Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__24__" _____мая_____ 2019года

Зарегистрирован в реестре №_____
от «____» _____2019г.

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган", руководитель отдела Туруспаев Ержан Жетыгенович, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Абая, 241*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 20 мая 2019года, ТОО «Темірқазық-Стройпроект», г. Талдыкорган ул. Жансугурова 114 оф. №41, Алматинской области, директор Кусаинов Кенжебай Закирович*,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 20 мая 2019 года, ТОО «Музтау», эксперт Султанов Рафаил Маулянович, приказ № 125п/п от 24.08.2018г., аттестат № KZ23VJE00037225, № KZ50VJE00037224, № KZ93VJE00037226 от 25.04.2018г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 20 мая 2019 года, ТОО «Адвиз», эксперт Садиев Максат Ерсалыкович, аттестат № KZ22VJE00039862, приказ №3 от 30.05.2018г.*,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС с. Ынтымак г. Талдыкорган 3 этап-Водоснабжение*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Алматинская область, г. Талдыкорган, с. Ынтымак*,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", № KZ79REA00113131 от 12.11.2018г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Талдыкорган Архитектура», МКЛ № 00060 от 15.04.2005 г., проект № 0054-02-НВ*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган", заключение № КЖС-0020/17 от 30.11.2017 г.* _____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2018г.*;

месяц, год

окончание работ *май 2019 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6,5*;

фактически, месяц: *6,5*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод –В1-	м³/сут м³/ч л/с	574,33 52,89 14,69		574,33 52,89 14,69	

Протяженность водопроводных сетей	км	16,054		16,054	
Водопроводные колодцы	шт Ø1,5 Ø2,0 Ø1,5(мокрые)	 217 5 2		 217 5 2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В качестве источника водоснабжения ИЖС с. Ынтымак 3 - этап г. Талдыкорган, водопроводные сети города.
Водопроводные сети ИЖС с. Ынтымак 3 - этап, относятся к III категории по степени обеспеченности в подаче воды.

Количество подключения к существующей сети 2-шт. в разных местах кольцевой сети села. В точке врезки согласно ТУ №121 от 19.05.2017 года выданных ТОО «Жетысу водоканал» принята водопроводная камера с установкой запорно – регулирующей арматурой и приборов учета воды.

Наружное пожаротушение села предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на расстоянии не более 200 м

Водопроводные сети ИЖС с. Ынтымак выполнены из полиэтиленовых труб SDR26 Ø110х4,2мм протяженностью 13,059 км, Ø160х6,2мм протяженностью 0,376 км, в местах пересечения с дорогой трубопровод из стальных труб Ø114х4 мм, протяженностью 1,776 км, Ø159х5 мм, протяженностью 0,049 км, Ø57х3,5 мм, протяженностью 0,794 км, использованы заводские переходы полиэтилен-сталь Ø110, Ø160-105шт, отвод ПЭ литой 90°-5шт.,15°-1шт., в местах прохода труб в ж/б колодцы установлены гильзы из стальных труб Ø159х5мм-29м, Ø273х6 мм-2,4м, Ø219х5 мм-60,6м.

Установлены смотровые колодцы из сборного железобетона Ø1500-217шт., Ø1500(мокрые)-2шт., Ø2000-5шт. В смотровых колодцах Ø1500мм установлено 86шт. пожарных гидрантов, установлены задвижки фланцевые с обрезиненным клином Ø100-66шт., Ø150-3шт., Ø50-76шт. Установлены счетчики (водомеры) Ø15-741шт. Так же установлены стремянки, люки чугунные с шарниром и замком тип «Т»-224шт., вокруг люков сделана бетонная отмостка. В колодцах с ПГ установлены указатели с отражателем-86шт.

В местах подключения к существующей водопроводной сети построены прямоугольные монолитные водопроводные колодцы, размером 4,2х2,5м-2шт. В колодцах установлены 2шт. пожарных гидрантов, задвижки Ø150-8шт., манометры общего назначения с трехходовым краном-2комп., турбинные счетчики Ø65-2шт., люки чугунные с шарниром и замком тип «Т»-4шт., гильзы из стальных труб Ø325х5мм-0,8м, Ø273х6 мм-0,4м, стремянки-4шт., крышки люка утепленные, сделана бетонная отмостка. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *231173,172* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *231173,172* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *203431,200* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *203431,200* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС с. Ынтымак г. Талдыкорган 3 этап-Водоснабжение* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган"

Туруспаев Ержан Жетыгенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата М.П.(при наличии)

Технический надзор:

организация *ТОО «Музтау»*

Султанов Рафаил Маулянович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта

подпись, дата М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

организация *ТОО «Адвиз»*

Садиев Максат Ерсалыкович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта

подпись, дата М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Темірқазық-Стройпроект»

Кусаинов Кенжебай Закирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата М.П.(при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	16 054	
	1) из стальных труб	м	2 619	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	13 435	
3	Смотровой колодец	шт	224	
4	Задвижка d- 150	шт	3	
	" d- 100	шт	66	
	" d- 50	шт	76	
5	Вентили d- 20	шт	67	
6	Кран d- 50	шт	200	
	" d- 20	шт	741	
	Счетчики (водомеры)	шт	741	
7	Гидрант	шт	86	
8	Водопроводный ввод (врезка в	шт	2	

	сущ. сеть)			
8.1	Монолитные колодцы	шт	2	
8.2	Задвижка d- 150	шт	8	
8.3	Гидрант	шт	2	
8.4	Водомер (счетчик) d- 65	шт	2	
8.5	Вентили d- 15	шт	2	
8.6	Манометр с 3-х ходовым краном	шт	2	
8.7	Фильтр магнитный d- 65	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
3	Смотровой колодец	шт		

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган"

Туруспаев Ержан Жетыгенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

организация *ТОО «Адвиз»*

Садиев Максат Ерсалыкович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта

подпись, дата М.П.(при наличии)