ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРГАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорганговэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0224/10 от 06 апреля 2010 года

по сметной стоимости объекта:
«Снос, очистка территории от селевого наноса 16-ти жилых домов в с. Егинсу Аксуского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства
Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-
СтройПроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Снос, очистка территории от селевого наноса 16-ти жилых домов в с. Егинсу Аксуского района Алматинской области» произведена на основании договора №274 от 06.04.2010г. с ГУ «Управление строительства Алматинской области».

Заказчик:	ГУ «Управление строительства Алматинской области»
Проектировщик:	ТОО «Талдыкорган-СтройПроект»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Снос, очистка территории от селевого наноса 16-ти жилых домов в с. Егинсу Аксуского района Алматинской области» разработана ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 г., сроком действия до 03.11.2011г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 19 марта 2010г.

-протоколов №1, №2, №3, №4 от 13.03.2010г., 14.03.2010г. заседания государственной комиссии по ликвидации чрезвычайной ситуации в с.Кызылагаш Аксуского района Алматинской области под председательством министра по ЧС РК Божко В.К.

На рассмотрение представлены следующие документы:
- сметы;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 19.03.2010г;
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 19.03.2010г.

Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002. книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10-2.13 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219-IV ЗРК:

- на 2010 год-1413 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по сносу разрушенных строений и уборка селевых наносов:

- разборка надземной части зданий без сохранения годных материалов;
- разборка бетонных фундаментов;
- разборка надземной части зданий сараев;
- разборка грунта селевых наносов
- погрузка и вывоз строительного мусора.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.:

- общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 г. 3,153 млн. тенге;
в том числе:
- СМР 3,110 млн. тенге;

- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2010 г. 6,768 млн. тенге;
в том числе:
- СМР 5,669 млн. тенге.

В процессе рассмотрения рабочего проекта разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости в текущих ценах в результате корректировки составило -0,009 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по сметной документации:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примечн (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	3,153	3,153	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	3,110	3,110	-
	Прочие	млн.тенге	0,043	0,043	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г. с МРП 1413	млн.тенге	6,768	6,759	-0,009
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,669	5,669	-
	Прочие	млн.тенге	1,099	1,090	-0,009
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	0,998	0,998	-

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: Общая сметная стоимость строительства определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП на 2010 год в соответствии со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219-IV ЗРК.

ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Снос, очистка территории от селевого наноса 16-ти жилых домов в с. Егинсу Аксуского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	3,153 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	3,110 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	6,759 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	5,669 млн. тенге

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ақсу ауданының Егінсу ауылындағы 16 тұрғын үйлердің алаңдарын сел қоқыстарынан тазарту, бұзу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3,153 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	3,110 млн. теңге

2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	6,759 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	5,669 млн. теңге

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары		М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы		Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Бас маман		А. Бейсембаева

ТОО "Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 6снос7

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 6 759,360 тыс тенге

В том числе:

возвратных сумм _____ тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 724,217 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 200____

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Снос, очистка территории от селевых наносов с участков 16 жилых домов в с.. Егенсу Аксуского района

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	Обосно-вание	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	5 668,947		194,332	5 863,279
2		Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			28,730	28,730
3		Проектно-изыскательные работы			117,266	117,266 x 1,12
4		Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			14,141	14,141
5		Затраты на осуществление авторского надзора			11,727	11,727
		Итого	5 668,947		366,196	6 035,143
		Налог на добавленную стоимость (12%)			724,217	724,217
		Всего по сводному сметному расчету	5 668,947		1 090,413	6 759,360

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект" Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

ГИП Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

ТОО "ОНТ-N°"

"SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 6снос7

Заказчик _____

(наименование организации)

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 6 566,872 тыс.тенге

В том числе:

возвратных сумм _____ тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 703,593 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 200__ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Снос разрушенных строений и уборка селевых наносов с участков 16 жилых домов в п. Егенсу Аксуского района

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Снос разрушенных строений и уборка селевых наносов на участках 16 жилых домов в п.Егенсу	3 109,680			3 109,680
		Итого по главе 2	3 109,680			3 109,680
		Итого по главам 1-7	3 109,680			3 109,680
		сметная з/плата				
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
2		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)			31,097	31,097
3		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)			12,439	12,439

ТОО "ОНТ-NP"

1	2	3
		Итого по главе 9
		Итого по главам 1-9
		сметная з/плата
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч
		Итого по сметному расчету:
4		- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге
5		- в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге (к = 1,823)
		сметная з/плата
6		Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)
7		Сметная стоимость в текущем уровне цен
8		НДС (12%)
9		Стоимость строительства
		в т.ч. возвратных сумм

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект"

ГИП

4	5	6	7
		43,536	43,536
3 109,680		43,536	3 153,216
			43,536
3 109,680		**43,536**	**3 153,216**
5 668,947		**79,366**	**5 748,313**
			79,366
		114,966	**114,966**
5 668,947		**194,332**	**5 863,279**
		703,593	**703,593**
5 668,947		**897,925**	**6 566,872**

Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)