ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0257/12 от 04 апреля 2012 года

по рабочему проекту:
««Капитальный ремонт библиотеки в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»»

Заказчик:
ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Райымбекского района»

Проектировщик:
ТОО «Техностройстандарт» с. Нарынкол

г.Талдыкорган

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт библиотеки в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0971 от 29.11.2011 года с ТОО «Техностройстандарт», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Райымбекского района Алматинской области».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Техностройстандарт» (Государственная лицензия МКЛ № 001362 от 11.07.2007 года, срок действия до 11.07.2012 года).

Приказ ТОО «Техностройстандарт» №14 от 01.08.2011 года о назначении Жумадилова К.У. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 05.10.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Райымбекского района №58-281 от 21.10.2011 года о внесении изменений и дополнений в решение маслихата Райымбекского «Об утверждении бюджета Райымбекского района на 2011-2013 годы».
3) Письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков» №414 от 03.04.2012 года о том, что строительство котельной по рабочему проекту «Капитальный ремонт библиотеки в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» планируется произвести в 2013 году.
4) Акт выбора обследования состояния объекта от 03.10.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Дефектный акт от 03.10.2011 года, подписанный комиссионно.
6) Техническое заключение о состоянии объекта «Капитальный ремонт библиотеки в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» от 14.11.2011 года, выполненное ТОО «Алматықұрылысэксперт».

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	Том	Наименование раздела
1	Том 1	Общая пояснительная записка
2	Том 2	Рабочие чертежи: Генеральный план Архитектурно-строительные решения Тепломеханические решения Отопление и вентиляция Пожарная сигнализация
3	Том 3	Сметная документация

5.3. Цели и назначение объекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта библиотеки в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Существующее здание библиотеки находится в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м^2;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 25 ^{0}С.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ЕКСПЕРТИЗА

Основанием фундаментов служат гравийно-галечниковые грунты с песчаным заполнителем, с расчетным сопротивлением грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002 – Ro=400 кПа (4,0 кг/см^2).

Сейсмичность района 8 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.
Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

На территории участка расположены: здание библиотеки, котельная и уборная на 2 очка.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания, а также с территории участка.

Покрытие проездов, площадок и тротуаров – асфальтобетонное и тротуарная плитка с бордюрами из бортовых камней. Территория по периметру имеет ограждение металлические с устройством ворот и калитки.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав и устройство цветников.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка – 1 500 м^2.
Площадь застройки – 327,6 м^2.
Площадь озеленения – 567 м^2.
Площадь покрытия – 605 м^2.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Здание эксплуатируемое, двухэтажное, с прямоугольным очертанием в плане, с высотой внутренних помещении 2,7 м, без подвала.

Пректом предусматривается капитальный ремонт кровли, ремонт отделочных элементов, полов, замена ветхих дверных блоков и окон. Изменения архитектурных и конструктивных решений не предусматривается.

Наружная отделка.

Стены - декоративная штукатурка, окраска фасадной краской, цвет бежевый и облицовка керамогранитом. Цоколь – облицовка искусственным камнем, цвет темный сланец.

Окна, витражи, – металлопластиковые блоки со стеклопакетами, простым открыванием, импост белого цвета, стекло – прозрачное.

Двери внутренние – деревянные с покраской эмалью, (ГОСТ 6629 – 88), наружные металлические индивидуального изготовления.

Кровля входных групп – скатная, покрытие металлочерепица, карниз – облицовка металлосайдингом, фронтон – металлосайдинг.

Крыша – чердачная, скатная, с покрытием кровли из металлочерепицы с организованным водоотводом, утеплитель по чердачному перекрытию –«ISOVER KL – 37», толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений здания с учетом их назначения, санитарно – гигиенических и противопожарных требований, используются следующие типы и виды материалов:

- полы – напольная керамическая плитка, линолеум, керамогранит, ламинат.

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	В. Беляева
Жетекші маман	К. Темиргалиева
Сарапшы	Г. Баулыков
Сарапшы	Н. Шелепов

Қорытынды 10 бетте

«04» 20 ж.