ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ,
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның
Директорының міндетін атқарушы

Б. Туғанбаев

№ 18-0535/10 11-тамыз 2010 жыл

**«Алматы облысы Сарқан ауданының
Лепсі ауылындағы Төлебаев атындағы
мемориалдық мұражайды түбірлі жөндеу»**
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облысының
мәдениет басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-
СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0535/10 от 11 августа 2010 года

по сметной стоимости объекта:
«Капитальный ремонт мемориального музея им. Толебаева в с. Лепсы Сарканского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление культуры
Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-
СтройПроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Капитальный ремонт мемориального музея им.Толебаева в с.Лепсы Сарканского района Алматинской области» произведена на основании договора №506 от 30.07.2010г. с ТОО «ТалдыкорганСтройПроект».

Заказчик:	ГУ «Управление культуры Алматинской области»
Проектировщик:	ТОО «ТалдыкорганСтройПроект»»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Капитальный ремонт мемориального музея им. Толебаева в с.Лепсы Сарканского района Алматинской области» разработана ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 г., сроком действия до 03.11.2011г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 22.052010 г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 26.05.2010 г;
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 22.05.2010 г.

Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10-2.13 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соответствии со статьей 9 п. 4 Закон республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года №219-IV ЗРК:

- 2010 год - 1413 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по капитальному ремонту мемориального музея:

- ремонт штукатурки внутренних стен цементно-известковым раствором;
- сплошное выравнивание внутренних стен из сухих растворных смесей;
- сплошное выравнивание поверхностей потолков из сухих растворных смесей;
- улучшенная окраска внутренних стен водоэмульсионными составами;
- улучшенная окраска поверхностей потолков водоэмульсионными составами;
- скрытая прокладка провода;
- облицовка цоколя и колонн декоративным камнем;
- устройство металлического каркаса для облицовки парапетов;
- облицовка каркаса панелями типа «Сайдинг»;
- устройство перегородок из ПХВ профилей;
- монтаж витрин с одинарным остеклением;
- остекление витрин витринным стеклом;
- установка флагштоков;
- погрузка и вывоз строительного мусора.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.:

- общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	4,352 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	4,292 млн. тенге
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	9,574 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	7,825 млн. тенге.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - включены дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время на основании СН РК 8.02-07-2002.
2) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость: панелей типа «Сайдинг», материалов для устройства витрин.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - облицовка цоколя и колонн декоративным камнем, устройство металлического каркаса для облицовки парапетов панелями типа «Сайдинг»;
   - стоимость: декоративного камня.
4) Дополнены согласно нормативам:
   - остекление витрин витринным стеклом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости в текущих ценах в результате корректировки составило – 0,043 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по сметной документации:

№ п/п	Наименование показателя	Единица Измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	4,352	4,332	- 0,020
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,292	4,273	- 0,019
	Прочие	млн.тенге	0,060	0,059	- 0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г. с МРП 1413	млн.тенге	9,574	9,531	- 0,043
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,825	7,790	- 0,035
	Прочие	млн.тенге	1,749	1,741	- 0,008
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	0,44	0,47	+ 0,03

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗК.

ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Капитальный ремонт мемориального музея им.Толебаева в с.Лепсы Сарканского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 г. 4,332 млн. тенге
в том числе:
- СМР 4,273 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2010 г. 9,531 млн. тенге
в том числе:
- СМР 7,790 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТҰЖЫРЫМДАМА

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Сарқан ауданының Лепсі ауылындағы Төлебаев атындағы мемориалдық мұражайды түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**4,332 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**4,273 млн. теңге**
2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**9,531 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**7,790 млн. теңге**

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	Л. Зверякина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА