ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Сеч Остроумова
ДГСОУ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалы
Директорының м.а.

Туганбаев Б.С.

2011 жылғы 29 шілде № 02-0395/11

«Алматы қаласы Түрксіб ауданы 2-ші Остроумов көшесі, № 34 мекенжайы бойынша жер теліміндегі бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері)

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

006215

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Түрксіб ауданы 2-ші Остроумов көшесі, № 34 мекенжайы бойынша жер теліміндегі бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы жергілікті сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫРЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0395/11 от 29 июля 2011 г.

по рабочему проекту

«Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. 2-ая Остроумова, № 34 в Турксибском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети)

ЗАКАЗЧИК:
Управление строительства
города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. 2-ая Остроумова, № 34 в Турксибском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети)** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. 2-ая Остроумова, № 34 в Турксибском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 194 от 5 мая 2011 года и дополнительному соглашению № 1 от 10 июня 2011 года, заключенным с ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», Государственная лицензия 03 ГСЛ № 007260 от 4 октября 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, приложения к Государственной лицензии от 13 ноября 2008 года № 017565-017567 и от 27 ноября 2008 года № 0178039-0178041, подлежат подтверждению не позднее 4 октября 2013 года.

ГАП – Курманалиев С.А. (приказ ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» от 27 октября 2010 года № 9).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции, республиканский бюджет по программе – 373 017 015 421, согласно письму Управления строительства города Алматы, от 6 апреля 2011 года № 03-03/738 Ш.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Постановление Акимата г. Алматы – о некоторых вопросах коммунальной собственности города Алматы: об изъятии из оперативного управления «Управления образования города Алматы» недвижимого имущества (далее – Объекты), согласно приложению, и передаче Объектов Управлению строительства города Алматы на праве оперативного управления, согласно приложению, от 16 февраля 2009 года № 2/84.

Задание на проектирование инженерных сетей по объекту «Детский сад № 149 на 120 мест, со сносом существующих строений по ул. 2-ая Остроумова, № 34 в Турксибском районе города Алматы», утвержденное Управлением строительства г. Алматы, от 2011 года (без даты).

Письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» о финансировании объекта строительства «Детский сад № 149 на 120 мест, расположенный по адресу: ул. 2-ая Остроумова, № 34 в Турксибском район, г. Алматы», по программе 373 017 015 421 из республиканского бюджета, от 6 апреля 2011 года № 03-03/738 Ш.

Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории ГККП «Ясли-сад № 149» Отдела образования Турксибского района города Алматы, по ул. 2-ая Остроумова № 34, выполненные ТОО «ЭКО и К°», от 2008 г.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство ясли-сада № 145 по ул. 2-ая Остроумова, № 34 в Турксибском районе г. Алматы», выполненный в 2008 года ТОО «КАЗГИИЗ», заказ 169-07, архивный № 17924.

Топографическая съемка, выданная ТОО «Гео Строй Инвест», от 1 февраля 2011 года.

Технические условия:

№ 05/3-401 от 20 марта 2009 года - на водопотребление и канализацию, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су»;

ТУ-35/36 от 16 мая 2011 года – на телефонизацию, выданные АО «Казахтелеком» городской центр телекоммуникаций «Алматытелеком»;

Письмо, ТОО «Центр радиофикации Алматы» в выдаче технических условий на радиофикацию отказано, от 6 февраля 2008 года № РФ 1-16/22;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо АО «Алматытеплокоммунэнерго» № 03/10-632 от 11 марта 2009 года о продлении технических условий ТУ-РЭКХ-3/840, от 27 февраля 2008 года на теплоснабжение детского сада № 149 по ул. Остроумова, 34;

письмо АО «АЖК» № 25.1-1647 от 4 мая 2011 года о продлении технических условий № 211-4365, от 30 сентября 2009 года на электроснабжение детского сада № 149 по ул. Остроумова, 34.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

ГУ «Управление природных ресурсов и охраны окружающей среды города Алматы» - заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада № 149, от 25 ноября 2008 года № 04-08-357.

ГУ «Управление строительства города Алматы» – согласование графических материалов рабочего проекта «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. 2-ая Остроумова, № 34 в Турксибском районе города Алматы», от 10 июня 2011 г.

Согласования инженерных сетей:

канализации – Управление архитектуры и градостроительства, ГАСК, ГКП «Холдинг Алматы Су», ГУ «Управление строительства города Алматы», Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы, ТОО «Алматинские газовые сети», АО «АЖК», за период с 16 сентября 2009 года по 2 июня 2011 года;

тепловых сетей – ТОО «Алматинские тепловые сети», Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог, Управление архитектуры и градостроительства, ГУ «Управление строительства города Алматы», ТОО «Алматинские газовые сети», ГКП «Холдинг Алматы Су», АО «АЖК», ЭТУТ, за период с 10 июня 2009 года по 29 июня 2011 года;

сетей электроснабжения - ГАСК, АО «АЖК», Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог, Управление архитектуры и градостроительства, ГУ «Управление строительства города Алматы», ТОО «Алматинские газовые сети», за период с 8 октября 2009 года по 10 июня 2011 года;

сетей телефонизации - ГЦТ «Алматытелеком», Управление архитектуры и градостроительства, ГАСК, ГКП «Холдинг Алматы Су», ГУ «Управление строительства города Алматы», Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы, ТОО «Алматинские газовые сети», АО «АЖК», за период с 8 апреля 2009 года по 10 июня 2011 года.

5.3. Дополнительные сведения

Ранее ЮФ РГП «Госэкспертиза» был рассмотрен рабочий проект ул. 2-ая Остроумова, № 34 в Турксибском районе города Алматы», с выдачей заключения № 02-0069/10 от 22 февраля 2010 года.

Настоящим заключением рассмотрены проектные решения по внеплощадочным инженерным сетям рабочего проекта «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. 2-ая Остроумова, № 34 в Турксибском районе города Алматы».

С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение ЮФ РГП «Госэкспертиза» от № 02-0069/10 от 22 февраля 2010 года по рабочему проекту «Детский сад со сносом старых строений на земельном участке по адресу: ул. 2-ая Остроумова, № 34 в Турксибском районе города Алматы», считать утратившим силу.

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации

Общая пояснительная записка.

МЕМЕСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Комплект чертежей марки:

НК – Внеплощадочные сети канализации.

ТС – Тепловые сети.

ЭС – Внеплощадочные сети электроснабжения.

НСС – Наружные сети связи.

Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство ясли-сада № 145 по ул. 2-ая Остроумова, № 34 в Турксибском районе г. Алматы», выполненный в 2008 года ТОО «КАЗГИИЗ», заказ 169-07, архивный № 17924.

Прайс-листы на строительные материалы и оборудование (два варианта).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые внеплощадочные сети к зданию детского сада, расположены в жилой застройке по улице 2-я Остроумова и по улице вдоль противотуберкулезного диспансера, в Турксибском районе, города Алматы.

Рельеф участка – ровный, с общим уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 641,86 м до 641,4 м.

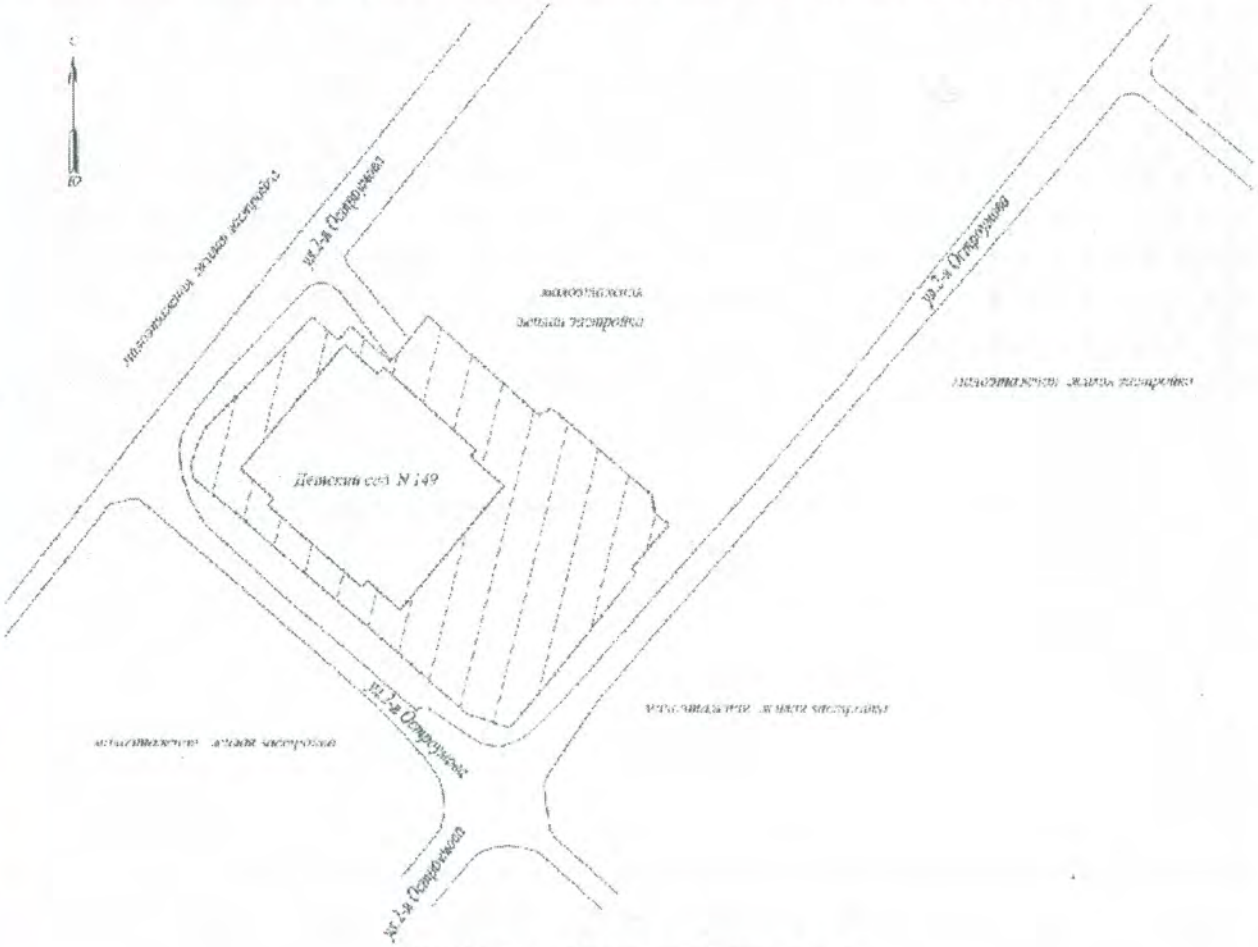

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004) - минус 25° С.
Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания:
суглинка - 119 см,
песка - 155 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В соответствии с картой сейсмического микрорайонирования территории г. Алматы, площадка строительства находится в инженерно-геологических условиях, относящихся к зоне II-В-4, сейсмичностью 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненное значение сейсмичности – 9 баллов.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками с линзами и прослоями песков различной крупности, перекрытыми насыпным грунтом.

Насыпной грунт – суглинок гумусированнный со строительным и бытовым мусором. Мощность слоя – 0,4-0,5 м.

Суглинки бурого цвета, непросадочные, от твердой до тугоплстичной консистенции, ожелезненные с тонкими прослоями песка, вскрыты на глубину 10,0 м.

Пески различной крупности (от средней крупности до гравелистых) вскрыты в виде линз и прослоев в суглинках. Пески бурого цвета, средней плотности, средней степени насыщения водой, с включением гравия. Мощность линз и прослоев составляет 0,2-1,5 м.

Грунтом основания для фундаментов служат суглинки. Нормативные и расчетные характеристики грунта основания фундаментов приведены в таблице 1.

Нормативные и расчетные характеристики грунта основания фундаментов

Таблица 1

Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E
Суглинки непросадочные	1,95	1,93	1,91	39	19	21	19	10,4

где:
р - плотность грунта, т/м^3,
С - удельное сцепление, кПа,
φ - угол внутреннего трения, градус,
Е - модуль деформации, МПа.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-89:
к углеродистой стали:
метод удельного электрического сопротивления грунта – средняя;
метод средней плотности катодного тока – средняя;
к свинцовой оболочке кабеля – средняя;
к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) –слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции – неагрессивная.

Грунтовые воды выработками глубиной 10,0 м не вскрыты.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунты не засоленные.

МЕМЗАРАПТАМА • ГЕОЭКСПЕРТИЗА

6.2. Принятые проектные решения

Настоящим заключением рассмотрены проектные решения: строительство внеплощадочных инженерных сетей (канализации, тепловых, электроснабжения, телефонизации) к детскому саду по адресу: улица 2-ая Остроумова, № 34, в Турксибском районе, города Алматы.

Водоснабжение детского сада осуществляется внутриплощадочными сетями, разработанными в составе рабочего проекта «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. 2-ая Остроумова, № 34 в Турксибском районе г. Алматы» (без внеплощадочных инженерных сетей).

6.2.1. *Внеплощадочные сети канализации*

Согласно техническим условиям, выданным ГКП «Холдинг Алматы Су»:

сброс сточных вод осуществляется в существующую канализационную насосную станцию микрорайона РВ-90.

Сточные воды от детского сада поступают во внутриплощадочные сети канализации и далее самотеком во внеплощадочные сети.

Внеплощадочные сети канализации выполнены из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80 и по ГОСТ 539-80 ВТ-9 диаметром 150 мм.

Переход проектируемой канализации под автодорогой по улице 2-я Остроумова запроектирован методом продавливания и выполняется из стальных труб диаметром 159х4,5 мм в стальном футляре диаметром 325х6 мм по ГОСТ 10704-91.

На проектируемой канализационной сети установлены смотровые канализационные колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

Протяженность сетей канализации - 347,0 м.

6.2.2. *Внеплощадочные тепловые сети*

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 25° С. Продолжительность отопительного периода – 167 суток, со средней температурой – минус 1,8 ° С.

Источник теплоснабжения – существующая котельная «РЦ-3», принадлежащая ТОО «Алматытеплокоммунэнерго». Теплоноситель – вода с параметрами 95-70° С.

Точка подключения – существующая тепловая камера УТ-1.

Тепловые сети – четырехтрубные.

Рабочим проектом предусмотрена перекладка труб от существующей тепловой камеры УТ-1 до УТ-2 два диаметра 100 мм и два диаметра 50 мм.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах. Трубы – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Изоляция труб – полносборными теплоизоляционными конструкциями. Покровный слой – стеклопластик рулонный.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образным компенсатором.

Технические показатели:

Протяженность проектируемых тепловых сетей - 62,5 м.
Протяженность перекладываемых тепловых сетей - 45,0 м.
Расчетный тепловой поток - 252,836 кВт.

6.2.3. Внеплощадочные сети электроснабжения

В соответствии с техническими условиями, выданными АО «АЖК», электроснабжение осуществляется от проектируемой КТПГ-2х160-6/0,4 кВ, получающей

МЕМЗАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

питание от разных секций РУ 6 кВ существующей ПС № 9А (с установкой 2 дополнительных ячеек КСО-366), по двум кабельным линиям КЛ 6 кВ, проложенным в траншее, кабелем АСБ-10-3х240 мм^2.

От механических повреждений кабели защищаются кирпичом, а при пересечении с другими коммуникациями – асбестоцементной трубой.

Технические показатели:

Категория электроснабжения	- II.
Расчетная мощность	- 129,6 кВт.
Протяженность трассы КЛ 6 кВ	- 1110,0 м.

6.2.4. Наружные сети связи

Рабочий проект наружных сетей связи выполнен на основании технических условий, выданных ГЦТ «Алматытелеком».

Рабочим проектом предусматривается устройство слаботочных сетей связи - телефонной канализации.

Телефонизация предусматривается от шкафа УБ-90104 (ул. Красногорская) в существующей кабельной канализации до ближайшего существующего колодца, расположенного возле детского сада, кабелем ТППэпЗ-10х2 далее по проектируемой кабельной канализации из асбестоцементных труб D=100 мм до здания проектируемого детского сада.

Ввод кабеля в здание детского сада предусматривается в подвале, с установкой на лестничной клетке телефонной распределительной коробки КРТП 10х2.

Технические показатели:

Протяженность трассы телефонной канализации	- 30,0 м.
Колодец ККС-3	- 1 шт.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Строительство инженерных сетей является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи, проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные Акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. 2-ая Остроумова, № 34, в Турксибском районе г. Алматы» согласован ГУ «Управление природных ресурсов и охраны окружающей среды города Алматы», (заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада № 149, от 25 ноября 2008 года № 04-08-357.

6.2.6. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, (СНиП РК 1.03-06-2002) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 10 июля 2003 года № 282 с 1 августа 2003 г., с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

Методы производства основных строительно-монтажных работ предусмотрены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Для выполнения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы», от 7 декабря .2009 года № 219-VI Закона Республики Казахстан переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год – 1512 тенге.

Стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 11,35 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 10,60 млн. тенге;
оборудование	- 0,60 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,15 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2011 г.	
с МРП 1512 тенге	- 26,54 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 20,69 млн. тенге;
оборудование	- 1,16 млн. тенге;
прочие затраты	- 4,69 млн. тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям (СНиП РК 3.02-24-2004*) по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект по замечаниям и предложениям Госэкспертизы:

Внеплощадочные сети канализации

1. Трубопроводы канализации, проложенные на глубине свыше 4,5 м, запроектированы из асбестоцементных напорных труб.
2. Учтен метод прокола, при переходе через улицу Остроумова, трубопроводов канализации, (по замечанию Управления транспорта и автомобильных дорог).

Внеплощадочные тепловые сети

3. Уточнена граница проектирования внутри- и внеплощадочных тепловых сетей.

Электротехнические решения

4. Предоставлены действующие технические условия на телефонизацию.
5. Электроснабжение осуществляется по кабельным линиям КЛ 6 кВ от разных секций РУ 6 кВ существующей ПС № 9А.
6. Телефонизация осуществляется от шкафа УБ-90104 (ул. Красногорская) в существующей и проектируемой кабельной канализации до здания проектируемого детского сада.

Сметная документация

7. В сводный сметный расчет стоимости строительства включены затраты на проведение экспертизы согласно договору с ЮФ.
8. Затраты на проектно-изыскательские работы обоснованы расчетами.
9. Документация дополнена карточкой учета применения отечественных строительных материалов, изделий и конструкций в проекте (казахстанское содержание) в денежном выражении (млн. тенге) в бумажной и электронной версиях.
10. Стоимость материалов, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, принята по данным «Прайс-листов», согласованных заказчиком и экспертизой.

Локальная смета № 6-1 на внеплощадочные тепловые сети

11. Объемы и виды работ по демонтажу обоснованы дефектным актом, оформленным в установленном порядке.

Локальная смета № 6-2 на внеплощадочные канализационные сети

12. Уточнен объем асфальтобетона при определении затрат на разборку покрытия.
13. Уточнен вес строительного мусора, согласно данным ресурсной сметы.
14. При корректировке сметной стоимости строительства учтены замечания и предложения по всем разделам рабочего проекта.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение – снижение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность сетей канализации	м	347,0	347,0	-
2	Протяженность трассы тепловых сетей	м	62,5	62,5	
3	Протяженность перекладываемых тепловых сетей	м	45,0	45,0	
4	Протяженность трассы КЛ 6 кВ	м	1110,0	1110,0	-
5	Протяженность трассы телефонной канализации	м	30,0	30,0	-

МЕМБАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Остроумова, № 34 в Турксибском районе города Алматы» № 02-0069/10 от 22 февраля 2010 года, считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Түрксіб ауданы 2-ші Остроумов көшесі, № 34 мекенжайы бойынша жер теліміндегі бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Канализация желілерінің ұзындығы	- 347,0 м.
Жылу желілері трассасының ұзындығы	- 62,5 м.
КЛ 6 кВ трассасының ұзындығы	- 1110,0 м.
Телефонды канализация трассасының ұзындығы	- 30,0 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 11,35 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 10,60 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 26,54 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 20,69 млн. теңге.
Құрылыс салудың нормативті ұзақтылығы	- 2,0 ай.

8.2. Құрылыстық-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3. Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілу тиіс.

8.4. 2010 жылдың 22 ақпанында «Алматы қаласы Түрксіб ауданы 2-ші Остроумов көшесі, № 34 мекен-жайындағы жер учаскесінде орналасқан ескі құрылыстарды бұзу арқылы салынатын балалар бақшасы» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалымен берілген № 02-0069/10 қорытындысының күші жойылды деп танылсын.

Өндірістік бөлімі бастығының м.а.	**Н. Утебекова**
Жетекші сарапшы	**Л. Коновалова**
Сектор жетекшісі	**В. Чехлов**
Смета-экономикалық	
секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**
Бас маман	**Л. Зенгин**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА