Договор на выполнение подрядных работ №09-08-16

г. Алматы «09» августа 2016 г.

ТОО «Агидель-АС», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора Брискина А.И., действующего на основании Устава с одной стороны, и

ТОО «Строй Транс», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Директора Шакаева Т.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение подрядных работ (далее Договор) о нижеследующем:

1.Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) **Договор** – настоящий договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком и все приложения к нему.

2) **Представитель Заказчика** – уполномоченное (назначенное) Заказчиком лицо для выполнения технического контроля и надзора за выполнением Работ, проверки исполнительной и финансовой документации и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Заказчика и/или по его поручению, связанных с реализацией Договора.

3) **Представитель Подрядчика** - уполномоченное (назначенное) Подрядчиком лицо, которое обязано постоянно в течение всего периода действия Договора находиться на территории Строительной площадки и представлять Подрядчика по Договору по всем вопросам, связанным с выполнением Работ по Договору и осуществления иных действий, в том числе подписания документов от имени Подрядчика и/или по его поручению, связанных с реализацией Договора.

4) **Объект** – канализационный напорный коллектор, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район.

5) **Работы** - все виды работ на Объекте Заказчика, которые Подрядчик обязан выполнить на условиях и в порядке, определенных настоящим Договором, в том числе работы **по строительству двух линий канализационного напорного коллектора от площадки КНС-2, 2а до камеры №8 самотечного загородного коллектора Турксибского района города Алматы.**

6) **Исполнительная документация** – к исполнительной документации относится:

- акты приемки геодезической разбивочной основы;
- исполнительной схемы расположения зданий (сооружений) на местности (посадки здания);
- исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;
- исполнительные генпланы объектов производственного назначения;
- исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий и сооружений;
- общий журнал работ и специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества, заполняемые в течение всего срока производства строительно-монтажных работ;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты приемки инженерных систем с приложением, в случае необходимости, документов о результатах приемочных испытаний;
- акты испытаний и апробирования оборудования, систем и технических устройств;
- рабочие чертежи на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре этим чертежам (с учетом внесенных в них изменений), сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
- лабораторные заключения (по сварке и др.), сертификаты на используемые материалы и оборудование и иные документы о качестве на все виды используемых материалов и оборудования по нормам и правилам, действующим на территории Республики Казахстан
- другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом его специфики.

7) **Строительная площадка** (Стройплощадка) – отведенные и переданные в установленном порядке на период строительства, земельный (е) участок (тки) для выполнения Работ.

8) **Материалы** – оборудование, изделия, детали, конструкции, комплектующие, детали, изделия, строительная техника и материалы, необходимые для выполнения Работ.

9) **Персонал Подрядчика** - означает уполномоченных представителей Подрядчика и другие физические лица, которых Подрядчик использует на Строительной площадке, а также рабочих и служащих Подрядчика и его Субподрядчиков, и любой другой персонал, принимающий участие в выполнении Работ по строительству Объекта.

10) **Субподрядчик** - означает юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, с которыми Подрядчик заключил договор на выполнение отдельных видов Работ по настоящему Договору.

11) **Скрытые работы** – Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций и оборудования.

12) **Акт скрытых работ** - означает документ, установленной формы в соответствии с законодательством Республики Казахстан, фиксирующий выполнение работ, скрываемых последующими работами или конструкциями

13) **Акт выполненных работ** – означает документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком определённого этапа Работ и приемку их Заказчиком, подписываемый уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика и иными уполномоченными лицами, и являющийся основанием для выставления счёта Подрядчиком и последующей оплаты Заказчиком, выполненный по нормам и правилам, действующим на территории Республики Казахстан (Акт приемки выполненных работ, по установленной форме и Справка о стоимости выполненных работ КС №3).

14) **Нормативные документы** – нормативные правовые акты Республики Казахстан и нормативные акты, содержащие технические и технологические нормы и стандарты в области строительства.

15) **СН, СНИП и/или СНИП РК, ГОСТ** - все строительные правила и нормы, ГОСТ, действующие на территории Республики Казахстан

16) **Технические условия** - все условия на строительство, монтаж и испытания, разработанные и утвержденные в установленном порядке.

17) **Дефекты** - означает выявленные Заказчиком и/или уполномоченными органами/организациями факты нарушения норм и требований законодательства Республики Казахстан по выполнению Работ, если все и/или часть Работ выполнены Подрядчиком с отступлениями (нарушениями) от условий настоящего Договора и/или Проектной документации и/или СН, СНиПов и/или законодательства Республики Казахстан, а также недостатки, обнаруженные в ходе строительства и/или в процессе эксплуатации Объекта и подлежащие устранению Подрядчиком за свой счет и без увеличения общей суммы Договора в сроки, установленные Заказчиком.

18) Посторонние лица - Юридические и физические лица, не являющиеся сторонами Договора.

19) Секвестр бюджета - принудительное сокращение расходов бюджета.

2.Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик в установленный Договором срок, своими силами и материально-техническими средствами (с использованием своих расходных материалов, оборудования, техники, инструментов и др.) в сроки, предусмотренные Договором и Приложением №2 (График производства работ), обязуется по заданию Заказчика выполнить на Объекте Работы по **строительству двух линий канализационного напорного коллектора от площадки КНС-2, 2а до камеры №8 самотечного загородного коллектора, Турксибского района города Алматы.** в объеме и по ценам, указанным в Приложениях №1 (Смета), включая, но не ограничиваясь:

1) монтаж Материалов на Объект в количестве, ассортименте и соответствии техническим характеристикам, предусмотренным проектной документацией;

2) выполнение Работ в строгом соответствии с заданием Заказчика и утвержденной Заказчиком проектной документацией, СН, СНиП и государственными стандартами Республики Казахстан;

3) выполнение иных работ, вытекающих из обязательств, которые определены в настоящем Договоре и необходимы для надлежащего его исполнения;

4) передачу Подрядчиком всей Исполнительной документации Заказчику;

5) сдачу выполненных Работ Заказчику по Акту выполненных работ (формы № 2-В и справки 3-КС) и в установленных случаях уполномоченным государственным органам Республики Казахстан.

2.2. Работы выполняются по Проекту – «Строительство двух линий канализационного напорного коллектора от площадки КНС-2, 2а до камеры №8 самотечного загородного коллектора Турксибского района города Алматы, которые находятся – в Турксибском районе г. Алматы. Генеральный проектировщик - ТОО "RONA LTD".

2.3. Работы выполняются машинами, механизмами и оборудованием Подрядчика. Доставку строительной техники, оборудования, механизмов, персонала на территорию стройплощадки Подрядчик осуществляет самостоятельно, за свой счет.

2.4. Объем и стоимость Работ, определены в настоящем Договор, и не могут быть изменены без письменного согласования с Заказчиком.

2.5. Заказчик вправе вносить изменения в объемы Работ, предусмотренные настоящим Договором. В этом случае Стороны проведут дополнительные переговоры о внесении соответствующих изменений и дополнений, что будет закреплено подписанием Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору о внесении изменений в настоящий Договор. При этом Подрядчик соглашается с тем, что цены на дополнительный объем Работ будут установлены по ценам не выше цен, определенных настоящим Договором. В случае выполнения Подрядчиком иных работ, не предусмотренных настоящим Договором, и на которые не были согласованы Сторонами цены, Стороны проводят переговоры по урегулированию вопроса стоимости на иные работы, не предусмотренные в настоящем Договоре.

2.6. Подрядчик заверяет и гарантирует что:

- обладает неограниченной правоспособностью своими действиями приобретать права и нести обязанности по настоящему Договору;
- заключение и исполнение настоящего Договора должным образом санкционировано корпоративными и учредительными документами Подрядчика;
- лицо, подписывающее Договор, имеет надлежаще оформленные полномочия, включая получение разрешений и согласований в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, корпоративными и учредительными документами Подрядчика;
- исполнение Договора, а также совершение любых других действий по Договору, не противоречит любому положению учредительных документов и законодательству Республики Казахстан, а также обязательствам Сторон по любому другому договору или соглашению;
- внимательно ознакомлен с текстом Договора, понимает суть и буквальное значение условий Договора;
- сотрудники Подрядчика имеют все необходимые разрешения уполномоченных государственных органов и другие документы на право управления механизмами/техников/транспортом по настоящему Договору;
- им получены как со стороны компетентных органов управления Подрядчика, так и со стороны третьих лиц, включая государственные органы, все требуемые разрешения, лицензии, сертификаты и согласования для заключения настоящего Договора, а также всех иных сделок, связанных с настоящим Договором;
- отсутствуют у третьих лиц права воспрепятствовать или ограничивать выполнение Работ по Договору;

- имущество Подрядчика свободно от притязаний банков и иных финансовых институтов и других физических и юридических лиц, а также отсутствуют обстоятельства, которые могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Подрядчика, его финансовое положение, активы и возможность отвечать по своим обязательствам по настоящему Договору;
- не находится на стадии банкротства, реабилитации, реорганизации либо ликвидации, в том числе в судах отсутствуют заявления (или иные формы обращения) о возбуждении указанных процессов;
- предоставит любым заинтересованным государственным органам сведения о настоящем Договоре, оплате по нему, а также иные сведения об исполнении обязательств по настоящему Договору и документы, которые могут быть затребованы от Подрядчика.

2.7. Если изложенные в пункте 2.6. настоящей статьи заверения и гарантии, а также иные гарантии, предусмотренные настоящим Договором, не соответствуют действительности и/или не будут исполнены, то Заказчик не несет ответственности за любые последствия, в том числе выразившиеся в нанесении материального ущерба третьим лицам, в том числе государственным органам, возникшие в результате несоответствия заверений и гарантий действительности, и Подрядчик обязан возместить Заказчику нанесенный в связи с такими последствиями ущерб. Подрядчик не вправе привлекать Заказчика в качестве соответчика по делам в судах или иных органах, в которых будут рассматриваться вопросы, связанные с последствиями, возникшими в результате несоответствия действительности и/или неисполнения Подрядчиком гарантий и заверений по настоящему Договору.

2.8. Все заверения и гарантии Подрядчика, перечисленные в п.2.6. настоящей статьи Договора, должны быть действительными на каждый и любой день в течение срока действия настоящего Договора и Подрядчик обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента изменения любого из указанных в настоящей статье обстоятельств в течение срока действия настоящего Договора письменно уведомить об этом Заказчика.

2.9. В случае если Подрядчик использует материалы/технику/механизмы/оборудование Заказчика для выполнения Работ, доставки и/или загрузки/разгрузки материалов/техники/механизмов/оборудования и в иных случаях для исполнения настоящего Договора, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня выставления счета Заказчиком компенсировать Заказчику все затраты за использование материалов/техники/механизмов/оборудования Заказчика и/или указанные суммы могут быть удержаны Заказчиком при расчете с Подрядчиком, который настоящим предоставляет свое согласие на такие удержания.

2.10. После подписания всех соответствующих актов, форм Ф-2, Ф-3, журналов и другой исполнительной документации, а так же после принятия Объекта в эксплуатацию совместно с представителями Заказчика, Технического надзора, Авторского надзора и подписанием Акта Рабочей комиссии Работа будет считаться выполненной.

3.Стоимость Договора и условия оплаты

3.1. Общая сумма Договора определяется в Договоре и Приложении № 1 к Договору и составляет **51 570 780 (пятьдесят один миллион пятьсот семьдесят тысяч семьсот восемьдесят) тенге** и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, **в том числе НДС 5 525 441 (пять миллионов пятьсот двадцать пять тысяч четыреста сорок одна) тенге** (далее - сумма Договора).

3.2. Стоимость Работ включает в себя все расходы, связанные с (со-):

- ✓ выполнением Работ, доставкой и установкой строительной техники и машин, вывозу мусора со Строительной площадки в установленные уполномоченным органом места;
- ✓ организацией производства Работ на Строительной площадке;
- ✓ перевозкой, оформлением и содержанием ИТР и рабочего персонала, занятого для выполнения Работ по настоящему Договору;
- ✓ налогами, подлежащими оплате Подрядчиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан и/или другого государства, в котором зарегистрировано юридическое лицо (если деятельность будет осуществлять филиал);
- ✓ стоимостью механизмов, транспорта, необходимых для выполнения Работ и все что связано с их доставкой;
- ✓ расходами по устранению Дефектов в период выполнения Работ и/или гарантийного срока, установленного настоящим Договором, и после ввода Объекта в эксплуатацию;
- ✓ стоимостью лабораторных заключений, проведением технических испытаний, расходов по сдаче выполненных Работ уполномоченным государственным органам и организациям, и Заказчику и т. п.;
- ✓ сдачей выполненных Работ Заказчику и при необходимости уполномоченным государственным органам/организациям;
- ✓ иными видами Работ, необходимыми для выполнения согласно Проектной документации, СН, СНиП, законодательства Республики Казахстан и надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Общая сумма настоящего Договора является фиксированной на весь период действия настоящего Договора и и изменению Подрядчиком в сторону увеличения ни при каких обстоятельствах не допускается.

3.4. В случае выполнения Работ Подрядчиком по завышенной цене и/или использования Подрядчиком материалов, необходимых для выполнения Работ, приобретаемых Подрядчиком по завышенной стоимости, Заказчик вправе отказаться от принятия и оплаты таких Работ и/или материалов и при этом не несет какой-либо ответственности за отказ от принятия и оплаты Работ и/или материалов по завышенной цене.

3.4. В случае если Подрядчик не предусмотрел в Общей сумме настоящего Договора цены отдельных видов материалов/оборудования и Работ, которые необходимы для надлежащего исполнения настоящего Договора, и/или при увеличении после заключения настоящего Договора стоимости Материалов, которые должны быть предоставлены

Подрядчиком, а также оказываемых Подрядчику третьими лицами услуг, то риск удорожания Работ, включая удорожание стоимости материалов и оборудования по настоящему Договору несет Подрядчик, как это предусмотрено статьей 652 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик оплачивает Подрядчику Общую сумму настоящего Договора в следующем порядке:

4.1.1. Аванс в размере 10% от Общей суммы Договора, в течение 20 (двадцати) операционных дней с даты заключения Договора, при условии предоставления Заказчиком счета на оплату.

4.1.2. Заказчик оплачивает за фактически выполненный Подрядчиком объем Работ, на основании подписанных Сторонами Актов выполненных работ (формы №2в и справки 3-кс) в размере стоимости фактически выполненных Работ, указанных в подписанных Сторонами Актах выполненных работ (формы №2в и справки 3-кс), с пропорциональным удержанием авансового платежа и гарантийного обеспечения, указанных в пп. 4.1.1. и 4.1.3. п.4.1. Договора, при условии, что Работы выполнены без Дефектов, соответствуют условиям настоящего Договора, Заказчиком получены вся Исполнительная документация, счет на оплату и оригинал счета-фактуры на выполненные Работы. Оплата производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) операционных дней со дня подписания Сторонами Акта выполненных работ (формы №2в и справки 3-кс), получения Заказчиком счета-фактуры и счета на оплату.

4.1.3. Заказчик в качестве гарантийного обеспечения исполнения обязательств Подрядчика удерживает 10% (десять процентов) от общей стоимости выполненных Работ, указанных в Актах выполненных работ (формы №2в и справки 3-кс), которые выплачиваются Подрядчику после успешного истечения с даты подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию и предоставления Заказчику исполнительной документации по Объекту, 60 (шестидесяти) календарных дней, при условии, что Подрядчик предоставил Заказчику письменное уведомление о предстоящей выплате, счет на оплату и у Заказчика и третьих лиц, осуществляющих эксплуатацию Объекта, отсутствуют претензии к качеству выполненных Работ и Материалов. При этом Заказчик вправе по своему выбору:

1) произвести комиссионную проверку с участием представителей Заказчика, Подрядчика и третьих лиц, осуществляющих эксплуатацию и/или обслуживание Объекта, и составлением акта комиссионного обследования. При наличии Дефектов Подрядчику определяется срок для их устранения, либо Заказчик и третьи лица вправе самостоятельно устранить Дефекты, с последующим удержанием расходов при этом из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и/или

2) потребовать от Подрядчика предоставления адресованных Заказчику письменных подтверждений третьих лиц, осуществляющих эксплуатацию или обслуживание Объекта, об отсутствии претензий к качеству выполненных Работ.

Окончательный расчет – в размере 10% (десять процентов) от общей стоимости фактически выполненных Работ производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) операционных дней после истечения 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию на основании Акта комиссионного обследования, подтверждающего отсутствие Дефектов в выполненных Работах или письменных подтверждений третьих лиц, осуществляющих эксплуатацию и обслуживание Объекта, об отсутствии претензий к качеству выполненных Работ, а также Заказчиком получены вся Исполнительная документация, счет на оплату, оригинал счета-фактуры на выполненные Работы.

4.2. Подрядчик обязан обеспечить своевременную выплату налоговых отчислений в доход бюджета Республики Казахстан.

4.3. Под операционным днем понимается день, в течение которого банком осуществляется прием указаний о переводе денег и распоряжений о приостановлении либо отзыве таких указаний от Сторон и передача им сообщений, связанных с осуществлением переводов денег в их пользу.

4.4. В случае если в процессе выполнения условий Договора Заказчик обнаружит уменьшение объема фактически выполненных Работ и/или по решению Заказчика объемы Работ будут уменьшены, Заказчик оплачивает Подрядчику только фактически выполненные Работы, согласно Актам выполненных работ.

4.5. Ежемесячные платежи, предусмотренные подпунктом 4.1.2. Договора оплачиваются Заказчиком на основании подписанных Заказчиком и Подрядчиком ежемесячных Актов выполненных работ по установленной форме и Справкам о стоимости выполненных работ и затрат КС №3. Подрядчик представляет Заказчику Акты выполненных работ по установленной форме и Справки КС №3 до 25 (двадцать пятого) числа каждого текущего месяца, в котором были выполнены Работы, для утверждения, с детальным описанием выполненных в процентном соотношении Работ и с указанием суммы, на которую, по мнению Подрядчика, он имеет право, вместе с вспомогательными документами, которые должны включать отчет о ходе Работ за отчетный месяц, составленный в соответствии с требованиями настоящего Договора.

4.6. Решение об оплате за выполненные Работы по настоящему Договору принимается Заказчиком при условии, что уполномоченные лица Заказчика подписали Акт выполненных работ и Подрядчик предоставил Заказчику в полном объеме Исполнительную документацию. Заказчик вправе отсрочить оплату по Договору при выполнении Подрядчиком менее 50% (пятидесяти процентов) от объема Работ, предусмотренного Договором и в установленные Договором сроки.

4.7. Подписание Акта выполненных работ и оплата принятых Работ не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ по настоящему Договору и от устранения Дефектов.

4.8. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ Заказчик вправе приостановить очередные платежи, что не будет расцениваться как нарушение его обязательств по оплате и, соответственно, не влечет привлечение Заказчика к ответственности по условиям Договора.

4.9. Если Подрядчик выполняет Работы, предусмотренные Договором с нарушением сроков производства Работ и/или с нарушением требований, предусмотренных Проектной документацией и/или законодательства Республики Казахстан и/или иными нарушениями условий и требований Договора, то Заказчик вправе уменьшить Общую сумму настоящего Договора

на сумму штрафов, неустоек, которые должен оплатить Подрядчик, в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

4.10. Все платежи и взаиморасчеты Сторон производятся на территории Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.11. Стороны соглашаются, что поступление денег на счет Подрядчика возможно от третьих лиц.

4.12. Днем оплаты признается день списания денег со счета Заказчика или иного третьего лица в адрес Подрядчика по Договору.

4.13. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных сумм на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

СТАТЬЯ 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязуется выполнить все Работы в срок до 31.12.2016 года.

5.2. Продление сроки выполнения Работ может быть предоставлено Заказчиком Подрядчику путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

5.3. В случае возникновения в ходе выполнения Работ по Договору необходимости внести изменения в Договор, связанных с выполнением дополнительного объема Работ, такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме, путем подписания дополнительного соглашения об увеличении сроков выполнения Работ и возможных дополнительных затратах.

5.4. В случае выявления в процессе выполнения Работ по Договору Дефектов, возникших по вине Подрядчика, сроки выполнения Работ Подрядчиком не увеличиваются.

5.5. Заказчик может в любое время дать указание Подрядчику приостановить ход Работ, при этом основаниями для приостановления Работ со стороны Заказчика могут быть:

1) необеспечение Подрядчиком качества выполняемых Работ и применение некачественных Материалов;
2) нарушение Подрядчиком сроков и объёмов выполнения Работ, установленных Договором;
3) невыполнение Подрядчиком распоряжений Заказчика, выданных в соответствии с условиями настоящего Договора;
4) погодные условия, не позволяющие дальнейшее выполнение работ/оказание Услуг на Объекте строительства по требованиям безопасности труда, технологии выполнения работ/оказания Услуг и/или иные подобные условия;
5) указания Заказчика:
   - для проведения испытаний оборудования, предусмотренных иными договорами;
   - в случае, когда Заказчик не разрешает пользоваться Участками Объекта или на Участке строительства имеются несколько Подрядчиков и графики производства работ по соответствующим договорам для других подрядчиков негативно влияют на сроки выполнения работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору
   - иные указания Заказчика, связанные с предписаниями органов противопожарной службы, санитарно-эпидемиологической службы, чрезвычайных ситуаций, архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, охраны окружающей среды и т.п.;
6) выявление в процессе выполнения Работ скрытых недоделок/дефектов, требующих дополнительных трудовых затрат;
7) задержка авансового и/или иных платежей;
8) иные причины, независящие от воли Сторон по Договору, либо связанные с финансовым состоянием Заказчика.

5.6. Документами, подтверждающими возникновение обстоятельств невозможности оказания Услуг, являются:
- в случае, оговоренном в подпункте 4) пункта 5.5. Договора - справки территориальных подразделений республиканского государственного предприятия «Казгидромет»;
- остальных случаях - переписка Сторон Договора, в том числе с третьими лицами, предписания государственных органов (служб) и т.п.

5.7. Временная остановка Работ актируется Сторонами Договора с момента возникновения обстоятельств невозможности выполнения Работ. Акт о временной остановке Работ оформляется на основании обосновывающих документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения причин невозможности выполнения Работ в 2 (двух) экземплярах по форме, установленной Заказчиком, подписывается полномочными представителями Заказчика и Подрядчика.

5.8. При прекращении условий, препятствовавших выполнению Работ, Сторонами совместно осматривают выполненные Работы и Материалы Подрядчика, на которые могло воздействовать приостановление Работ Подрядчик устраняет любое ухудшение, дефект или потери в выполненных Работах и/или Материалах Подрядчика, которые имели место во время приостановления Работ. После чего составляется акт на возобновление Работ, подписываемый полномочными представителями Заказчика и Подрядчика. Акты на возобновление Работ оформляются в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения условий, препятствовавших выполнению Работ, в 2 (двух) экземплярах. Акты на временную остановку Работ, а также акты на возобновление Работ должны быть утверждены Заказчиком.

5.9. Факты остановки Услуг и последующего возобновления Услуг (в том числе, изменение даты окончания Услуг и соответствующее изменение сроков оказания Услуг), возникшие в пределах 1 (одного) календарного месяца, должны быть оформлены соответствующим дополнительным соглашением к Договору, по окончании месяца, в котором имелись факты приостановки и возобновления Услуг.

В случае, когда факты приостановки Услуг возникли в пределах 1 (одного) календарного месяца, а возобновление Услуг в этом месяце не произведено, оформляется дополнительное соглашение только на приостановку Услуг. При прекращении условий, препятствовавших оказанию Услуг и их возобновлении, оформляется дополнительное соглашение к Договору о возобновлении Услуг.

5.10. Дополнительные соглашения к Договору на приостановку и/или возобновление Работ, указанные в Договоре,

оформляются в месяце, следующем за месяцем, в котором Работы приостановлены и/или возобновлены.

5.11. При наличии факта приостановления Работ, Стороны определяют меры по устранению причин, вызвавших приостановление Работ. Возмещение дополнительных расходов, вызванных приостановлением Работ и связанных с нарушением условий настоящего Договора, осуществляется Стороной по вине которой, произведена приостановка выполнения Работ.

5.12. Если Заказчик не является ответственным за приостановку выполнения Работ, то Заказчик имеет право на возмещение обоснованных расходов от приостановки и соответствующее уменьшение Общей суммы настоящего Договора, по причине такой приостановки и нарушения сроков выполнения Работ.

5.13. При выполнении Подрядчиком Работ в объеме менее 50% (пятидесяти процентов) от объема Работ, предусмотренного Договором, что влечет срыв сроков выполнения Работ, либо если Подрядчик выполняет Работы с нарушением требований установленных проектной документацией и/или ГОСТ, СН, СНиП Республики Казахстан и/или иных требований по качеству, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе без согласования с Подрядчиком выполнить оставшиеся Работы самостоятельно и/или привлечь для продолжения выполнения Работ других подрядчиков, оплатив при этом Подрядчику только за фактический объем Работ, принятых Заказчиком по Актам выполненных Работ (по установленной форме и Справки КС 3). При этом по требованию Заказчика Подрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные им расходы и убытки, связанные с ненадлежащим исполнением настоящего Договора и необходимостью выполнения Работ Заказчиком или привлекаемым им другим субподрядчиком. В этом случае Подрядчик обязан возместить все понесенные расходы и убытки Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня требования Заказчика.

5.14. Период необходимый для поставки строительной техники, оборудования, машин, механизмов, ГСМ, монтажных работ, проведения согласований и сдачи выполненных Работ, а также возможные повторные проверки скрытых работ, входят в общий срок выполнения Работ, указанный в настоящей статье Договора.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик имеет право:

1) осуществлять общее руководство и любой контроль за соответствием объема, стоимости и качества выполняемых Работ, утвержденной проектной документации, соблюдением сроков выполнения Работ, качеством применяемых материалов и поставляемого Подрядчиком оборудования и других требований, установленных настоящим Договором. Если в ходе исполнения Договора будут установлены какие-либо отклонения от условий и требований, содержащихся в документах, предусмотренных настоящим Договором, включая, но не ограничиваясь, утвержденной проектной документацией и иной рабочей документацией, СНиПов и государственных стандартов Республики Казахстан Подрядчик обязан выполнить все инструкции, полученные от Заказчика;

2) при выявлении отклонений от проектной документации, условий настоящего Договора и Приложений к нему, СН, СНиП Республики Казахстан, законодательства Республики Казахстан заявить об этом Подрядчику. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания, рекомендации, замечания Заказчика, в течение установленных Заказчиком сроков, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3) запрашивать у Подрядчика полную информацию по всем документам, касающимся выполнения Работ по Договору, включая, но не ограничиваясь договоры и контракты на оказание услуг, поставки материалов и оборудования, выполнения подрядных работ и иные соглашения, таможенные и другие документы, подтверждающие поставку оборудования и материалов и оплату по любым договорам, которые прямо или косвенно, связаны с выполнением Работ по Договору;

4) осуществлять контроль за содержанием Журнала производства работ и Журналов по отдельным (специальным) видам работ, вносить в них замечания касающиеся хода и качества выполнения Работ, в любое время осуществлять технический надзор за выполнением Работ, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих ГОСТ, СН и СНиП Республики Казахстан, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве;

5) производить удержания из любых платежей, причитающихся Подрядчику, если Подрядчик выполнил все или часть Работ с Дефектами и не устранил их в срок, установленный Заказчиком, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие. При этом Заказчик обязан направить Подрядчику письменное уведомление в разумно быстрые сроки, после того, как Заказчику стало известно об обстоятельствах или событиях, которые явились причиной возникновения основания для удержания;

6) в любое время давать распоряжения Подрядчику об устранении Дефектов, которые он осуществляет в соответствии с Договором. При этом Подрядчик выполняет распоряжения только уполномоченного представителя Заказчика, которому соответствующие полномочия были делегированы в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

7) проводить контроль за проведением Подрядчиком Работ и в любое время иметь доступ на Строительную площадку;

8) в любое время проверять ход и качество выполнения Работ, качество, количество и правильность использования Подрядчиком Материалов, а также проводить проверку качества используемых Подрядчиком строительных материалов, оборудования и соответствия проводимых Работ проектной документации и СНиПам Республики Казахстан с участием независимого специалиста, который составляет акт о качестве Материалов, являющийся обязательным для Подрядчика;

9) приостанавливать проведение Работ Подрядчиком при обнаружении несоответствия выполненных Работ проектной документации, СН, СНиПам, государственным стандартам Республики Казахстан и условиям Договора;

10) отказаться от оплаты Работ, выполненных с нарушениями условий Договора, до полного исправления Подрядчиком своими силами и за свой счет выявленных Заказчиком Дефектов;

11) требовать принятия мер, исключающих возникновение чрезвычайных обстоятельств в течение всего периода выполнения Работ;

12) если действия Персонала Подрядчика, по мнению Заказчика, сдерживают успешное проведение Работ либо станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом, письменно сообщить Подрядчику все имеющиеся

сведения об этом, назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков/дефектов. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования Заказчик вправе поручить выполнение Работ по Договору третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать полного возмещения убытков, а Подрядчик обязан их возместить в случае предоставления Заказчиком обоснованных документов;

13) если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и не возмещать убытки Подрядчику, на что настоящим Подрядчик предоставляет свое согласие;

14) в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если Подрядчик не приступил к началу выполнения Работ в течение 5 (пяти) календарных дней, если данная просрочка вызвана по вине Подрядчика;

15) вносить изменения в проектно-сметную документацию при согласовании с автором проектно-сметной документации, вызванные производственной необходимостью технологического процесса. Вызванные изменения не должны быть связаны с дополнительными расходами для Подрядчика, увеличением сроков выполнения Работ;

16) провести испытание, чтобы проверить выполненную Подрядчиком/субподрядными организациями Работы или конструкцию. В случае, если по результатам проверки будет выявлено, что проверенная Работа или конструкция имеет недоделки/дефекты, Подрядчик устраняет и исправляет недоделки/дефекты или заменяет недоделанную/дефектную конструкцию за счет собственных средств;

17) осуществлять иные права, вытекающие из законодательства Республики Казахстан и обычаев делового оборота.

6.2. Если иное не предусмотрено Договором, Заказчик обязан:

1) предоставить Подрядчику на период выполнения Работ точки подключения для временного пользования электроэнергией и водой;

2) производить оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Договором;

3) при обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ и/или иных недостатков в Работах, сообщить об этом Подрядчику;

4) по мере выполнения Работ, своевременно подписывать акты и справки по выполненным Работам, предъявляемым Подрядчиком, в порядке, установленном Договором;

5) выполнить иные обязательства, предусмотренные Договором.

6.3. Подрядчик обязан:

1) надлежащим образом, качественно, в соответствии с проектной документацией, ГОСТ, СН, СНиП, законодательства Республики Казахстан, требованиями Заказчика выполнять Работы в объеме и сроки, предусмотренные в Договоре и соответствующих приложениях к нему, с учетом технологии Материала, лабораторных испытаний и положительных результатов проб Материала;

2) осуществлять постоянный контроль, проверку выполнения и качества Работ, контроль за качеством строительных Материалов, соответствия их проектной документации, проектным решениям, предусмотренным рабочим чертежам, технологии, утвержденным образцам, СН и СНиП РК, а также принимать своевременные решения по возникающим в процессе Работ вопросам по проектной документации и иным условиям, предусмотренным Договором;

3) назначить своим приказом лицо, ответственное за выполнение Подрядчиком Работ, за соблюдение безопасных методов при выполнении Работ на Объекте, за соблюдение системы мер по охране окружающей среды и должно будет находиться на площадке в период выполнения Работ, которое является официальным представителем Подрядчика, уполномочено решать с Заказчиком все вопросы, возникающие в процессе выполнения Работ на Объекте Заказчика, а также принимать участие в сдаче выполненных Работ и предоставить Заказчику копию такого приказа в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Договора Сторонами;

4) выполнить Работы своими или привлеченными силами и средствами, специалистами и инструментами, собственными механизмами, техникой, транспортом и своевременно сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем успешное дальнейшее выполнение работ по строительству Объекта;

5) использовать при выполнении Работ высококачественные новые Материалы, являющиеся прочными, морозоустойчивыми, соответствующие сейсмическим и климатическим требованиям, нормам и правилам, установленным СН, СНиП Республики Казахстан, отвечающие санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и другим действующим стандартам в Республике Казахстан и международным стандартам, а также согласованными с Заказчиком, и обеспечить, при необходимости, присутствие при монтаже соответствующих специалистов завода-изготовителя по оборудованию, поставляемому Подрядчиком;

6) своевременно, незамедлительно информировать Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемых Работ или могут отразиться на качестве Работ или создают помехи для завершения выполнения Работ в срок, установленный настоящим Договором, а также незамедлительно надлежащим образом сообщать Заказчику обо всех случаях и авариях, связанных с выполнением настоящего Договора, приведших или могущих привести к травмам или смерти, повреждению или утрате имущества;;

7) обеспечить исправность механизмов/техники/транспорта в течение всего срока выполнения действия Договора, в случае возникновения неисправностей – немедленное их устранение или замену механизмов/техники/транспорта, при любых условиях неисправность механизмов/техники/транспорта не должна препятствовать нормальному производственному ритму на Объекте;

8) укомплектовать механизмы, технику, транспорт экипажами механизаторов, специалистов, водителей, имеющих специальную квалификацию и навыки работы;

9) нести ответственность за ограждение потенциально действующих опасных зон, перемещение своей строительной техники/ механизмов/транспорта на территории Объекта;

10) самостоятельно и за свой счет обеспечивать эксплуатацию и ремонт своей строительной техники/механизмов/транспорта, обеспечивать свои технику/механизмы/транспорт горюче-смазочными материалами и запчастями;

11) получить и представить Заказчику все необходимые документы в надлежащее время, включая, но, не ограничиваясь, получением своими силами и за свой счет всех соответствующих разрешений и согласований, необходимых для выполнения Работ и позволяющих Подрядчику своевременно выполнить Работы в соответствии с Договором, в том числе страхование жизни работника, а также механизмов/техники/транспорта и ответственность за ущерб, который может быть причинён работникам и/или механизмам/технике/транспорту или в связи с эксплуатацией механизмов/техники/транспорта;

12) нести ответственность за выполнение Работ в зоне нахождения инженерных систем, за сохранность подземных и воздушных коммуникаций в зоне Работ, а также риски по повреждению инженерных коммуникаций и/или иного имущества третьих лиц и расходы по восстановлению инженерных коммуникаций и такого имущества;

13) заключить договоры с поставщиками на коммунальные услуги (электроэнергия, вода, междугородняя связь, охрана и т.д.) на время проведения Работ по настоящему Договору и производить своевременную оплату коммунальных услуг в период проведения Работ по настоящему Договору;

14) обеспечить в ходе выполнения Работ устройство площадок для складирования и хранения строительных материалов, техники, а также отсыпку и устройство временных подъездных путей к Стройплощадке, установку временного освещения Строительной площадки, ограждения, необходимых для осуществления Работ временных зданий и сооружений, осуществить устройство площадки для очистки/мойки колес механизмов/техники/транспорта, выезжающих с Объекта, не использовать не по назначению проезды, проходы на Объекте;

15) участвовать в совещаниях по оперативному планированию, проводимым Заказчиком или в его присутствии, выполнять решения, принимаемые в рамках Договора, в установленный Заказчиком срок;

16) обеспечить за свой счет и своими силами на Строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, в том числе безопасность монтажных работ на высоте при максимальной защите от ветра, с учетом климатических условий ведения наружных строительных работ;

17) нести ответственность за полноту, надежность и безопасность всех Работ, проводимых на Строительной площадке;

18) проводить индивидуальные испытания и комплексное опробование выполненных Подрядчиком Работ и представить Заказчику акты по результатам опробования, обеспечить, при необходимости, присутствие при монтаже соответствующих специалистов завода-изготовителя по оборудованию, поставляемому Подрядчиком;

19) обеспечивать пригодность выполненных Работ в соответствии с предназначением Объекта, согласно условиям Договора, а также до подписания итогового Акта выполненных работ сохранность выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами;

20) обеспечивать сохранность прочих работ по проекту, а также собственность и/или иную материальную ценность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения на строительной площадке от каких-либо видов повреждения или других причин (последствий), включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества

21) своевременно за свой счет устранять Дефекты в Работах и поставляемых Подрядчиком оборудованиях и материалах (при наличии такового), выявленных Заказчиком и/или уполномоченными государственными органами, требовать от Заказчика и представителей уполномоченных государственных органов записи подтверждения в Журнале производства работ и Журналах по отдельным (специальным) видам работ соответствующих замечаний с обязательным указанием даты и срока устранения;

22) сдать Заказчику и уполномоченным органам/организациям выполненные Работы в полном объеме в сроки и порядке, установленные Договором и законодательством Республики Казахстан;

23) нести риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения Материалов, результатов выполненных Работ до подписания Заказчиком окончательного Акта выполненных работ;

24) если будут установлены некачественно выполненные Работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ в установленный Заказчиком срок обязан переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества;

25) нести за свой счет полную ответственность за ущерб, причиненный в ходе выполнения Работ персоналом и третьими лицами, привлекаемым для выполнения Работ;

26) обеспечивать страхование, связанное с причинением ущерба жизни и здоровью Персонала Подрядчика, выполняющего Работы по Договору;

27) обеспечивать должную чистоту на Строительной площадке и прилегающей территории, осуществлять в процессе выполнения Работ до окончания выполнения Работ систематическую уборку Строительной площадки от отходов строительства и обеспечить их погрузку и вывоз за пределы Строительной площадки в специально отведенные соответствующим органом для этого места, в том числе самостоятельно отчищать от глины свои механизмы/технику/транспорт при выезде из Строительной площадки;

28) Подрядчик обязуется вести работы связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений с соблюдением специальных инструкций, установленных организациями эксплуатирующими эти коммуникации, а так же обязан не позже чем за три рабочих дня вызвать на место работ представителей организаций эксплуатирующих подземные коммуникации и согласовать проектную документацию согласно СНиП РК.

29) При производстве земляных работ Подрядчик обязуется в местах действующих коммуникаций производить шурфовку вручную, при этом обязан проинструктировать машиниста землеройной машины о границах допускаемой зоны разработки грунта, оставшийся массив разрабатывать вручную.

30) При повреждении линий (инженерных сетей) ранее проложенных коммуникаций известить Заказчика о данном

повреждении. Подрядчик несет самостоятельно полную ответственность за причиненное повреждение (порча, ущерб др.) и своими средствами и силами устраняет повреждение в короткий срок оговоренный сторонами.

31) Подрядчик обязан предоставлять Заказчику соответствующие сертификаты качества, паспорта, и другие подтверждающие документы о происхождении и качества приобретенных материалов, механизмов, оборудования и др. ТМЦ.

32) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другим лицам, за исключением того персонала и/или субподрядных организаций/поставщиков, которые привлечены Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться данным лицам конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения обязательств по Договору;

33) ознакомить и обеспечить неукоснительное соблюдение своими работниками и/или третьими лицами, привлеченными им для производства Работ по настоящему Договору, положений Инструкции о внутриобъектном режиме на Объекте, утвержденной охранной организацией Объекта;

34) нести ответственность за охрану механизмов/техники/транспорта, материалов, выполненных Работ и территории Строительной площадки, на которой велись Работы, путем подписания акта приема-передачи в соответствии с правилами сдачи–приемки под охрану Объекта, установленных охранной организацией;

35) известить Заказчика письменно за 5 (пять) календарных дней об окончании выполненных Работ и готовности для их сдачи;

36) вести Исполнительную и иную техническую документацию, согласно СН, СНиП, в том числе СН РК 1.03-00-2011 (взамен СНиП РК1.03-06-2002*), РДС РК 1.03-02-2010, СНиП РК 1.03-03-2010, с момента начала производства Работ и до полного завершения Работ, ежемесячно и по окончании выполнения полного объема Работ предоставлять Заказчику Исполнительную документацию в бумажном варианте в 2 (двух) экземплярах (оригиналы) и в электронном варианте, в объеме, предусмотренном СН, СНиП Республики Казахстан и проектом Заказчика;

37) вывезти за пределы Строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные механизмы/технику/транспорт, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и освободить Строительную площадку в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания последнего Акта выполненных работ по настоящему Договору либо с даты требования Заказчиком;

38) Если Заказчик требует от Подрядчика отстранить от выполнения Работ на объекте лицо, являющееся работником Подрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с Объекта строительства в течение 72 (семидесяти двух) часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по Договору;

39) своевременно осуществлять оплаты за электричество, воду и другие потребляемые коммунальные услуги, и нести ответственность за несвоевременную оплату коммунальных услуг;

40) В случаи любого неисполнения (нарушения) Подрядчиком пунктов (условий) данного Договора, Заказчик в течение 7(семи) календарных дней выносит Подрядчику предписание по неисполнению (нарушению) пункта(ов) (условия(ий) Договора, если Подрядчик не устраняет нарушения в течении 7 (семи) календарных дней, Заказчик вправе наложить на Подрядчика штраф в размере 0.1% за каждый день просрочки от общей суммы Договора до устранения нарушения условий Договора, но не более 10% от суммы Договора.

41) В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком пунктов (условий) Договора, Заказчик имеет право прекратить финансирование со дня нарушения пунктов (условий) Договора.

42) выполнять иные обязательства предусмотренные Договором и законодательством Республики Казахстан.

6.4. Подрядчик имеет право:

1) требовать от Заказчика своевременной оплаты по Договору;

2) досрочно выполнить Работы с согласия Заказчика и сдать их Заказчику;

6.5. Подрядчик не вправе уступить, переоформить или передать настоящий Договор или любую его часть третьему лицу.

СТАТЬЯ 8. МАТЕРИАЛ ЗАКАЗЧИКА

8.1. При выполнении работ Подрядчик использует материалы Заказчика. Материалы должны использоваться в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и проектной документации на Объект.

8.2. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает разгрузку предоставленных для Работ Материалов необходимых для выполнения Работ.

8.3. Отпуск Материалов Заказчика в адрес Подрядчика осуществляется прорабом или иным материально-ответственным лицом из числа сотрудников Заказчика на основании предоставленной доверенности путем оформления Акта приема-передачи материалов в переработку/монтаж, в котором указываются:

- объект строительства;
- договор подряда;
- доверенность представителя подрядной организации Исполнителя на право получения материалов Заказчика;
- перечень материалов номенклатура, наименование, количество, стоимость.

Документ составляется в двух экземплярах, подписывается двумя сторонами: один экземпляр Акта передается подрядной организации, другой - сдается в бухгалтерию Заказчика.

8.4. Подрядчик обязан использовать предоставленные Заказчиком Материалы Заказчика экономно и расчетливо, в необходимом количестве для надлежащего исполнения условий настоящего Договора, согласно утвержденных Заказчиком «Норм расхода материала», которые письменно согласовываются с Подрядчиком.

8.5. После окончания Работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акт выполненных работ, который подписывается обеими Сторонами. На основании Акта выполненных работ (ф-2в) Подрядчиком составляется «Ведомость использованных материалов Заказчика» по аналогии «Отчета о расходе основных материалов в строительстве в сопоставлении с производственными нормами» (форма М29), с отметкой (визой) прораба Заказчика.

8.6. Комплект оформленных соответствующим образом документов сдается Подрядчиком ответственному лицу в производственно-технический отдел - ПТО Заказчика.

8.7. При выполнении работ по договору подряда неиспользованная часть материалов Заказчика возвращается на склад Компании Заказчика по Акту возврата материалов. При этом такая передача не является для подрядной организации их реализацией.

В Акте возврата неиспользованных материалов Заказчика указываются:

- объект строительства;
- договор подряда;
- перечень неиспользованных материалов номенклатура, наименование, количество, стоимость.

Документ составляется в двух экземплярах, подписывается двумя сторонами: один экземпляр Акта передается подрядной организации, другой - сдается в бухгалтерию Заказчика для отражения возврата материалов из монтажа в учете.

8.8. Если часть неиспользованных материалов Заказчика испорчены или утрачены, то необходимо провести инвентаризацию материалов. В состав инвентаризационной комиссии включаются представители Заказчика и подрядной организации Исполнителя. Стоимость недостающих материалов списывается за счет виновных лиц, установленных в соответствии с установленным порядком (договорные условия, гражданское законодательство РК.)

8.9. При превышении норм расхода Материалов Заказчика на выполнение Работ, согласно Приложения №1 к Договору, Подрядчик обязан возместить за свой счет перерасходованный Материал Заказчика в сроки, установленные Заказчиком либо Заказчик вправе удержать их стоимость, на что Подрядчик настоящим дает свое согласие.

8.10. Подрядчик самостоятельно несет имущественную ответственность за сохранность Материалов, находящихся на Объекте, а также риск случайного повреждения и/или уничтожения Материалов и результатов выполненных Работ до момента передачи завершенных в полном объеме Работ Заказчику Подрядчиком.

СТАТЬЯ 9. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

9.1. Заказчик предоставляет Подрядчику для выполнения Работ проектную документацию в количестве и объеме: 1 (один) экземпляр на бумажном носителе, и 1 (один) экземпляр на электронном носителе, который является необходимым объемом для выполнения Работ.

9.2. Подрядчик, при обнаружении в ходе строительства неучтенных проектной документацией Работ и возникшей в связи с этим необходимостью производства дополнительных работ не вправе требовать от Заказчика увеличения Общей суммы настоящего Договора, так как Подрядчик признал, что он убедился в правильности и достаточности принятой Общей суммы Договора, на основании чего принятая Общая сумма настоящего Договора покрывает все обязательства Подрядчика по Договору и все то, что необходимо Подрядчику для выполнения и завершения Работ, предусмотренных Договором.

9.3. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ не учтенные проектной документацией работы и/или дефекты проектной документации, обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения документации сообщить об этом Заказчику. В противном случае Подрядчик несет самостоятельно административную, имущественную и иную ответственность, предусмотренную законодательством РК, за выполненные Работы, которые не соответствует требованиям законодательства и техническим правилам РК перед третьими лицами и Заказчиком.

СТАТЬЯ 10. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

10.1. Временные подсоединения коммуникаций с установкой приборов учета потребления воды и электроэнергии на период выполнения Работ по настоящему Договору в точках подключения осуществляет Подрядчик.

10.2. Подрядчик обязан обеспечить складирование и хранение поступающих на строительную площадку Объекта строительства оборудования и строительных материалов по правилам, установленным соответствующими стандартами и техническими условиями, а также получить в установленном порядке все необходимые экологические разрешения и вносить платежи за эмиссии, осуществляемые в процессе строительства Объекта;

10.3. В процессе выполнения Работ Подрядчик и Заказчик осуществляют постоянный (входной) контроль поставляемых строительных материалов, оборудования и монтажной оснастки, определяющий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и (или) технических условий.

10.4. Со дня начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет документирование операционного контроля Работ, ведет журналы производства Работ, сварочных работ, бетонных работ установленного образца и операционный журнал работ. Журналы должны постоянно находиться на Строительной площадке и предъявляться по требованию представителей авторского и технического надзора, а также представителей уполномоченных государственных органов. Если Заказчик не согласится с записями Подрядчика, он должен изложить свое мнение в соответствующем Журнале. Отсутствие такой записи Заказчика не лишает его права предоставления своих замечаний в последующем.

10.5. Скрытые Работы, должны приниматься представителями технического надзора Заказчика, и актироваться. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки, составления актов освидетельствования этих Работ.

10.6. Согласно сроку производства Работ и по мере поставки оборудования Подрядчик обязуется обеспечить разгрузку, складирование, полную сохранность принятого им по акту оборудования в монтаж до сдачи его в эксплуатацию.

10.7. Подрядчик, по необходимости, обеспечивает при монтажных работах присутствие специалиста завода-изготовителя по оборудованию, поставляемому Подрядчиком, за счет собственных средств.

10.8. Простой в ходе выполнения Работ по вине Сторон, актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается уполномоченным представителем Заказчика и уполномоченным представителем Подрядчика.

10.9. Подрядчик, письменно не предупредивший Заказчика об обстоятельствах простоя, либо продолживший Работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановке Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

10.10. Заказчик осуществляет проверку выполнения Работ на соответствие их проектным решениям, предусмотренным рабочим чертежам, технологии, качеству выполнения Работ, а также принимает своевременное решение по возникающим в процессе выполнения Работ вопросам по проектной документации, проводит контроль за своевременным и качественным исполнением его указаний, внесенных в Журнал производства работ.

10.11. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований технических норм, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить Работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией либо во время выполнения Работ станет очевидным, что Работы не будут выполнены Подрядчиком надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику срок для устранения обнаруженных Дефектов либо Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки. При неустранении Подрядчиком в установленный Заказчиком срок Дефектов и/или иных причин остановки Работ, Заказчик вправе отказаться от принятия такого рода Работ, и поручить третьему лицу устранение Дефектов и/или выполнение невыполненных Подрядчиком Работ и/или устранить Дефекты своими силами за счет Подрядчика, а также потребовать от Подрядчика возмещения убытков. При этом Подрядчик обязан возместить все расходы и убытки Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления требования Заказчиком. При отказе Заказчика в принятии Работ, Подрядчик обязан возвратить Заказчику излишне оплаченную им сумму по Договору, если общая сумма, оплаченная Заказчиком по Договору, превышает стоимость фактически выполненных Подрядчиком Работ и оплатить Заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов от Общей суммы настоящего Договора.

10.12. Заказчик осуществляет технический надзор за выполнением Работ согласно проектной документации и СН, СНиП Республики Казахстан, применяемым в строительстве.

10.13. По завершении выполненных Работ и сдачи их Заказчику Подрядчик обязан вывезти со Строительной площадки любые Материалы, оборудование, механизмы, технику, транспорт Подрядчика, лишние материалы, мусор и обломки. Если все вышеперечисленное имущество Подрядчик не вывезет в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения требования от Заказчика, Заказчик имеет право продать или иным образом распорядиться данным имуществом. При этом Заказчик имеет право на удержание своих расходов, понесенных в связи с, или относящихся к, такой распродаже и/или работам по содержанию в чистоте и/или уборке Строительной площадки, из суммы проданного имущества, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

10.14. Любые полученные от распродажи деньги, за минусом понесенных Заказчиком вышеназванных расходов, должны быть переданы Подрядчику. Если эта сумма денег не покрывает расходов Заказчика, Подрядчик должен компенсировать Заказчику сумму недостающую до такого покрытия в срок, установленный Заказчиком.

Подрядчик обязан передать Заказчику по соответствующему акту любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на участке (Объекте строительства) и своевременно уведомить Заказчика о таких находках;

СТАТЬЯ 11. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

11.1. Не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем Подрядчик обязан представлять Заказчику оформленные отчетные документы на выполненный объем Работ (Акты выполненных Работ (Форма №2-В и Справка №3-КС), где перечисляются виды и общее количество выполненных Работ, согласно Приложению №1 к настоящему Договору;

11.2. Работы, отраженные в Акте выполненных работ (Форма №2-В и Справка №3-КС), Подрядчику необходимо предварительно предъявить уполномоченным представителям Заказчика для проверки фактически выполненных объемов Работ, их соответствие проектной документации, требованиям настоящего Договора, а также для проверки качества выполненных Работ. Приемке результатов выполненных Работ предшествуют предварительное опробование смонтированного оборудования, которое проводится при участии Сторон, при этом Сторонами оформляются протоколы приемо-сдаточных испытаний и/или технические акты. Приемка результатов выполненных Работ может осуществляться только при положительном результате предварительного опробования.

11.3. Если Работы выполнены Подрядчиком без Дефектов и объемы выполненных Работ соответствуют данным, полученным уполномоченными представителями Заказчика, Акт выполненных работ (Форма №2-В и Справка №3-КС), подписанный уполномоченными представителями Заказчика, Исполнительная документация и налоговые счета фактуры на выполненные Работы предоставляются Подрядчиком в производственно-технический отдел не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца, в котором выполнены Работы, указанные в Акте выполненных Работ.

11.4. Представитель Заказчика по получении от Подрядчика Акта выполненных работ (Форма №2-В и Справка №3-КС) проверяет фактические объемы выполненных Работ и их соответствие проектной документации, требованиям СН, СНиПов, государственных стандартов Республики Казахстан, законодательства Республики Казахстан и Договору. В случае расхождения в объемах выполненных Работ, Стороны производят совместные замеры выполненных Работ.

11.5. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов выполненных Работ при обнаружении Дефектов.

11.6. Если при приемке выполненных Работ, Заказчиком будут установлены Дефекты в выполненных Работах и/или Материалах, использованных Подрядчиком при выполнении Работ, то Заказчик составляет акт о дефектах и/или недостатках, в котором Заказчик устанавливает сроки их устранения Подрядчиком. В этом случае расчет за выполненные Работы производится Заказчиком Подрядчику только после устранения всех дефектов и недостатков в выполненных Работах.

11.7. Подрядчик за свой счет, своими силами и без увеличения Общей суммы настоящего Договора в течение установленного Заказчиком срока обязан устранить все указанные Дефекты, в том числе произвести демонтаж конструкций, выполненных из некачественного Материала, поставку нового Материала или монтаж новых конструкций с использованием качественного Материала взамен демонтированных, выполнение дополнительных/восстановительных работ, транспортировки Материалов и оборудования (вывоз/ввоз), вывоз строительного мусора, оплаты штрафов,

связанных с выполнением Работ из некачественного Материала и иные расходы, которые возникнут при устранении Дефектов, и предоставить Работы для прохождения повторной процедуры приемки (далее – «устранение Дефектов»).

11.8. Если Стороны не придут к соглашению об объеме и/или качестве выполненных Работ, а также качестве материалов, используемых Подрядчиком при выполнении Работ, то Стороны для проверки объемов и качества выполненных Работ вправе привлечь независимого специалиста, который составляет соответствующий акт об объемах выполненных Работ и фиксированию Дефектов и их характера, являющийся обязательным для Сторон по объемам Работ и, соответственно, обязательным для устранения Подрядчиком Дефектов при их обнаружении. При этом расходы, связанные с привлечением независимого специалиста, подготовки им отчета/заключения, проведения экспертиз, несет Подрядчик.

11.9. В случае обнаружения Дефектов в выполненных Подрядчиком Работах на любой стадии проверок Подрядчик обязан своими силами и за свой счет незамедлительно устранить их в сроки, установленные Заказчиком.

11.10. Окончательная приемка выполненных Подрядчиком Работ после их завершения оформляется окончательным Актом выполненных работ (Форма №2-В и Справка №3-КС) при условии, что Работы выполнены без Дефектов и соответствуют условиям настоящего Договора и соответствующим приложениям к нему. При этом Подрядчик обязан перед началом окончательной приемки всего объема Работ письменно уведомить Заказчика за 5 (пять) календарных дней.

11.11. Приемку скрытых Работ по отдельным видам ответственных Работ, подлежащих закрытию в связи с выполнением последующих Работ, Подрядчик должен производить с участием представителя Заказчика и составлением Акта скрытых работ.

11.12. Акты скрытых работ и акты лабораторных исследований составляются в 3 (трех) экземплярах и подписываются представителями Сторон.

11.13. Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без составления соответствующего Акта скрытых работ. Подрядчик уведомляет Заказчика за 2 (два) рабочих дня до производства ответственных Работ, подлежащих закрытию. Акты скрытых Работ составляются в 3 (трёх) оригинальных экземплярах и подписываются Заказчиком и Подрядчиком. Если Представитель Заказчика не был поставлен в известность о производстве ответственных Работ, подлежащих закрытию, или же был поставлен об этом с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Представителя Заказчика для сдачи ему Скрытых Работ, а затем восстановить ее.

11.14. Подрядчик, как это предусмотрено статьей 664 Гражданского кодекса Республики Казахстан, несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, СН и СНиП РК, ГОСТ, а также за не достижение указанных в проектной документации показателей Работ.

11.15. Если Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, указанными в статье 664 Гражданского кодекса Республики Казахстан, ухудшившими Работы и/или с иными Дефектами Заказчик вправе соразмерно уменьшить установленную за выполненные Работы цену (стоимость) в размере не более 10% (десяти процентов) от Общей суммы настоящего Договора, о чем указывается в Акте выполненных работ (Форма №2-В и Справка №3-КС), и кроме того, с Подрядчика при взаиморасчетах может быть удержан штраф в размере стоимости Работ, выполненных с Дефектами или иными нарушениями, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

11.16. В случае разногласий между Заказчиком и Подрядчиком по качеству выполненных Работ, а также качестве строительных Материалов, использованных Подрядчиком при выполнении Работ, приемка производится с участием независимого специалиста, который составляет соответствующий акт об объемах выполненных Работ и фиксированию Дефектов и их характера, являющийся обязательным для Сторон по объемам Работ и, соответственно, обязательным для устранения Подрядчиком Дефектов, при их обнаружении. Расходы по привлечению независимого специалиста, подготовкой им необходимых исследований/заключений, несет виновная сторона.

11.17. В случае разногласий между Сторонами по объемам и качеству выполненных Работ, Стороны вправе подписать Акт приемки на выполненные Работы в части, не оспариваемой Сторонами. В остальной части, оспариваемой Сторонами, Акт выполненных Работ подписывается Сторонами после проверки видов, объемов и качества выполненных Работ независимым специалистом, заключение которого является обязательным для Заказчика и Подрядчика.

11.18. Если Подрядчик выполнил Работы с нарушением сроков, установленным Договором, Заказчик вправе указать об этом в Акте выполненных Работ и указать общую сумму неустойки, штрафов, пени за задержку сроков выполненных Работ, на которые может быть уменьшен очередной платеж Заказчика за выполненные Подрядчиком Работы, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

11.19. За отказ Подрядчика от части и/или в целом Работ, которые он должен выполнить в соответствии с настоящим Договором, Подрядчик возмещает Заказчику убытки в размере разницы между расходами фактически затраченными Заказчиком на Работы и расходами, которые Заказчик понес, если бы Подрядчик надлежащим образом выполнил свои обязательства по настоящему Договору, в течение 3 (трех) операционных дней со дня требования Заказчика.

11.20. Если Подрядчик не устраняет Дефекты в выполненных Работах Заказчик вправе устранить Дефекты самостоятельно либо силами третьих лиц. При этом Заказчик вправе полностью или частично отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков. В этом случае, Подрядчик обязан оплатить Заказчику все расходы, которые он понес при устранении Дефектов в выполненных Работах на основании документов, подтверждающих произведенные расходы в течение 3 (трех) операционных дней со дня требования Заказчика, либо данная сумма может быть удержана Заказчиком при взаиморасчетах с Подрядчиком, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

11.21. При нарушении Подрядчиком сроков устранения Дефектов, Подрядчик выплачивает Заказчику за каждый случай нарушения сроков неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов от стоимости некачественно выполненных Работ и Материалов за каждый календарных день просрочки.

11.22. Подрядчик несет ответственность перед третьими лицами за нанесенный им имущественный и/или неимущественный вред, возникший в результате деятельности Подрядчика и/или Субподрядчиков при выполнении Работ по Договору.

11.23. Если Подрядчик не устранит выявленные Дефекты в срок, указанный Заказчиком, Заказчик имеет право по своему выбору:

1) выполнить эти работы за счет Подрядчика самостоятельно либо поручить их выполнение иному третьему лицу. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику расходы, понесенные Заказчиком при устранении вышеназванных Дефектов или ущерба, которые могут быть удержаны при периодических расчетах с Подрядчиком за выполненные Работы, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие;

2) если обнаруженные Дефекты или ущерб лишают Заказчика возможности использовать Объект по прямому предназначению в целом либо в какой-либо его существенной части, то Заказчик имеет право на возмещение расходов, выплаченных за Работы по Договору либо их вышеупомянутой части (в зависимости от обстоятельств), а также имеет право на возмещение Подрядчиком и/или удержания с Подрядчика неустойки и расходов на демонтаж дефектных Работ либо их части, выполнение заново Работ взамен демонтированных, выполнение дополнительных/восстановительных работ, транспортировки Материалов (вывоз/ввоз), содержание в чистоте и уборку Строительной площадки, вывоз строительного мусора, оплаты штрафов, связанных с некачественным выполнением Работ и/или из некачественного Материала и иные расходы, которые возникнут при устранении Дефектов, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

СТАТЬЯ 12. ТРУДОВЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

12.1. Подрядчик самостоятельно заключает договоры и несет ответственность за исполнение трудовых правоотношений со специалистами и рабочим персоналом, нанятым на строительство Объекта.

12.2. Подрядчик самостоятельно производит оплату труда персонала, занятого на строительстве Объекта, решает все вопросы, касающиеся трудовых взаимоотношений, социального обеспечения, обязательного страхования персонала, нанятого на строительство Объекта.

12.3. Запрещается Персоналу Подрядчика в период строительства Объекта проживать на территории Объекта. За нарушение данного требования Заказчик имеет право самостоятельно приостановить строительство Объекта, при этом ответственность за нарушение срока выполнения работ несет Подрядчик.

СТАТЬЯ 13. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ТРУДА

13.1. В целях обеспечения безопасных условий труда и профилактики чрезвычайных ситуаций на Объекте, Подрядчик обязан выполнять Работы в соответствии с требованиями установленными правилами техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и санитарии.

13.2. Подрядчик обязан:

1) действовать согласно законодательству Республики Казахстан о безопасности и охране труда;

2) заботиться о безопасности людей, которые находятся на Строительной площадке;

3) прилагать все усилия для предотвращения такого размещения строительных материалов, конструкций и оборудования на Строительной площадке, которое может привести к возникновению опасной или аварийной ситуации для людей, находящихся на Строительной площадке.

4) обеспечить ограждение открытых проемов, в том числе периметров, освещение, охрану и иной надзор за безопасным производством Работ на Строительной площадке при выполнении Работ, до завершения Работ на Объекте, в объеме, установленном законодательством Республики Казахстан.

5) обеспечить выполнение необходимых противопожарных и природоохранных мероприятий, должной чистоты на Строительной площадке и прилегающей территории.

13.3. Подрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан за соблюдение техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и иных обязательных правил на Строительной площадке и в случае привлечения Заказчика государственными органами и организациями к административной ответственности за нарушение данных норм на Объекте. О происшедших случаях и авариях Подрядчик обязан ставить в известность Заказчика и контролирующие органы в порядке, установленном законодательством РК и вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Заказчика, Подрядчик несет самостоятельную ответственность по наложенным административным взысканиям. В случае нанесения ущерба Заказчику, и/или работникам Подрядчика, и/или третьим лицам в период проведения Работ, Подрядчик обязан возместить ущерб в течение 10 (десяти) календарных дней со дня требования Заказчика.

13.4. При выполнении Работ Подрядчик и субподрядчики обязаны разработать План организационно-технических мероприятий, обеспечивающих безопасные условия Работы и предоставить его Заказчику на утверждение.

13.5. Подрядчик несет полную ответственность за трудовую и исполнительную дисциплину своего персонала и персонала субподрядчиков в вопросах безопасности при нахождении их на Строительной площадке или за ее пределами.

13.6. Подрядчик обязан обеспечить обучение, инструктирование и проверку знаний по вопросам охраны труда своих работников, оформив это соответствующими документами, назначить своим приказом ответственных лиц за безопасное производство работ механизмами, кранами, оборудованием и оснасткой.

13.7. Подрядчик обязан на период выполнения Работ за свой счет обеспечить работников индивидуальными средствами защиты и санитарно-бытовыми обустройствами, и выполнить иные процедуры и мероприятия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

13.8. Заказчик оставляет за собой право контроля за выполнением вышеперечисленных пунктов в настоящей статье Договора Подрядчиком, и при выявлении обстоятельств, угрожающих жизни и здоровью работающих, вправе приостановить Работы до их устранения, а при повторных нарушениях безопасности и охраны труда вправе при подписании Актов выполненных работ удерживать с Подрядчика штраф в размере 0,03% (ноль целых три сотых) процента от Общей суммы настоящего Договора, за каждый случай нарушения, о чем Подрядчик настоящим предоставляет свое

согласие. В случае выставления счета оплата должна быть осуществлена Подрядчиком не позднее 10 (десяти) дней с момента требования Заказчика.

13.9. Подрядчик должен принять все разумные меры для защиты окружающей среды (как на Строительной площадке, так и за ее пределами) и ограничить ущерб и неудобства, возникающие при загрязнении, шуме и других последствиях его действий. Подрядчик должен гарантировать, что выбросы, наземный сток, сточные воды от деятельности Подрядчика не превысят показателей, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

13.10. Подрядчик несет ответственность за все расходы по оплате за электричество, воду, и другие потребляемые коммунальные услуги.

13.11. Подрядчик должен, за свой счет установить приборы измерения потребленного количества электро- и водоснабжения.

13.12. Подрядчик ежедневно по окончанию Работ сдает организации, осуществляющей охрану Объекта, под охрану технику/механизмы/транспорт, опломбированные помещения, в которых хранятся товарно-материальные ценности Подрядчика. Подрядчик самостоятельно несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за нанесение вреда, в том числе Объекту или имуществу третьих лиц.

СТАТЬЯ 14. ГАРАНТИИ

14.1. Подрядчик гарантирует соответствие выполненных Работ по настоящему Договору, в том числе строительно-монтажных и специальных работ СН, СНиП и законодательству Республики Казахстан, проектной документации и условиями настоящего Договора.

14.2. Подрядчик установил гарантийный срок на выполненные Работы, в том числе части Объекта на срок 5 (пять) лет со дня подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию.

14.3. Гарантии, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются Подрядчиком Заказчику и/или лицу, которое является собственником и/или на ином законном основании будет владеть построенным Объектом или его частью, и/или эксплуатирующей организации.

14.4. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан бесплатно устранять любые Дефекты в выполненных Работах и/или Материалах, и которые выявились в течение гарантийного срока и/или при эксплуатации Объекта в связи с нарушением Подрядчиком требований по выполнению Работ, некачественным выполнением Работ, несоответствию Работ СН, СНиП, государственным стандартам, законодательству Республики Казахстан и настоящему Договору и прочие, включая нести затраты по демонтажу, исправлению недостатков, выполнение дополнительных/восстановительных работ, транспортировку грунта (вывоз/ввоз), вывоз строительного мусора и иные расходы, которые возникнут при устранении Дефектов.

14.5. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных Работ (Дефектов, недоделок) или скрытых дефектов, Заказчик извещает об этом Подрядчика, который обязан прибыть для осмотра и устранения Дефектов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения извещения от Заказчика, если иной срок для устранения Дефектов не будет установлен по соглашению Сторон.

14.6. Если Подрядчик не прибывает в установленный срок и/или не приступает к устранению Дефектов, то Заказчик вправе нанять третье лицо для устранения Дефектов за счет средств Подрядчика, в том числе за счет средств, указанных в п.п.4.1.3. Договора. Подрядчик в течение 5 (пять) операционных дней обязан оплатить все расходы Заказчика на устранение Дефектов, и приобретение материалов, оборудования, необходимых для устранения Дефектов, а также возместить причиненные убытки.

14.7. В случае если Дефекты, образовавшиеся в течение гарантийного срока, являются неустранимыми, Подрядчик обязуется вернуть Заказчику стоимость Материалов и/или Работ, выполненных с неустранимыми Дефектами, и компенсировать Заказчику причиненные убытки, в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заявления требования Заказчика.

14.8. Подрядчик выполняет Работы по устранению Дефектов в течение гарантийного срока своими силами и специалистами с использованием своих материалов, оборудования, инструментов.

14.9. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных Дефектов в Работах/Материалах или в случае неприбытия Подрядчика для их подтверждения Заказчик вправе привлечь независимого специалиста, который составляет соответствующий акт по фиксированию Дефектов и их характера, являющийся обязательным для устранения Подрядчиком. Все расходы, связанные с привлечением специалиста, проведением исследований, необходимых для подготовки заключений, несет Подрядчик.

14.10. При возникновении между Сторонами спора по поводу Дефектов выполненных Работ, по требованию любой из Сторон, должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, назначившая экспертизу, с последующим возмещением виновной Стороной расходов по проведению экспертизы.

14.11. Досрочное расторжение или прекращение Договора по любым основаниям не прекращает обязательства Подрядчика по обеспечению гарантии на выполненные Работы.

СТАТЬЯ 15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. В случае нарушения сроков выполнения Работ на Объекте, предусмотренных Договором, Заказчик вправе приостановить финансирование Работ на Объекте.

За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не может выполнить Работы в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов от Общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от Общей суммы Договора или Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 % от Общей суммы Договора, за каждый день просрочки. Выплата штрафных санкций не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств по настоящему Договору.

15.2. Если выполненные Подрядчиком Работы, не будут соответствовать требованиям по качеству, определенным в настоящем Договоре, и Подрядчик не устранит Дефекты в пределах сроков, установленных Заказчиком, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные ущерб и убытки, которые понес Заказчик в связи с нарушением Подрядчиком своих обязательств, а также штраф в размере стоимости Работ, не соответствующих условиям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, которые Подрядчик оплачивает в течение 5 (пяти) операционных дней со дня требования Заказчика.

15.3. При нарушении сроков сдачи Актов выполненных работ (формы №2в и справки 3-кс), а также другой Исполнительной документации Заказчик имеет право удержать штраф в размере 3% (трех процентов) от стоимости выполненных Работ, указанных в Акте выполненных работ, за каждый случай нарушения, которые Подрядчик оплачивает в течение 5 (пяти) операционных дней со дня требования Заказчика.

15.4. За несвоевременное осуществление платежей Заказчиком, предусмотренных пунктом 4.1. статьи 4 Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от суммы просроченного платежа за каждый операционный день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от общей суммы просроченного платежа. Выплата штрафных санкций не освобождает Заказчика от выполнения обязательств по настоящему Договору.

15.5. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора и/или прекращения Работ на Объекте без письменного согласия Заказчика, и/или иной невозможности выполнения Работ Подрядчиком в ходе выполнения Работ на Объекте, а также в случае расторжения Договора по инициативе Заказчика (частичного отказа от Работ) в виду неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора Подрядчиком, Подрядчик обязан возвратить Заказчику деньги, полученные в соответствии с условиями настоящего Договора и оплатить Заказчику штраф за невозможность продолжения Работ в размере 30 (тридцати) процентов от Общей суммы настоящего Договора, в течение 5 (пяти) операционных дней со дня требования Заказчика.

15.6. В случае нанесения убытков Заказчику и/или третьим лицам в период выполнения Работ и после их окончания действиями/бездействиями Подрядчика, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и/или третьим лицам убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования Заказчиком и/или третьими лицами. При этом Заказчик имеет право удержать эти суммы при расчетах с Подрядчиком, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

15.7. Если Заказчик расторгает Договор с Подрядчиком по основаниям, предусмотренным в п. 16.1. Договора или Подрядчик расторгает Договор не по вине Заказчика, то Подрядчик обязан выплатить Заказчику компенсацию в размере 10 (десяти) процентов от стоимости неосвоенных по Договору Работ, которая учитывается при взаиморасчетах Сторон. Правила настоящего пункта не распространяются на случаи расторжения Договора в результате форс-мажора.

15.8. Подрядчик должен обезопасить Заказчика, Персонал Заказчика и их соответствующих агентов, от любых претензий, ущерба, потерь и расходов (включая судебные издержки и оплату юридических услуг), в отношении:

вреда, причиненного здоровью любого лица, включая заболевание или смерть любого лица, которые возникли каким-либо образом из-за или в ходе, или по причине действия/бездействия Подрядчика, связанных с выполнением Работ по Договору, включая Работы по устранению Дефектов;

потерь или ущерба, причиненного любому имуществу, в той мере, в которой эти потери и ущерб нанесены Заказчику и/или третьим лицам:

возникают из-за или в ходе или по причине Работ Подрядчика, связанных с выполнением Работ по Договору и устранению Дефектов, и

если они произошли по причине небрежности, сознательного действия и/или бездействия Подрядчика и/или нарушения Договора Подрядчиком, Персоналом Подрядчика, или их соответствующими агентами, или любым лицом прямо или косвенно, нанятых кем-либо из вышеперечисленных лиц.

15.9. Подрядчик несет ответственность за повреждения им подземных инженерных сетей и иных коммуникаций, которые будут обнаружены во время и после выполнения Подрядчиком Работ по Договору.

15.10. За несвоевременное освобождение Строительной площадки Объекта от имущества, принадлежащего Подрядчику и/или завезенного им на Объект, Подрядчик обязан оплатить Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления требования Заказчиком пени в размере 5 000,00 (пяти тысяч) тенге за каждый календарный день просрочки.

15.11. Заказчик не несет ответственности перед третьими лицами за нанесенный имущественный и/или неимущественный вред, возникший в результате деятельности Подрядчика и/или привлеченных им субподрядчиков при выполнении Работ по настоящему Договору. Все претензии третьих лиц в связи с нарушением Подрядчиком и/или привлеченным им субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, СН, СНиПов и законодательства Республики Казахстан, оплачиваются Подрядчиком самостоятельно, за свой счет.

15.12. В случае выполнения Работ по завышенной цене, Заказчик имеет право требовать, а Подрядчик обязан оплатить Заказчику штраф в размере 20% (двадцати процентов) от Общей суммы настоящего Договора, за каждый случай нарушения, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня требования Заказчика.

15.13. Заказчик вправе при расчетах с Подрядчиком удерживать суммы неустойки (пеня и штраф), а также убытки, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан, из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Работы, при условии предоставления Подрядчику всех документов (претензии, акты, справки о выявленных дефектах и недостатках), подтверждающих обоснованность и размер неустойки (пени и штрафа) и убытков, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

15.14. При нарушении Подрядчиком сроков устранения Дефектов, Подрядчик выплачивает Заказчику за каждый случай нарушения сроков неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов от стоимости некачественно выполненных Работ и Материалов за каждый календарный день просрочки.

15.15. Подрядчик обязан незамедлительно сообщить о любых случаях поступления каких либо предложений либо информации по получению Подрядчиком либо работниками Заказчика, либо третьими лицами какого либо вознаграждения в виде денег и иных выгод для себя лично и других лиц в процессе исполнения Сторонами настоящего Договора, в том

числе как до, так и после проведения переговоров о заключении сделок или соглашений, правомерность которых вызывает сомнение.

15.16. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 15.15. настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику и/или третьим лицам все понесенные убытки, связанные с непредставлением таких сведений, оплатить Заказчику штраф в размере 20% от Общей суммы настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня требования Заказчика. Любые случаи незаконного получения и/или передачи денег между представителями Сторон, в том числе и от других третьих лиц в рамках исполнения настоящего Договора, приведут к незамедлительному расторжению настоящего Договора и занесению Подрядчика в список нежелательных контрагентов Заказчика.

15.17. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, включая риски своих работников возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

15.18. Подрядчик обязан освободить Заказчика от любой ответственности и любых разбирательств с государственными, правоохранительными и контролирующими органами, налоговыми органами, а также третьими лицами, вытекающей из предпринимательской деятельности Подрядчика и/или его субподрядчиков, как связанной, так и не связанной с выполнением Работ по настоящему Договору. Никаких требований в этом отношении Подрядчиком к Заказчику предъявляться не должно. При этом, в случае нарушений Подрядчиком и/или его субподрядчиками условий настоящего пункта Договора Подрядчик обязан незамедлительно возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные Заказчику.

15.19. В случае причинения Подрядчиком Заказчику убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

СТАТЬЯ 16. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

16.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью или частично отказаться от выполнения Работ Подрядчиком и/или расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления об этом и поручить выполнение Работ третьим лицам или выполнить их самостоятельно, в следующих случаях:

1) задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 7 (семь) календарных дней;

2) нарушения промежуточных и/или окончательных сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором;

3) приостановка Подрядчиком Работ сроком до 10 (десяти) дней, причем остановка не предусмотрена условиями Договора или не была санкционирована Заказчиком;

4) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Материалов и/или оборудования и/или Работ и/или неустранения Подрядчиком Дефектов в сроки, установленные Заказчиком, а так же в случае нарушения любого из обязательств и/или ненадлежащего и/или неисполнения обязательств по настоящему Договору;

5) неоднократное несоблюдение Подрядчиком правил производства Работ, инструкций и положений, указанных в проектно-сметной документации и договорной документации, а также нарушение Подрядчиком и/или его работниками и/или субподрядчиками требования технической безопасности, противопожарной безопасности или промышленной санитарии при выполнении Работ на Объекте;

6) аннулирования лицензий, других актов государственных органов, в рамках законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство Работ;

7) по требованию заинтересованных государственных органов;

8) отказа Подрядчика от выполнения Работ по цене и на условиях, указанных в настоящем Договоре;

9) принятия Подрядчиком решения о ликвидации, при возбуждении дела по делам о признании Подрядчика банкротом;

10)заключение Подрядчиком каких-либо сделок, связанных с настоящим Договором, с физическими и/или юридическими лицами, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях;

11) нецелевого использования денег, перечисленных по настоящему Договору;

12) предоставления сведений и информации, содержащих недостоверную информацию;

13) заключения Подрядчиком договора субподряда на всю часть Работ или передачи Подрядчиком части прав по настоящему Договору без необходимого согласования с Заказчиком;

14) в случае незаконного получения и/или передачи вознаграждений в любой форме между представителями Сторон, в том числе и от иных третьих лиц, в ходе исполнения настоящего Договора;

15) нахождения Подрядчика под внешним управлением или в состоянии спора с основными кредиторами, который может существенно повлиять на выполнение обязательств Подрядчика по Договору, либо если в отношении Подрядчика возбуждено дело о ликвидационном производстве, либо имущество Подрядчика передано в доверительное управление в интересах его кредиторов;

16) уклонения Подрядчика от устранения замечаний, вынесенных представителем Заказчика и/или организацией, осуществляющей строительный надзор;

17) аннулирования допуска и/или иных разрешений на выполнение Работ по Договору, которые оказывают влияние на безопасность выполнения Работ по Договору и/или актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;

18) Подрядчик и/или его работники и/или субподрядчики нарушают требования технической безопасности, противопожарной безопасности или промышленной санитарии при выполнении Работ на Объекте.

В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора и/или расторжения Договора по вышеизложенным причинам, Заказчик направляет Подрядчику уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора и/или расторжении Договора в одностороннем порядке не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

Уведомление об отказе от Работ и/или расторжении Договора направляется Заказчиком Подрядчику по факсу или электронной почте либо заказной почтой или нарочным. Датой получения уведомления признается дата отправки факса или

электронной почты либо доставки заказной почты или вручения нарочным по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре.

При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным в настоящем пункте Договора, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические выполненные Работы по Договору, на день расторжения Договора.

16.2. После получения от Заказчика уведомления Подрядчик обязан:

16.2.1. на следующий день прекратить выполнение Работ на Объекте за исключением Работ, о выполнении которых распорядился Заказчик для обеспечения защиты жизни и здоровья Персонала, а также сохранности имущества, находящихся на Строительной площадке;

16.2.2. в течение 3 (трех) календарных дней:

а) представить Заказчику акт фактически выполненных Работ и передать Заказчику документы Подрядчика, имущество и иные результаты выполненных Работ;

б) вернуть неиспользованные материалы/документы и в течение двух календарных дней передать Заказчику всю проектно-техническую и исполнительную документацию в оригинале;

в) выполнить все распоряжения Заказчика по передаче имущества и документации:

- для передачи прав по какому-либо субподрядному договору, в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- для защиты жизни, здоровья и обеспечения безопасности Персонала Подрядчика, занятого на строительстве Объекта и обеспечения сохранности соответствующего имущества

16.2.3. в течение 3 (трех) банковских дней со дня получения уведомления, осуществить Заказчику возврат разницы между суммой аванса и стоимостью выполненных и принятых Заказчиком Работ, а если Подрядчик не приступал к выполнению Работ, то авансовый платеж возвращается Заказчику в полной сумме (в случае оплаты аванса Заказчиком). При этом за каждый день просрочки возврата авансового платежа, Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере 1% (одного процента) от несвоевременно возвращенной суммы за каждый день просрочки, а также неустойку за пользование чужими средствами по ставке рефинансирования Национального банка РК, действующей на дату возврата денег.

16.3. Все оплаченные Заказчиком Материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные Работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора.

16.4. После направления уведомления об одностороннем отказе и/или расторжении Договора, в соответствии с пунктом 16.1. Договора, Заказчик имеет право задержать дальнейшие выплаты Подрядчику до тех пор, пока не будет определена стоимость выполненных завершенных Работ и Работ по устранению Дефектов, стоимость ущерба за задержку в завершении Работ (если таковая имеется), и все другие расходы, понесенные Заказчиком. Убытки, причиненные Заказчику, в связи с расторжением Договора по основаниям, указанным в пункте 16.1. Договора возмещаются Подрядчиком в порядке, установленном настоящим Договором. При этом Заказчик имеет право удержать эти суммы при расчетах с Подрядчиком, на что Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие.

16.5. В случае неприбытия Подрядчика в установленный срок, а также при разногласиях между Заказчиком и Подрядчиком по объемам и качеству выполненных Работ, Заказчик определяет объем выполненных Подрядчиком Работ на Объекте с участием представителя последующего исполнителя Работ либо специалиста независимой строительной организации и составляет Акт о фиксировании выполненного объема Работ. Виды и объем работ, выполненные с Дефектами указываются в Акте отдельно, в общий объем выполненных Работ не включаются и в дальнейшем Заказчиком не оплачиваются. Акт о фиксировании выполненного объема Работ является основанием для определения стоимости фактически выполненных Работ и последующих взаиморасчетов между Сторонами и не может быть оспорен Подрядчиком. Взаиморасчеты Сторон осуществляются только за фактически выполненный и принятый Заказчиком объем Работ. При этом Заказчик вправе из денег, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы, согласно подписанным Сторонами Актам выполненных работ, удержать суммы авансов (при перечислении), неустоек, штрафов и пени, предусмотренных настоящим Договором, а также убытков, понесенных Заказчиком в результате неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, на что настоящим Подрядчик предоставляет свое согласие.

С даты завершения взаиморасчетов Сторон, действие Договора прекращается. При этом, гарантийные обязательства Подрядчика на выполненные Работы продолжают действовать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

16.6. Заказчик имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, согласно указанию КГУ «Управление строительства города Алматы», либо по иным обстоятельствам и расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае расторжение Договора осуществляется в соответствии с процедурой, определенной в настоящей статье Договора.

16.7. Частичный отказ Заказчика от выполнения Работ Подрядчиком и соответственно регулирование правоотношений Сторон по частичному прекращению обязательств, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей Договора и ГК РК. В этом случае действие Договора прекращается только в части Работ, указанных в уведомлении.

16.8. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случае финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за принятые Работы более чем на 30 (тридцати) операционных дней.

16.9. После расторжения Договора Заказчик вправе самостоятельно завершить Работы по Договору и/или передать их для завершения другой организации. Заказчик и/или выбранная им для завершения Работ организация вправе затем использовать любые материалы, оборудования и документы, при условии, что они оплачены, а также документы, разработанные Подрядчиком или от имени Подрядчика на основании документов, представленных Заказчиком.

СТАТЬЯ 17. РИСКИ

17.1. Подрядчик принимает на себя все возможные риски, связанные с Работами по Договору, в том числе и риск их случайной гибели, как в части, так и в целом, со дня подписания Договора и до подписания Сторонами окончательного Акта выполненных Работ, в том числе и при просрочке передачи результатов Работ по вине Подрядчика, риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ до их сдачи, риск случайного удорожания Работ и/или Материалов, риск повреждения либо гибели результатов Работ вследствие любых причин до сдачи Работ Заказчику в полном объеме в порядке, установленном Договором, риски, связанные с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, находящемуся на Объекте, собственности и здоровью своих работников и третьих лиц, а также гибелью своих работников, и возникающие в течение и вследствие выполнения Работ по исполнению Договора.

17.2. Риск случайной гибели или повреждения предоставленных Подрядчиком и/или его субподрядными организациями оборудования и/или Материалов, необходимых для выполнения Работ, а также результатов Работ, риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых Работ, несет Подрядчик до подписания Сторонами итогового Акта приемки выполненных Работ.

17.3. Если до сдачи выполненных Работ Заказчику, Работы как в части или в целом случайно, разрушены/повреждены или окончание выполнения Работ стало невозможно не по вине Сторон, в том числе обстоятельств предусмотренных главой 18 Договора, Подрядчик не вправе требовать оплаты за Работы.

При наступлении подобных случаев Подрядчик обязан возвратить оплаченную Заказчиком сумму Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня письменного требования Заказчика об этом.

17.4. При разрушении и/или повреждении Материалов, Работ, Объекта, как в части или в целом, вследствие некачественного выполнения Работ до окончательной передачи Работ как в части или в целом Заказчику, Подрядчик обязан оплатить стоимость восстановительных работ.

17.5. Подрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых Работ, в связи с предоставлением Подрядчиком некачественных Материалов.

17.6.Подрядчик предоставляет Заказчику график получения Материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих Материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению Работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение Материалов и оборудования Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

СТАТЬЯ 18. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

18.1. Ни одна из Сторон не несет имущественной ответственности за неисполнение любого из своих обязательств по Договору, если неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. независящими от соответствующей Стороны, а именно: блокады, война, военные действия.

18.2. Если любое из вышеперечисленных обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияло на своевременное выполнение обязательств по настоящему Договору, то сроки исполнения обязательств по Договору продлеваются на время действия соответствующих обстоятельств.

18.3. Сторона, которая попала под действие обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств, должна в течение 3 (три) календарных дней с момента их наступления, в письменной форме уведомить другую Сторону о начале, возможном сроке действия и окончания вышеуказанных обстоятельств, подтвердив их наличие документами уполномоченных органов Республики Казахстан. Надлежащим и достаточным доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Торгово-Промышленными палатами.

18.4. Не могут рассматриваться в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие материалов, оборудования и денежных средств и т.д., поэтому ссылка на эти обстоятельства не освобождает от ответственности любую Сторону по Договору.

18.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеперечисленных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

18.6. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжать свое действие более 30 (тридцати) календарных дней подряд, любая из Сторон вправе уведомить другую Сторону о расторжении Договора. В этом случае Стороны обязаны произвести взаиморасчеты за фактически выполненные Работы по настоящему Договору в течение 10 (десяти) календарных дней со дня отправления уведомления о расторжении Договора.

СТАТЬЯ 19. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

19.1. Все споры (разногласия), возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами, по возможности, путем переговоров.

19.2. В случае не достижения взаимоприемлемого решения, споры (разногласия), возникающие по настоящему Договору, передаются для разрешения на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд города Алматы (договорная подсудность), в соответствии с законодательством РК.

19.3. Применимым материальным и процессуальным правом является право Республики Казахстан.

СТАТЬЯ 20. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

20.1. При любых обстоятельствах, которые предусматривают выдачу или выпуск одобрений, распоряжений, согласий, решений, замечаний или документов, официально подтверждающих какой-либо факт и/или право, используемые в контексте Договора, данные сообщения и/или уведомления должны быть:

1) совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, вручены в руки (против расписки), высланы почтой с уведомлением о вручении или курьером;
2) доставлены, посланы или отправлены ценным письмом с описью вложения или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

20.2. Одобрения, согласия, решения или предоставление документов, официально подтверждающих какой-либо факт и/или право, используемые в контексте Договора, не должны быть необоснованно задержаны или отложены.

20.3. Если любой из вышеупомянутых документов, выдается одной Стороне, лицо, выдавшее такой документ, должно выслать копию другой Стороне и Заказчику.

20.4. Адреса для получения сообщений и уведомлений указаны в статье 24 Договора.

20.5. Уведомление (претензия) считается полученным (-ой):
1) при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой;
2) при отправке заказным письмом – на 3 (третий) день после отправки (по дате документа, выданного почтовой организацией при отправке);
3) при отправке факсом – в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки.

СТАТЬЯ 21. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

21.1. Конфиденциальной информацией является вся документация и любая информация, передаваемая Сторонами друг другу по Договору, включая коммерческую, контрактную, финансовую и иную информацию.

21.2. Если иное явным образом не оговорено Договором, ни одна из Сторон не должна разглашать Конфиденциальную информацию по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны. Исключением является разглашение Конфиденциальной информации по Договору Сторонами Договора:

21.2.1. Своим связанным сторонам, служащим и другим третьим лицам, занятым выполнением Работ в рамках Договора, или для достижения целей, предусмотренных Договором.
При этом, Сторона, разглашающая Конфиденциальную информацию по Договору, несёт ответственность за организацию и обеспечение подписания обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в рамках выполнения Работ по Договору всеми лицами (получателями) Конфиденциальной информации по Договору;

21.2.2. Соответствующему уполномоченному органу РК, имеющему законные основания требовать разглашения Конфиденциальной информации по Договору.
При этом вопрос разглашения соответствующей Конфиденциальной информации по Договору должен быть согласован между Сторонами путем направления письменного уведомления соответствующей Стороне Договора за 3 (три) рабочих дня до дня направления запрашиваемой уполномоченными органами Конфиденциальной информации по Договору с приложением документов, подтверждающих основания права требования раскрытия конкретной Конфиденциальной информации по Договору.

21.3. Конфиденциальная Информация не включает в себя сведения:
1) являющиеся общедоступными ко времени их использования или разглашения;
2) предоставленные Сторонам лицом, которому они стали доступны законным путем и у которого имеется законное право распространять такие сведения.

21.4. Подрядчик настоящим предоставляет свое согласие на раскрытие сведений о Подрядчике, предоставленных/перечисленных суммах и сведений об исполнении ею обязательств по Договору любым заинтересованным органам».

21.4. Положение о конфиденциальности, указанное в настоящем разделе Договора, действует бессрочно, независимо от оснований прекращения (окончания срока действия) Договора.

СТАТЬЯ 22. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

22.1. Заказчик и Подрядчик должны действовать добросовестно, разумно и справедливо, соблюдая правила деловой этики и выполняя условия Договора, сотрудничая на равноправной основе, решая все вопросы, связанные с осуществлением Договора путем переговоров, соблюдая законодательство Республики Казахстан.

22.2. Все дополнительные условия, не упомянутые в настоящем Договоре, рассматриваются Сторонами, после вынесения на рассмотрение любой из Сторон. По результатам рассмотрения подписываются дополнительные соглашения Сторон.

22.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего Договора и всех приложений к нему, упомянутых в настоящем Договоре и являющихся неотъемлемыми его частями.

22.4. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, в части исполнения гарантийных обязательств – до истечения гарантийного срока, установленного настоящим Договором.

22.5. Все, что не предусмотрено в Договоре, регулируется законодательством Республики Казахстан.

22.6. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями Сторон.

22.7. Все приложения, упомянутые в Договоре, являются его неотъемлемой частью и подлежат подписанию уполномоченными представителями Сторон и скреплению печатями Сторон.

22.8. Стороны не вправе передавать исполнение Договора или какой-либо его части без письменного согласия другой Стороны, если иное не предусмотрено Договором.

22.9. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новое обстоятельство, которое не вытекает из Договора должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения подписанного Сторонами и скрепленного печатями Сторон.

22.10. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга обо всех существенных изменениях в правовом статусе.

22.11. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платежных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трехдневный срок. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления отправляются по адресам, указанным в настоящем Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

22.12. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Приложение: Приложение №1 (Смета)

Приложение №2 (График производства работ).

Реквизиты Сторон

«Заказчик»:

ТОО «Агидель - АС»

Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, п. Улькен, м-н 5, д. 43
БИН 030140017390
ИИК 378210339812195128
БИК KINCKZKA
АО «Bank RBK»

E-mail: Agidel-as@mail.ru
Тел.: 8 (727) 367-20-71

Генеральный директор

М.П. _____ **Брискин А.И**

«Подрядчик»:

ТОО «Строй Транс»

Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Сатпаева 30а, оф.10
БИН 010340004966
ИИК KZ976010131000181530
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»

E-mail: stroytrans.too@mail.ru, ac_nikz@mail.ru
Тел.: 8 (727) 266 24 27, факс: 266 24 26

Директор

М.П. _____ **Шакаев Т.Р.**

«Агидель-Ас»

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

080000, Республика Казахстан, г. Алматы, пр-т Абая, д.54/1 кв. 1-2
БИН 030140017390, ИИК KZ428210339812138487, БИК KINCKZKA, АО «BankRBK»,
e-mail: **Agidel-as@mail.ru**, тел. (727) 367-20-71

Исх. № 66
От 11.08.2017г.

Акт о фактически выполненных объемах

В связи с окончанием строительства: «Строительство двух линий напорного канализационного коллектора от КНС-2,2а до камеры №8 самотечного загородного коллектора в Турксибском районе г. Алматы», согласно исполнительной съемки, зарегистрированной в УАиГ г. Алматы составлен следующий акт о фактической протяженности напорного трубопровода: общая протяженность -9399,54 п.м., из них выполненно ТОО «СтройТранс» - 1402,73 п.м., выполнено ТОО «TES Group Construction» - 7708,4 п.м.

Данный объем считать утвержденным для расчета с субподрядными организациями.

Генеральный директор
ТОО «Агидель-Ас» **Брискин А.И.** _____

Геодезист
ТОО «Агидель-Ас» **Смирнов Д.К.** _____

Директор
ТОО «TES Group Construction» **Абишев Е.С.** _____

Директор
ТОО «СтройТранс» **Токсабаев Е.Е.** _____