ДОГОВОР № 3
на выполнение работ

г. Степногорск **«15» августа 2018 г.**

ТОО «Компания КазСтройИндустрия», в лице директора Абдужапаров А.Ш., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Генподрядчик**", и **ТОО «НОРД БИЛДИНГ»** в лице директора Муратовой Т.В. именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнения работы **Средний ремонт асфальтового покрытия «Аллея любви» г. Степногорск.**

1.2.Субподрядчик обязуется выполнить работы на условиях настоящего Договора и сдать Генподрядчику Работы в срок, а Генподрядчик принять и оплатить работы в срок указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

2.1. Общая сумма Договора **1 300 000 (один миллион триста тысяч) тенге.**

2.2. При изменении проекта в ходе строительства Стороны заключают Дополнительные Соглашения к настоящему Договору по всем изменениям.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Субподрядчик приступает к выполнению работ после подписания Договора.

3.2. Генподрядчик производит оплату за выполненную работу Субподрядчику после предоставления актов приемки выполненных работ Генподрядчику в течение 3(трех) рабочих дней.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Субподрядчик не вправе уступить, переоформить или передать настоящий договор или любую его часть третьему лицу без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

4.2. Субподрядчик обязан:

4.2.1. своевременно, качественно и в полном объеме выполнять Работы;

4.2.2. сдать Работы Генподрядчику по акту выполненных работ;

4.3. Субподрядчик вправе:

4.3.1. сдать Работы досрочно по соглашению с Генподрядчиком.

4.3.2. в случае простоя по вине Генподрядчика, Субподрядчик имеет право оформить перерыв за счет Генподрядчика;

4.4. Генподрядчик вправе:

4.4.1. осуществлять контроль и технический надзор за ходом строительства и качеством выполненных работ, с соблюдением сроков их выполнения;

4.4.2. выдавать письменные предписания при выявлении отклонений от сметной документации и СНиП;

4.4.3. имеет право требовать незамедлительного отстранения от работ, письменным уведомлением, любого из рабочих и инженерно-технических работников, которые, по мнению Генподрядчика, некомпетентны или недисциплинированны.

4.5. Генподрядчик обязан:

4.5.1. обеспечить строящийся объект материалами и оборудованием;

4.5.1. в течение 72 часов, рассматривать предъявленные Субподрядчиком акты выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ. После чего Генподрядчик либо, в случае отсутствия замечаний подписывает документы, либо выдает замечания Субподрядчику с указанием срока их устранения;

4.5.2. произвести оплату суммы договора в порядке и в сроки, установленные в договоре;

4.5.3. назначить ответственного представителя Генподрядчика, осуществляющего технический надзор за выполнением работ;

4.5.4. принять от Субподрядчика работы согласно установленному законодательству Республики Казахстан.

5. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

5.1. Представитель Генподрядчика должен иметь свободный доступ во время всего

периода Работ во все части рабочей площадки на любые работы и в любое время.

5.2. В случае, если будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Субподрядчик обязан своими силами и за свой счет переделать работы для обеспечения их надлежащего качества в согласованный в письменном виде с Генподрядчиком срок.

5.3.В случае, если Субподрядчик по вине Генподрядчика не может своевременно выполнять обязательства по Договору, срок выполнения Работ по Договору отодвигается соразмерно времени устранения причин, препятствующих выполнению Работ.

5.4. Работы считаются выполненными Субподрядчиком и переданными Генподрядчику с момента подписания между Сторонами акта выполненных работ.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Субподрядчик гарантирует:

6.1.1. качество выполнения всех Работ в соответствии с сметной документацией, действующими строительными нормами и техническими условиями;

6.1.2. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при предварительной и окончательной приемке Работ Объекта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Субподрядчик несет ответственность за качество используемых в работе материалов, оборудования, поставляемых самим Субподрядчиком.

7.2. В случае нарушения срока выполнения Работ, установленного договором или графиком производства работ, Субподрядчик обязан оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего счета Генподрядчику пеню в размере 0,05 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки выполнения Работ, но не более 5 % от общей суммы Договора.

7.3. За несвоевременную оплату денег Генподрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,05% за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей суммы Договора.

7.5. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС - МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, эмбарго, война или военные действия, диверсия, терроризм, издание нормативных правовых актов государственными органами, наступление погодно-климатических условий запрещающих или каким-либо иным образом препятствующих выполнению работ и т.п.), при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по Договору.

8.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.3. Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их возникновения, информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены уполномоченными организациями Республики Казахстан.

8.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление в порядке, оговоренном в пункте 8.3 Договора, лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

8.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами будет существовать свыше одного месяца, то Стороны будут иметь право расторгнуть Договор и произвести взаиморасчеты в установленном законодательством порядке.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1 Все споры и разногласия, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров.

9.2 В случае невозможности достижения согласия споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан по месту нахождения ответчика.

9.3 При возникновении между Сторонами разногласий по поводу недостатков в

работе и не достижения компромисса, по инициативе любой из Сторон может быть назначено проведение экспертизы. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, инициирующая проведение экспертизы, с последующим возмещением виновной Стороной расходов по ее проведению.

9.4 Положения, не предусмотренные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного завершения работ и взаиморасчётов.

10.2. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях нарушения условий настоящего Договора одной из Сторон. Сторона, инициирующая расторжение договора, должна не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемого дня расторжения, направить уведомление о расторжении другой Стороне. При этом Стороны производят расчеты с учетом выполненной работы за вычетом неустойки, предусмотренной условиями настоящего договора, и оформляют Соглашение о расторжении с приложением Акта сверки взаиморасчетов между Сторонами на дату расторжения Договора, подписанного первыми руководителями и главными бухгалтерами Сторон. В этом случае Субподрядчик обязан передать Генподрядчику в течение 3-х рабочих дней, с момента прекращения работ, всю техническую документацию, материалы и оборудование, не использованные в работе.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Для выполнения своих обязательств по договору Субподрядчик обязан представить лицензию на право осуществления строительной деятельности и производства строительно-монтажных работ.

12.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатью.

12.3. Все споры, возникающие в процессе изменения, расторжения договора, регулируются путем переговоров. Споры и разногласия, неурегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в специализированный межрайонный экономический суд по месту нахождения (регистрации) Субподрядчика.

12.4. Все вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

12.5. В случае изменения банковских реквизитов или юридических адресов Стороны извещают об этом друг друга не позднее 5 дней с момента изменений.

12.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	**Субподрядчик**
ТОО «Компания КазСтройИндустрия» **г. Тараз, Жамбыльская область** **ул. Рысбек Батыра, 2** **БИН 071140008866** **ИИК: KZ747812203173981393** **БИК: TBKBKZKA** **АО «Capital Bank Kazakhstan»** **_____ Абдужапаров А.Ш.** **(подпись) (Ф.И.О.)**	**ТОО «НОРД БИЛДИНГ»** **г.Петропавловск , ул.Копай 543** **БИН 120140007689** **ИИК KZ318491KZ000161302** **БИК NURSKZKX** **АО «Нурбанк»** **_____ Муратова Т.В.** **(подпись) (Ф.И.О.)**

Типовая межведомственная форма № КС-3

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО «Компания КазСтройИндустрия»

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО "НОРД БИЛДИНГ"

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕГО АДРЕС: Средний ремонт асфальтового покрытия «Аллея любви» г. Степногорск.

СПРАВКА № 1

о стоимости выполненных работ и затрат

ОКТЯБРЬ 2018 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		3	15.08.2018				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат									налог на добавленную стоимость
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	Из графы 1						
				СМР (в сметных базисных ценах 2001года	Из них		стоимость прочих затарат не входящих в состав СМР (в сметных базисных ценах)	Дополнительные затараты		
					в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы	
А		1	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	1 160 715	1 160 715	1 160 715							
с НДС	1 300 000	1 300 000	1 300 000							
Всего к оплате			**1 300 000**							139 286

ГЕНПОДРЯДЧИК: _____

СУБПОДРЯДЧИК: _____

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО «Компания КазСтройИндустрия»

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО "НОРД БИЛДИНГ"

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕГО АДРЕС: Средний ремонт асфальтового покрытия «Аллея любви» г. Степногорск.

АКТ №1
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ МЕСЯЦ 2018 ГОДА

№ п.п.	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость, тенге	
				на единицу измерения	по проекту	на единицу измерения	по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8
1	договор	Устройство асфальтового покрытия (работа)	м2	2321,4290		500,00	1160715
	ИТОГО по АКТУ		Тенге				1160715
	НДС 12%		Тенге				139286
	ИТОГО по АКТУ с НДС		Тенге				**1 300 000**

ГЕНПОДРЯДЧИК: _____

СУБПОДРЯДЧИК: _____