ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0271/12 от 11 апреля 2012 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт Дома культуры в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Райымбекского района»

Проектировщик:
ТОО «Техностройстандарт» с. Нарынкол

г.Талдыкорган

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт Дома культуры в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0970 от 29.11.2011 года с ТОО «Техностройстандарт», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Райымбекского района Алматинской области».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Техностройстандарт» (Государственная лицензия МКЛ № 07604 от 11.07.2007 года, срок действия до 11.07.2012 года).

Приказ ТОО «Техностройстандарт» №14 от 01.08.2011 года о назначении Жумадилова К.У. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 08.10.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Райымбекского района №58-281 от 21.10.2011 года о внесении изменений и дополнений в решение маслихата Райымбекского района № 44-217 от «Об утверждении бюджета Райымбекского района на 2011-2013 годы».
3) Акт обследования по объекту «Капитальный ремонт Дома культуры в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» от 03.10.2011 года, подписанный комиссионно.
4) Дефектный акт от 03.10.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков основного оборудования и строительных материалов от 10.01.2012 года, подписанный комиссионно.
6) Техническое заключение о состоянии объекта от 22.11.2011 года, выполненное ТОО «Алматықұрылысэксперт».

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Альбом, книга*	*Наименование*
1	Книга 1	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи: Генеральный план
3	Альбом 2	Рабочие чертежи: Архитектурно-строительные решения
4	Альбом 3	Рабочие чертежи: Тепломеханические решения котельной Отопление и вентиляция
5	Альбом 4	Рабочие чертежи: Внутреннее электроснабжение
6	Альбом 5	Рабочие чертежи: Автоматическая пожарная сигнализация
7	Книга 2	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта Дома культуры в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание Дома культуры расположено в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности — сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов	**112,267 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**90,924 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Райымбек ауданының Нарынқол ауылындағы мәдениет үйін түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**45,371 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**43,551 млн. теңге**
2011-2012 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**112,267 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**90,924 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	П. Сорокин
Жетекші маман	В. Беляева
Жетекші маман	Л. Зверякина

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытынды 13 бетте

«11» апреля 2012 ж.