Д О Г О В О Р С У Б П О Д Р Я Д А
На выполнение строительно-монтажных работ

г.Кызылорда **от «15» март 2016 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Данекер», именуемое в дальнейшем **« Заказчик»**, в лице директора **Жансакалов А.А,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **Индивидуальный Предприниматель «Карамурзаев»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»** , в лице директора **Карамурзаев С. К**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.«Генподрядчик» поручает , а «Субподрядчик» предоставляет ему следующие услуги: по выполнению строительно-монтажных работ по объекту **««Строительство 60-ти квартирного жилого дома № 22 в мкрн Арай - 3»,**

2.Стоимость договора и условия оплаты.

2.1. Стоимость строительно – монтажных работ определяется на основании актов приемки выполненных работ (согласно смете и по форме-2) подписанных сторонами

3.Права и обязанности сторон

3.1.Субподрядчик обязуется:

3.1.1.Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору.

3.1.2.Выполнять работы надлежащим образом в соответствии с техническими условиями и СниП.

3.1.3.Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности строительных и монтажных работ, охране труда и санитарии.

3.1.4. Исполнять полученные в ходе строительства указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.

3.1.5. Субподрядчик в течение 2 дней представлять Генподрядчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта

3.1.6. Сообщать Генподрядчику о всех обстоятельствах, негативно влияющих на качество сроки выполнения строительно – монтажных работ. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ письменно известить об этом Генподрядчика.

3.1.7.Своевременно выставлять счет Генподрядчику доля оплаты стоимости услуг.

3.1.8. Качество работ, выполняемых «Субподрядчиком по договору, должно соответствовать строительным нормам и правилам (СНиП), действующим в Республике Казахстан;

3.1.9. При обнаружении Дефектов и недостатков в строительных работах «Субподрядчик» по требованию Генподрядчика обязан за свой счет устранить выявленные недостатки. В случае возникновения дефекта не по вине «Субподрядчика» Субподрядчик устраняет его за счет виновника.

3.1.10. Закуп строительных материалов и перевозку щебеня и цемента «Субподрядчик» берет на себя. Остальные строительные материалы для необходимости для выполнение строительных работ «Генподрядчик» несет ответственность

3.1.10.Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 2 (два) года.

3.1.11. Субподрядчик обязуется обеспечит завершение всех видов работ по настоящему договору не позднее 31 декабря 2016 года

3.2.Генподрядчик обязуется:

3.2.1 На время действия настоящего договора содействовать Субподрядчику в осуществлении работ по настоящему договору, не создавать препятствий, затрудняющих их производство.

3.2.2.Своевременно предоставлять Субподрядчику необходимые для выполнения работ технические задания и документацию.

3.2.3. Оплачивать выполненную работу Субподрядчиком согласно условиям ст.2 настоящего договора.

4.Порядок расчета

4.1.Расчеты по настоящему Договору производится следующим образом:

а) Стоимость работ по настоящему договору по взаимной договоренности сторон определяется по фактически выполненным объемам и оплачивается в соответствии с подписанными «Заказчиком», «Генподрядчиком» и «Субподрядчиком» актами выполненных работ по форме № 2 и ф № 3, в стоимость работ входить ------ от общей стоимости работ выполняемых «Субподрядчиком», которые он оплачивает «Генподрядчику» за генподрядные услуги.

Б) Далее оплата производится по мере выполнения работ, сданных согласно Акта формы № 2.и формы №3

4.2. «Генподрядчик» обязуется выплатить «Субподрядчику за фактический выполненный объем работ по настоящему Договору.

4.3. Оплата по работе в целом, помимо аванса , производится в пределах 95% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 5 % оставшейся части суммы производится после сдачи объекта

Приемочной комиссии по Акту приемки законченного строительством объекта или передачи «Генподрядчику» незавершенного строительства при условии исполнении «Субподрядчиком всех его обязательств и по исправлению Дефектов..

5. Форс мажор

5.1. Форс – мажор чрезвычайные, непредвиденные и непреодолимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, при наступлении которых одна из сторон освобождается от выполнения обязательств по настоящему Договора.. К таким обстоятельствам относятся события, на которые ни одна из сторон не может оказывать влияния , например: забастовка, военные действия государственных органов, препятствующие выполнению Договора.

5.2. В случае, если исполнение обязательств по настоящему контракту какой либо из сторон оказывается невозможным в связи с обстоятельствами форс мажор, эти обстоятельства откладывается на время продолжения обстоятельств форс – мажор. Вопреки чему либо из содержащегося в пункте 5, недостаток финансовых средств не является обстоятельством форс- мажор, и никакие обстоятельства форс – мажор не должны отсрочить никакие из обстоятельств по выплате денег.

5.3.В случае продолжения обстоятельств форс – мажор более 30 дней, любая из сторон имеет право прервать настоящий договор немедленно, после письменного уведомления другой стороны.

5.4. На период действия форс мажорных обстоятельств п5.2. не имеет юридические силы.

6. Разногласия

6.1. Стороны должны приложить все усилия для разрешения разногласий путем доверительных переговоров.

6.2. Если спор не может быть урегулирован путем переговоров, и у сторон имеются разногласия, они должны быть разрешены путем обращения сторон (одной из сторон) в судебные органы РК.

7. Другие условия

7.1. В случае реорганизации одной или обеих сторон все права и обязанности по настоящему контракту переходят к правопреемнику этой стороны.

7.2. Настоящий договор составлен на 3-х страницах в двух экземпляра, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

7.3. Любые изменение и дополнения к настоящему контракту действительны только после подписания уполномоченными представителями сторон.

7.4. Настоящий договор может быть прерван полностью или частично любой из сторон письменным уведомлением о расторжении другой стороне не менее чем за 10 дней до даты расторжения

8.Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31 декабря 2016 года.

9.Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Генподрядчик	Субподрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Данекер» **120005, РК, Кызылординская область** **г. Кызылорда, ул. Проектная 7** **тел/факс +7/7242/40-00-97, 40-00-95, 25-43-39** **БИН 030740008124** **ИИК KZ 086 010 201 000 191 907 KZT** **БИК HSBKKZKX** **Банк: АО «Народный Банк Казахстана»** **Директор:** **_____ А. Жансакалов** **М. П**	**Индивидуальный Предприниматель «Карамурзаев»** **120000, РК, Кызылординская область** **г.Кызылорда пос Тасбугет ул.М.Шокай, 90** **тел +7/7242/21-62-76** **БИН 770818301202** **ИИК KZ 476010201000194212** **БИК HSBKKZKX** **Банк: АО «Народный банк Казахстана»** **Руководитель** **_____ С.Карамурзаев** **М. П**

Согласовано:
Министерство финансов Республики Казахстан
М. Есенбаев 31 июля 2000 г.

Председатель Агенства
Республики Казахстан по статистике
А. Смайлов 10 августа 2000 г

Приложение № 1
к приказу министра
государственных доходов
Республики Казахстан
от 14 июля 2000 г, № 712

СЧЕТ - ФАКТУРА № 2 от «26» июнь 2016 г

Поставщик: **ИП "Карамурзаев" ИИН 770 818 301 202**
Свидетельство о поставке на учет по НДС:
РНН , адрес поставщика **г.Кызылорда ,**
Расчетный счет поставщика: **KZ476010201000194212** МФО HSBKKZKX
Банк: **КФ АО "Народный Банк Казахстана" г.Кызылорда**
Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг)
Условия оплаты по договору (контракту
Пункт назначения поставляемых товаров (работ,услуг)
(государство,регион,область, город, район)
Поставка товаров осуществлена по доверенности № _____ от
Способ отправления
Товарно-транспортная накладная № _____ от
Грузоотправитель
РНН, наименование и адрес
Грузополучатель **ТОО «Строительная компания Данекер»** БИН 030740008124
БИН, наименование и адрес
Покупатель **ТОО «Строительная компания Данекер»**
РНН и адрес покупателя **331000019761 г. Кызылорда ул. Проектная, 7**
Расчетный счет покупателя **KZ328560000284694 АО « Банк Центр Кредит» г.Кызылорда**

	Наименование товаров (работ ,услуг)	Ед.из	кол-во	Цена	Стоимость товаров (работ,услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость Реализации
						Став-ка	Сумма	
1	Акт выполненных работ за июнь месяц 2016 года по объекту Строительство 60 квартирных жилых домов № 22 в микрорайоне Арай-3 г.Кызылорда"				14443283,93	12%	1 733 194,07	**16 176 478**
	ИТОГО				**14 443 283,93**		**1 733 194,07**	**16 176 478**

Руководитель организации.
Карамурзаев С. К
(Ф.И.О, подпись)

Главный бухгалтер организации
не предусмотрен
(Ф.И.О, подпись)

Выдал ответственное лицо поставщика
_____
(должность, Ф.И.О

Утверждена
приказом министерства национальной экономики
Республики Казахстан
от "19" марта 2015г. №229.

Генподрядчик **ТОО "Строительная компания Данекер"**
Субподрядчик **ИП "Карамурзаев"**

Наименование строительства и его адрес: Строительство 60 квартирных жилых домов № 22 в микрорайоне Арай-3 г.Кызылорда"

Справка
о стоимости выполненных работ
за июнь месяц 2016г.

код		код	Договор		Источн.фин.		организационно-правовая форма	
инвестора		застройщика	номер	дата	наименов.	код	наименов.	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						
			из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом	дополнительные затраты			
			в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	164 321 052								
Всего за отчетный период	**164 321 052**	**14 443 284**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 733 194**	**16 176 478**

Генподрядчик
Директор ТОО "Строительная компания Данекер" **Жанкакалов А. А**

Субподрядчик
Руководитель ИП "Карамурзаев" **Карамурзаев С**

Генподрядчик ТОО "Строительная компания Данекер"
Субподрядчик ИП "Карамурзаев"
Наименование стройки - СТРОИТЕЛЬСТВО 60 КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ АРАЙ-3 Г КЫЗЫЛОРДА
Наименование объекта - 60 КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №22

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

за июнь месяц 2016 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего
									рабочих, обслуживающих машины	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 3. ОТОПЛЕНИЯ ВЫШЕ 0,000								
70	11-180301-0101	**Установка чугунных радиаторов**	292,153	9222,58	96,84	2694402	28292	222796	0,70	207
		1кВт		540,66	49,48	157955	14456	60,4	0,06	18
		Накладные расходы -		*762,60*		*222796*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 60,4%		*356,45*				*104138*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*406,15*				*118658*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*798,81*		*233375*				
		Сметная стоимость				*3150573*				
72	11-160601-0101	**Установка терморегуляторов**	220	1491,89	63,24	328216	13912	173788	1,47	323
		шт		1145,92	8,26	252103	1818	60,4	0,01	2
		Накладные расходы -		*789,94*		*173788*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 60,4%		*697,13*				*153369*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*92,81*				*20419*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*182,55*		*40160*				
		Сметная стоимость				*542164*				
74	11-150403-1004 РСНБ РК 2015	**Масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера, количество окрасок 2**	442	501,63	0,63	221722	280	133509	0,65	286
		м2		491,22	0,32	217121	142	54,8	--	--
		Накладные расходы -		*302,06*		*133509*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 54,8%		*269,37*				*119060*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*32,69*				*14449*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*64,30*		*28418*				
		Сметная стоимость				*383650*				
		ТРУБЫ ПЛАСТИКОВЫЕ								
94	11-160501-0202 РСНБ РК 2015	**Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка**	3372	1448,84	337,18	4885490	1136976	2671519	1,29	4350
		м трубопровода		1098,77	62,00	3705054	209077	60,4	0,08	284
		Накладные расходы -		*792,27*		*2671519*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 60,4%		*701,11*				*2364135*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*91,16*				*307384*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*179,29*		*604561*				
		Сметная стоимость				*8161570*				
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**			**8129830**	**1179835**	**3201612**		**7239**
			Тенге			**4332233**	**225493**			**324**
	Стоимость монтажных работ -		Тенге			**8129830**				
		Накладные расходы -	Тенге			**3201612**				
		Сметная прибыль -	Тенге			**906515**				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -		Тенге			**12237957**				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			**12237957**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							7563
		Сметная заработная плата -	Тенге				4557726			
		Итого прямые затраты по жилому дому № 22				**8129830**	**1179835**	**3201612**		
						4332233	**225493**			
		Накладные расходы				**3201612**				
		Итого				**11331442**				
		Сметная прибыль от ПЗ+ НР - 8%				**906515**				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				**12237957**				
		Сметная заработная плата					**4557726**			
		Временные здание и сооружение 0,9%				**110142**				
		Итого				**12348099**				
		Затраты по снегоборьбе 1,08%				**133359**				
		Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска				**1961825**				
		Итого				**14443284**				
		НДС 12%				**1733194**				
		Всего по жилому дому № 22				**16176478**				

Генподрядчик
Директор ТОО "Строительная компания Данекер" **Жансакалов А. А**

Субподрядчик
Руководитель ИП "Карамурзаев" **Карамурзаев С**

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 211
13.12.16ж
Бет

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда **« 9 » декабрь 2016 г.**

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Данекер», директор Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович, индекс 120005, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Проектная, 7**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «7» декабря 2016 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компанияДанекер», исполнительный директор Спанов Жоламан Акбарович, на основании доверенности № 15 от 29 января 2015 года, индекс 120005, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Проектная, 7**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «7» декабря 2016 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Достар Строй Групп» эксперт технического надзора Балжанов Данияр Ерболатович, аттестат АДСиЖКХ№ 04053 от 06.11.2012 г., аттестат № KZ61VJE00016365 от 01.04.2016 г. № KZ34VJE00016366 от 01.04.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «7» декабря 2016 года, товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаЖобаКурылыс», инженер Кадыркулов Кенжегали Рахметович, диплом УВ № 679802 от 21.02.1991 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство 60-ти квартирных жилых домов № 21, 22 в микрорайоне Арай 3 в г. Кызылорда»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Кызылорда, микрорайон Арай-3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «5» февраля 2016 г. № 4888, Акимата г.Кызылорда:**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ63REA00025246 от 13 мая 2016 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаЖобаКурылыс»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Данекер», приказ № 90 от « 29» апреля 2016 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2016 год;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2016 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть)**; фактически, месяц: **7 (семь)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе	общая	в том числе
		(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом № 21,22 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	$м^2$	8 184,8	8 184,8
Число этажей	этаж	5,0	5,0
Общий строительный объем	$м^3$	43 780,8	43 780,8
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	120	8 184,8	4 348,6	120	8 184,8	4 348,6
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	40	2 339,6	1 164,8	40	2 339,6	1 164,8
трехкомнатных	80	5 845,2	3 183,8	80	5 845,2	3 183,8
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В плане жилые здания имеют простую прямоугольную форму с размерами 13,6 х 92,4 м. в осях. Здания 5-ти этажное бескаркасное с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Стены наружные облегченная кирпичная кладка с утеплителем толщиной 640 мм. Лестничные марши, лестничные площадки и перемычки из сборного железобетонного изделия. Поквартирная система отопления с прибором учета расхода теплоты, сети холодного и горячего водоснабжения счетчиком холодной и горячей воды, канализация самотечная, газоснабжение низкого давления, электроснабжение поквартирного учета электроэнергии

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Жилой дом № 21,22 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	$м^2$	8 184,8	8 184,8
Число этажей	этаж	5,0	5,0
Общий строительный объем	$м^3$	43 780,8	43 780,8
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	120	8 184,8	4 348,6	120	8 184,8	4 348,6
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	40	2 339,6	1 164,8	40	2 339,6	1 164,8
трехкомнатных	80	5 845,2	3 183,8	80	5 845,2	3 183,8
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В плане жилые здания имеют простую прямоугольную форму с размерами 13,6 х 92,4 м. в осях. Здания 5-ти этажное бескаркасное с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Стены наружные облегченная кирпичная кладка с утеплителем толщиной 640 мм. Лестничные марши, лестничные площадки и перемычки из сборного железобетонного изделия. Поквартирная система отопления с прибором учета расхода теплоты, сети холодного и горячего водоснабжения счетчиком холодной и горячей воды, канализация самотечная, газоснабжение низкого давления, электроснабжение поквартирного учета электроэнергии

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 226 710,625** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **1 038 059,196** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17 688,214** тысяч тенге и прочие затраты **170 963,215** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 226 710,625** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 038 059,196** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 688,214** тысяч тенге и прочие затраты **170 963,215** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 60-ти квартирных жилых домов № 21,22 в микрорайоне Арай 3 в г. Кызылорда»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Технический надзор: **Балжанов Данияр Ерболатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта М.П.

Авторский надзор: **Кадиркулов Кенжегали Рахметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Спанов Жоламан Акбарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта М.П.