Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от « 24 » 04 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » мая 2019 года

Заказчик АО «Казтелерадио»

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 13 мая 2019г. ТОО «Kaz Строй Plast», Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Акана-Серэ д. 92/2 Мусин Марат Шагибайулы, дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 13 мая 2019 г. ТОО «Аманат-Инжиниринг» Құрмашев Кенес Молдағазыұлы аттестат эксперта № KZ73VJE00027013 01.06.2017г.

_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту___от 15 мая 2019 года АО «Казтелерадио», г.Алматы ГИП Федоренко М.О. (государственная лицензия ГСЛ №16003307 от 19 апреля 2016 года – проектная деятельность, II – категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», Акимат города Алматы).

_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт помещений технического здания РТС Коргалжин Акмолинской области

_____
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Акмолинская область, Коргалжинский район, с.Коргалжин

_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ года №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от 31.12.2018г._____

_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)____АО «Казтелерадио», 3894/2017-726-АР,_____

_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «Казтелерадио» 2017 год

_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28.04.2019г.;
месяц, год

окончание работ 13.05.2019г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 (один)

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____1 (один) ___;

фактически, месяц: _____1 (один)_____ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Нежилое здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	637,4	637,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 425,006 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 425,006 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___0_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 425,006 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 425,006 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___0____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт помещений технического здания РТС Коргалжин Акмолинской области_____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Арсланбеков В.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее М.П.)

Технический надзор Нурмомев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Федорко
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

«13» мая 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Kaz Строй Plast», Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Акана-Серэ д.92/2

наименование организации, юридический адрес

в лице Мусин Марата Шагибайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт помещений технических зданий РТС Коргалжин, Акмолинской ОДРТ, для адаптации помещений к технологическому оборудованию цифрового эфирного телевидения» Республика Казахстан РТС с.Коргалжино, Акмолинская обл.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: АО «Казтелерадио», в лице Председателя Правления АО «Казтелерадио» Тажибекова Искандера Ермановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО КреативСтрой Инвест

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) АО «Казтелерадио» 3894/2017-726-АР,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) АО «Казтелерадио», Алматы-2017

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	637,4	637,4
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____
_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28 апреля 2019г.;
месяц, год

окончание работ 13 мая 2019г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, 1 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, 1 месяц;

фактически, 1 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Капитальный ремонт помещений технических зданий РТС Коргалжин, Акмолинской ОДРТ, для адаптации помещений к технологическому оборудованию цифрового эфирного телевидения» Республика Казахстан РТС с.Коргалжино, Акмолинская обл. готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мусин Марат Шагибайулы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«KAZ STROY BLAST»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"SANA-2015". Версия 17.4 от 02.10.17 г.

Форма КС-3

Заказчик: АО "Казтелерадио"
Подрядчик: ТОО "Kaz Строй Plast"
Объект: Капитальный ремонт помещений технических зданий АО "Казтелерадио", адаптируемых под оборудование ЦТВ РТС Коргалжын Акмолинской ОДРТ
Договор №ДР-113/12-18 от 27.09.2018г.

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
май 2019г.

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Стоимость выполненных работ и затрат в текущих ценах, тыс. тенге					
		Сметная стоимость	в том числе			НДС 12 %	Всего
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Выполнено в текущем месяце	2165,184	2165,184			259,822	2425,006
	Всего по объекту с начала						
	строительства	**2165,184**	**2165,184**			**259,822**	**2425,006**

Заказчик _____ Арсанбеков В.З.
15.05.2019г.

Технадзор _____

Подрядчик _____

инж 1 кат. СРПСФ /А. Рыдыбаев/
Ферхиев

"SANA-2015". Версия 17.4 от 02.10.17 г. Цены региона Акмолинская обл. Форма 2В

Заказчик: АО "Казтелерадио"

Подрядчик: ТОО "Kaz Строй Plast"

Наименование объекта: РТС Коргалжин

Договор №ДР-113/12-18 от 27.09.2018г.

Акт №1
приемки выполненных работ за май 2019г.
(локальная смета 2-6-1)
Общестроительные работы

Составлен в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 10 Кровля									
	10.1 Демонтажные работы									
1	12-080101-0201	Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий	428	120,73	0,3	51673	130	30462	0,1741	74,5148
		м2 кровли		120,43	–	51543	–	59,1	–	–
	10.2 Строительные работы									
2	11-120101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	428	583,23	88,53	249624	37889	54131	0,27945	119,6046
		м2 стяжки		193,3	20,7	82733	8860	59,1	0,02425	10,379
3	11-120101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701К=35,000;	14980	18,91	1,3	283218	19474	9202	0,00104	15,5792
		м2 стяжки		0,72	0,32	10776	4795	59,1	0,00038	5,6924

4 11-120101-1601	Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка битумной грунтовкой с ее приготовлением	428	85	0,9	36379	384	10174	0,05129	21,95212
	м2 кровли		39,79	0,43	17032	183	59,1	0,0005	0,214
5 11-120101-0105	Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в два слоя	428	2100,91	11,8	899189	5051	34303	0,1587	67,9236
	м2 кровли		132,34	3,28	56641	1402	59,1	0,00363	1,55364
6 12-080101-1804	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство отливов	96	789,54	1,39	75796	133	11246	0,2612	25,0752
	м		197,5	0,72	18960	69	59,1	0,0009	0,0864
7 12-080101-1802	Устройство водосточной системы из оцинкованной стали	16	1105,5	1,81	17688	29	1510	0,2151	3,4416
	м		159,88	0,94	2558	15	58,7	0,0012	0,0192
	Всего прямые затраты				**1613567**				**328**
									18
	в том числе								
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				240 243				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				63 090				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				15 324				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				1 310 234				
	Накладные расходы I уровня, тенге				151 028				
	Итого с накладными расходами I уровня, тенге				1 764 595				
	Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге				63 525				
	Итого, тенге				1 828 120				
	Сметная прибыль (8 %), тенге				146 250				
	Всего				**1 974 369**				
	Временные здания и сооружения (3,6 %)				56 862				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (0,561 %)				11 395				
	Итого в текущих ценах с 01.10.17 г				**2 042 626**				

Итого по акту в текущих ценах 2018 года, (Иинф = 1,060)	**2 165 184**
НДС (12 %)	259 822
Всего по акту с учетом НДС	**2 425 006**

Заказчик _____ Арсланбеков В.З.
15.05.2019г.

Подрядчик _____

Технадзор _____

Расценки и расчеты проверены
/А. Рыцелбаев/
Федорко СМО

Имандосов Б.К.