ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРГАНМЕМСАРАПТАМА»
ФИЛИАЛЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0223/10 от 06 апреля 2010 года

по сметной стоимости объекта:
«Снос, очистка территории от селевого наноса 65-ти жилых домов в с. Актоган Аксуского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства
Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-
СтройПроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Снос, очистка территории от селевого наноса 65-ти жилых домов в с. Актоган Аксуского района Алматинской области» произведена на основании договора № 271 от 05.04.2010 года с ГУ «Управление строительства Алматинской области».

Заказчик:	ГУ «Управление строительства Алматинской области»
Проектировщик:	ТОО«Талдыкорган-СтройПроект»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Снос, очистка территории от селевого наноса 65-ти жилых домов в с. Актоган Аксуского района Алматинской области» разработана ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 г., сроком действия до 03.11.2011г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 19 марта 2010г.

-протоколов №1, №2, №3, №4 от 13.03.2010г., 14.03.2010г. заседания государственной комиссии по ликвидации чрезвычайной ситуации в с.Кызылагаш Аксуского района Алматинской области под председательством министра по ЧС РК Божко В.К.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 19 марта 2010 г.;
- акт обследования, утверждённый заказчиком 19 марта 2010 г.

Сметная часть

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10-2.13 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК:

- 2010 год - 1413 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по строительству:

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовом уровне цен 2001 г.	12,810 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	12,633 млн. тенге;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2010 г.	27,497 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	23,030 млн. тенге.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказу № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило –0,039 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	12,810	12,810	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,633	12,633	-
	прочие	млн.тенге	0,177	0,177	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г. с МРП 1413	млн.тенге	27,497	27,458	-0,039
	в том числе: СМР	млн.тенге	23,030	23,030	-
	прочие	млн.тенге	4,467	4,428	-0,039
3	Трудозатраты	тыс.чел/дн.	1,192	1,192	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК.

ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Снос, очистка территории от селевого наноса 65-ти жилых домов в с. Актоган Аксуского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001г.	12,810 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	12,633 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	27,458 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	23,030 млн. тенге

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ақсу ауданының Ақтоған ауылындағы 65 тұрғын үйлердің алаңдарын сел қоқыстарынан тазарту, бұзу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,810 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	12,633 млн. теңге
2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың *жалпы сметалық құны*	*27,458 млн. теңге*
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	23,030 млн. теңге

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары		М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы		Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман		Л. Сударикова

ТОО "Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 6снос5

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 27 457,923 тыс.тенге

В том числе:

возвратных сумм _____ тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 2 941,920 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 200 ___ г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Снос , очистка территории от селевых наносов 65-ти жилых домов в п. Актоган Аксуского района

_____
(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	Обосно-вание	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	23 030,096		789,471	23 819,567
2		Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			116,716	116,716
3		Проектно-изыскательные работы			476,391	476,391
4		Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			55,690	55,690
5		Затраты на осуществление авторского надзора			47,639	47,639
		Итого	23 030,096		1 485,907	24 516,003
		Налог на добавленную стоимость (12%)			2 941,920	2 941,920
		Всего по сводному сметному расчету	23 030,096		4 427,827	27 457,923

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект" Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

ГИП Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

ТОО "ОНТ-NP" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 6снос5

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 26 677,915 тыс.тенге

В том числе:

возвратных сумм _____ тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 2 858,348 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

" "

____ _____ 200 ____ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Снос разрушенных строений и уборка селевых наносов с участков 65 жилых домов в п. Актоган Аксуского района

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Снос разрушенных строений в п.Актоган	12 633,075			12 633,075
		Итого по главе 2	12 633,075			12 633,075
		Итого по главам 1-7	12 633,075			12 633,075
		сметная з/плата				
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
2		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)			126,331	126,331
3		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)			50,532	50,532
		Итого по главе 9			176,863	176,863

ТОО "ОНТ-NP"

1	2	3
		Итого по главам 1-9
		сметная з/плата
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч
		Итого по сметному расчету:
4		- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге
5		- в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге (к = 1,823)
		сметная з/плата
6		Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)
7		Сметная стоимость в текущем уровне цен
8		НДС (12%)
9		Стоимость строительства
		в т.ч. возвратных сумм

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект"

ГИП

4	5	6	7
12 633,075		176,863	12 809,938
			176,863
12 633,075		**176,863**	**12 809,938**
23 030,096		**322,421**	**23 352,517**
			322,421
		467,050	**467,050**
23 030,096		**789,471**	**23 819,567**
		2 858,348	**2 858,348**
23 030,096		**3 647,819**	**26 677,915**

Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)