ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы филиалы
директорының орынбасары

Туганбаев Б.С.

«Алматы қаласындағы жеке тұрғын үй құрылыстарына газбен жабдықтау желілерін салу. Түрксіб ауданы. Молдағалиев көшесі, 25 мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйін газдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 4 желтоқсандағы № 02-0809/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТЕХИНТЕРСЕРВИС» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласындағы жеке тұрғын үй құрылыстарына газбен жабдықтау желілерін салу. Түрксіб ауданы. Молдағалиев көшесі, 25 мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйін газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Заместитель директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0809/13 от 4 декабря 2013 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей газоснабжения индивидуальных жилых застроек города Алматы. Турксибский район. Газификация многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молдагалиева, 25»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТЕХИНТЕРСЕРВИС»,
г. Алматы

г. Алматы

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство сетей газоснабжения индивидуальных жилых застроек города Алматы. Турксибский район. Газификация многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молдагалиева, 25»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения индивидуальных жилых застроек города Алматы. Турксибский район. Газификация многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молдагалиева, 25».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 762 от 24 сентября 2013 года, заключенному с ТОО «ТЕХИНТЕРСЕРВИС», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «ТЕХИНТЕРСЕРВИС» (государственная лицензия ГСЛ № 08748 от 24 сентября 2009 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства с приложениями на 2-х страницах, от 8 августа 2012 года).

ГИП - Ульяшева О.Б. (приказ № 5 от 21 января 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции, бюджетная программа 371 008 015 421 (местный бюджет) - письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2 октября 2012 года № 04.1-26/2542.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации объектов газификации жилого сектора, утвержденное начальником КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2012 года;

техническая спецификация на проектирование объектов газификации жилого сектора г. Алматы - приложение № 2 к техническому заданию на разработку проектно-сметной документации объектов газификации жилого сектора, без даты;

договор на разработку проектно-сметной документации на строительство сетей газоснабжения индивидуальных жилых застроек г. Алматы между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «ТЕХИНТЕРСЕРВИС», от 6 декабря 2012 года, № 170;

письмо № 04.1-26/2542 от 2 октября 2012 года КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», с указанием источника финансирования строительства;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о сроках строительства - 2013 год, от 10 января 2013 года № 04.1-26/13;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - о согласовании применения коэффициента на стесненные условия в застроенной части городов касательно рабочих проектов по газификации жилых домов по адресу: ул. Молдагалиева, 25, от 9 ноября 2012 года № 04.1-29/2877;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - в сводном сметном расчете строительства ПИР не учитывать, от 10 января 2013 года № 04.1-26/12;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - перечень оборудования, материалов, изделий, конструкций, принятых по прайс-листам для проектирования, утвержденный начальником КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 9 октября 2012 года № 04.1.26/2671;

протокол заседания «Технической комиссии» по принятию прайс-листов поставщиков и производителей по Республике Казахстан и г. Алматы, утвержденный начальником КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 4 апреля 2013 года;

технические условия на газификацию многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молдагалиева, 25, в Турксибском районе, выданные ТОО «Алматинские газовые сети», от 4 июля 2013 года № 02/13-4768.

МЕМСАРАТТАМА • ГОЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство сетей газоснабжения индивидуальных жилых застроек города Алматы Турксибский район. Газификация многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молдагалиева, 25», письмо № 04.1-29/И-2540 от 2 октября 2012 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

экспертное заключение на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности по рабочему проекту «Газификация многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молдагалиева, 25», в Турксибском районе (наружные сети газопровода низкого давления), № 126 от 18 сентября 2013 года, выданное Организацией юридических лиц (ОЮЛ) «Казахстанская газовая ассоциация».

согласование трассы газопровода по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения индивидуальных жилых застроек города Алматы Турксибский район. Газификация многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молдагалиева, 25», № 1-03.1511 от 10 июля 2013 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»

План наружных сетей газоснабжения (лист 2) согласован со следующими организациями:

ТОО «Алматинские газовые сети», № 228 от 11 октября 2013 года;

Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог, от 1 августа 2013 года;

АО «АЖК», от 19 августа 2013 года;

«Алматытелеком», от 28 августа 2013 года;

ГКП «ХАС», от 16 сентября 2013 года;

АТТУ, от 6 августа 2013 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», № 1-03.1511 от 10 июля 2013 года;

ТОО «АлТС», от 8 августа 2013 года;

Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы, 25 сентября 2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 21-05-2013.

Общая пояснительная записка.

Комплект чертежей марки ГСН.

Сметная документация.

Заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Топографическая съемка по разработке проектно-сметной документации по развитию сетей газоснабжения индивидуальных жилых застроек г. Алматы», выполненное ТОО «ГеоСтройИнвест», от 2012 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением разработки рабочего проекта является снижение затрат для населения на приготовление пищи, и улучшение экологической обстановки района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект находится в Турксибском районе города Алматы.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001) - III В;

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м^2);

район по давлению напора ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м^2);

расчетная зимняя температура наружного воздуха

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001) - минус 21 °С;
сейсмичность района - 9 баллов;
глубина промерзания грунтов - 90-140 см.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие насыпные грунты, суглинки, супеси.

Грунтовые воды пройденными выработками не вскрыты.

Грунты не засоленные.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям - низкая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (для бетонов марки W4, W6, W8 на портландцементе) - неагрессивная.

По содержанию хлоридов для всех марок бетонов - неагрессивная.

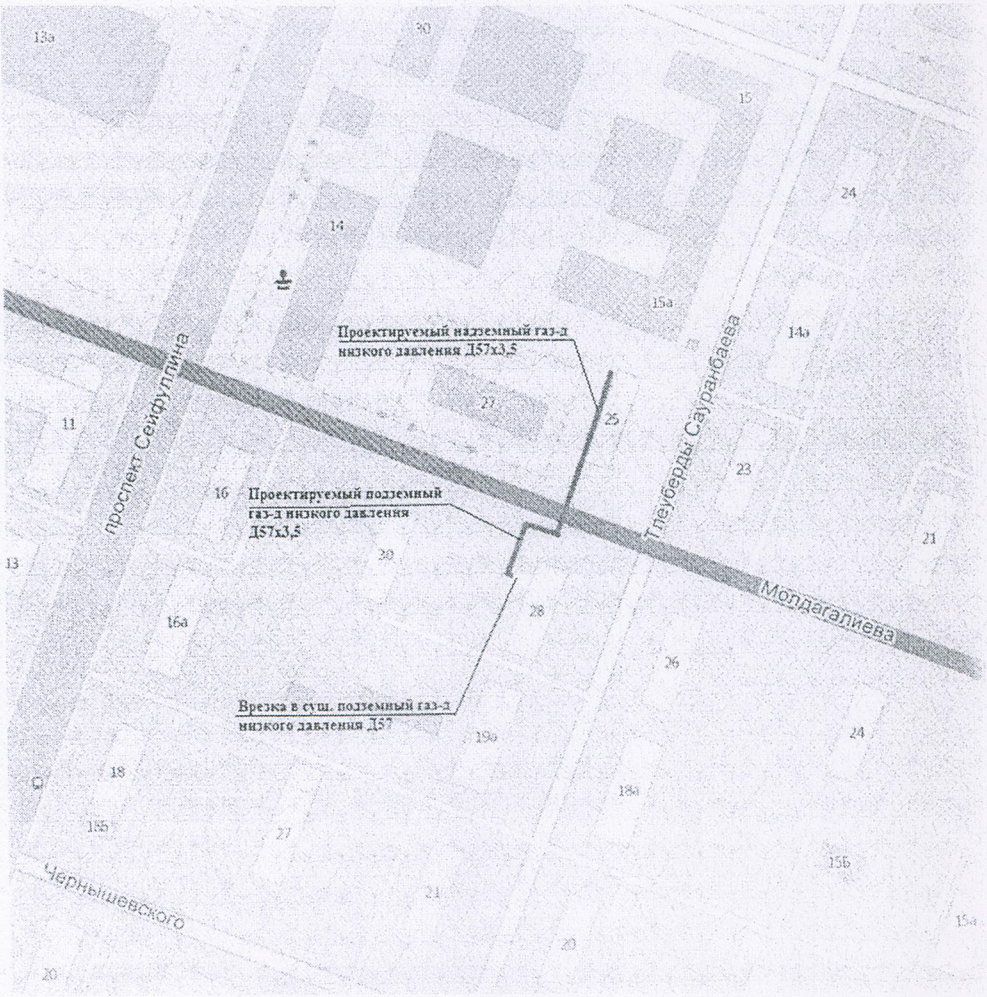

Рисунок 1 - *Ситуационный план трассы газопровода*

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения низкого давления для газификации многоквартирного жилого дома.

6.2.1 Технологические решения

Проектом предусмотрен подводящий газопровод от существующего подземного газопровода диаметром 57 мм, проложенного южнее объекта газификации вдоль дома № 19 по ул. Молдагалиева.

МЕМСАРАЛАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Газопровод низкого давления при переходе через автомобильную дорогу предусмотрен подземно методом прокола в защитном футляре.

Далее газопровод проходит надземно с креплением к стене дома на кронштейнах.

При выходе газопровода из земли предусмотрена установка изолирующего фланцевого соединения и задвижки диаметром 50 мм типа 30с41нж, на высоте 1,7 м от уровня земли.

На конечных участках газопровода устанавливаются заглушки.

Газопровод запроектирован из стальной электросварной трубы диаметром 57 мм по ГОСТ 10704-91.

Защита газопровода

Надземные участки газопровода изолируются лакокрасочным покрытием желтого цвета за два раза, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Для защиты участка подземного газопровода и футляра от электрохимической коррозии предусмотрена активная и пассивная защиты.

Пассивная защита предусматривает изоляцию трубопровода, весьма усиленной изоляцией.

Активная защита предусматривает установку протекторов ПМ-20У.

Технические показатели:

Расход газа - 5 нм^3/час.

Общая протяженность газопровода - 77,0 м.

6.2.2 Строительные решения

Опоры под трубопроводы

Опоры под газопровод выполняются из стальных труб, установленных в монолитные бетонные фундаменты.

При разработке фундаментов использованы типовые решения, выполненные ТОО «КазГипроГаз».

Марки стали элементов опор, приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной наружной температуры, в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-23-2002 (Стальные конструкции. Нормы проектирования).

Фундаменты под опоры - столбчатые, из бетона класса В15.

Защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Дополнительная защита несущих конструкций:

все железобетонные элементы ниже отметки земли выполнены на сульфатостойком цементе;

боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза;

металлические конструкции тщательно очищают от пыли, ржавчины, грязи и окалины, и покрывают эмалью ПФ-133 по ГОСТ 926-82 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Проект выполнен согласно действующим на территории Республики Казахстан нормативным требованиям, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта.

Трасса газопровода согласована аттестованной организацией по промышленной безопасности - Организацией юридических лиц (ОЮЛ) «Казахстанская газовая ассоциация» - экспертное заключение на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности по рабочему проекту «Газификация многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ул. Молдагалиева 25, в Турксибском районе (наружные сети газопровода низкого давления), № 126

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

от 18 сентября 2013 года, выданное Организацией юридических лиц (ОЮЛ) «Казахстанская газовая ассоциация».

6.4 Охрана окружающей среды

Газопровод, оборудование и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметичную систему. При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит.

С целью предупреждения возможности аварийных выбросов, связанных с повреждением газопровода, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

сортамент труб принят в строгом соответствии с требованиями действующих строительных норм;

проведение испытания газопровода перед вводом его в эксплуатацию;

выбросы в атмосферу природного газа возможны только в аварийных случаях, при повреждении газопровода. Учитывая аэродинамические свойства природного газа (удельный вес по воздуху 0,67-0,73 кг/нм^3), накопления метана в приземном слое атмосферы не происходит, он поднимается и рассеивается в верхних слоях атмосферы.

Получено согласование трассы газопровода, № 1-03.1511 от 10 июля 2013 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена методом экстраполяции согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 0,7 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства- 0,7 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСКОСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК, от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год – 1 731 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Проектные решения с учетом внесенных изменений соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения индивидуальных жилых застроек города Алматы. Турксибский район. Газификация многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молдагалиева, 25», внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Общая часть

1) Представлено согласование с Управлением архитектуры и градостроительства.

2) Представлено согласование с Алматинскими газовыми сетями.

3) Представлено заключение по промбезопасности.

4) На продольном профиле проставлены объемы рабочего и приемного котлованов.

5) Обозначены углы поворота на профиле.

6) Откорректировано положение трубопровода согласно отметкам Уз1-Уз 4.

7) На профиле обозначена врезка в существующий газопровод.

8) Откорректированы данные в строке уклон/длина.

Сметная документация

9) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений выпуск 17 к СН РК 8.02-04-2002, «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 11 октября 2013 года приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 30 сентября 2013 года № 262-нқ (редакция 4.5).

10) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

11) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

12) В сводном сметном расчете не учтены затраты на проектные работы на основании письма КГУ «Управление энергетики и коммунального города Алматы», от 10 января 2013 года № 041-26/12.

13) Представлено письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального города Алматы» - о согласовании применении коэффициента стесненности при строительстве, № 04.1-29/2877 от 9 ноября 2012 года.

14) Заменена расценка по погрузке мусора, на расценку со сборника С01031-А26-1.

15) Заменена расценка по перевозке мусора, на расценку со сборника Е010333-А30-1.

16) Откорректированы объемы работы по погрузке и перевозке мусора согласно пункту 1.13 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».

17) Заменена расценка по устройству отмостки вокруг ковера, на расценку со сборника Е27.

18) Исключены работы по погрузке и перевозке грунта, как учтенные в укрупненном сборнике по монтажу протектора согласно технической части сборника.

19) Откорректированы объемы работ, согласно изменениям в проектных решениях по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расход газа	нм^3/час	5,0	5,0	-
2	Общая протяженность газопровода	м	77,0	77,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	1,39	1,27	-0,12

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
3	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1,29	1,17	-0,12
	оборудование	млн. тенге	0,09	0,09	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,01	0,01	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года	млн. тенге	3,66	3,34	-0,32
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	2,87	2,61	0,26
	оборудование	млн. тенге	0,20	0,19	-0,01
	прочие затраты	млн. тенге	0,59	0,54	-0,05
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,7	0,7	

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года снижена на 0,32 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения индивидуальных жилых застроек города Алматы. Турксибский район. Газификация многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молдагалиева, 25, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расход газа - 5,0 нм^3/час

Общая протяженность газопровода - 77,0 м.

Общая сметная стоимость строительства

в базовых ценах 2001 года - 1,27 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажные работы - 1,17 млн. тенге.

Общая сметная стоимость строительства

в текущем уровне цен 2013 года - 3,34 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажные работы - 2,61 млн. тенге.

Нормативная продолжительность строительства - 0,7 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте рекомендуется применить импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукцию, изготавливаемую на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТЕХИНТЕРСЕРВИС» в соответствии с условиями договора, от 24 сентября 2013 года № 762.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласындағы жеке тұрғын үй құрылыстарына газбен жабдықтау желілерін салу. Түрксіб ауданы. Молдағалиев көшесі, 25 мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйін газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Газ шығыны	- сағатына 5,0 нм^3.
Газ құбырының жалпы ұзындығы	- 77,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1,27 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 1,17 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,34 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 2,61 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 0,7 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 24 қыркүйектегі № 762 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ТЕХИНТЕРСЕРВИС» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіпте бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **В. Литовник**

Бас маман **А. Наурызбекова**

(соңы)