АКМОЛА ОБЛЫСЫ
ЦЕЛИНОГРАД АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ЦЕЛИНОГРАДСКОГО РАЙОНА
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМІ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2011 г. № 43

Акмол ауылы

аул Акмол

Об утверждении акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», подпунктом 9) статьи 26 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Правилами установления полномочий, обязанностей, а также обязательного состава приемочной и рабочей комиссий по приемке построенных объектов в эксплуатацию в Республике Казахстан, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года № 1328:

1. Утвердить прилагаемый акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию – «Сети теплоснабжения с теплоисточником в ауле Косшы Целиноградского района Акмолинской области». 1 очередь «Центральная котельная в ауле Косшы Целиноградского района» государственного учреждения «Отдел строительства Целиноградского района», общей площадью земельного участка 4,0000 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ, аул Косшы.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя акима Целиноградского района Жанабергенова М.Б.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу и вводится в действие со дня подписания.

Аким Целиноградского района **М. Жунусов**

001803

белгіленген тәртіппен БЕКІТІЛЕДІ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера ЧЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве.
ЗАВЕРЯЮТСЯ И УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке

АҚМОЛА ОБЛЫСЫ
ЦЕЛИНОГРАД АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ЦЕЛИНОГРАДСКОГО РАЙОНА
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМІ **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

2011ж. 10 ақпан № 45

Ақмол ауылы аул Акмол

Құрылысы аяқталған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының актісін бекіту туралы

Қазақстан Республикасың 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасында жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 26 бабы 9) тармақшасына, 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2001 жылғы 15 қазандағы № 1328 қаулысымен бекітілген, Қазақстан Республикасындағы салынған нысандарды пайдалануға қабылдау жөніндегі жұмыс және қабылдау комиссиясының міндетті құрамына және өкілетті, міндетті белгілеу Ережелеріне сәйкес:

1. Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы ауылдық округінде, Қосшы ауылындағы мекен-жайы бойынша орналасқан «Целиноград ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің жер телімінің жалпы ауданы 4,0000 га «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылындағы жылу көздері бар жылумен жабдықтау желілері» 1-ші кезек. «Целиноград ауданының Қосшы ауылындағы орталық қазандық» пайдалануға берілуі туралы құрылысы аяқталған нысанды пайдалануға қабылдау мемлекеттік қабылдау комиссиясының актісі бекітілсін.

2. Осы өкімінің орындалуын бақылау Целиноград ауданы әкімінің орынбасары М.Б. Жанабергеновке жүктелсін.

3. Осы өкім қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және қолданысқа енгізіледі.

Целиноград ауданының әкімі **М. Жүнісов**

Бланкіні қарағаннан БЕКІТІЛЕДІ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве.
ЗАНЕРЯЮТСЯ И УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке

001802

Утвержден
распоряжением Акима
Целиноградского района
от «__» _____ 20___ года № _____

_____

_____
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.),
фамилия, имя, отчество и должность лица
подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

от «4» ноября 2011 г. с..Косшы
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от «07» апреля 2011 г.
№ 11
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя комиссии – заместитель Акима района Жанабергенова Мурата Буркиталиевича

заместителя председателя – представителя государственной архитектурно-

строительной инспекции
строительный инспектор Мукажанов К.А
(должность) (фамилия, имя, отчество)

членов комиссии- представителей: заказчика
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» Кожанбеков С.К.

местный орган архитектуры и градостроительства
Главный архитектор Сагымбаев А.Е.

Органы государственной санитарно- эпидемиологической службы Шакабаев О.Б.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Органов ЧС Целиноградского района Бейсекеев Б.К.
(должность) (фамилия, имя, отчество)
Отдел занятости и социальных программ Мурзагельдиев А.А.

представителя местного исполнительного органа
Акимат сельского округа Абуов Е.К.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

генерального проектировщика
ТОО «Астанатехсройэксперт» Касенов А.С
(должность) (фамилия, имя, отчество)
Генеральный подрядчик
ТОО «АкЖол Болашак» Демидович А.О..
(должность) (фамилия, имя, отчество)
Эксплуатационная организация
Начальник отдела ЖКХ, пассажирского
транспорта и автомобильных дорог Кусаинов С.С.
Представителей других заинтересованных организаций, учреждений:
Госинспектор облуправления
охраны окружающей среды по
Целиноградскому району Ибраев А.К.
(фамилия, имя, отчество)

Директор ГКП на ПХВ «Косшы куат» Абдыхаликов А.С.

Директор ГКП на ПХВ «Косшы коммуналдық қызметі» Жоламанов Б.А.

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» и ТОО «АкЖол Болашак»
(наименование организации)

Предъявлено к приемке в эксплуатацию: **строительство** Сети теплоснабжения с теплоисточником в 1 очередь «Центральная котельная» с.Косшы, Косшынский сельский округ Целиноградского района
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу с. Косшы, Косшынский сельский округа, Целиноградского района
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от «12» марта 2009 г. № 124

(наименование органа, выдавшего распоряжение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от «08» июня 2010 г. № 226

ГУ «Архитектурно-градостроительный контроль Акмолинской области»
(наименование органа, выдавшего распоряжение)

3. Строительство осуществлено генеральными подрядчиками **ТОО «АкЖол Болашак»**
(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы
(виды работ)

и субподрядными организациями ТОО«Пальмира-Север».
(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

4. Проектно- сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Астанатехстройэкспрет» .
(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы: задание на проектирование
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) ПСД
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно- гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно- сметная документация утверждена: приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и торговли РК от 02 сентября 2010 г. №367-ПИР

8. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2010 г.; окончание работ сентябрь 2011 года;
при продолжительности строительства, мес.;
по норме или по ПОС месяцев ; фактически: месяца

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: заявление, распоряжение, АПЗ и договор об условиях освоения зем.участка, Гос.акт. акт выбора и согласования зем.участка, фото, разрешение на смр, проектно сметная документация, государственная экспертиза проекта, РНН правоустанавливающие документы ген.подрядчика, правоустанавливающие документы заказчика
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь произв.	М2				
Торговая площадь	М2				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период выпуск продукции не предусмотрен

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
в том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: установленная тепловая мощность котельной – 60, 0 МВт (51,6 Гкал/час). К установке принято три водогрейных котла марки КВТ-Ф-29-150, расчетным топливом для котлов является каменный уголь, производительность одного котла на расчетном топливе составляет 17,2 Гкал/час, теплонаприжение топочного объема составляет 384 200 ккал/м2. КПД котла 85,2%. Здание котельной отдельно стоящее размерами 61,2х30,0м, предусмотрена 3-х этажная встройка для размещения администрации и санитарно-бытовых помещений. Дробильный крпус 1-2-х этажное отдельно стоящее здание размерами 12,5х12,5м. Полузакрытый склад угля шлака угля 1-но этажное отдельно стоящее здание прпедназначено для хранения золы и шлака. Контрольно-пропускной пункт 1 этажное отдельностоящее здание размерами 3,6х3,6м, высота помещения 2,8м. Проектом предусмотрено две наклонных галереи ленточных конвейеров топливоподачи: №1 от приемного

устройства в дробильный корпус длиной 33,0м, № 2 из здания дробильного корпуса в здание котельной длиной 53 м, оразмеры галереи составляют 3,0х4,05м

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования (перечень указанных актов приведен в приложении № к настоящему акту). Не требуется

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ….. к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ….. к акту.
15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, **устранены**.
16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	объем работ	сроки выполнения
Благоустройство и озеленение			выполнены

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации либо отчет об оценке: всего 2 135 930 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 611 640,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 210 306 тыс. тенге.
18. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажный работ тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.
19. На основании осмотра объектов и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно- строительных (включая объемно- планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: «Сети теплоснабжения с теплоисточником» 1 очередь. «Центральная котельная» расположенных по адресу; **а. Косшы аульного округа Косшы Целиноградского района Акмолинской области**

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Жанабергенов М.Б.**

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **Мукажанов К.А./**

Члены государственной приемочной комиссии:

Заказчик _____ **Кожанбеков С.К.**

Главный архитектор _____ **Сагымбаев А.Е.**

Гос. санитарно-эпидемиологический надзор _____ **Шакабаев О.Б.**

Госинспектор облуправления
охраны окружающей среды
по Целиноградскому району _____ Ибраев А.К

Органы ЧС _____ Бейсекеев Б.К.

Отдел занятости и социальных программ _____ Мурзагельдиев А.А.

Аким сельского округа _____ Абуов Е.К.

ТОО «Астанатехсройэксперт» _____ Касенов А.С

ТОО «АкЖол Болашак» _____ Демидович А.О..

Начальник отдела ЖКХ, пассажирского
транспорта и автомобильных дорог _____ Кусаинов С.С.

Директор ГКП на ПХВ «Косшы куат» _____ Абдыхалыков А.С.

Директор ГКП на ПХВ «Косшы коммуналдық қызметі» _____ Жоламанов Б.А.

Добавленному
верить
Итого 213593,0 тыс. тенге
в 116640 тыс. тенге
1210508 тыс. тенге

Генподрядчик : ТОО "Ақ Жол-Болашақ"
Субподрядчик : ТОО "Пальмира-Север"

Наименование объекта и его адрес:Строительство водопроводных сетей объекта"Строительство сети теплоснабжения с теплоисточником 1 очередь "Центральная котельная" с. косшы, Косшынский сельский округ Целиноградского района"

Справка
о стоимости выполненых работ и затрат
за август 2011 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком - генподрядчику, генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая	
		номер	дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		24	21.05.2010г				

тенге

Наименование пусковых комплексов обьектов, комплексов работ	Стоимость выполненых работ								Налог на добавленную стоимость	Всего
	с начала года по отчетный месяц включительно	из гр.1								
		в отчетном месяце (за)	строительно-монтажные работы (в сметных, базисных ценах 2001 года)	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР (в сметных базисных ценах 2001 года)	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце (за)	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**24 015 036**								**2 573 040**	**24 015 036**
в том числе:		**24 015 036**								

М.П. **ЗАКАЗЧИК**

М.П. **ПОДРЯДЧИК**

ФОРМА 2в

Генподрядчик: **ТОО "Ак Жол-Болашак"**

Субподрядчик: **ТОО "Пальмира-Север"**

Наименование стройки - Строительство водопроводных сетей объекта "Строительство сети теплоснабжения с теплоисточником 1 очередь "Центральная котельная" с. Косшы, Косшынский сельский округ Целиноградского района".

Договор № 24 от 21.05.2010 г

АКТ выполненных работ
за август месяц 2011 г.

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Наклад-ные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживаю-щих на един.	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Земляные работы								
1	Е0101-12-3	**Разработка грунта 3 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1 м3**	25335	26,50	25,45	671474	644872	233730	0,01	184
		м3		1,05	8,46	26602	214357	97	0,03	801
2	Е0101-164-3 т.ч. п-1.55 п-3.180 к=1,2	**Разработка грунта 3 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами /доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом/**	2329,5	467,10	--	1088109	--	1229564	2,98	6933
		м3		467,10	--	1088109	--	113	--	--
3	Е0101-166-3	**Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 3 группы**	2329,5	167,18	--	389446	--	440074	1,21	2819
		м3		167,18	--	389446	--	113	--	--
4	Е0101-27-6	**Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 3 группы до 5 м**	27984,75	3,82	3,82	106875	106875	35967	--	--
		м3		--	1,32	--	37079	97	--	121
		РАЗДЕЛ 2.Монтаж водопроводов								
5	Е0122-11-8	**Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 300 мм**	5,25	155788,86	103471,23	817892	543224	508298	306,00	1607
		км		51300,00	23175,85	269325	121673	130	98,72	518

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	С130804-243 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8.	Трубы водопроводные из полиэтилена HDPE 100 /ГОСТ 18599-2001/, Р 1 МПа, SDR 17 Dв 300 мм	5250	5880,00	--	30870000	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
		РАЗДЕЛ 3.Монтаж колодцев								
7	Е0108-3-2	Устройство щебеночного основания под фундаменты	0,48	2357,77	100,89	1132	48	92	0,85	--
		м3		123,75	38,25	59	18	118	0,18	--
8	Е0122-41-2	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в мокрых грунтах	12,63	45057,90	2104,76	569081	26583	49027	13,90	176
		м3		2362,50	623,48	29838	7875	130	2,48	31
9	С131104-001 0 Изм. и доп.вып.7 СН РК 8.	Люк чугунный тяжелый,ГОСТ 3634-89	3	13400,00	--	120600	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
10	Е0108-4-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону	27	245,44	3,82	6627	103	1236	0,21	6
		м2		37,35	1,44	1008	39	118	0,01	--
11	Е0122-35-8	Установка чугунных задвижек или клапанов обратных диам. 300 мм	9	2707,16	1459,53	24364	13136	17006	5,29	48
		шт		902,25	551,25	8120	4961	130	2,69	24
12	С130902-58	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем 30ч6бр для воды и пара, Ру 1 МПа /10 кгс/см2/, Dy	9	32000,00	--	288000	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
13	Е0122-38-7	Врезка в существующую сеть диам. 300 мм	9	3514,00	537,62	31626	4839	15637	5,59	50
		врезка		1134,00	202,50	10206	1822	130	0,99	9
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			8985226	1339680			11821
			Тенге			1822714	387825			1505
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			34576626				
	Материалы -		Тенге			335971				
	Всего заработная плата -		Тенге				2210539,00			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			870000				
	Местные материалы -		Тенге			208260				
		Накладные расходы -	Тенге			2530629				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							1265
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				379594,00			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			2226435				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2333691				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							14591
		Сметная заработная плата -	Тенге				2590134,00			
	Стоимость сантехнических работ -		Тенге			408600				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**408600**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**24516**				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			**433116**				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			**10393279**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**14591**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**690134,00**			
		Зимнее удорожание (3,78%)	Тенге			392 866				
		Выслуга лет 1%	Тенге			103 933				
		Доп.отпуска 0,4%	Тенге			41 573				
		ИТОГО	Тенге			10 931 651				
		Индекс изменения МРП тек/МРП 2001г								
		Итого в текущих ценах	Тенге			21 021 565				
		Налоги, сборы, обязательные платежи 2%	Тенге			420 431				
		Итого с налогами	Тенге			21 441 996				
		НДС 12%	Тенге			2 573 040				
		ИТОГО ПО АКТУ :	**Тенге**			**24 015 036**				

Генподрядчик
ТОО "Ак Жол-Болашак"

Субподрядчик:
ТОО "Пальмира-Север"