Договор
строительного подряда

г. Семей **«04» июня 2013**г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Дорремслужба-2», именуемое в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»,** в лице директора Умирбекова Е. Б., действующего на основании устава, с одной стороны и КСК **«К. Маркса, 156»,** именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице председателя Джарымбековой А. Т. действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор), и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется произвести **работы по капитальному ремонту жилого дома по ул. Дулатова 167 г. Семей** из материалов и силами Подрядчика.
1.2. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется обеспечить своевременное выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.
2.2. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов производства работ, имеет силу только в письменном виде.
2.3. Подрядчик гарантирует, что произведенные им работы будут соответствовать техническим условиям и в случае некачественного производства работ обязуется за свой счет произвести устранение всех выявленных недостатков.
2.4. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
2.5. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения.
2.6. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.
2.7. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
2.8. Заказчик вправе контролировать работу Подрядчика, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.
2.9. Заказчик обязуется своевременно произвести приемку работ у Подрядчика и оплатить выполненные работы в сроки, указанные в п.3.2. договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата за выполненные работы производится в течение 5-ти дней с даты приемки выполненных работ.
3.2. Оплата по договору производится перечислением на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного счета. Оплата может производиться путем взаиморасчетов между сторонами.

4. СРОКИ

4.1. Подрядчик производит работы в срок с 04 июня 2013 года до 30 июня 2013 года.
4.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания до исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

5. ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Приемка выполненных работ производится в течение 2-х дней после извещения Заказчика об окончании производства работ. Приемка производится в присутствии представителей Заказчика и Подрядчика с подписанием сторонами Акта выполненных работ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

6.2. Если в течение 10 дней после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.3. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Заказчик и Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

7.2. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы на объекте.

7.3. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Казахстан. За несвоевременную оплату Заказчик оплачивает Подрядчику 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они письменно подтверждены сторонами в виде дополнений и изменений к нему.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

КСК «К. Маркса, 156»
РК ВКО г. Семей, ул. Ибраева 156-1а

_____ **Джарымбекова А. Т.**

ПОДРЯДЧИК

ТОО «Дорремслужба-2»
071411, РК ВКО г. Семей,
ул. Карменова 65а
БИН 010 740 000 581
БИК ALMNKZKA
ИИК KZ05826F1KZTD2001129
АО АТФБанк

_____ **Умирбеков Е. Б.**

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат

за 2013 год

Заказчик: КСК "К.Маркса, 156"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Дорремслужба-2"

Наименование строительства и его адрес Капитальный ремонт жилого дома по ул. Дулатова 1676 г. Семей

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
			04.06.2013г.			ТОО "Дорремслужба-2"	

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце, без НДС	Строительно-монтажные работы	из графы 3						
				из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего выполненно по стройке с начала строительства	2 853 677,0									
Акт выполненных работ за 2013 г.	2 853 677,0	2 547 925,89							305 751,11	
Погашение аванса 30% за отчетный месяц										
Всего к оплате	2 853 677,00									2 853 677,0

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

Цены региона Восточно-Казахстанская обл.

Заказчик: КСК "К.Маркса,156"

Подрядчик: ТОО "Дорремслужба-2"

Наименование объекта: Капитальный ремонт жилого дома по ул. Дулатова 1676 г. Семей

Акт
выполненных работ за 2013 год
Капитальный ремонт жилого дома по ул.Дулатова 167 г. Семей

Составлена в ценах 2001 г.

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов	
				Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	/ %	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Демонтажные работы								
1	Е56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	4,7	70,64	6,57	332	31	367	0,44727	2
		м2		64,07	1,02	301	5	120	0,00902	–
2	Е63-8-5 (ДМ)	Разборка полов из керамических глазурованных плиток kмат1=0;	103,8	125,85	22,75	13063	2361	11663	0,72071	75
		м2		103,1	3,91	10702	406	105	0,0227	2
3	Ц8-599-2 (ДМ	Демонтаж щитка электрического kмат1=0;	3	563,85	40,71	1692	122	1503	2,91	9
		шт		523,14	4,23	1569	13	95	0,02522	–
		Раздел 2. Монтажные работы								
4	Е15-180-1	Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	507,4	65,45	1,14	33209	578	11390	0,13386	68
		м2 окрашиваемой поверхности		20,96	0,42	10635	213	105	0,00213	1

5	Е15-180-2	Простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску *м2 окрашиваемой поверхности*	218	68,32	1,58	14894	344	5418	0,14938	33
				23,08	0,59	5031	129	105	0,00291	1
6	Е34-59-1	Окраска поверхностей стен масляной краской *м2 поверхности*	574	279,79	0,15	160599	86	158367	1,6005	919
				273,1	0,07	156759	40	101	0,00029	–
7	Е10-16-1	Установка оконных блоков *м2 проемов*	4,7	3105,67	68,42	14597	322	1579	1,5908	7
				256,16	23,75	1204	112	120	0,10107	–
8	Ц8-599-2	Щиток электрический - *шт*	3	1100,85	40,71	3303	122	1503	2,91	9
				523,14	4,23	1569	13	95	0,02522	–
9	Е11-27-1	Устройство покрытий полов из плиток бетонных, цементных, мозаичных на цементном растворе *м2 покрытия*	103,8	2452,56	16,1	254576	1671	14160	0,70422	73
				105	5,91	10899	613	123	0,02978	3

Раздел 1. Уличное освещение

1.1. Демонтажные работы

1	Ц8-596-4 (ДМ	Демонтаж прожекторов уличных *шт*	14	629,6	39,6	8814	554	7903	3,51	49
				590	4,2	8260	59	95	0,025	–

1.2. Монтажные работы

2	Ц8-596-8	Установка прожекторов *шт*	14	1690	645	23660	9030	10135	3,71	52
				621	141	8694	1974	95	0,826	12
3	17-3-30	Прожектор светодиодный ПСМ-50 с лампами *шт*	14	4910		68740				

Раздел 2. Освещение подъезда

2.1. Демонтажные работы

4	Е67-7-3	Демонтаж светильников с лампами накаливания *шт*	154	9,32	0,23	1193	29	1264	0,0632	8
				9,09	0,05	1164	6	108	0,0003	–

2.2. Монтажные работы

5 Е21-17-15	Монтаж светильников с датчиком	154	127,75	48,85	16352	6253	14277	0,456	58
	шт		73,13	30,14	9361	3858	108	0,132	17
6 17-2-57	Светодиодный светильник с датчиком 0063 / круглый / 240 мм / накладной / 15W	154	2021		258688				
	шт								
	Раздел 1. Демонтажные работы								
1 Е58-2-1	Частичная разборка покрытий кровли из рулонных материалов	483	29,02	2,02	14017	976	15703	0,1741	84
	м2 кровли		27	0,32	13041	155	119	0,0028	1
2 Е58-2-1	Частичная разборка примыканий покрытий кровли из рулонных материалов	176,94	29,02	2,02	5135	357	5752	0,1741	31
	м2 кровли		27	0,32	4777	57	119	0,0028	–
3 Е58-20-1 (ДМ	Частичный демонтаж выравнивающей цементной стяжки kмат1=0;	107,19	83,48	14,18	8948	1520	9124	0,4277	46
	м2		69,3	2,23	7428	239	119	0,0124	1
	Раздел 2. Монтажные работы								
4 Е12-17-1	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм	107,19	180,33	15,94	19330	1709	5180	0,243	26
	м2 стяжки		34,65	5,96	3714	639	119	0,0291	3
5 Е10-14-1	Установка стропил	1,37	21304,82	334,28	29188	458	5794	22,1	30
	м3 древесины в конструкции		3397,5	126	4655	173	120	0,62	1
6 Е58-14-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	91	164,33	2,55	14954	232	3161	0,1959	18
	м2		28,78	0,41	2619	37	119	0,0051	–
7 Е9-42-1	Монтаж кровельного покрытия лифтовых из профилированного листа	91	752,33	34,25	68462	3117	4875	0,317	29
	м2		51,08	8,45	4648	769	90	0,0302	3
8 Е12-16-1	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	136,98	48,14	0,22	6594	30	1188	0,0446	6
	м2 кровли		7,2	0,09	986	12	119	0,0004	–

9 Е12-1-5	Устройство кровель скатных двухслойных из наплавляемых материалов *м2 кровли*	575	302,86 24,53	18,33 6,86	174145 14105	10540 3945	21480 119	0,138 0,0335	79 19
	Всего прямые затраты				**766450** **282121**	**42377** **13896**			**1711** **65**
	Накладные расходы, тенге - заработная плата, тенге - трудоемкость, чел-ч Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				205950 32535 108 58344				
	Всего				**1030744**				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %) На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				10 307 4123				
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1 045 174**				
	Итого по акту в текущих ценах 2014 года, МРПтек.=1852 тенге				**2 497 967**				
	Налог (2 %) **Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)**				49 959 **2 547 926**				
	НДС (12%) **Всего по акту с учетом НДС (12%)**				305 751 **2 853 677**				

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

АКТ

ПРИЕМКИ-СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

По капитальному ремонту жилого дома по ул. Дулатова 167
по договору строительного подряда от 04.06.2013 года

г. Семей 28 июня 2013г.

«ЗАКАЗЧИК» КСК «К. Маркса, 156» в лице председателя Джарымбековой А. Т. одной стороны и «ПОДРЯДЧИК» ТОО «Дорремслужба-2» в дице директора Умирбекова Е. Б. с другой стороны

составили настоящий акт примки–сдачи выполненных работ о том, что «Подрядчик» ТОО «Дорремслужба-2» в соответствии с договором строительного подряда от 04.06.13г. выполнил работы по **капитальному ремонту жилого дома по ул. Дулатова 167 согласно требований, действующих правил и норм, с хорошим качеством.**

«ПОДРЯДЧИК» в установленные сроки и в полном объеме выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял работу. Претензии к качеству выполненных работ не имеет.

«ЗАКАЗЧИК» «ПОДРЯДЧИК»