ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкорганговсэкспертиза»

**БЕКІТЕМІН:**

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-0002/10 05-қантар 2010 жыл

**«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Тынышпаев атындағы тарихи-өлкетану мұражайы ғимаратын түбірлі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**Тапсырыс беруші:**
«Алматы облысының мәдениет басқармасы» ММ

**Жобалаушы:**
«Талдықорған-СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

**Талдықорған қаласы**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0002/10 от 05 января 2010 года

по рабочему проекту:
**«Капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея им. Тынышпаева в г. Талдыкорган Алматинской области»**

**Заказчик:**
ГУ «Управление культуры Алматинской области»

**Проектировщик:**
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект»
г. Талдыкорган

**г. Талдыкорган**

**Настоящее заключение выполнено на основании договора №1213 от 11.12.2009г. с ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея им. Тынышпаева в г. Талдыкорган Алматинской области».**

**1. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление культуры Алматинской области».
**2.ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00474 от 3.11.2006г., сроком действия до 3.11.2011г).
**3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.
**4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**4.1. Основание для разработки:**

1) Задание на проектирование от 05.09.2009г., утвержденное заказчиком.
2) Акт обследования от 05.09.2009г. объекта: «Капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея им. Тынышпаева в г.Талдыкорган Алматинской области», утвержденный заказчиком.
3) Дефектный акт от 05.09.2009г. на капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея им.Тынышпаева в г.Талдыкоргане Алматинской области, утвержденный заказчиком.
4) Техническое заключение от 18.11.2009г. о состоянии объекта: «Здание музея им.Тынышпаева в г.Талдыкорган Алматинской области», выданное ТОО «ADIAZ».
5) Письмо ГУ «Управление культуры Алматинской области» №1-23/111 от 22.12.2009г. о том, что в данном рабочем проекте пожарная сигнализация не требуется.

**4.2. Комплектность представленной документации:**

| № | *Наименование* |
|---|---|
| 1 | Рабочие чертежи |
| 2 | Сметная документация |

**4.3. Цель и назначение проекта**

Целью проекта является проведение капитального ремонта здания историко-краеведческого музея им. Тынышпаева в г.Талдыкорган Алматинской области.

## 5. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

**5.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта**

Существующий историко-краеведческий музей им.Тынышпаева находится в г. Талдыкорган Алматинской области.

***5.1.1. Природно-климатические условия района строительства***

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона — IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка — 100 кг/м $^2$;
- нормативный скоростной напор ветра — 38 кг/м $^2$;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки — минус 30$^0$ С;
- сейсмичность района — 8 баллов;
- основанием фундаментов служат гравийно-галечниковые грунты;
- категория грунтов по сейсмическим свойствам — II;
- глубина промерзания открытого грунта — 182 см.

***5.1.2. Существующее состояние***

Существующее здание относится ко II классу по степени долговечности, II степень огнестойкости.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание прямоугольной формы в плане, состоит из двух блоков, разделенных антисейсмопоясом.

Двухэтажный блок с размерами по наружному периметру 16,0х36,8м. Высота помещений 3,55м и одноэтажный блок с размерами по наружному периметру 13,10х31,4. Наружные стены – кирпичные толщиной 510мм. Внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм. Монолитные железобетонные рамы в поперечном и продольном направлениях. Перегородки кирпичные толщиной 120мм. Фундаменты - ленточные из бетонных блоков. Перекрытие и покрытие - пустотные железобетонные плиты с обвязкой монолитным железобетонным антисейсмопоясом. Кровля шиферная по деревянным стропильным конструкциям.

*Внутренняя отделка:* мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской водоэмульсионкой.

*Наружная отделка:* мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской водостойкими красками.

**5.2. Благоустройство**

Проектом предусмотрено благоустройство участка, прилегающего к зданию:

1) Планировка грунта под цветники, посадка цветущих кустарников, розовых кустов и многолетних трав.
2) Демонтаж бетонных плит тротуара, разборка поребрика.
3) Устройство проездов и тротуаров с уклонами для отвода от здания талых вод из брусчатки, укладка бортовых камней.
4) Установка скамеек и урн для мусора.
5) Проектом предусмотрена установка прожекторов типа ПМЗ-35-1У

**5.3. Архитектурно-строительные решения**

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

***Внутренняя отделка***

*Стены:*

1) Замена облицовки вентиляционных коробов из ДСП.
2) Разборка облицовки стен и перегородок из гипсокартона, облицовка стен и перегородок гипсокартонном, левкас, окраска водоэмульсионной краской.
3) Разборка эмблем портальных, ремонт и установка цементных эмблем портальных.

*Потолки:*

1) Левкас, окраска водоэмульсионной краской.

*Двери:*

1) Демонтаж дверных коробок.
2) Замена деревянных входных дверей на новые.

*Окна:*

1) Демонтаж оконных коробок и подоконных досок.
2) Установка оконных блоков из ПХВ.
3) Устройство витражей для экспонатов.

*Полы:*

1) Разборка полов из керамической плитки, и устройство нового покрытия из цементной плитки.
2) Разборка покрытия полов из ковролана и устройство нового покрытия из ковролана.

***Наружная отделка***

*Фасад:*

1) Снятие старого набела, ремонт штукатурки стен фасада, высококачественная штукатурка, выравнивание, улучшенная окраска поливинилацетатными составами.
2) Облицовка бетонной поверхности мелкими керамическими плитками.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) Устройство бетонной стяжки на входной площадке.

*Крыша:*

1) Демонтаж покрытия из волнистых асбестоцементных листов
2) Разборка деревянных элементов конструкций крыши.
3) Устройство стропильной системы из нового пиломатериала.
4) Устройство кровли из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.
5) Устройство карнизных свесов, разжелобков, навеска водосточных труб, облицовка карнизов.

***Антисейсмические мероприятия***

Согласно «Техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций здания историко-краеведческого музея им.Тынышпаева, расположенного в г.Талдыкорган», выполненному ТОО «ADIAZ» в 2009г., существующее здание отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требует дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

***Антикоррозийная защита строительных конструкций***

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

Окраска всех элементов металлоконструкций производится двумя слоями эмали ПФ 133 по ГОСТ 926-92.

Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

**5.4. Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.4) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход в текущей сметной стоимость строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2009-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан:

- 2009 год – с 1 июля 1296 тенге;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- 2010 год - 1375 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость в текущих ценах 2009-2010 годов:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001 г. | 6,548 млн. тенге |
| в том числе: | |
| - СМР | 6,459 млн. тенге |
| Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009-2010 г.г. | 13,992 млн. тенге |
| в том числе: | |
| - СМР | 11,459 млн. тенге. |

## 6. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 6.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея им. Тынышпаева в г.Талдыкорган Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от Заказчика.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006.

### 6.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы

***6.2.1. по конструктивным решениям:***

1) Представлено техническое заключение о сейсмостойкости конструкций здания согласно требованиям п.4 прил.5 СН РК 1.04-26-2004.

***6.2.2. по сметной документации:***

1) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - количество: стоимость брусчатки.

Общее увеличение сметной стоимости в текущих ценах в результате корректировки составило + 0,008 млн. тенге.

**6.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерен. | Показатели | | Примеч. (+увелич. - уменьш.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуем. к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. | млн.тенге | 6,548 | 6,568 | +0,020 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 6,459 | 6,479 | +0,020 |
| | Прочие | млн.тенге | 0,089 | 0,089 | - |
| 2 | Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009-2010 г.г. | млн.тенге | 13,992 | 14,000 | +0,008 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 11,459 | 11,494 | +0,035 |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Прочие | млн.тенге | 2,533 | 2,506 | -0,027 |
| 3 | Из них:<br>на 2009 год (ПИР и экспертиза);<br>на 2010 год с МРП 1375; | <br><br>млн.тенге<br>млн.тенге | | <br><br>0,596<br>13,404 | |
| 4 | Трудозатраты | тыс. чел/дней | 0,709 | 0,710 | +0,001 |

***Примечание:*** Общая сметная стоимость определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2009-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан.

**7. ВЫВОД:**

**7.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея им. Тынышпаева в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:**

**Общая сметная стоимость**
**в базовом уровне цен 2001 г. 6,568 млн. тенге**
**в том числе:**
**- СМР 6,479 млн. тенге**

**Общая сметная стоимость**
**в текущих ценах 2009-2010г.г. 14,000 млн. тенге**
**в том числе:**
**- СМР 11,494 млн. тенге**

***Из них:***
***- сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.***
***(стоимость ПИР и экспертизы) 0,596 млн. тенге***
***- сметная стоимость***
***в текущих ценах 2010 г. 13,404 млн. тенге***

**7.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.**

***7.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.***

**7. ТҰЖЫРЫМДАМА:**

**7.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Тынышпаев атындағы тарихи-олкетану мұражайы ғимаратын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.**



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | |
|---|---|
| **2001 жылғы базалық бағадағы** | |
| **жалпы сметалық құны** | **6,568 млн. теңге** |
| **Соның ішінде:** | |
| **- құрылыс-монтаж жұмыстары** | **6,479 млн. теңге** |
| | |
| **2009-2010 жылғы ағымдағы бағадағы** | |
| **жалпы сметалық құны** | **14,000 млн. теңге** |
| **Соның ішінде:** | |
| **- құрылыс-монтаж жұмыстары** | **11,494 млн. теңге** |
| | |
| ***Соның ішінде*** | |
| ***- 2009 жылғы ағымдағы бағадағы*** | |
| ***сметалық құны*** | |
| ***(жоба іздену жұмыстары және сараптама)*** | ***0,596 млн. теңге*** |
| ***- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы*** | |
| ***сметалық құны*** | ***13,404 млн. теңге*** |

**7.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.**

***7.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 6 ай мерзім ішінде бекітілу керек.***

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | М. Нукебаев |
| Өндірістік бөлім бастығы | Ж. Молдыбаева |
| Жүргізуші сарапшы,<br>Жетекші маман | Г. Ерифиренко |
| Бас маман | А. Бейсембаева |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

АРХИВНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

# ҚОРЫТЫНДЫ