ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-0834/10 25-қараша 2010 жыл

«Алматы облысы Талдықорған қаласының «Жетісу» шағын ауданындағы №4-ші тұрғын үйдің жарылу салдарынан зиян шеккен пәтерлерді түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының
әкімшілік аппараты» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-
СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0834/10 от 25 ноября 2010 года

по рабочему проекту:

«Капитальный ремонт квартир, пострадавших от взрыва, жилого дома № 4 в микрорайоне «Жетысу» г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Аппарат Акима
г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-Строй
Проект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт квартир, пострадавших от взрыва, жилого дома № 4 в микрорайоне «Жетысу» г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №809 от 12.10.2010г. с ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима г.Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 3.11.2006 г., сроком действия до 03.11.2011г.).

Приказ ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» № 15 от 01.11.2010г. о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Постановление Акимата г.Талдыкорган №29-951 от 25.10.2010г. о проведении первоочередных действий по ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера.
2) Задание на проектирование от 25.10.2010г., утвержденное заказчиком.
3) Дефектный акт от 25.10.2010г., подписаный комисионно.
4) Акт обследования инженерного состояния жилого дома по адресу м-н «Жетысу» дом №4 от 23.10.2010г., утвержденный заказчиком.
5) Техническое заключение от 23.10.2010г. о состоянии несущих и ограждающих конструкций объекта: «Жилой дом №4 в микрорайоне «Жетысу», г.Талдыкорган, Алматинской области», выданного ТОО «АРЛАН-жоба-курылыс».

5.2.Комплектность представленной документации:

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Архитектурно-строительная часть (АС)
3	Сметная документация (СМ)

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является восстановление и усиление конструкций здания, и капитальный ремонт квартир жилого дома, пострадавших от взрыва газа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание пятиэтажного кирпичного жилого дома №4 расположено в микрорайоне «Жетысу» г.Талдыкорган, Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона - IIIB;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 30°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 70кгс/м²;
- нормативный скоростной напор ветра - 38кгс/м²;
- сейсмичность района - 8 баллов;
- грунты по сейсмическим свойствам относятся к II категории.

Существующее положение:

Существующее здание относится ко II классу по степени долговечности, II степень огнестойкости.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 54,0х12,0м. Высота помещений от пола до перекрытий 2,5м. Дом трехподъездный, имеет три лестничные клетки.

Конструктивная схема жесткая – с кирпичными несущими стенами в продольном и поперечном направлении.

Наружные стены – кирпичные толщиной 510мм.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм.

Перегородки кирпичные, гипсобетонные, мелкоштучные железобетонные, деревокаркасные толщиной 100мм.

Несущие конструкции лестниц сборные железобетонные.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

Перекрытие и покрытие - пустотные железобетонные плиты с обвязкой монолитным железобетонным антисейсмопоясом.

Кровля четырехскатная, из асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешётке.

Полы деревянные.

Первый этаж третьего подъезда оборудован под народный банк и магазин.

В результате визуального обследования здания установлено следующее:

- в результате взрыва от утечки газа в квартире № 49, расположенной на третьем этаже, произошла деформация и разрушение перекрытий, перегородок и стен на втором, третьем и четвертом этажах третьего подъезда дома;
- на шести плитах перекрытия между вторым и третьим этажами наблюдаются прогибы и трещины;
- на семи плитах перекрытия между третьим и четвертым этажами обнаружены поперечные трещины, на одной из них откол бетона и оголение рабочей арматуры;
- перегородки в квартире № 49 разрушены, в остальных квартирах подъезда на перегородках обнаружены трещины и деформации;
- на сборном железобетонном лестничном марше обнаружены поперечная трещина и откол бетона;
- обнаружены трещины на торцевой наружной стене по оси «10»;
- входные двери во всех квартирах подъезда выбиты или же деформированы под воздействием взрывной волны;
- местами повреждены оконные и дверные блоки, разбиты стекла;
- несущие конструкции подвала, первого и пятого этажей находятся в удовлетворительном состоянии:

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту и усилению, согласно дефектному акту и техническому заключению, проектом предусматриваются следующие виды работ в квартирах № 43, № 44, № 45, № 46, № 47, № 48, № 49, № 50 и лестничной клетке подъезда №3:

1) Усиление несущих конструкций

1) Усиление плит перекрытия между вторым и третьим этажами выполняется следующим методом:

- разбирается бетон шести плит, не повредив армирования, оставляя по 50мм на опорной части;
- выставляются каркасы и сетки дополнительного армирования;
- устанавливается опалубка и заливается бетоном класса В25 на мелкой фракции.

2) Усиление плит перекрытия между третьим и четвертым этажами выполняется следующим методом:

- в плитах перекрытия пробиваются штрабы в пустотах через одну;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- в пустотах плит выставляются вертикальные каркасы, затем укладывается горизонтальная сетка диаметром 5ВрI с ячейками 150х150мм и заливается бетоном класса В25 на мелкой фракции.

3) Усиление лестничного марша выполняется швеллерами по ГОСТ 8240-97 и стяжными болтами диаметром 16мм.
4) Усиление торцевой стены на уровне трех этажей со второго по четвертый включительно, выполняется с внутренней стороны сеткой диаметром 5ВрI с ячейками 150х150мм в слое цементно-песчанной торкрет-штукатурки М150 жесткой консистенции толщиной 40мм.
5) Обрамление трех оконных проемов выполняется арматурными стержнями и хомутами из стержней класса АШ по ГОСТ 5781-82*.
6) Ремонтируемые перегородки очищаются от штукатурки, затем оштукатуриваются по сетке с двух сторон, с последующим левкасом и водоэмульсионной окраской.

2) Общеремонтные работы:

По усилению плит перекрытия над 2 этажом:

1) Разборка основания покрытия полов -лаг на 2 и 3 этажах из досок и брусков.
2) Разборка дощатого покрытия полов.
3) Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов.

По усилению плит перекрытия над 3 этажом:

1) Разборка основания покрытия полов -лаг на 2 и 3 этажах из досок и брусков.
2) Разборка дощатого покрытия полов.
3) Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов.

По усилению торцевых стен:

1) Сверление отверстий в железобетонных конструкциях с помощью станков с алмазными кольцевыми сверлами.
2) Установка Г образных анкеров из арматуры диаметром 8 А 1 длиной 630мм, для крепления сетки.
3) Устройство каркаса при оштукатуривании стен.

По восстановлению перегородок:

1) Разборка кладки перегородок из кирпича.
2) Устройство перегородок из плит гипсовых.
3) Устройство перегородок из влагостойкого гипсокартона.

По усилению лестничного марша:

1) Установка швеллеров для усиления лестничного марша.
2) Сверление отверстий в железобетонных конструкциях с помощью станков с алмазными кольцевыми сверлами.
3) Установка стяжных болтов в готовые гнезда с заделкой.
4) Установка крепежных элементов из арматуры.
5) Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по каркасу с обмазкой раствором потолков, лестничных маршей.
6) Торкретирование поверхности при толщине слоя до 20 мм.
7) Очистка помещений от строительного мусора, погрузка, перевозка мусора автомобилями-самосвалами.

3) Внутренняя отделка:

Стены:

1) Очистка стен от обоев и левкаса.
2) Улучшенная штукатурка стен по сетке.
3) Ремонт штукатурки откосов цементно-известковым раствором. Затирка трещин на стенах.
4) Отделка стен и перегородок под оклейку обоями.
5) Оклейка стен моющимися обоями на тканевой основе по штукатурке и бетону.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.
7) Облицовка стен на клее из сухих смесей керамическими плитками.
8) Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб белилами с добавлением колера.

Потолки:

1) Снятие старого набела, затирка трещин на потолке, левкас, окраска водоэмульсионной краской.

Двери:

1) Демонтаж дверных коробок с отбивкой штукатурки в откосах.
Снятие дверных полотен.
2) Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен.
3) Установка дверных блоков в проемы перегородок и стен.
4) Установка шкафных дверных блоков.
5) Улучшенная окраска деревянных заполнений дверных проемов колером масляным разбеленным.

Окна:

1) Демонтаж оконных коробок с отбивкой штукатурки в откосах.
2) Установка оконных блоков из ПХВ профилей.
3) Установка дверных блоков из ПХВ профилей в балконных проемах.
4) Установка ПХВ подоконных досок.

Полы:

1) Устройство стяжек толщиной 20 мм из легкого бетона.
2) Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.
3) Устройство покрытий из древесностружечных плит.
4) Устройство покрытий из линолеума на мастике КН-2.
5) Установка деревянных плинтусов.
6) Улучшенная окраска деревянных плинтусов колером масляным разбеленным.
7) Устройство покрытий из керамических многоцветных плиток на цементном растворе.
8) Устройство плинтусов из плиток керамических.

Лестничная клетка:

1) Демонтаж конструкций люков.
2) Монтаж конструкций дверей, люков.
3) Смена стекол толщиной 2-3мм в переплетах деревянных на штапиках по замазке.
4) Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса, левкас. Окраска внутренних поверхностей известковая, улучшенная масляная окраска стен за 1 раз с расчисткой старой краски.
5) Монтаж лестниц, площадок, ограждений. Окраска масляными составами деревянных поручней.

4) Наружная отделка:

Фасад:

1) Очистка фасадов вручную от известковой окраски.
2) Окраска фасадов силикатными красками за два раза.
3) Окраска цоколя силикатными красками за два раза.

Крыша:

4) Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля.

5) Замена выбитого стекла в жилых домах № 27, №5, №6 и детсада «У Апашки»:

1) Демонтаж оконных коробок с отбивкой штукатурки в откосах.
2) Смена стекол толщиной 2-3 мм в деревянных переплетах.
3) Снятие дверных полотен ПХВ на балконе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Антисейсмические мероприятия:

Согласно «Техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций здания жилого дома № 4 в микрорайоне «Жетысу» г.Талдыкорган, после взрыва от утечки газа, выполненному ТОО «АРЛАН-жоба курылыс» в 2010г., пятиэтажный жилой дом с несущими кирпичными стенами не отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», кирпичные стены не усилены вертикальными железобетонными включениями и поперечные несущие стены лестничных клеток не проходят на всю ширину здания; а также имеются повреждения несущих конструкций.

При разработке проектно-сметной документации для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности предусмотрены мероприятия по усилению несущих конструкций здания:

Усиление плит перекрытия между вторым и третьим этажами.

Усиление плит перекрытия между третьим и четвертым этажами.

Усиление лестничного марша.

Усиление торцевой стены на уровне трех этажей со второго по четвертый включительно.

Обрамление трех оконных проемов.

Перегородки усиливаются сетками с двух сторон, с последующей штукатуркой.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водоснабжение, канализация, теплоснабжение

По капитальному ремонту согласно дефектному акту проектом предусматриваются следующие виды работ:

1) прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.
2) установка смесителей.
3) установка моек.
4) установка раковин.
5) установка купальных стальных ванн.
6) установка полотенцесушителей из водогазопроводных труб.
7) установка унитазов с бачком, непосредственно присоединенным.
8) установка бытовых четырехкомфорочных газовых плит.

2) Пуск системы газоснабжения в 16 квартирах, пострадавших от взрыва:

1) Контрольная опрессовка газовых плит
2) Контрольная опрессовка труб газоснабжения

3) Электроснабжение

По капитальному ремонту согласно дефектному акту проектом предусматриваются следующие виды работ:

1) Скрытая прокладка провода сечением до 10 мм^2.
2) Монтаж патрона стенного или потолочного для ламп накаливания.
3) Установка 1-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке.
4) Счетчик, устанавливаемый на готовом основании, однофазный.

6.2.3. Мероприятия по обеспечению взрыво-, пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном и антисептиком.

6.2.4. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

МЕМСАРАПТАМА • СЕРТИФИКАТТАУ

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10-2.13 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219-IV ЗРК:

- на 2010 год-1413 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.:

- общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	7,285 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	7,185 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	17,041 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	13,099 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Талдыкорганское»ТДГП на ПХВ РГП Госэкспертиза»
Накладная по передаче:
по обьекту «Капитальный ремонт квартир пострадавщих от взрыва жилого дома №4 микр «Жетысу» г Талдыкорган Алматинской области»

№	Альбом	Наименование	Количество
1	Книга	смета	1
2	Альбом	АР Чертежи	1

ТОО« Талдыкорган Строй Проект » Специалист
«26» «12» 2020 год Джакеева Б.Ш.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт квартир, пострадавших от взрыва, жилого дома № 4 в микрорайоне «Жетысу» г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По конструктивным решениям:

1) Представлен расчет армирования усиления перекрытий.

По сметной части:

1) Замена расценок согласно нормативам:
   - стоимость: каркасов плоских из стали Вр-1;
   - смена стекол толщиной 2-3 мм. в переплетах деревянных на штапиках,
   - пневматическое испытание газопроводов.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство покрытий из древесно-волокнистых плит;
   - сплошное выравнивание потолка и стен из сухих растворных смесей, установка дополнительного армирования при бетонировании монолитных перекрытий.
3) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -0,883 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примечн (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	7,285	6,859	-0,426
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,185	6,765	-0,420
	Прочие	млн.тенге	0,100	0,094	-0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г. с МРП 1413	млн.тенге	17,041	16,158	-0,883
	в том числе: СМР	млн.тенге	13,099	12,333	-0,766
	Прочие	млн.тенге	3,942	3,825	-0,117
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	0,96	0,93	-0,03

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП на 2010 год в соответствии со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт квартир, пострадавших от взрыва, жилого дома № 4 в микрорайоне «Жетысу» г.Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	**6,859 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**6,765 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	**16,158 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**12,333 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласының «Жетісу» шағын ауданындағы №4-ші тұрғын үйдің жарылу салдарынан зиян шеккен пәтерлерді түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**6,859 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**6,765 млн. теңге**
2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**16,158 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**12,333 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 6 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	М.Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	Г. Ерифиренко
Жетекші маман	М. Шульгин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА