Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

г.Астана **« 10 » ноября 2017г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Гранит-Сервис» г. Астана ул.Джагильдина, дом №10, кв.43 18**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Абдимауленова Бакыта Абдимауленовича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенным паркингом в районе пересечения улиц Сауран и №24»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ЖСК «Айнур-Астана» в лице председателя Рамазанова Мансура Тагировича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Эдельвейс-К» Государственная лицензия ГСЛ № 12020101 выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 07.12.2012 г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Астана Алькор» государственная лицензия ГСЛ № 00385 ВЫДАНА Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 19 апреля 2006 года с переоформлением 23 апреля 2013 года и ТОО «Проект-ОМ» государственная лицензия ГСЛ №12011973 от 31 августа 2012 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Заключением № 01-0636/13 от 12 сентября 2013 года выданной филиалом РГП «Госэкспертиза» по г.Астана и заключением №АРЕ-0010/17 от 23 сентября 2017 года выданным ТОО «Агентство ПрофЭксперт»**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед.измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м2)	26450,8	26450,8
Число этажей	этаж	23+тех.этаж подвал	23+тех.этаж подвал
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее=м3)	70 030,0	70 030,0
В том числе подземной части	м3	33514,0	33514,0
Площадь встроенных, построено-пристроенных помещений	м2	Парковочных мест: 185, Итого по П.М. **2802,4м2** НП -1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 Итого по **НП– 2 303,3 м2**	185 парковочных мест Итого по П.М.. **2802,4 м2** НП -1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 Итого по **НП– 2 303,3 м2**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, В том числе:	200	13130	7275,1	200	13130	7275,1
-однокомнатных	52	2335,3	933,6	52	2335,3	933,6
-двухкомнатных	83	4939,8	2800,6	83	4939,8	2800,6
-трехкомнатных	55	4612,3	2742,5	55	4612,3	2742,5
-четырехкомнатных	8	900,1	592,2	8	900,1	592,2
-пятикомнатные	2	342,5	206,2	2	342,5	206,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилые дома – 23 этажные блоки жилого комплекса сложной прямоугольной формы размерами в осях 23,4*25,5 м, со встроенными помещениями, нижним и верхним техническим этажом. Наружная отделка: цоколь, подпорная стенка крылец – гранитная плитка, стены панель «Creaton», витражи балконные – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом, двери – металлические утепленные, крыша здания – чердачная с плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком. Высота 1 этажа – 3,6 м, высота жилых этажей – 3,0 м, высота подвала 3,3 м, высота технического этажа переменная – 2,9 м, 3,9 м. На втором этаже жилых блоков расположены встроенные помещения офисов. Нижний технический этаж предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений: электрощитовых, тепловых

пунктов, насосной и помещений мусоросборных камер. Помещения входных групп жилых блоков обеспечены самостоятельными входами-выходами наружу. Вход в подъезды жилых домов осуществляются со стороны двора. Жилые квартиры размещаются в блоках здания, начиная с третьего этажа. Общее количество квартир комплексе составляет 200 квартиры из них: Блок №1 – 101 квартиры; Блок №2 – 99 квартиры. В качестве вертикальных коммуникаций в каждом блоке предусмотрена лестничная клетка типа Н1, два лифта грузоподъемностью 1000 кг размерами кабины 1,4*2,1 м и один лифт грузоподъемностью 630 кг размерами кабины лифта 1,4*1,4 м. Двери шахт лифтов в жилых зданиях с незадымляемыми лестничными клетками типа Н1 приняты противопожарные. Паркинг – двухуровневый наземно-подземный прямоугольной формы с размерами в осях 49,5*112,2 м. Каждый этаж паркинга имеет два въезда-выезда. Общая вместимость паркинга 185 машин.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2012 года;**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____ **месяцев;**

фактически, месяц: _____ **месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. **АО «Астана-РЭК»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

2. **АО «Теплотранзит»** Председатель Правления Курманов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

3. **ГККП «Астана су арнасы»**

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

4. _____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенным паркингом в районе пересечения улиц Сауран и №24»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Компания Гранит-Сервис» Абдимауленов Бакыт Абдимауленович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата