Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от « 24 » 04 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» февраля 2019 года

Заказчик АО «Казтелерадио»

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 24 декабря 2018г. ТОО «Kaz Строй Plast», Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Акана-Серэ д. 92/2 Мусин Марат Шагибайулы,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24 декабря 2018 г. ТОО «Аманат-Инжиниринг» Құрмашев Кенес Молдағазыұлы аттестат эксперта № KZ73VJE00027013 01.06.2017г.

_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту___от 09 января 2019 года АО «Казтелерадио», г.Алматы ГИП Федоренко М.О. (государственная лицензия ГСЛ №16003307 от 19 апреля 2016 года – проектная деятельность, II – категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», Акимат города Алматы).

_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт кровли здания РТС Макинск Акмолинской области

_____
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск

_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ года №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от 31.12.2018г._____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации),_____
_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.10.2018г.;
месяц, год

окончание работ 24.12.2018г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 (два)

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____1 (один) ___;

фактически, месяц: _____2 (два)_____ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Нежилое здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	121,5	121,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 803,717 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 610,462 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 803,717 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 610,462 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли здания РТС Макинск Акмолинской области_____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"SANA-2015". Версия 17.4 от 02.10.17 г.

Форма КС-3

Заказчик: АО "Казтелерадио"
Подрядчик: ТОО "Kaz Строй Plast"

Объект: Капитальный ремонт помещений технических зданий АО "Казтелерадио", адаптируемых под оборудование ЦТВ РТС Макинск Акмолинской ОДРТ
Договор № ДР-113/12-18 от 27.09.2018г.

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
декабрь 2018г

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Стоимость выполненных работ и затрат в текущих ценах, тыс. тенге					
		Сметная стоимость	в том числе			НДС 12 %	Всего
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Выполнено в текущем месяце	1610,462	1610,462			193,255	1803,717
	Всего по объекту с начала строительства	1610,462	1610,462			193,255	1803,717

Заказчик _____ Арсанбеков В.

Подрядчик _____

Технадзор _____ К.М

Инж. 2 кат. ОКС _____ / Сарханов Ж.К. / Инж. 1 кат. СПСД _____ / А. Жидебаев /

"SANA-2015". Версия 17.4 от 02.10.17 г.

Цены региона Акмолинская обл.

Форма 2В

УТВЕРЖДАЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
АО «КАЗТЕЛЕРАДИО»

Тажибеков Ш.Е.

«21» 12 2018 г.

Заказчик: АО "Казтелерадио"
Подрядчик: ТОО "Kaz Строй Plast"
Наименование объекта: РТС Макинск
Договор № ДР-113/12-18 от 27.09.2018г.

Акт №1
приемки выполненных работ за декабрь 2018г.
(локальная смета 2-11-1)
Ремонт кровли (Макинск)

Составлен в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1 Кровля										
1	12-080101-0204	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	178,82	200,26	1,39	35810	248	21017	0,2875	51,41075
		м2 кровли		198,87	–	35562	–	59,1	–	–
2	11-090401-0201	Покрытие кровельное из профилированного листа при высоте здания до 25 м. Монтаж	163	6486,8	164,29	1057349	26779	30828	0,36455	59,42165
		м2 покрытия		282,85	37,17	46104	6059	59,1	0,03341	5,44583
3	12-080101-1801	Устройство парапетов из оцинкованной стали	10,2	1214,8	2,25	12391	23	1532	0,337	3,4374
		м		254,8	1,18	2599	12	58,68	0,0015	0,0153
4	12-080101-1806	Устройство примыканий к парапетам из оцинкованной стали	10,2	879,22	1,96	8968	20	653	0,1445	1,4739
		м		107,45	0,98	1096	10	59,05	0,0013	0,01326
5	12-080101-1802	Устройство водосточной системы из оцинкованной стали	26	1105,54	1,85	28744	48	2472	0,2151	5,5926
		м		159,88	0,96	4157	25	59,1	0,0012	0,0312
6	12-080101-1903	Трубы водосточные длиной 8 м. Навеска с подвесных люлек	32	1521,25	0,22	48680	7	11751	0,7279	23,2928
		м труб		621,38	–	19884	–	59,1	–	–

Всего прямые затраты	**1191942**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	109 402
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	27 125
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	6 106
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 055 415
Накладные расходы I уровня, тенге	68 253
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	1 260 195
Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге	45 367
Итого, тенге	1 305 562
Сметная прибыль (8 %), тенге	104 445
Всего	**1 410 007**
Временные здания и сооружения (3,6 %)	40 608
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,045 %)	15 159
Итого в текущих ценах с 01.10.17 г	**1 465 774**
Итого по акту в текущих ценах 2018 года, (Иинф = 1,060)	**1 553 720**
НДС (12 %)	186 446
Всего по акту с учетом НДС	**1 740 166**

Заказчик _____ Арсланбеков В.

Технадзор _____ Курмашев К.М

Подрядчик _____

Расценки и расчеты проверены
Фурнико М.О

Инж. 2 кат. ОКС _____ /Сарханов Ж.К./ _____ /А. Пиделбаев/

"SANA-2015". Версия 17.4 от 02.10.17 г.

Цены региона Акмолинская обл

Форма 2В

УТВЕРЖДАЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
АО «КАЗТЕЛЕРАДИО»

Таджибеков И.Е.

«21» 12 2018 г.

Заказчик: АО "Казтелерадио"
Подрядчик: ТОО "Kaz Строй Plast"
Наименование объекта: РТС Макинск
Договор № ДР-113/12-18 от 27.09.2018г.

Акт №2
приемки выполненных работ за декабрь 2018г
Ремонт кровли (Макинск Добавить)

Составлен в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Кровля									
1	12-080101-1801	Устройство парапетов из оцинкованной стали	17,8	1214,83	2,3	21624	41	2693	0,337	5,9986
		м		254,83	1,18	4536	21	59,1	0,0015	0,0267
2	12-080101-1806	Устройство примыканий к парапетам из оцинкованной стали	17,8	879,27	2,02	15651	36	1141	0,1445	2,5721
		м		107,42	1,01	1912	18	59,1	0,0013	0,02314
3	41-310104-0601	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	3,9	430		1677				
		т								
4	41-020101-2020	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 2. Расстояние перевозки 20 км	3,9	829,65		3236				
		т								
		Всего прямые затраты				42188				9

в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	6 448
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	77
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	39
- материалы, изделия и конструкции, тенге	30 750
- перевозка грузов, тенге	4 913
Накладные расходы I уровня, тенге	3 834
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	46 022
Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге	1 657
Итого, тенге	47 679
Сметная прибыль (8 %), тенге	3 814
Всего	**51 493**
Временные здания и сооружения (3,6 %)	1 483
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,045 %)	554
Итого в текущих ценах с 01.10.17 г	**53 530**
Итого по акту в текущих ценах 2018 года, (Иинф = 1,060)	**56 742**
НДС (12 %)	6 809
Всего по акту с учетом НДС	63 551

Заказчик ____________

Подрядчик ____________

Технадзор ____________

Расценки и расчета проверены

Сарженов