ДОГОВОР №68
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

г. Семей "15" сентября 2017 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Баймагамбет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Умирбекова Е.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Дорремслужба-2» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сабитова Р.И. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение ПОДРЯДНЫХ работ (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ по «Капитальному ремонту части здания Производственно-ремонтной базы в г. Семей ул. Карменова, 65А с цехом по изготовлению металлоконструкций (двери, ограждения и др.), столярно-токарный цех и цех по изготовлению металлопластиковых изделии». По поручению Заказчика подрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных Приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета настоящего договора.

2. Стоимость договора

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется договорной ценой в соответствии с проектно - сметной документацией, выданной Заказчиком, составляет на момент подписания договора 7314570 тенге с учетом НДС (12%) и подлежит уточнению в процессе выполнения работ в связи с инфляционными процессами, не зависящими от деятельности Подрядчика. Порядок компенсации Подрядчику удорожаний определяется по соглашению сторон.

2.2. В случае, если объемы работ превысят проектное количество, указанное в Приложении 1, этот дополнительный объем работ должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости дополнительных работ.

2.3. Если по причинам, не зависящим от Подрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, что повлечет за собой увеличение их стоимости, то такое изменение также должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3. Платежи и расчеты

3.1. Расчеты за выполненные Подрядчиком работы производятся на основании договорных цен на комплекс работ, подлежащих выполнению подрядной организацией, согласованных Заказчиком с учетом индексации стоимости в связи с инфляционными процессами.

3.2. Оплата выполненных работ производится на основании справок по форме № КС - 3 с расшифровкой физических объемов по форме № 2в и бухгалтерских справок Подрядчика в течение 5 дней после их представления Генеральному подрядчику.

3.3. Окончательный расчет производится в течение 7 дней с момента окончания и сдачи работ и подписания приемо - сдаточного акта, подтверждающего выполнение полного комплекса работ, предусмотренного настоящим договором.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее чем 20 сентября 2017 г. и закончены не позднее 31 декабря 2017 г.

5. Обязательства Подрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объеме, указанном в Приложении 1 , и в сроки, указанные в п. 4.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

5.2. Устранять все дефекты в работах.

5.3. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и передачу для производства работ.

5.4. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

5.5. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

5.6. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки Подрядчиком) с гарантией на 1 год с момента подписания приемо - сдаточного акта о выполнении работ.

5.7. Получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего договора.

6. Обязанности Заказчика

6.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику в установленном порядке проектную (проектно - сметную) документацию.

6.2. Заказчик обязуется передавать Подрядчику строительные материалы, конструкции и изделия, а также другие материалы и оборудование, необходимые для производства работ, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

6.3. Заказчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.4. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ) в соответствии со сроками по Приложению 1 .

6.5. Заказчик обязан осуществить приемку работ и подписание приемо - сдаточного акта в течение 3 дней с момента предъявления Подрядчиком выполненных работ к сдаче.

7. Охрана

7.1. От начала работ до подписания приемо - сдаточного акта Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций и т.п., приобретенных им или переданных ему для выполнения работ.

В случае причинения в период выполнения работ ущерба зданию (объекту строительства) или приобретенным для строительства материалам Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При

выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

8.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан, язык судопроизводства – русский .

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

9.2. За задержку Заказчик оплаты выполненных работ и перечисления авансовых платежей он выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,5% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.

9.3. За невыполнение Подрядчиком работ в соответствии с календарным графиком или с ненадлежащим качеством Заказчик имеет право производить удержание из очередной суммы платежа за выполненные работы до 5% от их стоимости до устранения Подрядчиком отставаний по срокам и ликвидации претензий к качеству выполнения работ.

9.4. За несвоевременную передачу Заказчиком Подрядчику материалов, изделий, конструкций и т.п., необходимых для производства работ, Заказчик выплачивает неустойку в размере 0,1% стоимости непереданных материалов, изделий и конструкций.

9.5. За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки Подрядчик платит Заказчику штраф в размере 0,5% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день задержки.

9.6. За срыв по вине Заказчика приемки работ в сроки, указанные в настоящем договоре, Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,01% от общей стоимости выполненных работ за каждый день просрочки сверх трех дней.

9.7. При задержке начала выполнения работ в установленные договором сроки Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

9.8. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору, виновная сторона возмещает другой стороне не покрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.

9.9. Уплата неустойки (штраф, пни), а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. Форс - мажор

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

10.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении

или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.

Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре, и заверяется передающим отделением связи.

11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика- Заказчиком. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, несет Заказчик.

12. Прочие условия

_____

_____

_____

_____

13. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ТОО «Баймагамбет» **РНН 182700210348** **БИК ALMNKZKA** **ИИК KZ67826F1KZTD** **г.Семей, ул.Абая,74** **т. 8/7222/52-13-48**	**ТОО «Дорремслужба-2»** адрес: Восточно-Казахстанская область, ул. Карменова 65а БИН 010 740 000 581 ИИК KZ51914398409BC02478 БИК SABRKZKA ДБ АО «Сбербанк» Тел.: 8 (7222) 52-13-48
_____	_____
Умирбеков Е.Б	**Сабитов Р.И.**

Приложение 1

Перечень и объем выполняемых работ

Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий	м2 кровли	823
Стяжка выравнивающая цементная. Демонтаж	м2	823
Стяжка выравнивающая цементная. Устройсво	м2	823
Мусор строительный. Погрузка	т	109,5
Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 32 км	т	109,5
Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	м2 стяжки	823
Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	м2 стяжки	4115
Армирование цементной стяжки	т	2,037
Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки Вр1 диаметром 5 мм, шагом стержней 100 мм х 100 мм ГОСТ 23279-2012	м2	823
Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в два слоя	м2 кровли	823
Примыкания рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм. Устройство НР = 92 %	м примыканий	115,5
Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР = 92 %	м2 покрытия	29

ЗАКАЗЧИК

ТОО «Баймагамбет»
РНН 182700210348
БИК ALMNKZKA
ИИК KZ67826F1KZTD
г.Семей, ул.Абая,74
т. 8/7222/52-13-48

Умирбеков Е.Б

ПОДРЯДЧИК

ТОО «Дорремслужба-2»
адрес: Восточно-Казахстанская область, ул. Карменова 65а

БИН 010 740 000 581
ИИК KZ51914398409BC02478
БИК SABRKZKA
ДБ АО «Сбербанк»
Тел.: 8 (7222) 52-13-48

Сабитов Р.И.

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Баймагамбет»
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Дорремслужба-2»
Договор №68 от 15 сентября 2017 г.

Акт выполненных работ № 1 за ноябрь 2017 г.

Капитальному ремонту части здания Производственно-ремонтной базы в г. Семей ул. Карменова, 65А с цехом по изготовлению металлоконструкций (двери, ограждения и др.), столярно-токарный цех и цех по изготовлению металлопластиковых изделии

Составлена в текущих ценах

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге, Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге, эксплуатация машин / зарплата маши-нистов	Общая стоимость, тенге, материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, Сметная прибыль, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1208-0101-0201	Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий	м2 кровли	823	221,46	–	182258	–	–	131226
					221,46	–	182258	–	–	25079
2	1208-0101-2001	Стяжка выравнивающая цементная. Демонтаж	м2	823	676,19	–	556507	–	–	400685
					676,19	–	556507	–	–	76575
3	1208-0101-2001	Стяжка выравнивающая цементная. Устройсво	м2	823	1089,09	0,4	896317	327	339483	400685
					676,19	–	556507	–	–	103760
4	4131-0104-0501	Мусор строительный. Погрузка	т	109,5	81		8870		–	–
					–		–		–	710
5	4102-0101-1032	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 32 км	т	109,5	1551		169835		–	–
					–		–		–	13587

Итого по разделу 1 **2 966 094**
в том числе
- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 295 272
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 327

	- материалы, изделия и конструкции, тенге					339 483			
	- перевозка грузов, тенге					178 705			
	Накладные расходы, тенге					932 596			
	Сметная прибыль (8 %), тенге					219 711			
6 1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	м2 стяжки	823	648,04	–	533338	–	278952	234035
				309,1	–	254386	–	–	61390
7 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	м2 стяжки	4115	17,67	–	72724	–	68013	4334
				1,14	–	4711	–	–	6165
8 1106-0301-0410	Армирование цементной стяжки	т	2,037	19404,03	702,01	39526	1430	65	35349
				18670,1	399,61	38031	814	–	5990
9 2105-0309-0100	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки Вр1 диаметром 5 мм, шагом стержней 100 мм х 100 мм ГОСТ 23279-2012	м2	823	432,52		355964		355964	–
				–		–		–	28477
10 1112-0101-0105	Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в два слоя	м2 кровли	823	1621,18	3,06	1334231	2522	1131876	185084
				242,81	1,63	199833	1345	–	121545
11 1112-0101-0401	Примыкания рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм. Устройство	примыканий	115,5	1821,72	35,64	210409	4116	160949	41948
				392,59	2,18	45344	252	–	20189
12 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство	м2 покрытия	29	3300,83	2,24	95724	65	52785	39478
				1478,41	1,28	42874	37	–	10816
	Итого по разделу 2					**3 436 716**			
	в том числе								
	- зарплата рабочих-строителей, тенге					585 179			
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге					8 133			
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					2 448			
	- материалы, изделия и конструкции, тенге					2 048 604			
	Накладные расходы, тенге					540 228			

Сметная прибыль (8 %), тенге	254 572
Итого по смете	**6 402 810**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 880 451
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	8 460
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	2 448
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 388 087
- перевозка грузов, тенге	178 705
Накладные расходы, тенге	1 472 824
Сметная прибыль (8 %), тенге	474 283
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**128,056**
Итого по сметному расчету:	
- в текущих ценах с 01.01.15 г	**6 530,866**
- в текущих и прогнозных ценах	**6 530,866**
Налог на добавленную стоимость (12 %)	**783,704**
Всего по расчету	**7 314,570**

Заказчик
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Баймагамбет»

Подрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Дорремслужба-2»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2017 г.

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Баймагамбет», ВКО, г. Семей, ул. Абая. 74

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальному ремонту части здания Производственно-ремонтной базы в г. Семей ул. Карменова, 65А с цехом по изготовлению металлоконструкций (двери, ограждения и др.), столярно-токарный цех и цех по изготовлению металлопластиковых изделии

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Семей ул. Карменова, 65А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   проекта (проектно-сметной документации)_____
   _____
   _____
   _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)_____
_____
_____
_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20 сентября 2017 г.;

месяц, год

окончание работ 31 декабря 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: три

по норме или по проекту организации строительства, месяц: три;

фактически, месяц: три;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,

по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальному ремонту части здания Производственно-ремонтной базы в г. Семей ул. Карменова, 65А с цехом по изготовлению металлоконструкций (двери, ограждения и др.), столярно-токарный цех и цех по изготовлению металлопластиковых изделии
принять в эксплуатацию.

Заказчик _____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.