Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана "29" июня **2018 года**

Заказчик: **ЖСК «Айнур-Астана» в лице председателя Рамазанова Мансур Тагировича** г. Астана, ул. Отырар, 18

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии : **от 10 ноября 2017 года, ТОО «Компания Гранит-Сервис» г. Астана, ул. Джангильдина, дом № 10, кв. 43**
Директор ТОО «Компания Гранит-Сервис» Абдимауленов Бакыт Абдимауленович.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 14 ноября 2017 года Есенгазин Нурсабит Абдикенович, аттестат АДСиЖКХ № 03558 от 28.08.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту : **от 10 ноября 2017 года: Ержанова Гульмира Маралбаевна аттестат АДСиЖКХ № 02958 от 10.07.2012г., № 02957 от 10.07.2012г.**

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенным паркингом в районе пересечения улиц Сауран и № 24**»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Республика Казахстан, **г. Астана, левый берег, пересечение улиц Сауран и № 24**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 31 мая 2017 года, выписка из Постановления акимата города Астаны № 197-1089**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале строительно-монтажных работ KZ01REA00067199 от 07.08.2017г. и KZ 75REA00066837 и 04.08.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ; **ТОО «Астана Алькор» государственная лицензия ГСЛ № 00385 ВЫДАНА Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 19 апреля 2006 года с переоформлением 23 апреля 2013 года и ТОО «Проект-ОМ» государственная лицензия ГСЛ № 12011973 от 31 августа 2012 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заключением № 01-0636/13 от 12 сентября 2013 года выданной филиалом РГП «Госэкспертиза» по г.Астана и заключением № АРЕ-0010/17 от 23 сентября 2017 года выданным ТОО «Агентство ПрофЭксперт»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2012 год**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2017 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**по проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса**

Показатели	**Ед.измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м2)	26450,8	26450,8
Число этажей	этаж	23+тех.этаж подвал	23+тех.этаж подвал
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее=м3)	70 030,0	70 030,0
В том числе подземной части	м3	33514,0	33514,0

Площадь встроенных, построено-пристроенных помещений	м2	Парковочных мест: 185, Итого по П.М. **2802,4 м2** НП -1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 Итого по **НП– 2 303,3 м2**	185 парковочных мест Итого по П.М.. **2802,4 м2** НП -1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 Итого по **НП– 2 303,3 м2**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, В том числе:	200	13130	7275,1	200	13130	7275,1
-однокомнатных	52	2335,3	933,6	52	2335,3	933,6
-двухкомнатных	83	4939,8	2800,6	83	4939,8	2800,6
-трехкомнатных	55	4612,3	2742,5	55	4612,3	2742,5
-четырехкомнатных	8	900,1	592,2	8	900,1	592,2
-пятикомнатные	2	342,5	206,2	2	342,5	206,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилые дома – 23 этажные блоки жилого комплекса сложной прямоугольной формы размерами в осях 23,4*25,5 м, со встроенными помещениями, подвалом и верхним техническим этажом. Наружная отделка: цоколь, подпорная стенка крылец – гранитная плитка, стены панель «Creaton», витражи балконные – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом, двери – металлические утепленные, крыша здания – чердачная с плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком. Высота 1 этажа – 3,6 м, высота жилых этажей – 3,0 м, высота подвала 3,3 м, высота технического этажа переменная – 2,9м, 3,9 м. На втором этаже жилых блоков расположены встроенные помещения офисов. Подвал предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений: электрощитовых, тепловых пунктов, насосной и помещений мусорных камер. Помещения входных групп жилых блоков обеспечены самостоятельными входами-выходами наружу. Вход в подъезды жилых домов осуществляются со стороны двора. Жилые квартиры размещаются в блоках здания, начиная с третьего этажа. Общее количество квартир в комплексе составляет 200 квартир из них: Блок № 1 – 101 квартиры; Блок № 2 – 99 квартиры. В качестве вертикальных коммуникации в каждом блоке предусмотрена лестничная клетка типа Н 1, два лифта грузоподъемностью 1000кг размерами кабины 1,4*2,1 и один лифт грузоподъемностью 630 кг, размерами кабины лифта 1,4*1,4. Двери шахт лифтов в жилых зданиях с незадымляемыми лестничными клетками типа Р1 приняты противопожарные. Паркинг двухуровневый наземно-подземный прямоугольной формы с размерами в осях 49,5*112,2 м. Каждый этаж паркинга имеет два въезда-выезда. Общая вместимость паркинга 185 машин, наружные стены – кирпич керамический.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационной организацией

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 696 064** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 1 467 086 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 1 228 977 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
2 696 064 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 467 086 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 228 977 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: Объект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенным паркингом в районе пересечения улиц Сауран и №24»**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Рамазанов МансураТагирович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Есенгазин Нурсабит Абдикенович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Ержанова Гульмира Маралбаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Абдимауленов Бакыт Абдимауленович**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
многоквартирный жилой комплекс со встроенным паркингом в районе пересечения улиц Сауран и №24		Подвал+23 эт.+тех.этаж	5107,6	86494	26450,8	7275,1	13320,8	2802,4

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальт, тротуарная плитка				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточные, столбчатые, фундамент ная плита на свайном основании	Монолитная, газо-блок	Плоская, с внутренним организованным водостоком	Центральная	Трансформаторная подстанция	Центральная	Центральная	Центральная	-

Заказчик НСК «Айнур-Астана» Рамазанов М.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ержанова Кульмира
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
ЕРЖАНОВА
КУЛЬМИРА
AUTHOR'S SUPERVISION

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	киломерт (далее – км)	—
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	—
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения …	км	—
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	—
5	Площадьопор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	6
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	—
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	—
	4) железобетонные	шт	49
	5) тросовыеподвесы	шт	—
7	Провода:		
	1) медные	км	—
	2) алюминиевые	км	—
	3) сталеалюминиевые	км	—

8	Кронштейныдлясветильников:		
	1) железобетонные	шт	—
	2) металлические	шт	—
9	Арматурауличногоосвещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	—
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	—
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	71
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	—
	2) марки... напряжением...	км	—
11	Муфтысоединительные...	шт	—
12	Муфтыконцевые	шт	—
13	Контурызаземления	шт	2
14	Устройствагрозозащиты	шт	2
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	—
	2) булыжные	$м^2$	—
	3) тротуары	$м^2$	—

Заказчик ТСК „Айнур-Астана" Рамазанов М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ергешова Г.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Техническиехарактеристикиобъекта
(зеленыенасаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицаизмерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длинаулицы	м	—	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняяширинапроезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	5107,6	
5	деревья	шт	—	
6	кусты	шт	—	
7	кустарники	шт	—	
8	цветники		—	
9	газоны	$м^2$	862	
10	породадеревьев		—	
11	возраст	год	—	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
АТТЕСТАТ №02256
№02256
ГУЛЬМИРА ЕРЖАНОВА
AUTHOR'S SUPERVISION

Прошито и пронумеровано
на 8 (восемь) листах