Договор № 803/ТТ16
о закупках работ способом открытого тендера

город Астана «02» 09 **2016года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Торгово-транспортная компания», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице **Главного инженера Джаукенова А.А.**, действующего на основании Доверенности от 29 декабря 2015 года №94-Д, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройТранс»**, созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»,** в лице **директора Шакаева Т.Р.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, руководствуясь подпунктом 9) пункта 24 Правил закупок товаров, работ и услуг АО «ФНБ «Самрук-Казына» и Протоколом итогов закупок работ способом открытого тендера от 10 августа 2016 года № ПИ – 263999-2, по лоту № 1, заключили настоящий Договор о закупках работ способом открытого тендера (далее – Договор) о нижеследующем:

В настоящем Договоре ниже перечисленные термины будут иметь следующее толкование:

1) Договор – означает настоящее Соглашение, достигнутое между Заказчиком и Поставщиком, зафиксированное в письменной форме и подписанное Сторонами со всеми Приложениями и дополнениями к нему, а также со всей необходимой документацией, на которую в настоящем Договоре есть ссылки.

2) Общая сумма Договора – означает сумму, которая должна быть уплачена Поставщику по настоящему Договору за полное и надлежащее исполнение им всех своих обязательств по настоящему Договору.

3) Объект – означает административно-бытовой корпус на железнодорожном участке в городе Жанатас, Жамбылской области.

4) Работы – означают комплексные работы, по строительству под ключ административно-бытового корпуса на железнодорожном участке в городе Жанатас, Жамбылской области.

5) Претензия – означает уведомление, письмо, направленные одной Стороной другой Стороне в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения какой-либо Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6) Местное содержание - процентное содержание стоимости оплаты труда граждан Республики Казахстан, задействованных в исполнении договора о закупках, от общего фонда оплаты труда по данному договору, и (или) стоимости доли (долей) местного происхождения, установленной в товаре (товарах) в соответствии с критериями достаточной переработки или полного производства резидентами Республики Казахстан от общей стоимости товара (товаров) по договору о закупках.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик обязуется принять и оплатить, а Поставщик обязуется выполнить по заданию Заказчика Работы и сдать результат выполненных Работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора:

№ пп/ лота	№ строки из плана закупок	Наименование Работ	ед. изм.	кол -во	цена в тенге, с учетом НДС	общая сумма в тенге, с учетом НДС
1	10 Р	Комплексные работы по строительству «под ключ» (Строительство административно-бытового корпуса на железнодорожном участке)	работа	1	83 929 742,40	83 929 742,40
		Всего:				**83 929 742,40**

1.2. Срок выполнения Работ: в течение 90 (девяносто) календарных дней.

1.3. Поставщик приступает к выполнению Работ в течение 3 (трех) календарных дней с даты уведомления о начале производства строительно-монтажных работ Управление

государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области, осуществляющего государственный архитектурно-строительный контроль (дата начала выполнения Работ по настоящему Договору).

1.4. Место выполнения Работ – Жамбылская область, город Жанатас.

2. Общая сумма Договора

2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет **83 929 742,40 (восемьдесят три миллиона девятьсот двадцать девять тысяч семьсот сорок два) тенге,** с учетом НДС.

2.2. Общая сумма настоящего Договора в течение срока действия настоящего Договора изменению не подлежит, за исключением случаев установленных пунктом 12.1. настоящего Договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Оплата за полностью и надлежащим образом выполненные Поставщиком Работы осуществляется Заказчиком в тенге путем перечисления денег на банковский счет Поставщика в следующем порядке:

3.1.1. Заказчик в течение 30 (тридцати) операционных дней с даты предоставления документа, подтверждающего внесение обеспечения возврата аванса (предоплаты) и выставления Поставщиком счета на оплату оплачивает Поставщику сумму в размере **25 178 922,72 (двадцать пять миллионов сто семьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать два) тенге 72 тиын**, с учетом НДС, что составляет 30% (тридцать процентов) от общей суммы настоящего Договора.

3.1.2. Текущие платежи по факту выполнения определенного этапа Работ, но не более 90 % от суммы определенного этапа Работ, осуществляются в течение 30 (тридцать) операционных дней с даты подписания Сторонами Актов Ф-2, справки КС3 в соответствии с Графиком производства работ и предоставления следующих документов: счет-фактур, сертификатов качества и паспорта на материалы, при наличии положительного заключения на использование строительных материалов.

3.1.3. Заказчик в течение 30 (тридцати) операционных дней с даты подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приемочной комиссии о приёмке выполненных Работ при условии предоставления Поставщиком отчета о местном содержании согласно подпункту 4.3.15 пункта 4.3 настоящего Договора на основании счета-фактуры на окончательный объем Работ по настоящему Договору, производит окончательный расчет с Поставщиком в размере 10% от общей суммы Договора (с учетом ранее осуществленных текущих платежей, произведенных в соответствии с подпунктами 3.1.1. и 3.1.2. пункта 3.1. настоящего Договора).

3.2. Поставщик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, обязан внести обеспечение возврата аванса (предоплаты) в размере **25 178 922,72 (Двадцать пять миллионов сто семьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать два) тенге 72 тиын,** что составляет 30 % от общей суммы настоящего Договора, в виде банковской гарантии или иного обеспечения возврата аванса (предоплаты), в том числе страхового договора (полиса) со сроком действия до полного исполнения Договора и предоставить документы, подтверждающие внесение обеспечения возврата аванса (предоплаты). Гарантийный денежный взнос размещается на следующем банковском счете Заказчика: **АО «Ситибанк Казахстан», БИК CITIKZKA, КНП-171, ИИК KZ318320IT0250245041, сектор резиденства 17, РНН 581300211749, БИН 060440001914, получатель платежа ТОО «Торгово-транспортная компания».**

3.3. При условии полного и надлежащего исполнения Поставщиком всех своих обязательств по настоящему Договору Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения Акта приемки-сдачи объекта в эксплуатацию возвращает Поставщику обеспечение возврата аванса (предоплаты), внесенное Поставщиком в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора.

3.4. В случае нарушения Поставщиком исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе удержать из суммы внесенного обеспечения возврата аванса (предоплаты) сумму штрафа, начисленную Поставщику за нарушение исполнения им обязательств по

настоящему Договору и возникших в связи с этим убытков. Оставшаяся сумма обеспечения возврата аванса (предоплаты) возвращается Поставщику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по Договору, а также устранения им допущенных и возможных к устранению нарушений условий настоящего Договора (в случае допущения таких нарушений).

3.5. Ежемесячная приемка работ по факту выполнения определенного этапа Работ должна завершится не позднее 25 числа соответствующего месяца. Поставщик обязан предоставлять Заказчику отчетные документы на выполненный объем работ: акты выполненных работ, справки № КС-3, оформленные по результатам промежуточных приемок работ, при наличии положительного заключения на использованные материалы, заверенные независимой лабораторией, сертификаты качества и паспорта на материалы, оригиналы счетов-фактур.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1.Своевременно произвести оплату Работ Поставщика в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.

4.1.2.В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Поставщика акта выполненных Поставщиком Работ подписать указанный акт или заявить Поставщику мотивированный отказ от его подписания.

4.1.3.Своевременно передать Поставщику документы, информацию и материалы, необходимые для полного и надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.4.Обеспечить доступ Поставщика на Объект и возможность выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.5.При обнаружении в ходе осуществления контроля за выполнением Работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иные недостатки (дефекты, недоделки), заявить об этом в письменной форме Поставщику.

4.1.6.Принять результаты выполненных Работ и оплатить их в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1.Вносить изменения в документацию Заказчика при условии, если это не связано с дополнительными расходами Поставщика, не меняет характера предусмотренных настоящим Договором Работ и не влечет удлинения сроков их выполнения.

4.2.2.В любое время проверять ход, качество и полноту выполняемых Поставщиком по настоящему Договору Работ, соблюдение срока их выполнения, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, качество используемых Поставщиком материалов (изделий, конструкций). При этом, полномочиями по осуществлению контроля за ходом и качеством выполняемых Работ Заказчик наделяет филиал «ЦАПБ». Реквизиты филиала Заказчика «ЦАПБ»:

Филиал Товарищества с ограниченной ответственностью
«Торгово-транспортная компания» «ЦАПБ»

Реквизиты филиала Заказчика «ЦАПБ»,:

Адрес: 161003, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сузакский район, поселок Таукент, РНН 581300212043, БИН 070341002123, ИИК KZ43319Z010000330137, в филиале АО «БТА Банк», БИК ABKZKZKX.

4.2.3.Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время до сдачи Поставщиком Заказчику результатов выполненных Работ, уплатив при этом Поставщику часть установленной настоящим Договором цены пропорционально части Работ, фактически выполненных Поставщиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

4.2.4.Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Поставщика возмещения убытков, если Поставщик не приступает к выполнению Работ в течение срока, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора.

4.2.5.Назначить Поставщику разумный срок для устранения недостатков (недоделок, дефектов) в выполняемых (выполненных) Поставщиком Работах и при неисполнении Поставщиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего Договора, либо поручить исправление недостатков (недоделок, дефектов) в выполняемых

(выполненных) Поставщиком Работах третьему лицу за счет Поставщика, а также потребовать от Поставщика возмещения прямых реальных убытков, если во время выполнения Работ станет очевидно, что Работы не будут выполнены Поставщиком надлежащим образом.

4.2.6.Взыскать сумму начисленных пени (штрафов) в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Поставщиком, взятых на себя обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.7.Осуществлять контроль за соответствием качества и объема выполняемых работ и приобретенных Поставщиком материалов, а также соблюдением сроков выполнения работ, установленных в настоящем Договоре.

4.2.8.Осуществлять иные права, вытекающие из положений настоящего Договора и предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

4.3. Поставщик обязан:

4.3.1.При выполнении Работ использовать материалы соответствующего качества, письменно согласовав с Заказчиком, а также выполнять Работы своими силами и средствами, оборудованием, машинами и механизмами, качественно, надлежащим образом, в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2.Обеспечить качественное выполнение Работ в сроки, предусмотренные пунктом 1.2. настоящего Договора и Графиком выполнения Работ, определенным Приложением № 2 к настоящему Договору.

4.3.3.Выполнить Работы в полном соответствии с рабочим проектом, документами и информацией, выданной Заказчиком Поставщику согласно подпункту 4.1.3. пункта 4.1 настоящего Договора, строительными нормами и правилами, техническими условиями и требованиями, установленными действующим законодательством Республики Казахстан, технической характеристикой Работ, предусмотренных тендерной документацией и Приложением №1 к настоящему Договору и в срок, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора.

4.3.4.Представлять Заказчику копии документов, подтверждающих соответствие качества используемых материалов ГОСТам, ТУ, установленным в Республике Казахстан.

4.3.5.Нести риск случайного удорожания Работ.

4.3.6.Нести риск случайной гибели или случайного повреждения окончательного результата выполненных по настоящему Договору Работ до их приемки Заказчиком.

4.3.7.Нести полную ответственность за качество используемых им материалов (изделий, конструкций), необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору. При сдаче Работ Поставщик по первому требованию Заказчика представляет документы, удостоверяющие качество соответствующего оборудования, материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве Работ, наличие лицензированной строительной лаборатории, для выполнения испытаний материалов и изделий, или наличие договора услуг со строительной лабораторией на все виды контроля.

4.3.8.Нести риск случайной гибели и/или случайного повреждения материалов (изделий/конструкций), средств, оборудования, машин и механизмов, используемых и необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору.

4.3.9.Представлять Заказчику точную и полную информацию о выполняемых (выполненных) по настоящему Договору Работах.

4.3.10.Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить ход выполнения Работ при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий исполнения его указаний о способе выполнения Работ.

4.3.11.Немедленно предупредить Заказчика обо всех независящих от него обстоятельствах, которые грозят выполнению Работ надлежащим образом либо создают невозможность завершения Работ в срок, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора.

4.3.12.Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, сохранности и целостности имущества Заказчика, в том числе переданного Подрядчику.

4.3.13.За свой счет устранить брак в выполняемых (выполненных) Работах недостатки (дефекты, недоделки), выявленные при сдаче-приемке выполняемых (выполненных) Поставщиком Работ в сроки, назначенные Заказчиком.

4.3.14.Исполнять указания Заказчика, полученные в ходе выполнения Работ, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

4.3.15.Предоставить Заказчику на момент подписания окончательного Акта сдачи-приемки результатов выполненных Работ, отчет и документы, подтверждающие долю местного содержания в закупаемых Заказчиком Работах, по форме, установленной в Приложении №3 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.3.16.За свой счет обеспечить поддержание выполненных Работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки.

4.3.17.Нести ответственность за Работы, выполняемые субподрядчиками.

4.3.18. Приступить к выполнению Работ в срок, в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Договора.

4.3.19. Приобрести отечественные товары, необходимые для выполнения Работ, в случае если такие товары производятся на территории Республики Казахстан, в том числе, по гарантийному обязательству, представленному в составе заявки на участие в тендере. При этом, подтверждением исполнения гарантийного обязательства по приобретению отечественных товаров, необходимых для выполнения Работ, является предоставление Поставщиком до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результатов выполненных Работ, копии сертификата формы СТ-KZ на товар(ы).

4.3.20. Исполнять иные обязанности, необходимые для полного и надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору.

4.3.21.В течение всего срока строительства ответственность за соблюдение на строительной площадке требований по безопасности и охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение требований местных исполнительных органов, в соответствии с настоящими нормами и другими действующими нормативными документами несет лицо, осуществляющее строительство.

4.3.22. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

4.3.23. Осуществлять строительно-монтажные работы в соответствии с представленной Заказчиком утвержденной проектно-сметной документацией, требованиями законодательства Республики Казахстан и нормативно-технических документов.

4.3.24. Осуществлять все виды и формы собственного производственного контроля качества строительства (входной, операционный, приемочный, лабораторный, геодезический и другие).

4.3.25. Обеспечить надлежащее и своевременное ведение исполнительной технической документации.

4.3.26. Своевременно устранять недостатки (дефекты и недоделки), выявленные в процессе строительства.

4.3.27.Проводить лабораторный контроль качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых строительных материалов, изделий и конструкции по запросу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

4.3.28. Обеспечить допуск на объект должностных лиц органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора по контролю за деятельностью технического надзора.

4.3.29.Исполнять предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, указания лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры.

4.3.30. Не допускать препятствий и вмешательства в работу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

4.3.31. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан.

4.4. Поставщик имеет право:

4.4.1.По согласованию с Заказчиком определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

4.4.2.Если Заказчиком не обеспечен доступ на Объект, и по этой причине задерживается выполнение Работ, продлить срок окончания Работ на срок задержки доступа на Объект.

4.4.3.С письменного согласия Заказчика досрочно сдать результат Работ при достижении требуемого качества результатов их выполнения.

4.4.4.Передавать субподрядчику(кам) на выполнение в совокупности не более двух третей объема Работ, в соответствии со своей тендерной заявкой.

55,9 млн.т.

5. Порядок сдачи и приемки результатов выполненных Работ

5.1. Заказчик, получивший письменное сообщение Поставщика о готовности к сдаче результатов выполненных по настоящему Договору Работ, обязан приступить к их приемке и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Поставщика Акта выполненных Поставщиком Работ подписать указанный Акт или заявить Поставщику мотивированный отказ от его подписания.

5.2. Работы считаются выполненными полностью и надлежащим образом с даты утверждения Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию и предоставленного о его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту по настоящему Договору, предоставление Поставщиком отчета и документов, подтверждающих долю местного содержания в закупаемых Заказчиком Работах.

5.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков (дефектов, недоделок) в выполненных Поставщиком Работах при их сдаче-приемке, Заказчик вправе приостановить приемку результатов выполненных Работ. При этом Заказчиком составляется Акт о недостатках (дефектов, недоделок), в котором указываются выявленные недостатки (дефекты, недоделки) и сроки их устранения Поставщиком.

6. Гарантии Поставщика

6.1. Поставщик гарантирует, что качество Работ соответствует качеству и характеристикам, указанных в строительных нормах и правилах, технических условиях, государственных стандартах, предусмотренных законодательством Республики Казахстан для данного вида Работ и которые должны быть подтверждены необходимыми документами.

Поставщик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Поставщиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Поставщиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Поставщик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

6.2. В случае выполнения Работ ненадлежащего качества Поставщик в течение гарантийного срока, устанавливаемого в 36 (тридцать шесть) календарных месяцев с даты подписания и утверждения Акта приемки построенного Объекта в эксплуатацию, обязуется устранить выявленные Заказчиком недостатки (дефекты, недоделки) за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления о выявленных недостатках.

6.3. В случае устранения Подрядчиком дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в выполненных Работах, гарантийный срок наступает с даты их устранения.

6.4. Для участия в составлении Акта об обнаруженных в пределах Гарантийного периода дефектах, согласования порядка и сроков устранения дефектов, Поставщик обязан командировать своего полномочного представителя не позднее 10 (десяти) календарных дней со

дня получения соответствующего письменного требования Заказчика по месту нахождения дефектной части Объекта.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае нарушения Поставщиком сроков выполнения Работ, установленных пунктами 1.2. 1.3. 3.2. настоящего Договора, Заказчик вправе требовать от Поставщика уплаты пени в размере 1 % от общей суммы настоящего Договора за каждый календарный день просрочки до дня фактического исполнения обязательств Поставщиком по настоящему Договору, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора. Оплата пени производится в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения соответствующего счета.

7.2. В случае нарушения Поставщиком сроков выполнения этапа Работ, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, Заказчик вправе требовать от Поставщика уплаты пени в размере 5% от суммы этапа Работ за каждый календарный день просрочки до дня фактического завершения Поставщиком этапа Работ, но не более 10% от суммы этапа Работ. Оплата пени производится в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения соответствующего счета.

7.3. В случае нарушения Поставщиком сроков, установленных пунктом 6.2. настоящего Договора, Заказчик вправе требовать от Поставщика уплаты пени в размере 1 % от общей суммы выявленных дефектов за каждый календарный день просрочки до дня фактического исполнения обязательств Поставщиком по настоящему Договору, но не более 10% от общей суммы выявленных дефектов. Оплата пени производится в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения соответствующего счета.

7.4. В случае, если Работы выполнены Поставщиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат Работ и/или с иными недостатками (недоделками, дефектами), Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Поставщика:

- безвозмездного устранения недостатков и дефектов результатов выполненных Работ в назначенный Заказчиком срок;
- соразмерного уменьшения стоимости выполненных Работ и возмещения расходов Заказчика, связанных с исполнением Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору;
- уплаты штрафа в размере 30% от общей суммы настоящего Договора. Оплата штрафа производится в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения соответствующего счета.

7.5. В случае неисполнения Поставщиком обязательства по доле местного содержания, указанного в пункте 13.1. настоящего Договора, а также в случае предоставления недостоверной информации по доле местного содержания в выполняемых Работах, Заказчик вправе требовать от Поставщика уплаты пени в размере 0,15 % от общей суммы настоящего Договора за каждый 1% невыполненного местного содержания и штрафа в размере 5 % от общей суммы настоящего Договора.

7.6. В случае не предоставления Поставщиком отчета и документов, подтверждающих долю местного содержания в закупаемых Заказчиком Работах, согласно подпункту 4.3.15. пункта 4.3 настоящего Договора, Заказчик вправе требовать от Поставщика уплаты штрафа в размере 15 % от общей суммы настоящего Договора.

7.7. В случае нарушения Заказчиком сроков, установленных пунктами 3.1. и 3.3. настоящего Договора, Поставщик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 1% от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств Заказчиком, но не более 10 % от суммы неисполненного обязательства.

7.9. За нарушение Поставщиком условий Договора, несоблюдение/неисполнение обязанностей, определенных Договором, Поставщик по требованию Заказчика обязан выплатить штраф в размере 1 % от общей суммы Договора за каждый факт нарушения условий Договора, несоблюдение/неисполнение обязанностей, определенных Договором. Оплата штрафа производится в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения соответствующего счета.

7.10. В случае неисполнения Поставщиком гарантийного обязательства о приобретении отечественных товаров, указанного в подпункте 4.3.19. пункта 4.3. настоящего Договора,

Поставщик несет ответственность за неисполнение обязательств в виде штрафа в размере 15% от общей суммы настоящего Договора, который должен быть оплачен Поставщиком и может быть удержан Заказчиком при окончательном расчёте.

7.11. В случае несвоевременной приемки результатов выполненных Работ Заказчиком, Поставщик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % от суммы неисполненного обязательства по настоящему Договору.

7.12. Поставщик согласен на уменьшение суммы окончательного расчета, связанного с уменьшением объемов Работ, возникших в результате уточнения проектных решений и других изменений проектно-сметной документации, а также удержания Заказчиком сумм пени (штрафов), причитающихся Заказчику за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Поставщиком своих обязательств по настоящему Договору.

7.13. Уплата пени (штрафов) не освобождает Стороны от обязанностей по исполнению всех своих обязательств по настоящему Договору, а также от обязанностей возместить убытки (реальный ущерб и упущенная выгода), понесенные одной Стороной в результате несоблюдения другой Стороной условий настоящего Договора.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств, независящих от воли и желания Сторон, препятствующих полному или частичному выполнению любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, а именно: стихийные бедствия или такие непредвиденные обстоятельства, как война, военные действия любого характера, блокада, издание нормативных правовых актов государственными органами Республики Казахстан. Время, отведенное для выполнения обязательств по Договору, продлевается на период действия вышеуказанных обстоятельств.

8.2. Сторона, для которой выполнение обязательств по настоящему Договору становится невозможным, в соответствии с пунктом 8.1. настоящего Договора должна письменно, не позднее 5 (пяти) календарных дней, поставить в известность другую Сторону относительно начала обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств. Документы, выданные компетентными органами (организациями), являются достаточным основанием, свидетельствующим о подобных обстоятельствах и их длительности.

8.3. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, лишает ее права ссылаться на факт наступления обстоятельств форс-мажора.

8.4. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 30 (тридцати) последовательных календарных дней, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение другой Стороной возможных убытков.

9. Конфиденциальность

9.1. Содержание настоящего Договора, его условия и положения, а также информация и данные, полученные в связи с его исполнением, являются конфиденциальными.

9.2. Стороны обязуются воздерживаться от разглашения содержания настоящего Договора без взаимного письменного согласия, кроме случаев, связанных с выполнением требований судебных, правоохранительных и иных государственных органов, или же случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

9.3. В любом случае Стороны обязуются следить за тем, чтобы при оформлении документации для исполнения настоящего Договора, передаваемая информация ограничивалась строго необходимыми сведениями.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон.

10.2. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Поставщика письменно, за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

10.3. В случае предоставления Поставщиком недостоверной информации по доле местного содержания в выполненных Работах, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и требовать от Поставщика возмещения убытков, понесенных Заказчиком, в связи с предоставлением Поставщиком недостоверной информации по доле местного содержания в выполняемых Работах.

10.4. В случае расторжения настоящего Договора по вине Поставщика Заказчик вправе требовать от Поставщика возврата предоплаты, возмещения пени (штрафов), предусмотренных пунктами 7.1. -7.6. 7.9. -7.10. настоящего Договора, и уплаты Заказчику штрафа в размере 50 % от общей суммы настоящего Договора.

11. Порядок разрешения споров и разногласий

11.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, решаются путем взаимных переговоров.

11.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем взаимных переговоров, они подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде города Астаны, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

12. Изменения и дополнения условий Договора

12.1. Не допускается вносить в настоящий Договор изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок, явившихся основаниями для выбора Поставщика, по иным основаниям, не предусмотренных пунктом 133 Правил закупок АО «Самрук-Казына».

13. Прочие условия

13.1. Доля местного содержания в выполняемой Поставщиком Работе по настоящему Договору составляет 100 %.

13.2. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в виде дополнительного письменного соглашения к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

13.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу.

14.Срок действия Договора

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Торгово-транспортная компания»
Юридический адрес: Республика Казахстан, 161000, Южно-Казахстанская область,
Сузакский район, поселок Таукент.
Почтовый адрес: город Астана, Коргалжинское шоссе 19,
бизнес – центр «Коргалжын», 5 этаж, блок Б.
РНН: 581300211749,
БИН: 060440001914,

IBAN KZT: KZ2283201T0250245009,
в АО «Ситибанк Казахстан», BIC: CITIKZKA
Телефон: 8 (7172) 707474, факс: 707484.

Филиал Товарищества с ограниченной ответственностью
«Торгово-транспортная компания «Централизованная автоперевалочная база»
Адрес: 161003, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сузакский район, поселок Таукент,
РНН 581300212043, БИН 070341002123, ИИК KZ43319Z010000330137,
в филиале АО «БТА Банк», БИК ABKZKZKX

Поставщик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройТранс»
Юридический / Фактический адрес: 050013
Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Сатпаева 30 а, оф.10
ИИН/БИН: 010340004966
РНН: 270300011067
ОКПО: 39430975
ИИК: KZ976010131000181530 АО "Народный Банк Казахстана"
БИК БАНКА: HSBKKZKX
Эл.адрес: stroytrans.too@mail.ru, ac_nikz@mail.ru
Контакты: +7 727 266 24 27, (тел/факс), 266 24 26

Подписи Сторон:

Заказчик: **Ажаукенов А.А.**

Поставщик: **Шакаев Т.Р.**

Приложение № 1 к Договору
от « 01 » 09 2016 года
№ 503/ТОО16

Техническая спецификация

Комплексные работы по строительству «под ключ»

(Строительство административно-бытового корпуса на железнодорожном участке)

ТОО "СтройТранс" обязуется выполнить работы по объекту " Комплексные работы по строительству «под ключ» (Строительство административно-бытового корпуса на железнодорожном участке)" город Жанатас, Жамбылская область согласно проектно-сметной документации, выполненной ТОО "Казспецремонт" и технической спецификации.

Для выполнения вышеуказанных работ ТОО "СтройТранс" имеет лицензию I категории на строительно-монтажные работы. Имеет в своем арсенале все необходимые материально-технические ресурсы, указанные в проектно-сметной документации для выполнения работ на объекте "Комплексные работы по строительству «под ключ» (Строительство административно-бытового корпуса на железнодорожном участке)".

Местоположение Объекта строительства

Площадка расположена восточнее в 15-20 м от железной дороги, на станции Жанатас, Жамбылской области. Площадка не застроена. На территории предусмотрено устройство:

здания административно-бытового корпуса с пристройкой для хранения баков питьевой воды;

накопитель бытовых сточных вод;

- два противопожарных резервуара;
- проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием;
- автостоянка для легковых автомобилей.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с увязкой с решенной в ПДП транспортной сетью. Сечение горизонталей через 0,10м. Проектом предусмотрено озеленение территории административно-бытового корпуса - устройством газонов из дернообразующих многолетних трав и цветников. Для озеленения территории предусматривается завоз ПСП.

Природно-климатические условия района строительства

Характеристика участка

- климатический район - IVA согласно СНиП РК 2.04-01-2010;;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -24°С согласно СНиП РК 2.04-01-2010; скоростной напор ветра - 0,38 кПа согласно СНиП РК 2.01.07-85;
- вес снегового покрова - 0,5 кПА согласно СНиП РК 2.01.07-85; -сейсмичность района - 6 баллов согласно СНиП РК 2.03-30-2006.

Земельный участок под размещение бытового корпуса выбран в соответствии с Актом земельного участка, АПЗ, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 500,85.

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Строительство административно-бытового корпуса на железнодорожном участке ст. Жанатас, г.

Жанатас, Жамбылская область» проводились в октябре 2015г. ТОО «Инженерные изыскания» Заказ №3968.

При составлении заключения использованы фондовые материалы института «ЮжГИИЗ»и ТОО «Инженерные изыскания» Арх.№ 3507,2580. Выполнено рекогносцировочное обследование площадки; пройдены 2 скважины, глубиной по 6,0 м (всего 12,0 п.м.) для уточнения геолого-литологического разреза и глубины залегания уровня подземных вод. Физико-механические свойства приняты по архивным данным

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на октябрь 2015 год) до глубины 6,0 м от поверхности земли не вскрыты.

В геолого-литологическом отношении площадка на разведанную глубину 6,0 м представлены щебенистым грунтом.

Щебенистый грунт с суглинистым заполнителем до 30%. Мощность щебенистого грунта 6,0 м.

В пределах площадки, по номенклатурному виду до глубины 6,0 м, выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

Первый ИГЭ - щебенистый грунт с суглинистым заполнителем до 30 %, вскрытой мощностью 6,0 м.

По гранулометрическому составу грунт щебенистый с суглинистым заполнителем 30 %. Обломочный материал представлен преимущественно осадочными породами; не откатан, слабо уплощён и удлинён.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011, грунты, не засоленный. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,063-0,074% .

Зона влажности по СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы S04—, на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные, содержание S04~= 140,0-190,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы CI-, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные, содержание CI- = 55,0-97,5 >мг/кг.

Согласно СН РК 8.02-05-2007, для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов: щебенистый грунт - четвёртая.

Проект строительства административно-бытового корпуса разработан для плюсовой температуры наружного воздуха. При производстве работ в зимних условиях необходимо соблюдать требования и указания соответствующих разделов строительных норм и правил.

Характеристика здания

-Уровень ответственности здания - II

-Степень огнестойкости - II

- Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 5.4.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Настоящим проектом разработан генеральный план участка в увязке с прилегающей территорией в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», СанПиН РК № 2.01.017.03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству и содержанию дошкольных организаций».

На территории предусмотрено устройство:

здание административно-бытового корпуса с пристройкой для хранения баков питьевой воды;

- накопитель бытовых сточных вод; два противопожарных резервуара;
- проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием; автостоянка для л/а.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с увязкой с решенной в ПДП транспортной сетью. Сечение горизонталей через 0,10м. Проектом предусмотрено озеленение территории административно-бытового корпуса - устройством газонов из дернообразующих многолетних трав и цветников. Для озеленения территории предусматривается завоз ПСП.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Конструктивные решения административно-бытового корпуса приняты в соответствии с заданием на проектирование, с учётом инженерно-геологических условий, а также с учетом унификации сборных металлических изделий в соответствии с требованиями действующих серий и ГОСТ.

Служебно-бытовой корпус прямоугольной формы в плане, одноэтажный, без подвала, с размерами в осях 12,0х30,0м. Высота помещений п=3,0м.

Фундаменты - ж/бетонные блоки.

В основании ж.б. плит предусматривается бетонная подготовка толщиной 100мм, из бетона кл. В3,5.

Наружные и внутренние стены здания выполняются из глиняного кирпича полнотелого марки КОРПо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с Rn t>1,2 кгс/см2, со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кирпича с специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кирпича с раствором. Наружные стены, внутренние стены АБК по оси "4","5", "Б" - 380мм. Наружные стены пристройки для хранения баков питьевой воды-510мм.

Наружные стены АБК - 380 мм будут утепляются теплоизоляционным материалом ISOVER KL34 толщиной 70 мм, с последующим устройством вентилируемого фасада с облицовкой декоративным лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм.

Перегородки - поэлементной сборки, толщ. 100мм, на металлическом каркасе (шаг стоечных профилей 400,600мм), из ГКЛ, ГКЛВ системы КНАУФ со звукоизолирующим слоем -минераловатные плиты (типа URSA) GLASSWOLL-M-15. Типы перегородок С111, С112 по серии 1.031.9-2.00, вып. 1.

Перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141, вып. 63.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1; монолитные Окна, витражи - индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99 с с трехкамерными стеклопакетами, двойным остекление, в помещении электрокотельной - с одинарным остеклением.

Двери - деревянные ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Отмостки, шириной 1 ,0 - из асфальтобетона по щебеночной подготовке.

Крыша – скатная по деревянному каркасу,

водосток наружный неорганизованный

Кровля - металлочерепица. Утеплитель кровли - "ISOVER"OL-P- 100 мм.

Для повышения теплотехнических характеристик здания, с наружной стороны производится утепление стен минераловатными плитами ISOVERKL34 толщ. 70мм. Крыльца, пандус - из монолитного ж/бетона по щебеночной подготовке. Козырек над входом из профнастила.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия приняты в соответствии:
- СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
-СНиП 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»
СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

Степень огнестойкости - П.

Класс функциональной пожарной ответственности - Ф5.4.

Расстояние от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу не превышает указанного в табл.9 СНиП 3.02-02-2001.

Открывание всех дверей на путях эвакуации выполнено по направлению выхода из здания.

Двери в электрокотельной выполнены противопожарными с пределом огнестойкости 0,6 часа, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Из чердачного помещения предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна, согласно СНиП РК 2.02-05-2009 п.6.3, **п.6.4.**

В чердачных помещениях вдоль всего здания выполнены проходы высотой 1,6м, шириной 1,2м, согласно СНиП РК 2.02-5-2009, п.6.3, п.6.5.

Деревянные элементы при отпирании на кладку или закладные детали защитить обертыванием или прокладкой слоем толя. Все деревянные элементы будут антисептироваться и покрыты огнезащитным составом. Выполниться антисептирование всех деревянных конструкций фтористым натрием методом поверхностной обработки. Огнезащиту деревянных конструкций выполниться из смеси фосфорнокислого и сернокислого аммония или другим огнезащитным составом. Биозащитные и огнезащитные составы применяться только при наличии сертификатов.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании не превышала 25%. Огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.01-19-2004 - "Защита строительных конструкций от коррозии"; СНиП РК 2.02.05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений".

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества.

Вокруг здания бытового корпуса предусмотрен проезд с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем. Дорожки на территории запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ И ПАРОИЗОЛЯЦИЯ

Боковые поверхности фундаментных стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза. Для защиты фундаментов от капиллярной влаги устраивается

горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора. В покрытии по плите перекрытия выполнится пароизоляция из одного слоя полиэтиленовой пленки с последующей прокладкой утеплителя.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания заказчика и в соответствии со следующими нормативными документами:

СНиП РК 4.02-25-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; СНиП РК 3.02.02-2009 "Общественные здания", СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

- МСН 2.04-02-2004 "Тепловая защита зданий";
- СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"; Расчетные параметры приняты в соответствии со СН РК 2.04-21-2004

"Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий" для м/пункт Шолаккорган, Созак.

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха в ОС:

абсолютная максимальная + 44, абсолютная минимальная - 41, наиболее холодной пятидневки -24, среднегодовая +9,5.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

- холодный период Ш=-26°С;

Источником теплоснабжения является собственная электрокотельная, расположенная на отм. 0.000.

В электрокотельной устанавливается 2 электрических котла ЭВН -К-24Р (1 рабочий, 1 резервный).

Отопление и теплоснабжение

Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами 80-60°С. Прокладка труб внутри помещений открытая. Нагревательные приборы - радиаторы МС90-500 с номинальной теплоотдачей одной секции 0,140кВт.

Система отопления горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы отопления приняты из пластиковых армированных труб PN20. Для регулирования отдельных ветвей систем теплоснабжения на них устанавливаются запорно-балансировочные и запорные клапаны.

Вентиляция

В помещениях принята механическая общеобменная приточно-вытяжная вентиляция. Приток для помещений- механический с подогревом воздуха электрическом калорифере. Воздухообмен для помещений определен по кратности, а также по заданию раздела ТХ. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками типа АМР и АМН. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали. Толщина стали, принята по СНиП РК 4.02-05-2001*. Для регулировки расходов воздуха на ответвлениях предусмотрены шиберы из оцинкованной стали. Монтаж внутренних санитарно-технических систем произведеться согласно СНиП 3.05.01-85. Системы приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию будет отрегулирован по проектной производительности. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия будут заделаны несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих

конструкций. Внесение изменений будут допускается только по согласованию с разработчиком проекта.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Рабочие чертежи внутренних сетей водопровода и канализации разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных решений;
- технических условий №8,9

Чертежи выполнены в соответствии с требованиями СНиПРК4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

В рабочих чертежах запроектированы следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- трубопровод горячей воды
- канализация бытовая.

Водопровод хозяйственно-питьевой.

Водопровод хозяйственно-питьевой запроектирован для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды к приборам и на приготовление горячей воды. Источником водоснабжения принята привозная вода автоцистернами. Запас воды на 2суток предусмотрен в помещении баков питьевой воды. Баки выполнены из пищевого полиэтилена и оборудованы крышками с дыхательными клапанами. Из баков емкостью 2м3, насосами Wilo HWJ-202 EM, вода подается в сеть хоз-питьевого водопровода. Для сбора случайных проливов, опорожнения баков в помещении предусмотрен приямок, оборудованный погружным насосом, включающимся автоматически. Баки для воды устанавливаются в поддон из оцинкованного листа. Сети водопровода приняты тупиковыми с разводкой под потолком коридора первого этажа.

Внутренняя сеть хоз-питьевого водопровода запроектирована: в пределах помещения хранения баков питьевой воды-из стальных труб по ГОСТ3262-75,по зданию-из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ18599-2001.Для полиэтиленовых труб указаны наружные диаметры. 020..40мм.

При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного водоснабжения будут проложины в футлярах из пластмассы диаметром на 10мм больше. Зазор между трубой и футляром будут заделаны мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

При применении металлических поддонов предусмотрено их заземление.

Внутреннее пожаротушение бытового корпуса не предусмотрено, согласно СНиП РК 4.01-41-2006* таб.1*. Наружное пожаротушение -Юл/с.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная с приготовлением воды в электрических водонагревателях.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ18599-2001. На ответвлениях предусматривается запорная арматура.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации предусмотрена самотечной от санитарных приборов, расположенных на первом.

Канализационные стояки и отводные трубопроводы выполнится из канализационных пластмассовых труб d 50-100мм. Места прохода стояков через перекрытия будут заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок выше перекрытия на 8-10см следует будет защищен цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубы будут обернуты рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Выпуск канализации будет выполнен из чугунных канализационных труб. Канализация вентилируется через вытяжные трубопроводы, которые выводятся выше кровли на 0, 5м.Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Испытание систем. Гидравлическое испытание системы холодного и горячего водоснабжения будет произведен согласно СНиП 3.05.04-85, а также СН РК 4.01-05-2002 гл.10 будет с составлением актов на скрытые работы, наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водоводов, установленных в соответствии выполняемых работ по проекту, акта входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Рабочий проект наружных сетей канализации административно-бытового корпуса железнодорожного участка на ст. Жанатас,

г. Жанатас, Жамбылская область выполнен на основании:

-технического задания,

-технических условий,

-топографической съемки и инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО "Инженерные изыскания", в полном соответствии с действующими нормами:

- Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности»
- СНиП РК 4.01.03-2011 "Канализация. Наружные сети и сооружения".
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"

На проектируемой площадке предусмотрены следующие сети водопровода и канализации:

- канализация бытовая.

Водопровод хозяйственно- питьевой.

Согласно технических условий хозяйственно-питьевые нужды административно-бытового корпуса обеспечиваются привозной водой автоцистернами. Запас хранится в здании корпуса. Наружное пожаротушение здания административно-бытового корпуса предусматривается расходом 10,0л/с в соответствии с приложением 8,таб.1 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Запас воды объемом в 108м3 на наружное пожаротушение храниться в проектируемых резервуарах (2 шт.) объемом бОм3 каждый. Пожаротушение осуществляется мотопомпой с двигателем внутреннего сгорания. Мотопомпы в количестве 2штук хранятся в здании административно-бытового корпуса. Геологические условия грунтов

В пределах площадки, по номенклатурному виду до глубины 6,0 м, выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

Первый ИГЭ - щебенистый грунт с суглинистым заполнителем до 30 %, вскрытой мощностью 6,0 м.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO сильноагрессивный к бетонам марки W8 на портландцементе и шлакопортландцементе, не агрессивные к бетонам марки W8 на сульфатостойком виде цемента.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ. Канализация бытовая обеспечивает отведение бытовых сточных вод здания бытового корпуса по самотечным сетям в накопитель бытовых стоков объемом 20м3. Самотечные сети будут согласно запроектированным, из труб ПЭ80 SDR26-0160х6.2 технический выпуск до колодца 1 будет выполнен из чугунных канализационных труб. На сети установиться канализационный колодец из сборного железобетонных элементов 01500 мм.

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Электротехнический раздел разработан на основании задания на проектирование, технических условий №07, заданий смежных разделов и в соответствии с нормативными документами:

- СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение";
- СНиП РК 4.04-23-2004 "Электрооборудование жилых и общественных зданий.
- СНиП РК 4.04-06-2002 "Электротехнические устройства";
- СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- ПУЭ РК-2015 "Правила устройства электроустановок".

Электрооборудование и электроосвещение

Расчетные электрические нагрузки составляют:

Руст=94,534кВт, Рр=55,5кВт, Iр=93,8А.

По надежности электроснабжения потребители электрокотельной относятся ко II категории, потребители здания АБК - III категории.

Согласно техническим условиям, питание электрокотельной и здания АБК осуществляется от опоры №7 ВЛ-0,4кВ. Сети электроснабжения предусмотрены двумя кабелями АВбБШв-3х50+1х35-1кВ, проложенными в земляной траншее.

В качестве вводно-распределительного щита принят пункт распределительный типа ПР8804-1029-54-УХЛ3.1 с учетом на вводе. Для возможности переключения основного и резервного вводов электрокотельной до вводного автомата щита ПР8804 производится установка пакетного переключателя на два направления ППЗ-160/Н2.

Распределительный щит типа ЩРНС-3х12 административно-бытового корпуса получает питание от щита электрокотельной.

Силовое электрооборудование выполнено в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 и СНиП РК 4.04-06-2002.

Силовыми электроприемниками являются технологические и санитарно-технические нагрузки. В качестве пусковой аппаратуры приняты клавишные выключатели, ящики управления серии Я5000, силовые ящики и шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием. Аппаратура управления установлена по месту. Для розеточных групп питания технологических нагрузок в щите АБК установлены дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения на ток 30мА.

Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре. Для этого на питающей линии вентиляции установлен автоматический выключатель с независимым расцепителем, отключающий питание по команде пожарной сигнализации.

Групповые сети силового электрооборудования выполнены кабелем марки ВВГ, проложенным открыто и проводом марки ПВ-1, проложенным в гофрированных трубах скрыто.

Электрическое освещение запроектировано в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* и СНиП РК 4.04-23-2004.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается люминесцентными светильниками и светильниками с энергосберегающими и ртутными лампами. Выбор типа светильника произведётся в соответствии с назначением помещения. Рабочее освещение получает питание от вводно-распределительных щитов зданий и сооружений.

Аварийное освещение предусматривается в помещениях согласно СНиП РК 2.04-05-2002*. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и помечаются буквой «А».

Сеть ремонтного освещения напряжением 36В получает питание от сети 220В через ящик с понижающим трансформатором 220/36В мощностью 0,25кВА типа ЯТП-0,25.

Групповая осветительная сеть выполнена марки ПВ-1-0,38кВ в гофротрубах скрыто и кабелем марки ВВГ открыто.

Электроснабжение

Наружное освещение территории АБК выполнено торшерными светильниками РТУ-125 с ртутной лампой ДРЛ-125 мощностью 125Вт. Управление освещением принято автоматическим с помощью автомата уличного освещения АОН и ручным со щита АБК

Сети наружного освещения предусмотрены кабелем марки АВББШВ-0,66кВ, проложенным в земляной траншее.

Проектом предусматривается замена существующей КТП-63/6/0,4кВ на КТП-160/6/0,4кВ. Проектируемая комплектная трансформаторная подстанция, заводского изготовления, мощностью 160кВА, номинальное первичное напряжение - 6кВ, номинальное вторичное напряжение - 0,4кВ. КТП состоит из трех основных частей:

- устройство высшего напряжения (УВН);
- трансформатор силовой;
- распределительное устройство низшего напряжения (РУНН).

Комплектно с КТП поставляется разъединитель РЛНД1-1 ОБ/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10У1 с одним блок-замком и площадкой обслуживания шкафа РУНН.

На крышке шкафа УВН устанавливаются проходные изоляторы, высоковольтные разрядники, штыревые высоковольтные изоляторы. Для крепления низковольтных изоляторов в комплекте предусмотрен кронштейн. Дверь шкафа высоковольтных предохранителей снабжена механической блокировкой, исключающей доступ в шкаф без отключения разъединителя и включения заземляющих ножей. Разъединитель устанавливается на отдельно стоящей железобетонной опоре.

КТП-160/10 устанавливается на двух приставках с фундаментом АФ-1. Для установки КТП на приставках изготавливаются металлические конструкции с отверстиями под болты для крепления КТП.

Заземление выполниться в соответствии с ПУЭ РК-2015 «Правила устройства электроустановок» гл.2.4 и 1.7.

Заземлению подлежат:

1. металлические каркасы, корпуса и кожухи электрооборудования;

металлические опоры освещения;

металлическая арматура светильников.

В качестве заземляющих проводников используется дополнительная заземляющая жила питающего провода.

Проектом предусматривается контур наружного заземления. Нормируемое сопротивление заземляющего устройства составляет 40м. Контур заземления состоит из электродов угловой стали 50х50х5 длиной 2,5м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4мм.

АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания. Система автоматической пожарной сигнализации, предусмотренная проектом, реализована на базе оборудования фирмы BOLID и ТД "РУБЕЖ". Предполагается установка во всех защищаемых помещениях извещателей пожарных дымовых (ИП212-45), на путях эвакуации установка ручных пожарных извещателей (ИПР-ЗСУ) и световых табло "ВЫХОД". В кабинете оператора диспетчерской службы на 1-ом этаже установиться пульт контроля и управления С2000М. Далее по интерфейсу RS-485 к С2000-М подключится прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) Сигнал-10, затем по шлейфам к ППКОП подключится пожарные извещатели. Шлейфы системы автоматической пожарной сигнализации прокладываются: по коридорам - в пластиковых кабельных коробах, в помещениях - открыто в кабельных мини-каналах. Пожарные извещатели подключаться в шлейфы параллельно и установиться согласно планам: дымовые извещатели на потолке не далее 4,5 м от любой стены, ручные извещатели на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола. Световые табло "ВЫХОД установиться над дверными проемами на путях эвакуации согласно планам. В случае пожара при срабатывании пожарного извещателя, в помещении "дежурного" включается звуковой сигнал и на дисплее ПКУ С2000-М отображается номер шлейфа, в котором сработал извещатель, также по зданию включаются пожарные сирены со строб-лампой.

Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документацией на оборудование.

Нарезка кабелей и проводов будет производиться только после предварительного осмотра трасс. Монтаж оборудования и приборов будет производить с привлечением специализированной подрядной организаций в соответствии с указаниями технической документации на оборудование, составленной предприятием-изготовителем.

Все работники, занятые на монтаже и пуско-наладке пройдут вводный инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и оказанию первой помощи.

Перед проведением монтажных работ ознакомиться с технической документацией на каждое устройство.

Все монтажные работы будут производиться только при снятом напряжении основной сети и отключенных источников бесперебойного питания.

Заказчик: **Поставщик:**

Джаукенов А.А. **Шакаев Т.Р.**

Приложение № 2 к Договору
от « 01 » 09 2016 года
№ 503/2016

Календарный график на строительство:
"Административно-бытового корпуса железнодорожного участка на ст. Жанатас, г. Жанатас, Жамбылской области"

Продолжительность строительства 3 месяца

№п/п	Производство строительных работ	Ед. из	Объем	СЕНТЯБРЬ 1-я декада	СЕНТЯБРЬ 2-я декада	СЕНТЯБРЬ 3-я декада	ОКТЯБРЬ 1-я декада	ОКТЯБРЬ 2-я декада	ОКТЯБРЬ 3-я декада	НОЯБРЬ 1-я декада	НОЯБРЬ 2-я декада	НОЯБРЬ 3-я декада
1	Подготовка строительного участка											
2	Устройство временных зданий и сооружений											
3	Передислокация машин и механизмов											
4	**Основные объекты строительства**											
	АБК											
5	Земляные работы, разработка грунта 2гр	м3	584,1									
6	Земляные работы, обратная засыпка грунта 2гр с трамбованием	м3	396									
7	Устройство бетонной подготовки из бетона В3,5	м3	12,09									
8	Устройство ж/б ленточных фундаментов из бетона В15	м3	176									
9	Гидроизоляция фундаментов горизонтальная и боковая обмазочная	м2	744,68									
10	Кирпичная кладка наружных стен	м3	42									
11	Кирпичная кладка внутенних стен и перегородок	м3	53,35									
12	Стены наружные и внутренние кирпичные с теплоизоляционными плитами толщ. 380мм	м3	99,972									
13	Облицовка наружных стен лицевым облицовочным кирпичем	м2	360,72									
14	Устройство перемычек от 0,3т до 0,7т с детал. крепления	шт	37									

				1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Монолитные перемычки	м3	5,927									
16	Устройство перекрытия из панелей площадью до 10м2 с установкой закладных	шт	37									
17	Установка стропил	м3	10,46									
18	Устройство покрытия кровли из металлочерепицы	м2	533									
19	Огнезащита стропил, мауэрлатов, обрешетки	м3	10,46									
20	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапнты, свесы)	м2	62,8									
21	Устройство слухового окна с окраской	шт	2									
22	Кирпичная кладка вент.шахт, с обшивкой оц. Сталью и установкой зонтов	м3	0,73									
23	Утепление покрытия плитами ISOVER толщ. 100мм с пароизоляцией в 1 слой	м2	385									
24	Стяжки выравнивающие толщ 20мм	м2	385									
25	Прокладка рубероида в прикарнизной части	м2	98,7									
26	Перегородки с одинарным метал. каркасом и обшивкой гипсокартоном толщ. 75-125мм	м2	155,85									
27	Перегородки с одинарным метал. каркасом и обшивкой гипсокартоном толщ. 75-125мм	м2	90,35									
28	Установка витражей, оконных блоков ПХВ с подоконными досками	м2/м2	47,59/13,224									
29	Установка отливов и метал. решеток с окраской	м2/т	8,7/0,7744									
30	Установка деревянных дверных блоков	м2	50,38									
31	Тепло и звукоизоляция сплошная из плит или матов по периметру здания полов	м2	106,3									
32	Уплотнение грунта гравием	м2	357,3									
33	Устройство бетонного основания под пол	м3	35,465									
34	Устройство стяжки сгидроизоляцией из пленки	м2	373									
35	Полы из керамической плитки и керамогранитные полы с плинтусом	м2	178,1									
36	Покрытие из линолеума с плинтусом	м2	121,1									

				1	2	3	4	5	6	7	8	9
37	Полы бетонные из бетона В22,5, армированные	м2	58,1									
38	Выравнивание и затирка потолков	м2	357,3									
39	Штукатурка стен	м2	431,3									
40	Штукатурка откосов	м2	46,7									
41	Выравнивание и затирка стен и откосов	м2	851,7									
42	Водоэмульсионная окраска потолков за 2 раза	м2	357,3									
43	Водоэмульсионная окраска стен за 2 раза	м2	681,8									
44	Масляная окраска стен и откосов	м2	169,9									
45	Облицовка стен, столбов керамической плиткой	м2	205,5									
46	Облицовка цоколя и декоративных элементов искусственным камнем на растворе по сетке	м2	49,2									
47	Устройство ж/б крыльца	м3	5,3									
48	Устройство козырька с покрытием, м/к	т/м2	1,2427/24									
49	Устройство приямка П-1	м3	0,52									
50	Отмостка	м2	105									
51	Установка мебели											
52	Отопление, вентиляция											
53	Тпломеханическое оборудование											
54	Водопровод, канализация											
55	Электроснабжение и силовое оборудование											
56	Автоматическая пожарная сигнализация											
57	**Объекты энергетического хозяйства**											
58	Трансформаторная подстанция КТП 160/6-0,4	шт	1									
59	Сети 0,4кВ, наружное электроосвещение	м	625									
60	**Наружные сети**											
61	Наружные сети водопровода и канализации											
62	Резервуар	м3	54									
63	Накопитель сточных вод	м3	20									
64	**Благоустройство и озеленение**											
	Планировка земельного участка в т.ч.											

				1	2	3	4	5	6	7	8	9
65	Срезка ростительного слоя	м3	137									
66	Устойство насыпи	м3	232									
67	Проезды и тротуары	м2	667,6/47,7									
68	Озеленение цветники, газоны, кустарники	м2	808,5/32									
69	Малые архитектурные формы											
70	Генеральна уборка территории, вывоз строительного мусора	м2	1224									
71	Работа над документацией объекта, сдача подряда											

*К выполнению работ подрядчик ТОО "СтройТранс" приступит по истечении 3 рабочих дней с даты
Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ уполномоченным органом,
осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль (ГАСК) по Жамбылской области.

Заказчик:

Джаукенов А.А.

Поставщик:

Шакаева Т.Р.

Приложение № 3 к Договору
от « 01 » 09 2016 года
№ 503/КТ/16

Отчетность по местному содержанию в работах и услугах

№ п/п Договора (m)	Стоимость Договора (СДj) KZT	Суммарная стоимость товаров в рамках договора (СТj) KZT	Суммарная стоимость договоров субподряда в рамках договора (ССДj) KZT	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров, выполняющего j-ый договор (Rj) %	№ п/п Товара (n)	Кол-во товаров Закупленных поставщиком в целях исполнения договора	Цена товара KZT	Стоимость (СТi) KZT	Доля МС согласно Сертификата СТ-KZ (Mi) %	Сертификат СТ-KZ		Примечание
										Номер	Дата выдачи	
1					1							
2					2							
m					n							
ИТОГО												

Доля местного содержания рассчитывается согласно Единой методики расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 января 2015 года № 87, по следующей формуле:

$$МС_{р/у} = 100\% \times \frac{\sum_{j=1}^{m}((СД_j - СТ_j - ССД_j) \times R_j + \sum_{i=1}^{n}(СТ_i \times M_i))}{S},$$

МСр/у –местное содержание (МСр/у) в договоре на поставку работ (услуг),

n – общее количество товаров, закупленных Подрядчиком в целях исполнения договора о закупках как напрямую, так и посредством заключения договоров субподряда;

i – порядковый номер товара;

СТi – стоимость i-ого товара;

Mi – доля местного содержания в товаре, указанная в сертификате «СТ-KZ»; Mi = 0, в случае отсутствия сертификата «СТ-KZ»;

m – общее количество договоров, заключенных в целях поставки работы (услуги), включая договор между Заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками и т.д.

j – порядковый номер договора;

СДj – стоимость j-ого договора;

СТj – суммарная стоимость товаров, закупленных Подрядчиком или субподрядчиком в рамках j-ого договора;

ССДj – суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в рамках исполнения j-ого договора

Rj – доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общей численности работников Подрядчика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор;

S – общая стоимость договора о закупке работы (услуги).

Доля местного содержания (%):

**МСр/у = _____

*** указывается итоговая доля местного содержания в договоре в цифровом формате до сотой доли (0,00)*

_____ М.П.

Ф.И.О. руководителя, подпись