Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик

Агманова Нуржамал Абсаметовна
Туркестанская область, Сарыагашский район, п.Коктерек, ул.Т.Рыскулов, 37А
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ___ ТОО «Компания Гранит-Сервис», в лице директора Абдимауленова Бахыт Абдимауленовича, г.Нур-Султан, пр.Кабанбай батыра, дом 40,ВП-3, гослицензия №17003071 от 21.02.2017года
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ _____ ТОО «Саян construction», Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, ул.Казыбек би, 66а, свидетельство об аккредитации №00485 от 08.12.2016года, эксперт технического надзора, в лице Шагирбаева Ербол Нагашбаевича, аттестат эксперта KZ62VJE00019354 от 02.08.2016года, KZ35VJE00019355 от 02.08.2016года, KZ24VJE00019359 от 08.02.2016года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _____ ТОО «NK-TEMIR проект», в лице директора Турмановой Жулдыз Онгаровной, г.Шымкент, Абайский район, мкр.Самал-3, строение 5878, №19003894 от 19.02.2019года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: обслуживание зданий (строений и сооружений)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Туркестанская область, Сарыагашский район, п.Коктерек, ул.Т.Рыскулов, 37А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Решение Акима поселка Коктерек №71 от 12.11.2018г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «NK-TEMIR проект»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Агманова Нуржамал Абсаметовна наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ лит.А-1996г.,лит.Б-2019г.,лит.В-2019г.

месяц, год

окончание работ лит.А-1996г.,лит.Б-2019г.,лит.В-2019г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
лит.А лит.Б лит.В	$м^2$ $м^2$ $м^2$	163,6 917,4 32,9		163,6 917,4 32,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

ений

ния

низации

_____;
_____;

казатели

очих мест
х

м числе ового плекса очереди

е,

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А-163,6 лит.Б-917,4 лит.В-32,9	лит.А-163,6 лит.Б-917,4 лит.В-32,9
Число этажей	этаж	лит.А-1 лит.Б-3+цок.эт. лит.В-1	лит.А-1 лит.Б-3+цок.эт. лит.В-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	лит.А-782,1 лит.Б-2478,5 лит.В-142,0	лит.А-782,1 лит.Б-2478,5 лит.В-142,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

лит.А-санатория, площадь-211,4м^2,объем-782,1м^3
лит.I-навес, площадь -205,0м^2
лит.Б-санатория, площадь-302,2м^2,объем-2478,5м^3
лит.В-санатория, площадь-47,3м^2,объем-142,0м^3

площадь земельного участка:0,2000 га (19-296-100-012)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
лит.А: фундамент-бетон, стены-саман, кровля-шифер
лит.I: стены-мет.стойки, кровля-шифер
лит.Б: фундамент-бетон, стены-жженный кирпич, кровля-профлист
лит.В: фундамент-бетон, стены-жженный кирпич, кровля-профлист

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 57860,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 57760,0 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: обслуживание зданий (строений и сооружений), Туркестанская область, Сарыагашский район, п.Коктерек, ул.Т.Рыскулов, 37А принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Агманова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Шагирбаев Е.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Турманова Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Абдимауленов Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Всего прошнуровано и пронумеровано листов

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша Жылжымалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сарыағаш ауданының бөлімі

00217519865 9

Тіркеу № 296100002
Тіркелген күні 12.06.2019
Тіркелген уақыты 16:45

Нысан объектісінің мекенжайы:
Коктерек
Рыскулов 37А

Тіркеуші
Бөлім басшысы