
			Показатели	%	
	2	3	4	5	6
1	Общая площадь участка	$м^2$	12739,0	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	1995,3	15,66	
3	Площадь асфальтобетонного покрытия, в т.ч. отмостка	$м^2$	1204,2	9,45	
4	Площадь покрытия из брусчатки	$м^2$	899,9	7,06	
5	Площадь озеленения (цветник)	$м^2$	244,0	1,9	
6	Площадь существующего озеленения	$м^2$	8395,6	65,93	

6.2.2. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Здание средней школы

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы;

Замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы, устройство обрешетки из брусков сечением 50х60мм, установка слуховых окон, снегозадержателей и ограждения по периметру кровли, огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

Замена рулонной кровли на кровлю из двух слоев наплавляемого кровельного материала «Бикрост», устройство утеплителя из жестких минераловатных плит «IZOVER» толщиной 250мм по слою пароизоляции из одного слоя рубероида, стяжки из пенобетона плотностью 800кг/$м^3$;

Ремонт вентиляционных каналов, устройство вентшахт из деревянных брусков по каркасу из металлических уголков 50х5мм ГОСТ 8509-93 с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-96 толщиной 50мм, и обшивкой доской толщиной 25мм и оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,65мм;

Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей, установка подоконных досок из ПВХ профилей, ремонт откосов, установка отливов из листовой стали;

Замена наружных дверных блоков на блоки из ПВХ профилей и металлические индивидуального исполнения;

Устройство дощатых полов, из линолеума, керамогранитных и керамических плиток, огнезащитная обработка деревянных полов спортивного зала, внутренняя отделка потолков и стен;

МЕМСАРАПТАМА • ГООФКОПЕРТИВА

Усиление наружных стен в местах образования трещин, путем устройства металлических скоб из уголков 70х8мм по ГОСТ 8509-93 и тяжей из арматуры диаметром 24мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*, облицовка фасадов керамогранитной плиткой по металлическому каркасу, устройство асфальтобетонной отмостки, устройство пандуса;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Здание котельной

Рабочим проектом предусматривается вынос котельной из помещения здания школы в отдельно стоящее здание.

Здание котельной одноэтажное, с металлическим каркасом, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 7,56х2,8м. Высота этажа 3,565м. В здании предусмотрен котельный зал, бытовая комната для персонала.

Степень огнестойкости – IIIа

Уровень ответственности – II

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Наружные стены - из 3-хслойных «сэндвич-панелей» с полимерным покрытием.

Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна на синтетическом связующем толщиной 100мм.

Каркас здания выполнен из металлических уголков 150х10мм по ГОСТ 8509-93 и балок из швеллера №16 по ГОСТ 8240-97.

Каркас здания устанавливается на сборные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.1 по щебеночной подготовке толщиной 300 мм.

Покрытие – кровельные 3-хслойные «сэндвич-панели» с полимерным покрытием по прогонам из швеллеров №16 по ГОСТ 8240-97.

Полы – металлические из рифленой стали толщиной 2,5мм по металлическим уголкам 100х7мм по ГОСТ 8509-93.

Окна – из элементов ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Двери – деревянные по ГОСТ 24698-81 и из элементов ПВХ по ГОСТ 30673-99.

Общая площадь здания котельной – 21,0м^2.

Строительный объём – 91,0 м^3.

Площадь застройки – 29,9 м^2.

Склад угля и золы

Склад угля и золы представляет собой площадку размером 11,2х3,8м, разделенную на два отделения и огороженную с трех сторон панелями из оцинкованных профилированных листов Н57-750-0,7мм ГОСТ 24045-94 по уголкам 50х5мм ГОСТ 8509-93 с двумя воротами. Стойки ограждения выполняются из труб диаметром 108х4мм по ГОСТ 8732-78 и устанавливаются в фундаменты из буронабивных свай диаметром 350мм из бетона Кл. В12.5 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Площадь застройки – 42,56 м^2.

Металлическая труба для отвода дымовых газов

Для отвода дымовых газов предусмотрена металлическая труба диаметром 400 мм высотой 21,375м по ТП 907-2-264.86.

Фундаменты под дымовую трубу и оттяжки - монолитные из бетона класса В15 армированного сетками из арматуры диметром 12мм класса А-I ГОСТ 5781-82.

Фундамент под дымосос

Дымосос устанавливается на фундамент из бетона класса В15 ГОСТ 26633-91 по щебеночному основанию, армированный каркасами из арматуры класса А-I диаметром 12мм и 6 мм по ГОСТ 5781-82, с установкой закладной детали.

6.2.3. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Все электроустановки пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией по 1 категории надежности. Рабочим проектом предусмотрена установка устройств автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигнала тревоги.

В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС-ПК2»,устанавливаемый в помещении котельной на стене, на высоте 1,8м от уровня пола. Питание прибора ППК предусмотрено выполнить от существующего вводного устройства через блок бесперебойного питания ИВЭПР 112-5-1. В качестве резервного источника питания используется встроенный аккумулятор, поставляемый в комплекте с прибором ППК. Защищаемые помещения здания оборудуются извещателями тепловыми «ИП103».

На пути эвакуации, у выхода из здания предусмотрено установить ручной пожарный извещатель марки ИПР-3СУ.

В случае обрыва и закорачивания шлейфов включается внешний звуковой оповещатель «Маяк-12-К» вследствие чего осуществляется звуковое оповещение персонала.

Сеть пожарной сигнализации предусмотрено выполнить кабелем КСПВ, прокладываемым открыто по строительным конструкциям.

Проходы через стены выполнить в отрезках труб ПВХ 20. Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»; ПУЭ РК и РД 01-94 МВД РК.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008.

Для электроснабжения модульной котельной, по степени надежности электроснабжения, относящейся ко II категории, предусмотрено проложить две кабельных линии от существующего вводно-распределительного устройства школы, до вводного устройства котельной.

Кабели предусмотрено проложить в траншее шириной 0,5 м на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка в полиэтиленовых трубах диаметром 63мм. Ввод кабелей в здание предусмотрено выполнить через стену, с последующей заделкой по всей толщине стены легкопробиваемым трудносгораемым материалом. По зданию школы, для защиты от механических повреждений, кабели предусмотрено проложить в гофротрубах диаметром 50мм и в кабель-каналах.

К прокладке в земле принят кабель марки АВБбШв-1кВ.

Для резервирования кабелей, в аварийном режиме, на вводе в ВРУ котельной предусмотрено установить перекидной рубильник ВР-32-31.

Все электромонтажные работы по устройству электроустановок и заземлению предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

6.2.5. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Материалы для отделки приняты не горючие, двери открываются по ходу эвакуации наружу.

6.2.6. Охрана окружающей среды

Вредное производство в помещениях здания не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.2.7. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-10);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту и дефектной ведомости.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-10);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-12)

укрупненных сметных норм и расценок СН РК 8.02-14-2005

на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007.

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2012-2013 год.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

в текущий уровень цен 2012 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV– 2,088;

в прогнозный уровень цен 2013 года выполнен через индекс изменения МРП установленный таблицей 5 «Информация по основным параметрам республиканского бюджета на 2012-2014 годы» Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV– 2,234.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Узункольская средняя школа №1» в с.Узунколь Узункольского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план. Архитектурно-строительная часть

1. Уточнена площадь асфальтобетонного покрытия, высота ограждения территории школы принята 1,2м, откорректирован номер ГОСТа квадратной трубы, откорректирована спецификация материалов на ограждение.
2. В экспликации полов спортивного зала откорректирована толщина доски и шаг лаг, предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов пола, в помещениях №16,19,30 покрытие из линолеума заменено на покрытие из керамической плитки.
3. В спецификации дверных и оконных заполнений уточнено количество ОК-9, ПД-9, приведены узлы по установке оконных блоков.
4. Пароизоляция в покрытии кровли принята из одного слоя рубероида, учтен второй слой кровельного материала «Бикрост».
5. Откорректирована ширина прикарнизного сплошного настила, приведен узел устройства кровли в коньке.
6. Уточнена толщина щебеночной подготовки отмостки, глубина площадки на горизонтальном участке пандуса принята 1,5м, предусмотрен противопучинистый зазор высотой 100мм в промежутках между сваями, бортики по продольным краям маршей пандусов приняты 100мм, поручни пандуса приняты на высоте 0,7 и 0,9м.

Теплоснабжение

1. Показана привязка ввода теплосети в здание школы и выхода теплосети из котельной.
2. Откорректированы параметры теплоносителя в теплосети в соответствии с параметрами теплоносителя от котлов.
3. Диаметр теплосети принят в соответствии с гидравлическим расчетом и тепловой схемой котельной.

Отопление

4. В общих данных в таблице основных показателей по чертежам отопления указан показатель удельного расхода тепла на отопление.
5. В общих данных приведены указания по демонтажу существующего оборудования.
6. Откорректированы параметры теплоносителя в соответствии с параметрами теплоносителя от котельной.

7. Откорректированы указания по удалению воздуха из системы отопления здания школы.
8. В спецификации указан демонтаж существующего оборудования, изделий и материалов.

Котельная
Тепломеханическая часть

9. Проставлена подпись главного инженера проекта в записи о соответствии проектных решений требованиям действующих норм и правил строительного проектирования, а также пожаро, взрывобезопасности объекта при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.
10. Проставлены подписи в привязочных штампах.
11. Откорректировано наименование производителя котла.
12. Откорректирована ссылка на чертежи бака питательной воды.
13. На тепловой схеме откорректированы диаметры подающего и обратного трубопроводов в соответствии с планом трубопроводов.
14. Указан изготовитель циклона и дымососа.
15. В спецификации оборудования, изделий и материалов откорректировано наименование производителя котла.
16. В спецификации оборудования, изделий и материалов указаны марки, ГОСТ на вентили и трубы.

Отопление и вентиляция котельной

17. Проставлена подпись главного инженера проекта в записи о соответствии проектных решений требованиям действующих норм и правил строительного проектирования, а также пожаро, взрывобезопасности объекта при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, проставлены подписи в привязочных штампах.

Электротехническая часть
Котельная

1. Рабочий проект подписан ГИПом и исполнителем.
2. В схеме питающих сетей, для подключения двух центробежных насосов, к установке на силовом щите принят автоматический выключатель с током уставки 32А.
3. В помещениях котельной в соответствии с требованиями п. 7.21 СНиП РК 2.04-05-2002* к установке приняты светильники с люминесцентными лампами.
4. На плане откорректирована точка присоединения питающей линии Н4-1.
5. Устранены разночтения в длинах стальных труб, указанных на плане и в схеме питающих сетей.
6. Провод медный МГ (проводник уравнивания потенциалов) в соответствии с требованиями ПУЭ РК заменен на одножильный изолированный провод с медной жилой.

Внешние сети электроснабжения

7. В кабельной ведомости откорректировано количество песка для изготовления постели под кабель.

Пожарная сигнализация

8. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов в соответствии с перечнем нормативной документации РК за 2012 год откорректировано обозначение нормативного документа СН РК 2.02-11-2002.
9. В скелетной схеме откорректирован способ подключения прибора ППК к силовому щиту, подключение на напряжение ~220В выполнено через блок бесперебойного питания.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы.
2. Предоставлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания

МЕЖФАРАДАЙ ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗА

составленная согласно Приложению «К» СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

3. Выполнен пересчет стоимости оборудования принятого по перечню, утвержденному заказчиком в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
4. Объемы и виды работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом, дефектной ведомостью.
5. Приведены в соответствие некорректно принятые расценки.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 6

Технико-экономические показатели

Таблица 6

	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	4209,0	4209,0	-
2	Число этажей	этаж	1/3	1/3	
3	Строительный объем	$м^3$	18007,7	18007,7	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	84,019 81,946 0,953 1,120	83,774 81,756 0,901 1,117	- 0,245 - 0,190 - 0,052 - 0,003
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г. и прогнозных ценах 2013г. в т. ч. СМР сборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	221,380 183,030 2,129 36,221	220,746 182,605 2,013 36,128	- 0,634 - 0,425 - 0,116 - 0,093
	в том числе по годам: - в текущих ценах 2012 года (ПИР и экспертиза) - в прогнозных ценах 2013 года	млн. тенге млн. тенге	3,671 217,709	3,671 217,075	- - 0,634
6	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	72,896	72,740	- 156
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,0	4,0	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости капитального ремонта произошло из-за пересчета стоимости оборудования и материалов в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Узункольская средняя школа №1» в с.Узунколь Узункольского района Костанайской области» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 83,774 млн. тенге, в том числе СМР – 81,756 млн. тенге, оборудование – 0,901 млн. тенге, прочие затраты – 1,117 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года – 220,746 млн. тенге, в том числе СМР – 182,605 млн. тенге, оборудование – 2,013 млн. тенге, прочие затраты – 36,128 млн. тенге.