г. Алматы

Договор подряда № D1610-190951-024338

«21» октября 2016 г.

ТОО «Корпорация Казахмыс», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора по налогам ТОО «Корпорация Казахмыс» Бекмахановой Макеш Жуминовны, действующей на основании доверенности №01-12.1/455 от 10.12.2015 года, с одной стороны, и

ТОО «Строй Транс», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Шакаева Тимура Рауэлевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий договор подряда (далее по тексту - Договор) о нижеследующем.

1. **Определения**

1.1. **Договор** – настоящий Договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком.

1.1. **Договорные документы**:

1.1.1. Договор подряда;

1.1.2. Приложения №1 – Ведомость договорной цены выполняемых подрядчиком Работ;

1.1.3. Приложение №2 – График производства Работ;

1.1.4. Приложение №3 - Положение о применении штрафных санкций.

1.2. **Заказчик** - ТОО «Корпорация «Казахмыс».

1.3. **Подрядчик** – ТОО «Строй Транс».

1.4. **Стороны** – Заказчик и Подрядчик.

1.5. **Работы** - все виды работ, которые должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с Договором и Договорными документами.

1.6. **Объект** – «Спортивно-игровые площадки», расположенного по адресу: западнее пробиваемой улицы Фурманова, южнее пробиваемой улицы Кажымукана, Медеуский район.

1.7. **Исполнительная документация** – Акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, акты приемки и другие документы, составленные в процессе исполнения Подрядчиком условий настоящего Договора в соответствии со СНиП.

1.8. **Строительная площадка** – означает территорию, отведенную для выполнения работ, куда должны доставляться Оборудование и Материалы.

1.9. **Временные здания и сооружения** – специально возводимые или временно приспособленные на период строительства Объекта здания, сооружения и коммуникации любого вида, необходимые для обслуживания персонала Подрядчика и выполнения Работ, которые после завершения Работ Подрядчик своими силами и средствами убирает с территории строительства Объекта.

1.10. **Материалы** - все расходные материалы, которые Подрядчик использует для выполнения Работ.

1.11. **Оборудование** - все машины и механизмы, установки, инструменты Подрядчика и т.п., необходимые для выполнения Работ, которые временно находятся на участке для выполнения Работ.

1.12. **Дефект** - часть Работ, выполненных с нарушениями утвержденной проектной документации.

1.13. **Акт приемки выполненных работ** – документ, оформленный соглашением Сторон, определяющий объем выполненных Подрядчиком Работ.

1.14. **Комиссия** – комиссия с участием Представителя Заказчика и Подрядчика, Технического надзора.

1.15. **Акт завершенности Работ** – документ, подписанный Комиссией по завершению Подрядчиком Работ по настоящему Договору в полном объеме.

1.16. **Акт приемки Объекта в эксплуатацию** - документ, подтверждающий завершение строительства Объекта в соответствии с утвержденным проектом и государственными (межгосударственными) нормативами и полную готовность объекта к эксплуатации;

1.17. **Нормативные документы** – нормативные правовые акты Республики Казахстан и нормативные акты, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области строительства.

1.18. **Строительная техника** - все транспортные средства и оборудование, необходимые Подрядчику для выполнения Работ.

1.19. **Скрытые работы** - Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ.

1.20. **Технические спецификации** - ведомости материалов утвержденной проектной документации.

1.21. **Проектная документация** - комплект чертежей Рабочего проекта, определяющий объем и содержание Работ, на основании которой Подрядчик обязан выполнять Работы на Объекте.

1.22. **Под ключ** – 100 % готовность «Объекта» для эксплуатации, в состоянии, соответствующем проектной документации, разработанной и утвержденной в соответствии с законадательством Республики Казахстан и Приложениям к настоящему договору.

2. **Предмет Договора**

2.1. Подрядчик обязуется своими силами и материально-техническими средствами выполнить работы на Объекте в соответствии с Ведомостью договорной цены согласно Приложению №1, с Локальными расчетами, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора, (далее по тексту - Работы), а

Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их на условиях и порядке настоящего Договора.

2.2. Оборудование, необходимое для производства работ, но не требуемое незамедлительной поставки на Объект, Подрядчик складирует на своем складе и, по мере производственной необходимости, поставляет на Объект для последующего монтажа.

2.3. Подрядчик подтверждает, что он ознакомился и изучил проектную документацию и гарантирует, что все работы, которые были учтены проектной документацией, будут выполнены Подрядчиком в полном объеме «под ключ» в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору. Подрядчик обязуется предоставить надежное функционирование систем, указанных в п. 2.1. Договора, согласно проектной документации, а так же действующим нормам и правилам РК.

2.4. Предоставленные Подрядчиком единичные расценки работ соответствуют видам выполняемых работ по Договору и не подлежат увеличению.

3. Объем и стоимость Работ

3.1. Виды, объем и стоимость выполняемых Подрядчиком Работ, определены в Приложении №1, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.

3.2. Общая стоимость Работ в соответствии с Ведомостью договорной цены согласно Приложению №1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет сумму в размере **325 875 305 (триста двадцать пять миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч триста пять) тенге,** в том числе НДС 12%.

3.3. Общая стоимость Работ по настоящему Договору соответствует объемам работ, подлежащим выполнению по настоящему Договору в соответствии с проектной документацией и Приложением №1 настоящего Договора.

3.4. Общая стоимость Работ по настоящему Договору подлежит корректировке в случае изменения объемов и видов Работ. Дополнительные работы, неучтенные настоящим Договором, необходимость в выполнении которых возникла у Подрядчика после заключения настоящего Договора, могут выполняться Подрядчиком по согласованию с Заказчиком по заключенным отдельно Дополнительным соглашениям, в которых предусматриваются виды, объем, сроки, стоимость работ и условия оплаты, а так же иные условия дополнительных работ. Подрядчик вправе приступить к выполнению таких работ только после получения письменного согласия Заказчика, т.е. после подписания соответствующего дополнительного соглашения.

3.5. Общая стоимость Работ по настоящему Договору, включают в себя все установленные законодательством РК налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи в бюджет. Единичные расценки стоимости работ включают в себя стоимость всех без исключения работ, приспособлений и оборудования, необходимых для быстрого и качественного производства Работ по подряду в любое время года, суток и/или при любых погодных условиях. Никакие дополнительные расходы, понесенные Подрядчиком, возмещению не подлежат, если не одобрены письменно Заказчиком.

4. Условия оплаты

4.1. Заказчик осуществляет оплату стоимости Работ по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

4.1.1. Авансовый платеж в размере **30 % от общей стоимости настоящего Договора**, что составляет сумму в размере **97 762 592 (Девяносто семь миллионов семьсот шестьдесят две тысячи пятьсот девяносто две) тенге** производится в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора, и получения счета на оплату.

4.1.2. Оплата оставшейся стоимости Работ по настоящему Договору производится по факту выполнения Подрядчиком работ в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания Сторонами Актов приемки выполненных работ форма №2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат форма №3, за вычетом суммы авансового платежа в размерах пропорционально объемам выполненных Работ, гарантийного фонда в размере 10%, после получения счет-фактуры и счета на оплату.

4.1.3. Заказчик производит окончательный расчет в размере 10% от стоимости Работ в течение 10 (десяти) банковских дней со дня ввода Объекта в эксплуатацию, получения соответствующего письма и счета на оплату.

4.1.4. Сумма гарантийного фонда, удержанная Заказчиком в обеспечение гарантий качества выполненных работ, не ограничивает суммы ущерба Заказчика в случае невыполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора.

5. Сроки выполнения Работ

5.1. Подрядчик обязан приступить к Работам в течение 2 (двух) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора. После этого, Подрядчик обязан выполнять Работы с надлежащей скоростью и без задержек до его завершения.

5.2. Подрядчик обязуется выполнять Работы в соответствии с Графиком производства работ согласно Приложению №2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, и завершить Работы по Договору в установленный срок.

5.3. Подрядчик обязан, когда бы того ни потребовал Представитель Заказчика, предоставить в письменном виде общее описание всех аспектов организации и методов производства Работ, которые Подрядчик собирается применять при строительстве Объекта. Существенные изменения сроков завершения Работ, организации или методов производства Работ без уведомления Представителя Заказчика не допускаются.

5.4. В случае, если в процессе выполнения Работ, возникнет необходимость внести определенные изменения в Объемы, которые могут повлиять на увеличение срока выполнения Работ и/или сроки завершения Работ, то такие изменения должны быть согласованы Сторонами в Дополнительных соглашениях к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Если, в ходе выполнения Работ, будет выявлено, что Подрядчик, в сроки, определенные в пункте 5.2. настоящего Договора, не сможет завершить Работы, то Заказчик обязан предупредить Подрядчика о необходимости принятия мер в целях своевременного завершения Работ. В случае непринятия Подрядчиком необходимых мер в течение 5 (пяти) календарных дней, Заказчик вправе, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий Договор без освобождения Подрядчика от ответственности, предусмотренной настоящим Договором. Датой расторжения Договора по данному основанию будет являться дата, указанная Заказчиком в письменном уведомлении о расторжении, направленном в адрес Подрядчика.

5.6. Подрядчик имеет право на изменение срока завершения Работ в случае внесения в строительство изменений, влияющих на продолжительность строительства. Изменение сроков осуществляется только по обоюдному соглашению Сторон.

5.7. В случае, если увеличение срока выполнения Работ по настоящему Договору произошло по вине Подрядчика, то последний не имеет права на возмещение дополнительных затрат, вызванных увеличением срока выполнения Работ.

6. «Сдача и приемка выполненных работ»

6.1. Сдача выполненных работ осуществляется ежемесячно по факту выполнения работ и оформляется подписываемыми Сторонами Актом приемки выполненных работ (форма 2-в), с обязательным приложением следующих документов:

- Справка о стоимости выполненных работ по форме № 3 КС;
- Акты скрытых работ;
- Счет-фактура;
- Исполнительная документация.

6.2. По мере выполнения Работ Подрядчик, ежемесячно, до 25 числа текущего месяца, предъявляет Заказчику для проверки Акты приемки выполненных работ форма №2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат форма №3, с приложением документов указанных в п. 6.1 настоящего Договора.

6.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты предъявления Подрядчиком Актов приемки выполненных работ форма №2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат форма №3 и в соответствии с документами, согласно п. 6.1. настоящего Договора Заказчик:

- Либо подписывает Акты приемки выполненных работ форма №2;
- Либо направляет Подрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных работ в письменном виде.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Стороны составляют двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их исполнения.

6.5. После внесения исправлений, в Акт приемки выполненных работ и в Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), Подрядчик повторно предоставляет их Заказчику на рассмотрение. В случае отсутствия замечаний, Заказчик подписывает Акт приемки выполненных работ формы 2, Справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) в течение 3 (трех) рабочих дней после их предоставления Подрядчиком.

6.6. Если во время выполнения работ, приемки или после приемки работ обнаружены отступления от настоящего Договора и/или Проектно-сметной документации, ухудшающие результаты Работ, или иные дефекты и недостатки, допущенные Подрядчиком при выполнении Работ, которые делают ее непригодной для целей настоящего Договора, Стороны составляют Дефектный акт, в котором определяется разумный срок для устранения выявленных дефектов, недостатков работ, согласно сроков утвержденных Заказчиком. Подрядчик должен подписать такой Дефектный акт, либо предоставить на него мотивированный отказ, в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты его получения.

6.7. В случае не подписания Подрядчиком направленного Дефектного акта и не предоставления в срок, согласно п. 6.6, настоящего Договора мотивированного отказа со стороны Подрядчика, Заказчик повторно направляет на подпись Подрядчику Дефектный акт. Подрядчик должен подписать направленный Дефектный акт, либо предоставить на него мотивированный отказ в течение 2 (двух)

рабочих дней, с даты его повторного получения. В случае, бездействия Подрядчика, после повторного направления Дефектного акта, вышеуказанный Дефектный акт считается принятым.

6.8. При обнаружении Заказчиком дефектов, недостатков в выполненных Работах Подрядчик обязан:

- Либо самостоятельно и за свой счет устранить недостатки в Работах в определенный срок, установленный Дефектным актом;
- Либо оплатить расходы Заказчика на устранение выявленных дефектов и недостатков в Работах, установленных Дефектным актом.

6.9. После полного устранения всех дефектов и недостатков Стороны, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента устранения дефектов и недостатков составляют Акт, свидетельствующий об устранении дефектов и недостатков в установленный срок, если данные дефекты и недостатки были устранены Подрядчиком. В случае устранения дефектов и недостатков Заказчиком согласно Дефектного акта, Подрядчик обязан возместить затраты Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта, свидетельствующего об устранении дефектов и недостатков Заказчиком.

6.10. В случае, если часть Работ, выполненная Подрядчиком за отчетный месяц, не принимается Заказчиком по причине некачественного выполнения Работ, либо по другим причинам, Заказчик не вправе приостанавливать/задерживать подписание Актов выполненных Работ на принятый Заказчиком объем работ. В таком случае, Акты выполненных Работ направляются Заказчику только с содержанием объемов Работ, принятых Заказчиком.

6.11. Подрядчик, письменно, в течение 7 (семи) рабочих дней до момента завершения Работ по настоящему Договору, уведомляет Заказчика о готовности Работ к сдаче с передачей всей исполнительной документации в составе, определенном требованиями СНиП, включая технические паспорта, исполнительные схемы, спецификации и технические инструкции по эксплуатации оборудования, которое Подрядчик поставил и/или установил согласно условиям настоящего Договора в трех экземплярах на электронном и бумажном носителях.

6.12. При наличии замечаний к Подрядчику составляется Перечень замечаний с указанием срока их устранения. Устранение замечаний оформляется Актом по устранению замечаний. После устранения всех замечаний Заказчик принимает Работы в установленном законодательством порядке.

6.13. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком разногласий по поводу недостатков выполненных работ или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена соответствующая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет виновная Сторона.

6.14. При всех изменениях или дополнениях в объемах и видах Работ, оплата осуществляется за измененный или дополнительный объем Работ, что оформляется Дополнительными соглашениями Сторон, только при условии согласований данных изменений или дополнений объемов и видов Работ Заказчиком.

6. Обязательства Сторон:

7.1. <u>Подрядчик обязуется:</u>

7.1.1. Выполнить своими силами и материально-техническими средствами Работы, в объемах и в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

7.1.2. Предоставить квалифицированный персонал, Оборудование и инструменты, необходимые в процессе и для выполнения и завершения Работ.

7.1.3. Проводить работы квалифицированными работниками, опыт и компетенция которых позволяет качественно и в сроки выполнить работу, предусмотренную настоящим Договором, в соответствии с Нормами и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Соблюдать требования законодательства РК, регулирующего вопросы привлечения иностранной рабочей силы.

7.1.4. В процессе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, строго придерживаться Норм действующего законодательства Республики Казахстан и деловой этики, а также действовать в интересах Заказчика добросовестно и компетентно.

7.1.5. Обеспечить все необходимое руководство во время выполнения Работ, а также в течение гарантийного срока после их окончания, для обеспечения надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Такое руководство должно осуществляться достаточным количеством лиц, обладающих необходимыми знаниями по видам Работ, которые должны быть выполнены (включая необходимые методы и технологии, вероятные риски и методы предотвращения несчастных случаев) для обеспечения надлежащего качества Работ и безопасности при выполнении Работ.

7.1.6. Устранить и/или возместить за свой счет ущерб, нанесенный его работниками Объекту, в ходе выполнения Работ, определенных настоящим Договором и документально подтвержденных.

7.1.7. При выполнении работ Подрядчиком обеспечить своевременное устранение своими силами и за свой счет всех выявленных Заказчиком, Авторским надзором, Техническим надзором и Заказчиком, недостатков и дефектов, допущенных в процессе производства работ как Подрядчиком, так и его Подрядными организациями, в срок от 1 (одного) до 10 (десяти) календарных дней (точные сроки указываются Заказчиком дополнительно) или в иные сроки, дополнительно указанные Заказчиком.

7.1.8. Ограничить свои действия территорией Строительной площадки, а также дополнительными площадями, которые могут быть предоставлены Подрядчику с обязательным предварительным согласованием с Представителем Заказчика в качестве рабочих зон.

7.1.9. Своевременно оформлять и предоставлять Представителю Заказчика Исполнительную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора и Нормативными документами Республики Казахстан.

7.1.10. При наличии на Объекте других Подрядчиков, координировать свои Работы с ними.

7.1.11. Обеспечить контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Представителя Заказчика для участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ.

7.1.12. Обеспечить выполнение на Строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения Работ. Направить Представителю Заказчика сведения о любом несчастном случае немедленно после его происшествия.

7.1.13. Принимать все разумные меры предосторожности по предупреждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка со Стороны своего персонала, а также обеспечивать спокойствие и защиту лиц и собственности, находящихся вблизи Объекта.

7.1.14. Содержать территорию Строительной площадки и прилегающей к ней территории в чистоте. Подрядчик обязан удалять со Строительной площадки и прилегающей к ней территории весь строительный мусор, возникший при производстве Работ, и оперативно приводить их в порядок.

7.1.15. Вывезти, в недельный срок со дня окончания Работ по настоящему Договору за пределы Строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество.

7.1.16. В случае привлечения Подрядчиком сторонних строительных организаций на правах Подрядчиков, Подрядчик должен получить письменное согласие Представителя Заказчика. Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех положений настоящего Договора всеми Подрядчиками. Подрядчик отвечает за действия всех Подрядчиков, их представителей или работников, а также за нарушение ими своих обязательств, в той степени, как если бы они были действиями или нарушениями обязательств Подрядчика, его представителей или работников.

7.1.17. В целях выполнения Работ Подрядчик вправе пользоваться услугами электро- и водо- снабжения, имеющимися на Строительной площадке. Подрядчик обязан выплачивать стоимость этих услуг Заказчику по ценам Поставщиков коммунальных услуг. Количественные показатели потребления определяются Представителем Заказчика согласно показателям счетчиков и/или данным, указанным в выставленных Поставщиками услуг счетах. Стоимость таких услуг удерживается из сумм, подлежащих оплате по соответствующим Актам.

7.1.18. Обеспечить своих работников спецодеждой надлежащего вида, средствами индивидуальной защиты и спецобувью.

7.1.19. Всю переписку и взаимоотношения по настоящему Договору осуществлять только с Заказчиком ввиду сохранения конфиденциального характера настоящего Договора.

7.1.20. Застраховать гражданско-правовую ответственность работодателя за причинение вреда жизни и здоровью своих работников при исполнении ими трудовых обязанностей.

7.1.21. При прохождении на Объект работники Подрядчика обязуются предъявлять службе охраны Заказчика бейджи, в которых указаны ФИО, фото, должность и наименование компании Заказчика.

7.1.22. Ознакомиться и подписать Приложение №3 настоящего Договора - Положение о применении штрафных санкций за нарушение работниками Подрядчика правил техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности.

7.1.23. Предоставлять по требованию Заказчика иную информацию, связанную с надлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. <u>Заказчик обязуется:</u>

7.2.1. Обеспечивать доступ персонала Подрядчика к Строительной площадке, на которой будут выполняться Работы.

7.2.2. Производить приемку от Подрядчика выполненных Работ в установленном порядке.

7.2.3. Производить оплату Работ Подрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2.4. В течение 7 (семи) календарных дней, после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ, осмотреть их результаты. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

7.2.5. Заказчик вправе вносить изменение и (или модификацию), указание о внесении которого(-ой) дается Представителем Заказчика, либо которое(-ая) одобряется Представителем Заказчика в качестве Изменения, если это не влечет за собой изменения единичных расценок стоимости Работ по настоящему Договору и изменения сроков производства Работ.

7.2.6. Заказчик и Представитель Заказчика в любое время имеют право доступа на Строительную площадку.

7.2.7. Координировать на строительной площадке работу смежных Подрядчиков.

8. Работники Подрядчика

8.1. Подрядчик обязан самостоятельно организовать найм всех работников из местных или прочих источников и оплату его труда.

8.2. Подрядчик обязан нанимать (либо обеспечивать найм) только тех лиц, которые обладают необходимой квалификацией, знаниями и опытом в соответствующих областях.

8.3. Представитель Заказчика может потребовать от Подрядчика удаления (либо обеспечения удаления) любого нанятого для выполнения Работ на Объекте лица (в том числе работника Подрядчика), который, по мнению Представителя Заказчика :

- постоянно нарушает дисциплину;
- проявляет некомпетентность или небрежность при исполнении своих должностных обязанностей;
- не имеют соответствующей квалификации для производства Работ;
- не соблюдает любые положения настоящего Договора,
- постоянно осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или охране окружающей среды.

В этом случае, Подрядчик обязан, в течение 72 часов, удалить с Объекта такое лицо, после чего данное лицо не должно быть ни коем образом связано с выполнением Работ по настоящему Договору.

8.4. В случае, если персонал Подрядчика проявит некомпетентность и несоответствие предъявляемым требованиям к выполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязан удалить с Объекта своих сотрудников без предъявлений требований к Заказчику. При этом, График производства Работ остается неизменным.

8.5. В случае необходимости, Подрядчик обязан назначить (или обеспечить назначение) подходящего лица для замены.

8.6. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности и оплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения Работ по настоящему Договору в отношении персонала Подрядчика.

8.7. В случае возникновения претензий к Подрядчику, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности, за исключением случаев, когда такого рода претензии возникли по вине Заказчика или его персонала.

8.8. В случае смерти работника Подрядчика или члена его семьи, все расходы, связанные со смертью, возмещаются Подрядчиком самостоятельно.

9. Выполнение Работ

9.1. Представительство

9.1.1. После вступления настоящего Договора в юридическую силу, Стороны сообщают друг другу в письменном виде о своих представителях на Строительной площадке (поименно - представитель Заказчик и представитель Подрядчика) с указанием их полномочий. Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.

9.1.2. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ, Заказчик назначает на Строительной площадке своего(их) Представителя(ей), который(ые) от имени Заказчика, в пределах, определенных им отдельным документом полномочий, будет(ут) осуществлять технический надзор и контроль за выполнением Работ. Представитель(ли) Заказчика будет(ут) производить проверку качества Работ, соответствие используемых Материалов и Оборудования условиям настоящего Договора, строительным нормами правилам.

9.1.3. Подрядчика на Строительной площадке будет представлять Дирекция Подрядчика, которая от имени Подрядчика будет выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное надлежащее выполнение Работ в пределах своих полномочий. Дирекция Подрядчика будет возглавляться уполномоченным представителем.

9.1.4. Вся переписка между Заказчиком и Подрядчиком должна выполняться через представителей Заказчика и Подрядчика.

9.2. Скрытые строительные работы

9.2.1. Подрядчик осуществляет промежуточную сдачу Заказчику/представителю Заказчика отдельных видов работ (скрытые работы), которая оформляется двухсторонним актом, с разрешением Заказчика на закрытие принятых работ (оформляется Заказчиком).

9.2.2. Подрядчик обязан письменно, за 3 (три) календарных дня до начала сдачи скрытых Работ известить Заказчика/Представителя Заказчика об их готовности.

9.2.3. Подрядчик приступает к выполнению Работ, последующих за скрытыми, только после подписания Заказчиком соответствующих Актов выполненных работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Представителя Заказчика, а затем восстановить ее.

9.3. Устранение некачественно выполненной Работы.

9.3.1. В случае обнаружения дефектов и недостатков в Работах, выявленных как в ходе выполнения Работ, так и в период срока гарантийной эксплуатации Объекта, Заказчик направляет Подрядчику письменное замечание об устранении дефектов и недостатков в Работах. В этом случае Подрядчик обязан в течение

трех рабочих дней направить своего представителя для составления Акта, в котором будут указаны все обнаруженные дефекты и недостатки в Работах и сроки их устранения.

9.3.2. Если Подрядчик, при наличии его вины в дефектах и недостатках указанных в п.9.3.1. настоящей статьи Договора, не может или не хочет исправить Дефекты (привести Работу в соответствие с проектной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение трех рабочих дней после получения письменного замечания об этом от Представителя Заказчика, Представитель Заказчика имеет право по истечении указанного трехдневного срока, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту Работу своими силами или с привлечением третьих лиц. В таких случаях, из суммы, уже подлежащей к выплате, или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается:

- стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации за дополнительные услуги проектировщика,
- разницу между стоимостью Работ, указанную в Договоре, и фактически понесенными затратами Заказчика. Если суммы, подлежащей выплате Подрядчику, недостаточно для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить разницу из своих средств Заказчику.
- штраф в размере 5% от общей стоимости Работ.

10. Регистрация выполненных Работ

10.1. С момента начала Работ и до их завершения, Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

10.2. Еженедельно, Представитель Заказчика проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то излагает свое мнение в журнале. Подрядчик обязуется, в трехдневный срок, принять меры к устранению недостатков, указанных Представителем Заказчика.

10.3. Журнал производства Работ является неотъемлемой частью исполнительной документации, предоставляемой Комиссии при сдаче выполненных Работ по Договору в полном объеме.

11. Проверки

11.1. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, а так же координацией всех частей Работ.

11.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, работников и доверенных лиц Подрядчика.

11.3. Подрядчик обязан, за свой счет, производить периодические проверки качества выполненных Работ и используемых на Объекте материалов, с предоставлением Представителю Заказчика права самостоятельно производить проверки выполненных Работ и качества, используемых при строительно-монтажных Работах материалов. Отсутствие при проверке Представителя Заказчика, равно как и самостоятельное выполнение, Представителем Заказчика проверок, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ. Если Представитель Заказчика потребует проведения повторных проверок качества Работ, Подрядчик обязан провести повторные проверки в тех же условиях и с соблюдением тех же требований. Подрядчик возмещает Заказчику все расходы, понесенные Заказчиком в связи с проведением повторных проверок, которые могут быть удержаны Заказчиком из любых сумм, подлежащих уплате Подрядчику по настоящему Договору, при условии, что система находится в нерабочем состоянии по вине Подрядчика.

12. Изменение видов и объема Работ и их оплата

12.1. В случае, когда Заказчик просит Подрядчика произвести изменения объемов каких-либо Работ, Подрядчик обязан предоставить Заказчику подробную позиционную смету дополнительных Работ.

12.2. Заказчик может не согласиться с расценками стоимости дополнительных Работ и привлечь на выполнение этих Работ другую организацию.

12.3. В случае если Заказчик и Подрядчик приходят к соглашению о цене дополнительных Работ, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором указывают наименование Работ, их объем, стоимость единицы Работ и общую стоимость. Выполнение Работ по такому Дополнительному соглашению регулируется условиями Договора.

12.4. Изменения объемов Работ может быть в сторону увеличения или уменьшения.

12.5. В случае обнаружения Подрядчиком Работ, не учтенных Договором/Ведомостью объемов работ, повлекших в связи с этим необходимость увеличения общей стоимости Работ, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней, и предоставить ему на рассмотрение подробную позиционную смету для согласования видов, объемов, сроков и условий оплаты таких Работ. При неполучении от Заказчика ответа на свое уведомление в течение 2 (двух) календарных дней, Подрядчик вправе приостановить Работы. Заказчик, не согласившийся на превышение стоимости Работ, вправе отказаться от объема дополнительных работ. В этом случае, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты ему стоимости выполненной части дополнительных Работ.

12.6. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения указанной в Договоре цены (выполнения дополнительных работ), обязан выполнить Договор, сохраняя право на оплату Работ, предусмотренных Договором, по цене, определенной в Договоре.

13. Приостановка Работ

13.1. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований Договорных Документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным завершить Работы в соответствии с Договорной Документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке Работ в целом или их части до устранения причин остановки.

14. Окончание Работ

14.1. Подрядчик, после окончания всех Работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании Работ. Заказчик, не позднее, чем в семидневный срок, назначает комиссию по оценке завершенности Работ.

14.2. Комиссия проводится с участием Представителя Заказчика строительства Объекта – ТОО «Корпорация «Казахмыс», Подрядчика и Технического надзора (далее по тексту - Комиссия).

14.3. Комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Факт устранения всех недоделок определяется Актом комиссии.

15. Приемка Работ Заказчиком

15.1. Приемка законченных Работ осуществляется в порядке, установленном действующими на момент завершения Работ - строительными нормами и правилами Республики Казахстан.

15.2. Работы принимаются Заказчиком после того, как:

- Работы на нем завершены в соответствии с Договором в полном объеме;
- проведен его Осмотр Комиссией;
- устранены дефекты (если таковые имеются) в Работах, обнаруженные Комиссией.

15.3. Дата подписания Комиссией Акта завершенности Работ по настоящему Договору считается датой завершения Подрядчиком Работ по настоящему Договору в полном объеме.

15.4. Подписание Комиссией Акта завершенности Работ является фактом, подтверждающим выполнение Подрядчиком Работ по настоящему Договору и основанием для проведения Заказчиком окончательного расчета с Подрядчиком по настоящему Договору, кроме выплаты гарантийного удержания.

15.5. Утверждение Заказчиком Акта приемки Объекта в эксплуатацию и ввод Объекта в эксплуатацию является основанием для возврата гарантийной суммы Подрядчику по настоящему Договору.

16. Гарантийный срок на выполненные Работы

16.1. Подрядчик гарантирует, что выполненные Работы по настоящему Договору соответствуют строительным нормам и правилам, действующим в Республике Казахстан.

16.2. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет **24 (двадцать четыре) календарных месяцев** с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

16.3. В течение срока гарантийного периода Подрядчик устраняет за свой счет обнаруженные дефекты и недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, возникших в результате ненадлежащего выполнения Работ.

16.4. Обнаруженные дефекты и недостатки, согласование порядка и сроков их устранения фиксируются в акте. Для участия в составлении акта Подрядчик обязан направить своего представителя на Объект не позднее 2 (двух) календарных дней со дня получения соответствующего письменного извещения от Представителя Заказчика и/или Заказчика. В случае выявления дефектов и недостатков в течение гарантийного срока, Подрядчик обязан устранить такие дефекты и недостатки собственными силами и за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика, если иное не установлено соглашением Сторон. При этом гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

16.5. Если Подрядчик в период Гарантийного периода не приступает к устранению дефектов и недостатков выполненных Работ в установленные Сторонами сроки, то Заказчик вправе нанять третье лицо для их устранения за счет Подрядчика.

16.6. Подрядчик не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного периода, если они возникли по вине смежных Подрядчиков, вследствие нормативного износа Объекта или его частей, а также неправильной его эксплуатации, из-за механических повреждений, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

16.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков для их подтверждения, Заказчик с участием Заказчика составит соответствующий Акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера. Указанный акт будет иметь юридическую силу для Сторон Договора: для Подрядчика – безусловному исправлению недостатков, дефектов и т.д., для Заказчика – для исправления дефектов, недостатков и т.д. своими силами и средствами с последующим возмещением с Подрядчика затрат и штрафа, установленного пп.9.3.2 настоящего Договора.

17. Ответственность Сторон

17.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, настоящим Договором.

17.2. За нарушения срока выполнения Работ, установленного п.5.2 настоящего Договора, за нарушение срока выполнения соответствующих этапов Работ, установленных Графиком производства работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика за каждый календарный день просрочки неустойку в размере 1% от стоимости невыполненных в срок Работ по Договору, но не более 20 % от общей стоимости договора.

17.3. За просрочку оплаты выполненных Работ, Подрядчик вправе требовать от Заказчика за каждый календарный день просрочки оплаты неустойки в размере 0,5 % от суммы, подлежащей оплате, но не более 10 % от суммы просроченного платежа.

17.4. За нарушение сроков устранения дефектных работ Заказчик вправе требовать с Подрядчика за каждый календарный день просрочки неустойку в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ по настоящему Договору, но не более 20% от стоимости некачественно выполненных работ.

17.5. Подрядчик несет ответственность за не соблюдение правил техники безопасности, строительных норм и правил, а также мер предосторожности при выполнении Работ.

17.6. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Строительную площадку и прилегающую к ней территорию в чистоте, как того требует настоящий Договор (пункт 7.1.15 Договора), Заказчик может выполнить эту Работу самостоятельно, отнеся эти расходы на счет Подрядчика.

17.7. Заказчик вправе вычесть начисленные пени и штрафы из любых сумм, которые подлежат или будут подлежать уплате Подрядчику.

17.8. Уплата штрафных санкций и неустоек не освобождает Стороны от надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

18. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

18.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

18.2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенным, следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, а также другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

18.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, известить о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств.

18.4. Справка, предоставленная уполномоченным государственным органом РК являются подтверждением наличия и продолжительности действий обстоятельств непреодолимой силы.

18.5. Не извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих её от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.

18.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

18.7. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более одного месяца, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его расторжении.

19. Расторжение Договора

19.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по согласованию Сторон;
- по решению суда;
- по форс-мажорным обстоятельствам:
- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору.

19.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение значительным образом затрудняют выполнение Работ и в целом реализацию Договора, другая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом не позднее, чем за 5 (пять) календарных до дня расторжения.

19.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- По основанию, предусмотренному пунктом 5.5. настоящего Договора;
- Подрядчик, без письменного согласования с Заказчиком приостановил Работы на срок более 5 (пяти) календарных дней;

- Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение срока, установленного п. 9.3 настоящего Договора;
- Подрядчик нарушает правила производства Работ, инструкции и положения, указанные технической документации и Договорной документации;

19.4. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
- Заказчик не выплачивает Подрядчику сумму, подлежащую выплате в соответствии с условиями настоящего Договора, в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты истечения срока оплаты за вычетом всех сумм, которые Заказчик вправе удержать в соответствии с условиями настоящего Договора;
- Заказчик остановил Работы и не дал разрешение на их продолжение в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты остановки.

19.5. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом другую Сторону за 5 (пять) календарных дней, в случае если другая Сторона станет банкротом, неплатежеспособным, или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением реорганизации. В случае реорганизации одной из Сторон, все права и обязанности по Договору переходят к ее правопреемнику.

19.6. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, а также дата расторжения Договора.

19.6.1. После расторжения Договора Подрядчик обязан:
- прекратить все дальнейшие, за исключением тех, указание о выполнении которых дал Представитель Заказчика и которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже построенной части Объекта, а также тех Работ, которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния Строительной площадки;
- передать Заказчику по Акту всю Строительную документацию, Оборудование и Материалы, за которые Подрядчик получил оплату;
- удалить все оборудование Подрядчика, находящееся на Строительной площадке, а также вывезти весь свой персонал и рабочую силу со Строительной площадки.

19.7. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные Сооружения и выполненные Работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с досрочным расторжением настоящего Договора, если настоящий Договор расторгается по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

19.8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Стороны производят окончательные взаиморасчеты, с учетом произведенных ранее платежей и фактически выполненных на дату расторжения Договора Работ, с учетом материалов фактически оплаченных Подрядчиком заводу-изготовителю и принятых Заказчиком по акту приема-передачи, в случае отсутствия со Стороны Заказчика замечаний по качеству, количеству, ассортименту и иным характеристикам материалов требуемых для исполнения работ по настоящему Договору.

20. Защита выполненных Подрядчиком Работ, материалов и оборудования

20.1. Во время производства Работ, Подрядчик обязуется обеспечивать защиту Работ и всех Материалов, Оборудования, ресурсов и прочего имущества, связанных с Работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с погодными условиями (дождь, наводнение, мороз), пожаром, кражами и прочими причинами до их полного завершения и приемки, т.е. до подписания Акта приемки выполненных работ. Подрядчик при производстве Работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества, сданного до начала Работ или во время производства Работ по акту Подрядчику. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

20.2. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения результатов Работ Подрядчика, если этот ущерб или повреждения результатов работ Подрядчика допущены непосредственно Подрядчиком или по его вине, по причинам, указанным в пункте 20.1. Договора, до подписания Акта приемки выполненных работ. Подрядчик, без дополнительного возмещения, осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате возникновения причин, указанных в пункте 20.1. Договора.

21. «Требования по технике безопасности, охране труда, производственной санитарии, промышленной и пожарной безопасности»

- **Охрана труда и техника безопасности:**

21.1. В организационной структуре Подрядчика должна функционировать служба безопасности и охраны труда (по численности более 50 работников).

21.2. На производственном участке на постоянной основе должен присутствовать представитель службы безопасности и охраны труда Подрядчика.

21.3. На производственном участке представителем Подрядчика необходимо осуществлять контроль по безопасности и охране труда (наблюдения за состоянием условий труда, проведение оперативного анализа данных производственного контроля, оценку рисков и принятие мер по ликвидации обнаруженных несоответствий с требованиями по безопасности и охране труда).

21.4. Строительная площадка, в период производства Работ Подрядчика, за счет сил и средств Подрядчика, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

21.5. Все работающие сотрудники Подрядчика на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.

- **Охрана здоровья и антиалкогольная политика:**

21.6. У работников Подрядчика должны быть документы (медицинские справки), подтверждающие о прохождении предварительного медицинского освидетельствования (для лиц, обязанных проходить такое освидетельствование).

21.7. Подрядчик должен иметь алкометр для проверки работников на предмет употребления алкоголя.

21.8. Все работники на производственном участке должны проходить, перед выходом на смену, медицинский осмотр, включая на предмет употребления алкоголя.

21.9. Работники Подрядчика, занятые на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными условиями труда, должны проходить периодические медицинские осмотры и обследования.

- **Документация, обучение, инструктирование и проверка знаний:**

21.10. У Подрядчика должен быть утвержденный перечень инструкций по безопасности и охране труда.

21.11. У Подрядчика должны быть инструкции по безопасности и охране труда.

21.12. У Подрядчика должна быть инструкция о мерах пожарной безопасности.

21.13. Работники Подрядчика должны проходить инструктажи (вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый) по безопасности и охране труда.

21.14. Подрядчик должен проводить проверку знаний работников по рабочим профессиям по безопасности и охране труда не реже одного раза в год.

- **Пожарная безопасность:**

21.15. Работники Подрядчика должны проходить инструктажи по пожарной безопасности.

22. Сообщения

22.1. Во всех случаях, когда оговаривается выдача или оформление какого-либо уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом, такое сообщение должно выдаваться в письменном виде. Необоснованная задержка или отказ в их выдаче не допускаются.

22.2. Все акты, уведомления, сообщения, или письменные приказания, которые даются Подрядчику Заказчиком или Представителем Заказчика, а также все уведомления которые даются Заказчику, или Представителю Заказчика Подрядчиком, считаются поданными надлежащим образом, если они посланы по электронной почте, факсимильной связи, почте или доставлены лично по адресам Сторон, указанным в п.26 настоящего Договора.

22.3. Датой направления какого-либо уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акта или определения каким-либо лицом считается дата отправления по факсимильной связи, почте или дата личного вручения уведомления (сообщения) Стороне. Уведомление вступает в силу по получению, если это не указано иначе. Получение уведомления по факсимильной связи либо по электронной почте должно подтверждаться ответным факсом или сообщением по электронной почте, подтверждающим факт получения уведомления.

22.4. Уведомления, сообщения, разрешения, одобрения, акты или определения направленные каким-либо лицом и не соответствующие требованиям пункта 22.1. Договора, являются недействительными и не имеют юридической силы.

22.5. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего адреса, указанного в разделе 26 настоящего Договора.

23. Прочие условия

23.1. Настоящий Договор вступает в юридическую силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

23.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.

23.3. Языком настоящего Договора и всей документации в ходе выполнения Работ по Договору является русский язык.

23.4. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Объекте являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

23.5. Авторское право на Строительную документацию и прочую проектную документацию, выданные Подрядчику Заказчиком или Представителем Заказчика, остается собственностью Заказчика. Подрядчик не вправе продать или передать Исполнительную документацию, разгласить ее данные

третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, в том числе и после прекращения действия Договора, за исключением случаев, когда это необходимо в целях исполнения настоящего Договора.

23.6. Ни одна из Сторон не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по настоящему Договору кому-либо без соответствующего письменного согласия на то другой Стороны, за исключением своих правопреемников.

23.7. Любая информация и корреспонденция, включая условия настоящего Договора, Исполнительную документацию и электронную почту, направляемую Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора, является строго конфиденциальной и может быть предоставлена третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны.

23.8. В случае разглашения сведений, являющихся конфиденциальными, виновная Сторона возмещает другой Стороне ущерб, причиненный такими действиями, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

23.9. Досрочная сдача Работ допускается.

24. Порядок разрешения споров

24.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

24.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд города Алматы.

25. Заключительные положения

25.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

25.2. С подписанием настоящего Договора все предварительные переговоры и переписка прекращают свое действие.

25.3. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

25.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

26. Антикоррупционная оговорка

26.1. Каждая Сторона (данный термин для целей настоящих положений включает всех работников, агентов, представителей, аффилированных лиц каждой из Сторон, а также других лиц, привлекаемых ими или действующих от их имени) соглашается, что она не будет в связи с товарами (работами, услугами), поставляемыми (оказываемыми) по настоящему Договору, давать или пытаться давать взятки (включая, без ограничения, любые формы оплаты, подарки и прочие имущественные выгоды, вознаграждения и льготы (в виде денег или любых ценностей) другой Стороне, ее работникам, агентам, представителям, потенциальным клиентам, аффилированным лицам, а также другим лицам, привлекаемым другой Стороной или действующим от ее имени, государственным служащим, межправительственным организациям, политическим партиям, частным лицам и прочим сторонам («Вовлеченные стороны»).

26.2. Каждая Сторона заявляет и гарантирует другой Стороне, что до даты заключения Договора она не давала и не пыталась давать взятки Вовлеченным сторонам с целью установления и (или) продления каких-либо деловых отношений с другой Стороной в связи с настоящим Договором.

26.3. Каждая Сторона признает и соглашается с тем, что она ознакомилась и будет соблюдать законы против взяточничества и отмывания денег государств, в которых она учреждена, зарегистрирована и осуществляет свою деятельность.

26.4. Каждая из Сторон соглашается с тем, что она не будет совершать и не допустит со своего ведома совершения каких-либо действий, которые приведут к нарушению другой Стороной применимых законов против взяточничества или отмывания денег.

26.5. Стороны соглашаются с тем, что их бухгалтерская документация должна точно отражать все платежи, осуществляемые по настоящему Договору.

26.6. Если одной из Сторон станет известно о фактическом или предположительном нарушении ею какого-либо из настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции, она должна немедленно поставить об этом в известность другую Сторону и оказать ей содействие в расследовании, проводимому по данному делу.

26.7. Стороны соглашаются разработать для своих сотрудников и следовать политикам и процедурам по борьбе с коррупцией, необходимым для предотвращения фактов взяточничества или попыток дачи взяток.

26.8. Каждая Сторона обязуется обеспечить выполнение своими подрядчиками, консультантами, агентами и другими лицами, предоставляющими услуги от ее имени по настоящему Договору, процедур по предотвращению фактов взяточничества или попыток дачи взяток.

26.9. Стороны соглашаются, что в дополнение к правам на расторжение (отказ от исполнения), предусмотренным другими положениями настоящего Договора, не нарушающая Сторона имеет право немедленно расторгнуть (отказаться от исполнения) настоящий Договор в случае нарушения другой Стороной настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции, и при этом другая

Сторона не вправе требовать какие-либо дополнительные платежи в рамках настоящего Договора, кроме платежей, не связанных с нарушением настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции, за товары (работы, услуги), надлежащим образом поставленные (выполненные, оказанные) по настоящему Договору до его расторжения.

26.10. Каждая из Сторон освобождается от обязательств по осуществлению какого-либо платежа, который может причитаться другой Стороне по настоящему Договору, если такой платеж связан с нарушением другой стороной настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции.

27. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«ЗАКАЗЧИК»:	**«ПОДРЯДЧИК»:**
ТОО «Корпорация Казахмыс»	**ТОО «Строй Транс»**
г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Ленина, 12	г.Алматы, ул.Сатпаева, д.30а, 3 этаж, оф.10
БИН 050 140 000 656	БИН 010 340 004 966
IBAN: (ИИК) KZ47-6010-1710-0000-5791	IBAN: (ИИК) KZ97-6010-1310-0018-1530
SWIFT BIC: HSBKKZKX	SWIFT BIC: HSBKKZKX
ЖФ АО «Народный Банк Казахстана»	АО «Народный Банк Казахстана»
Свидетельство по НДС №0007659 от 14.11.2012 года	Свидетельство по НДС №0007138 от 16.07.2013 года
Директор по налогам	**Директор**
ТОО «Корпорация Казахмыс»	**ТОО «Строй Транс»**
_____ **М.Ж. Бекмаханова**	_____ **Шакаев Т.Р.**

Д1610-190951-024338

Приложение № 1

к договору № ____

от "21" октября 2016г.

Наименование объекта: "Строительство спортивного комплекса, расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, западнее ул.Фурманова, севернее ул.Кажимукана"

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

№ п/п	Наименование раздела работ	Общая стоимость работ, тенге
1-1	**Раздел ГП:**	
	Земляные работы	21 406 691
	Асфальтирование	34 190 662
	Озеленение и МАФы	37 131 350
	Ограждение	13 792 158
	итого по ГП:	**106 520 861**
2-1	**Раздел АС:**	
	Беговая дорожка	22 050 938
	Футбольное поле	37 696 375
	Мини футбольное поле /2шт/	10 745 074
	Трибуна	2 623 958
	Тренажерные площадки /2шт/, тренировочная площадка	21 435 525
	Раздевалка на 10 мест /3шт/	10 502 972
	КПП /3шт/	2 879 861
	АБК	17 824 775
	итого по АС:	**125 759 478**
2-2	**Раздел ОВ и ВК:**	
	Отопление и вентиляция	1 938 755
	Водоснабжение и канализация	2 449 340
	итого по ОВ и ВК:	**4 388 095**
2-3	**Электроосвещение и электроснабжение**	
	КПП	718 367
	Раздевалка на 10 мест	984 930
	АБК	2 795 624
	итого по ЭО и ЭС:	**4 498 921**
3-1	**Пожарная сигнализация**	
	Пожарная сигнализация АБК	1 149 844
	Пожарная сигнализация раздевалки на 10 мест	607 061
	Пожарная сигнализация КПП	209 716
	итого по ПС:	**1 966 621**
3-2	**Внутриплощадочные сети ПС**	**17 052 006**

4-1	Общеплощадочные электрические сети	35 261 021
6-1	НВК	3 109 156
7-1	Демонтажные работы:	
	Снос существующих зданий и сооружений и снос ограждения	3 180 235
	ИТОГО	301 736 394
	Накладные расходы 8%	24 138 911
	ВСЕГО	325 875 305

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Корпорация Казахмыс»
Директор по налогам

_____ Бекмаханова М.Ж.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Строй Транс»
Директор

_____ Шакаев Т.Р.