Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2016г.

Заказчик **ТОО «Торгово-транспортная компания» в лице Генерального директора – Кунанбаева Д.А., г. Астана, Коргалжинское шоссе,19, БЦ «Коргалжин», 5 этаж, блок Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Джаукенов А.А. – главный инженер ТОО «Торгово-транспортная компания»
Мухиденов Э.З. – директор департамента производственного обеспечения ТОО «Торгово-транспортная компания»
Нуракынов А.Н. – начальник производственного отдела департамента производственного обеспечения ТОО «Торгово-транспортная компания»
Оралбеков Н.Т. – главный инженер филиала ТОО «Торгово-транспортная компания» «Централизованная автоперевалочная база»
Муханов А.А. – инженер-строитель филиала ТОО «Торгово-транспортная компания» «Централизованная автоперевалочная база»
Асанова М.Т. – начальник ЖДУ участка ТОО «Торгово-транспортная компания» «Централизованная автоперевалочная база»

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 06.12.2016 года **Казахская автомобильно-дорожная Академия им. Л.Б. Гончарова, Бердалин С.Б. – инженер-эксперт АДСЖКХ №04385 от 27.12.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 06.12.32016 года **ТОО «Каспецремонт», Залиев Ф.М. №-КДСЖКХ №05458 от 10.06.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатовна основании:

Декларации о соответствии от 06.12.2016 года **ТОО «Строй Транс», директор Шакаев Т.Р., г.Алматы, ул. Сатпаева, д. 30а, оф. 10**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство административно-бытового корпуса железнодорожного участка на ст. Жанатас, г. Жанатас, Жамбылской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: **Жамбылская область, город Жанатас, станция Жанатас**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома, (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «02» сентября 2015г. **№133 Акимат г. Жанатас**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20_____г. №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области» от 13.09.2016 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казспецремонт», № КзСР-653/15**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й) **ТОО «Торгово-транспортная компания» приказ №295-ОД от 15 июля 2016 года. Заключение №19-0194/16 от 01.06.2016 года филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____сентябрь 2016г.

месяц, год

Окончание работ _____ноябрь 2016 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ___3 месяца_____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___3 месяца_____;

фактически, месяц: ___3 месяца_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объекта

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	357,3	357,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м2	1444,2	1444,2
Общая площадь помещений	м2	324,3	324,3
Общая площадь здания	м2	357,3	357,3
Площадь застройки	м2	448,5	448,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание бытового корпуса прямоугольное в плане, одноэтажное, без подвала, с размерами в осях 12х30 м, с пристройкой для баков питьевой воды с размерами в осях 5,4х6м, высота помещений составляет – 3м. В составе бытового корпуса предусмотрены: тамбур, вестибюль, коридор, санузлы, душевая, гардеробная, помещение для хранения баков питьевой воды и котельной, подсобное помещение, кабинеты. Фундаменты – ленточные монолитные. Стены наружные и внутренние из обожженного глиняного полнотелого кирпича, рамы – монолитные железобетонные, перемычки – монолитные железобетонные, перегородки - сборные из ГКЛ, ГКЛВ листов на металлическом каркасе со звукоизолирующим слоем из минераловатных плит типа URSA. Перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты. Кровля – чердачная проходная вентилируемая, двухскатная из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам, утепленная, водосток наружный неорганизованный. Окна и витражи из поливинилхлоридных профилей, подоконники – из ПВХ-профилей, двери – деревянные, из ПВХ-профилей и металлопластиковые. Оконные сливы – оцинкованные. Полы – керамическая плитка, линолеум, керамогранит, бетон. Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой, окраска масляной краской. Наружная отделка – утепление минераловатными плитами объемными марки ISOVER толщиной 50мм, с облицовкой декоративным лицевым керамическим кирпичом. Цоколь облицован бетонной тротуарной плиткой. Крыльцо и пандус - монолитный железобетонный, козырек из профнастила.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **90 662,46** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **62 598,61** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **12 388,66** тысяч тенге,
прочие **15 675,19** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **94 308,61** тысяч тенге, в том числе:
Стоимость строительно-монтажных работ **62 598,61** тысяч тенге,
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 388,66** тысяч тенге;
Прочие **19 321,34** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство административно-бытового корпуса железнодорожного участка на ст. Жанатас, г. Жанатас, Жамбылской области** принять в эксплуатацию

наименование объекта

Джаукенов А.А. _____

Мухиденов Э.З. _____

Нуракынов А.Н. _____

Оралбеков Н.Т. _____

Муханов А.А. _____

Асанова М.Т. _____

Технический надзор Бердалин С.Б. _____

Авторский надзор Залиев Ф.М. _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шакаев Т.Р. _____