ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ф/с Фуриманова
сени

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
директоры

Карманов Ш.Д.

2012 жылғы 19 қаңтар № 02-0014/12

«Алматы қаласы Медеу ауданы Фурманов көшесі, 289 бойындағы бекітілген жер телімінде орналасқан 120 орынға арналған бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

008143

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Медеу ауданы Фурманов көшесі, 289 бойындағы бекітілген жер телімінде орналасқан 120 орынға арналған бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0014/12 от 19 января 2012 г.

по рабочему проекту
«Детский сад на 120 мест на закрепленном земельном участке по ул. Фурманова, 289 Медеуского района г. Алматы»
(внеплощадочные инженерные сети)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

008144

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Детский сад на 120 мест на закрепленном земельном участке по ул. Фурманова, 289 Медеуского района г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети)** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Детский сад на 120 мест на закрепленном земельном участке по ул. Фурманова, 289 Медеуского района г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 668 от 31 октября 2011 года, заключенному с ТОО «Капремпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» (Государственная лицензия 03 ГСЛ № 007260 от 4 октября 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК, приложения к Государственной лицензии от 13 ноября 2008 года № 017565-017567 и от 27 ноября 2008 года № 0178039-0178041, подлежат подтверждению не позднее 4 октября 2013 года).

ГАП – Дилебаева Г. А.(приказ № 5 от 14 июня 2011 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции (письмо Управления строительства города Алматы от 12 октября 2011 года № 03-03/2408ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Постановление Акимата г. Алматы о предоставлении права общего долевого постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,7430 га в границах плана землепользования Государственному учреждению «Управление образования города Алматы» в Медеуском районе, для строительства и эксплуатации здания дошкольного воспитания по адресу: ул. Фурманова, дом 289 в Медеуском районе, от 12 марта 2010 года № 1/01-1000.

Акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, площадью 1,7494 га, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживании средней школы № 163, выданный Управлением земельных отношений г. Алматы, от 16 февраля 2002 года № 0138410.

Приказ ГУ «Управления строительства города Алматы» об утверждении рабочего проекта «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои № 308, Бостандыкского района г. Алматы» корректировка по программе оптимизации (без внеплощадочных сетей), от 1 апреля 2011 года № 11-П.

Задание на проектирование инженерных сетей для объекта «Детский сад на 120 мест, на выделенном земельном участке по ул. Фурманова, 289 Медеуского района г. Алматы», утвержденное Управлением строительства г. Алматы, в 2011 году, без даты.

Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта детского сада на 120 мест на закрепленном земельном участке по ул. Фурманова, 289 в Медеуском районе, выданное ГУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Алматы», от 3 июня 2010 года № 224.

Письмо Управления строительства города Алматы – финансирование объекта наружные инженерные сети к детскому саду на 120 мест по ул. Фурманова, 289 Медеуского района г. Алматы, по программе 373 037 015 421 - из местного бюджета, от 12 октября 2011 года № 03-03/2408ш.

Протокол дозиметрического наблюдения земельного участка отведенного под строительство детского сада в Медеуском районе, ул. Фурманова, 289, выданный Центром государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы г. Алматы, от 28 мая 2010 года № 1603.

Протокол измерения текущей плотности радона в почве, земельного участка отведенного под строительство детского сада в Медеуском районе, ул. Фурманова, 289, выданный Центром государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы г. Алматы, от 28 мая 2010 года № 1603.

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические условия:

№ ТУ-ЮЭР-ЮВРК-25/598 от 10 марта 2010 года на подключение к тепловым сетям котельной ЮВРК дошкольного учреждения, на территории существующей общеобразовательной школы № 163, расположенной по ул. Фурманова, 289, выданные АО «Алматытеплокоммунэнерго»;

№ 05/3-815 от 06 июня 2011 года на водопотребление и канализацию для объекта: Детский сад по программе ликвидации дефицита дошкольных мест «Балапан» на территории школы № 163 по адресу ул. Фурманова, 289, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су»;

№ 25.1-894 от 3 марта 2010 года на электроснабжение здания детского сада, расположенного на территории школы № 163 по адресу: ул. Фурманова, 289, Медеуский район, выданные АО «АЖК»;

№ ТУ-64/04 от 24 февраля 2010 года для установки 2-х телефонов в здании проектируемого детского сада, расположенного на территории школы № 163 по ул. Фурманова, 289, выданные ГЦТ «Алматытелеком»;

№ ТУ-64/18 от 17 марта 2011 года о продлении технических условий № ТУ-64/04 от 24 февраля 2010 года, выданные ГЦТ «Алматытелеком»;

№ РФ 1-16/66 от 16 марта 2011 года по радиофикации проектируемого детского сада, расположенного на территории школы № 163 по адресу: ул. Фурманова, 289 Медеуский район г. Алматы, выданные ТОО «Центр радиофикации г. Алматы».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

ГУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Алматы» - заключение по архитектурно-строительному проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, № 308, в Бостандыкском районе города Алматы», от 23 апреля 2008 года № 151.

Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора (УГСЭН) по Медеускому району – санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект детского сада на 120 мест на выделенном участке по ул. Фурманова, 289 (оптимизация), от 14 марта 2011 года № 2-4/232.

Балхаш-Алакольский департамент экологии по г. Алматы и Алматинской области – заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада на 120 мест по ул. Фурманова, 289 в Медеуском районе г. Алматы, от 27 августа 2010 года № 06-11/4482.

ГУ «Управление строительства города Алматы» и ГУ «Управление образования города Алматы» - согласование графических материалов раздела «Архитектурные решения» по объекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Навои, 308 Бостандыкского района Корректировка (оптимизация), от 10 марта 2011 года.

Согласования графических материалов:

схема посадки здания с районным архитектором Медеуского района, от 27 апреля 2010 года;

тепловые сети: АО «Алматытеплокоммунэнерго», АО «АЖК», ГКП «Холдинг Алматы Су», Управление архитектуры и градостроительства; ГАСК, за период с 3 ноября 2010 года по 5 августа 2011 года;

план трассы КЛ 0,4 кВ (чертеж 43к-11-С2-ЭС, лист 2) согласован с АО «АЖК» от 3 августа 2011 года;

план сетей телефонизации (чертежи 43к-11-С2-НСС, лист 2) - с ГЦТ «Алматытелеком» от 18 мая 2011 года;

план сетей радиофикации (чертежи 43к-11-С2-РФ, лист 2) - с ТОО «Центр радиофикации Алматы» от 14 октября 2011 года.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Раздел ТС – тепловые сети.

Раздел НСС – наружные сети связи.

МЕМСАРАЙТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Раздел ЭС – внеплощадочные сети электроснабжение.

Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке строительства детского сада на 120 мест на территории школы № 163 по ул. Фурманова, 289 в Медеуском районе г. Алматы, выполненный в 2010 году ТОО «КазГИИЗ», заказ 23-10/16, архивный № 18081.

5.4 Дополнительные сведения

Ранее Южным филиалом РГП «Госэкспертиза» был рассмотрен рабочий проект «Детский сад на 120 мест на закрепленном земельном участке по ул. Фурманова, 289 Медеуского района г. Алматы, на территории школы № 163» (без внеплощадочных инженерных сетей) с выдачей заключения № 02-0783/11 от 14 декабря 2011 года.

Данным заключением рассматривается рабочий проект по внеплощадочным инженерным сетям данного объекта.

Сети водопровода и канализации рассмотрены в рабочем проекте «Детский сад на 120 мест на закрепленном земельном участке по ул. Фурманова, 289 Медеуского района г. Алматы, на территории школы № 163» (без внеплощадочных инженерных сетей) и данным заключением не рассматриваются.

5.5 Цели и назначение объекта

Настоящим заключением рассматриваются внеплощадочные инженерные сети, предназначенные для обслуживания здания детского сада на 120 мест по ул. Фурманова, 289 Медеуского района г. Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемое здание детского сада, расположено на спортивной площадке школы № 163, по ул. Фурманова, 289 Медеуского района г. Алматы.

Рельеф участка ранее спланирован, имеет общий уклон в северо-западном направлении с перепадом высот 3,0 м.

Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах от 850,8 м до 854,7 м.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001)	- минус 25° С.
Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания: галечниковых грунтов	- 136 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с картой сейсмического микрорайонирования территории г. Алматы, площадка строительства находится в инженерно-геологических условиях, относящихся к зоне II-А-1, сейсмичностью 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства – 9 баллов.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, перекрытыми с поверхности суглинками и насыпными грунтами.

Насыпной грунт представлен смесью суглинка, гравия и гальки. Мощность насыпного слоя – 0,6-2,3 м.

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Суглинки полутвердой консистенции с включением карбонатов и гравия до 10 %, залегают под насыпными грунтами. Суглинки просадочные первого типа. Мощность слоя – 0,9-1,9 м.

С глубины 1,5-2,8 м залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем, а юго-восточной части площадки в виде линзы мощностью 0,7 м – с супесчаным заполнителем. Галечниковые грунты с содержанием фракций: валунов - 24 %, гальки – 48,2 %, гравия – 5,8 %, заполнителя – 21,2 %.

Нормативные и расчетные характеристики грунта приведены в Таблице 1

Таблица 1

Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E	R_0
Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,38	2,36	2,35	35	33	34	33	72	600

где:

ρ - плотность грунта, т/м^3,

С - удельное сцепление, кПа,

φ - угол внутреннего трения, градус,

Е - модуль деформации, МПа,

R_0 – расчетное сопротивление, кПа.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-89:

к углеродистой стали:

метод удельного электрического сопротивления грунта – низкая;

метод средней плотности катодного тока – низкая;

к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах - неагрессивная. Галечниковые грунты – неагрессивные.

Степень агрессивного воздействия грунта по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции – неагрессивная.

Грунтовые воды выработками глубиной 15,0 м не вскрыты.

Территория потенциально непотопляемая.

Грунты не засоленные.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство внеплощадочных инженерных сетей здания детского сада на 120 мест по ул. Фурманова, 289 Медеуского района г. Алматы.

6.2.1 Внеплощадочные инженерные сети

6.2.1.1 Тепловые сети

Согласно техническим условиям, выданным АО «Алматытеплокоммунэнерго», источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Точка подключения – внеплощадочной тепловой сети расположена в проектируемой теплофикационной камере УТ-2 с продлением до существующей камеры ТК-3-33-7.

Теплофикационная камера УТ-2 размерами 2,4х2,4х2,4(h) м, выполнена по чертежам серии 3.006.1-8.

Врезка во внутриплощадочные тепловые сети осуществляется у неподвижной опоры Н-4.

Теплоноситель - вода с параметрами 150-70° С.

Схема трубопроводов тепловых сетей – двухтрубная, способ прокладки - подземный, в непроходных железобетонных каналах.

Трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 2Ду50 мм.

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Запорная и дренажная арматура тепловых сетей принята стальная с PN25. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота и П-образными компенсаторами.

Рабочим проектом, в связи с увеличением тепловой нагрузки, предусмотрена перекладка труб от существующей камеры УТ-1 (ТК-3-33-7 ЮЭР ЮВРК) до проектируемой камеры УТ-2, с увеличением диаметра – 2Ду70 мм.

Тепловая изоляция труб – полносборные изоляционные конструкции с покровным слоем из кровельного рубероида. Антикоррозийное покрытие – изолом за 2 раза по холодной изольной мастике.

Технические показатели:

Расчетная тепловая нагрузка	- 252,836 кВт,
в том числе,	
отопление	- 96,064 кВт;
вентиляция	- 55,010 кВт;
горячее водоснабжение	- 101,762 кВт.
Протяженность проектируемых тепловых сетей	- 36,0 м.
Протяженность перекладываемых тепловых сетей	- 90,5 м.

6.2.1.2 Электротехническая часть

Электроснабжение

В соответствии с техническими условиями, выданными АО «АЖК», электроснабжение осуществляется от разных секций РУ 0,4 кВ ТП-2х630-10/0,4 кВ, проектируемой взамен существующей ТП-5007, по кабельным линиям КЛ 0,4 кВ, проложенным в траншее, кабелем АВБбШв-1-3х185+1х95 мм^2.

Проектом предусматривается перевод существующей электрической нагрузки с ТП-5007 на проектируемую ТП.

По всей длине трассы кабель защищается кирпичом, а при пересечении с подземными инженерными сооружениями, прокладывается в асбестоцементных трубах.

Технические показатели:

Категория электроснабжения	- II.
Расчетная мощность	- 128,0 кВт.
Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ	- 151,0 м.

6.2.1.3 Наружные сети связи

Телефонизация

Рабочий проект телефонизации выполнен на основании технических условий, выданных ГЦТ «Алматытелеком».

Телефонизация предусматривается от шкафа Р-6410 (ул. Фурманова, дом № 264) в существующей телефонной кабельной канализации до ближайшего существующего колодца, кабелем ТППэп3-10х2 далее по проектируемой одноотверстной телефонной кабельной канализации из асбестоцементных труб диаметром 100 мм до здания детского сада.

Ввод кабеля в здание детского сада предусматривается в подвале, с установкой на лестничной клетке телефонной распределительной коробки КРТП 10х2.

Технические показатели:

Протяженность трассы телефонной кабельной канализации	- 114,0 м.
Количество колодцев ККС-3	- 4 шт.

Радиофикация

Рабочий проект радиофикации выполнен на основании технических условий, выданных ТОО «Центр радиофикации Алматы».

Радиофикация предусматривается от существующей трубостойки на здании школы № 163 проводом СТ-3 до трубостойки РС-1-1300, устанавливаемой на кровле здания детского сада.

МЕМСАРАЛТАМА ТОО ЭКСПЕРТИЗА

Технические показатели:

Протяженность трассы радиофикации - 130,0 м.

Количество трубостоек РС-1-1300 - 2 шт.

6.2.2 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

Строительство инженерных сетей является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи, проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные Акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Раздел «Охрана окружающей среды» рассмотрен и согласован Балхаш-Алакольским департаментом экологии, согласно заключению Государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада на 120 мест по ул. Фурманова, 289 в Медеуском районе г. Алматы, от 27 августа 2010 года № 06-11/4482.

6.2.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 10 июля 2003 года № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5 месяцев.

Технические показатели:

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

6.2.4 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 8 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям, утвержденному дефектному акту.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», изменениям и дополнениям выпуски 1-9 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, РДС РК 8.02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», введенных в действие приказами Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6 %.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV Закона Республики Казахстан переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного 2012 года через индекс изменения месячного расчетного показателя – 1618 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

Тепловые сети

1) Представлено согласование с заинтересованными организациями.

Электротехническая часть

2) Указана категория электроснабжения.
3) Указана расчетная мощность.
4) Устаревшие нормативные документы заменены на действующие.
5) В общие указания вписаны действующие ТУ.
6) Предоставлен раздел рабочего проекта - сети радиофикации.

Сметная документация

7) Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректирована согласно расчету.
8) Стоимость проектно-изыскательских работ откорректирована согласно расчету.
9) Основные объекты строительства учтены по главе 2.
10) Откорректированы объемы обратной засыпки с учетом объемов, вытесняемых кирпичом, песком.
11) Исключена стоимость трубы электросварной диаметром 152 мм, как необоснованная.
12) Учтена норма расхода труб, листов асбестоцементных согласно нормативной базе 2001 года.
13) Учтены работы по устройству примыканий кровли к парапетам согласно проектным решениям.
14) Учтены нормы отхода материальных ресурсов согласно приложению 2 технической части сборника 8 «Электротехнические установки» СН РК 02-06-2002.
15) Откорректирована расценка на устройство колодцев согласно п. 1.7 технической части сборника 24 «Теплоснабжение и газоснабжение - наружные сети».
16) Исключена корректировка нормы расхода асфальтобетонных смесей как необоснованная.
17) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.
18) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком.

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по рабочему проекту приведен в Таблице 2

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение –снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность теплосети	м	90,5	90,5	-
2	Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ	м	151,0	151,0	-
3	Протяженность трассы телефонной кабельной канализации	м	114,0	114,0	-
4	Протяженность трассы радиофикации	м	130,0	130,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	11,83	11,76	-0,07
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	7,15	7,08	-0,07
	оборудование	млн. тенге	4,58	4,58	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,10	0,10	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге	млн. тенге	29,29	29,48	+0,19
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	14,94	14,79	-0,15
	оборудование	млн. тенге	9,56	9,56	-
	прочие затраты	млн. тенге	4,79	5,13	+0,34
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Детский сад на 120 мест на закрепленном земельном участке по ул. Фурманова, 289 Медеуского района г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность теплосети - 90,5 м.
Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ - 151,0 м.
Протяженность трассы телефонной кабельной канализации - 114,0 м.
Протяженность трассы радиофикации - 130,0 м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 11,76 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 7,08 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года - 29,48 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 14,79 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

МЕМСАРАЙТАМА ТОО ЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Медеу ауданы Фурманов көшесі, 289 бойындағы бекітілген жер телімінде орналасқан 120 орынға арналған бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желісінің ұзындығы	- 90,5 м.
КЛ 0,4 кВ трассасының ұзындығы	- 151,0 м.
Телефон кабелі канализациясы трассасының ұзындығы	- 114,0 м.
Радиоландыру трассасының ұзындығы	- 130,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 11,76 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 7,08 млн. теңге.
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 29,48 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 14,79 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 5 ай.

8.2 Құрылысты-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Жетекші сарапшы	**Н. Зинковская**
Сектор жетекшісі	**В. Чехлов**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**
Бас маман	**Л. Зенгин**