ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ФИЛИАЛЫ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-0214/10 06-сәуір 2010 жыл

«Алматы облысы Ақсу ауданындағы Ақтоған ауылының Қараторғай көшесіндегі 70 шаршы метр алаңды жеке тұрғын үйлердің құрылысы (8 тұрғын үй)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облыстық
құрылыс басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-
СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0214/10 от 06 апреля 2010 года

по рабочему проекту:
«Строительство индивидуальных жилых домов в с. Актоган Аксуского района Алматинской области площадью 70 кв.метров, по улице Караторгай (8 жилых домов)»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства
Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-
СтройПроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Актоган Аксуского района Алматинской области площадью 70 кв.метров, по улице Караторгай (8 жилых домов)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №255 от 05.04.2010г. с ГУ «Управление строительства Алматинской области» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 г., сроком действия до 03.11.2011г.).

Приказ №4 от 19.03.2010г. о назначении Янгалычева Р.К. главным архитектором проекта, Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Постановление Акимата Аксуского района №126 от 01.04.2010г. о разрешении ГУ «Управление строительства Алматинской области» строительства индивидуальных жилых домов и инженерно-коммуникационных сетей в с.Актоган пострадавших в результате наводнения.
2) Протокола №1, №2, №3, №4 от 13.03.2010г.-14.03.2010г. заседания государственной комиссии по ликвидации чрезвычайной ситуации в с.Кызылагаш Аксуского района Алматинской области под председательством министра по ЧС РК Божко В.К.
3) Задание на проектирование от 19.03.2010г., утвержденное заказчиком.
4) Архитектурно-планировочное задание №19 от 01.04.2010 г., выданное Отделом архитектуры и градостроительства Аксуского района.
5) Ситуационная схема с.Актоган Аксуского района Алматинской области.
6) Заключение по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям №23-12/21 от 05.04.2010г., выданное отделом по чрезвычайным ситуациям Аксуского района Алматинской области.
7) Санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу земельного участка №14 от 05.04.2010г., выданное Алматинским областным управлением Госсанэпиднадзора.
8) Технические условия №13 от 20.03.2010г. на электроснабжение жилых домов в с.Актоган Аксуского района, выданные Аксуским РЭС.
9) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» в марте 2010 г.

5.2. Комплектность представленной документации:

№	*Том*	*Наименование*
1	Том 1	Пояснительная записка
2	Том 2	Рабочие чертежи: АР – Архитектурно-строительная часть КЖ – Конструкции железобетонные ОВ – Отопление и вентиляция ЭЛ – Электроснабжение
3	Том 3	Сметная документация

5.3. Цель и назначение проекта

Целью проекта является восстановление жилого фонда в селе Актоган Аксуского района, пострадавшего от наводнения.

Благоустройство территории и наружные инженерные сети будут разработаны отдельным заказом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Участок строительства расположен по ул.Караторгай в с.Актоган Аксуского района Алматинской области.

Природно-климатические условия площадки строительства

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 30°С;
- нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м^2;
- нормативный напор ветра – 38 м/с.

Инженерно-геологические условия

Участок изысканий в геоморфологическом отношении представляет собой предгорную равнину, расположенную в пределах Алаколь-Балхашской впадины, сложенной мощной толщей осадочных отложений неоген-четвертичного возраста.

В литологическом отношении участок сложен с дневной поверхности суглинком без примесей и суглинком с включением гравия и гальки до 30%, мощностью 0,8-2,9м, которые перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,25м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с супесчаным и песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Коррозионная активность грунтов – низкая. Грунты непросадочные, ненабухающие, непучинистые.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-00-2002 для суглинков – 2,0кгс/см² (200КПа), для галечников 4,5кгс/см² (450КПа). Расчетная глубина промерзания для суглинков 122см, для гравийно-галечников – 180см. Основанием фундаментов будут являться суглинки.

Грунтовые воды выработками глубиной 3,5м не вскрыты.

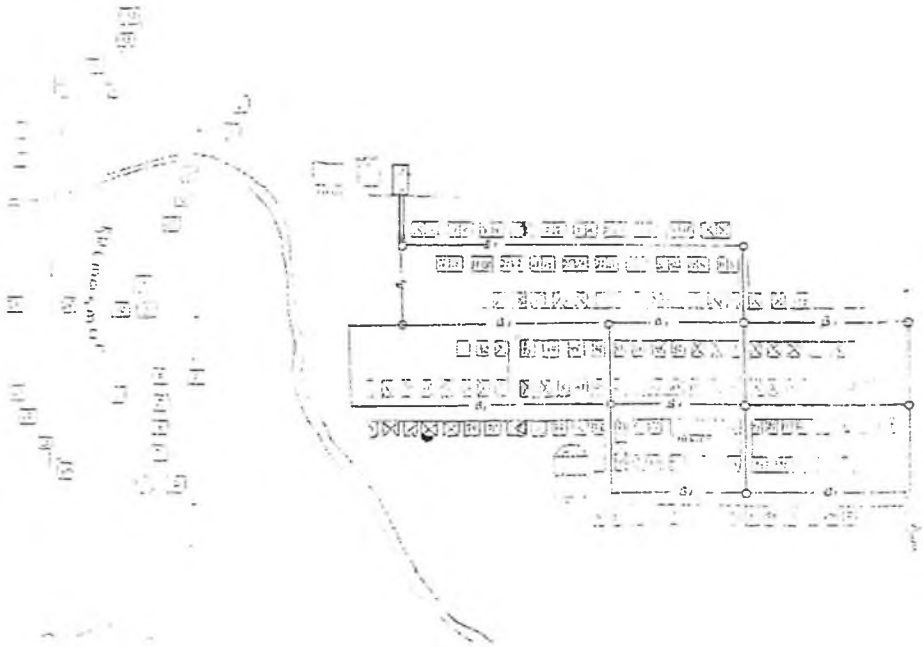
Сейсмичность района строительства – 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2. Описание принятых проектных решений

1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Ситуационная схема с.Актоган Аксуского района Алматинской области



2. Архитектурно-планировочные решения

1) Объемно-пространственные и планировочные решения

Здание одноэтажное, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,0х9,6м, с высотой этажа от пола до перекрытия 2,6м, высота чердака переменная.

Площади всех помещений отвечают требованиям СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные».

Жилой дом имеет удобную планировку.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через тамбур. Общим распределительным узлом является холл, из которого можно попасть непосредственно в гостиную, кухню, столовую, две спальни, кладовую.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Эвакуация людей из помещений осуществляется непосредственно через тамбур наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

По наружным стенам улучшенная штукатурка с последующей покраской силикатной фасадной краской, цоколь – цементно-песчаная штукатурка с последующей покраской кузбасс-лаком. Окна – металлопластиковые, со стеклопакетом. Наружная дверь – металлическая, утепленная. Покрытие крылец, ступеней наружных входов – бетонное.

Кровля – вентилируемая, чердачная, двухскатная, с покрытием из металлочерепицы, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель по чердаку - минераловатные плиты ISOVER-OL γ=75кг/м^3, δ = 150мм. Карниз, слуховые окна – деревянные, окрашенные атмосферостойкой эмалью.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно п.6.5 СНиП РК 2.02-05-2002.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, известковая окраска, на кухне – масляная окраска площадью 2м^2 в месте установки кухонной плиты. Потолки – гипсокартон, левкас, известковая окраска. Полы – линолеум, бетонные. Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88. .

Технико-экономические показатели на один дом:

Наименование	*На 1 дом:*	*На 8 домов*
Этажность	1	1
Площадь застройки	102,38 м^2	819,04 м^2
Общая площадь	70,00 м^2	560,00 м^2
Жилая площадь	50,44 м^2	403,52 м^2
Строительный объем	350,43 м^3	2803,44 м^3

2) Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Здание жилого дома с несущими стенами толщиной 510мм и 250мм из керамзитового кирпича КК 75/50, с горизонтальным армированием в швах кладки. Значение временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению

Rnt≥120кПа. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов. Фундаменты - ленточные из монолитного бетона класса В7,5. Глубина заложения фундаментов -1,60м. Под фундаментными лентами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100мм. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены. Перегородки – армокирпичные толщиной 120мм. Перекрытие - щитовой накат из досок по деревянным балкам. Кровля - двухскатная с деревянной стропильной системой. Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 800мм.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

От воздействия конденсирующей влаги на поверхности стен выполняется горизонтальная гидроизоляция (между фундаментами и стенами) цементно-песчаным раствором состава 1:2 и вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

1) Горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п.7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.
2) Выполнение монолитных перемычек на всю ширину стены, что отвечает требованиям п.7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.
3) Выполнение перекрытия в легких конструкциях.
4) Выполнение диагонального настила в конструкции перекрытия, что отвечает требованиям п.7.31 СНиП РК 2.03-30-2006.
5) Выполнение сейсмопояса по верху кирпичных стен, что отвечает требованиям п.7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.
6) Крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок.

3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Отопление и вентиляция

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от котла на твердом топливе «Уют-1». Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами 80-60°С.

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с естественной циркуляцией теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Воздухоудаление из системы осуществляется через расширительный бак, установленный на чердаке.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено кранами двойной регулировки. Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале, расширительный бак изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 40 мм с защитным покрытием из рулонного стеклопластика РСТ.

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток наружного воздуха принят неорганизованный, естественное проветривание через форточки окон.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания	Периоды года при tn, ^{0}C	Расход тепла, Вт			
		На отопление	На венти-ляцию	На горячее водоснаб.	общий
Жилой дом	-30	13230	-	-	13230

2) Электроснабжение

В качестве вводного устройства предусмотрен квартирный щиток марки ЩКВ-1х12-1-СЭ с электронным однофазным счетчиком марки СО-Э411 Талдыкорганского завода «Азия-Электрик» и набором автоматических выключателей марки ВА4729, вводный выключатель принят марки ВА4729 со встроенной дифзащитой (УЗО).

Электроосвещение жилых комнат, тамбура, прихожей и кухни выполнено лампами накаливания с установкой подвесных патронов марки Е27Н12П, освещение кладовой, топочной и выходов из жилого дома выполнено светильниками марки ПСХ-60м.

Проводка сети освещения и розеток выполнена проводом марки ППВ. Питающая сеть розеток для кондиционера, силовой сети кухни, стиральной машины выполнена проводом ППВ-3х2,5 отдельно, согласно расчетной схеме.

Ввод 0,22 кВ в жилой дом предусмотрен проводом СИП-2А сечением 2х16мм^2 с непосредственным подключением к электронному счетчику. Подвесная арматура для ввода принята фирмы «ENSTO».

Основные показатели:

№	*Наименование показателей*	*Количество*
1	Категория электроснабжения здания	III
2	Напряжение питания э/освещения	0,22 кВ
3	Расчетная мощность на вводе	6,12 кВт
4	Установленная мощность	10,21кВт
5	Расчетный ток	27,8 А

4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости зданий – II.

Планировка дома разработана с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002. Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений максимально использованы несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Все деревянные элементы кровли выполнены из древесины хвойных пород. Деревянные конструкции здания подвергаются обработке огнезащитными составами.

5. Охрана окружающей среды

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

- план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;
- бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;

- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов;
- организацию стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6. Продолжительность строительства одного жилого дома.

Проектом организации строительства обеспечены все необходимые мероприятия по соблюдению требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности при строительстве».

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 1. «Жилые здания» срок продолжительности строительства жилого дома общей площадью 150 кв.м. составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца. Проектируемый жилой дом общей площадью 70 кв.м.

Применяя метод экстраполяции к данным определяем:

(150-70)x100/150=53,3%, т.е. прирост продолжительности строительства составит:

53,3x0,3=16%.

Продолжительность строительства 1 жилого дома общей площадью 70 м2 с учетом экстраполяции равна:

T=3(100-16)/100x1,1x0,8=2,2 месяца, принимаем 2 месяца, в том числе подготовительный период –0,5(100-16)/100x1,1x0,8–0,36 месяца, принимаем 0,5 месяца,

где: 1,1 – коэффициент в районах сейсмичностью 7 баллов и выше, для объектов жилищно-гражданского назначения («Общие положения» п. 3.15 СНиП РК 1.04.03-2008);

0,8 – коэффициент при выполнении всех работ в три смены («Общие положения» п.3.6 СНиП РК 1.04.03-2008).

7. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10-2.13 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК:

- на 2010 год – 1413 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.:

- общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. 19,579 млн. тенге;
в том числе:
- СМР 18,035 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2010 г. 41,857 млн. тенге;
в том числе:
- СМР 32,878 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Актоган Аксуского района Алматинской области площадью 70 кв.метров, по улице Караторгай (8 жилых домов)» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению. Конструктивные решения обеспечивают надежность и сейсмостойкость конструкций здания в процессе дальнейшей эксплуатации.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям и обеспечивают проектируемое здание теплом и электроэнергией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости в текущих ценах в результате корректировки составило +0,099 млн. тенге.

7.3. Результаты изменений и дополнений, внесённых в процессе экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико-экономических показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. -уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекоменд. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	эт.	1	1	-
2	Площадь застройки (102,38 кв.м. х 8 домов)	кв. м.	819,04	819,04	-
3	Общая площадь здания	кв. м.	560,0	560,0	-

	(70 кв.м. х 8 домов)				
4	Строительный объем (350,43 куб.м. х 8 домов)	куб. м.	2803,44	2803,44	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	19,579	19,579	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,035	18,035	-
	Оборудование	млн.тенге	0,212	0,212	-
	Прочие	млн.тенге	1,332	1,332	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г. с МРП 1413	млн.тенге	41,857	41,956	+0,099
	в том числе: СМР	млн.тенге	32,878	32,878	-
	Оборудование	млн.тенге	0,386	0,386	-
	Прочие	млн.тенге	8,593	8,692	+0,099
	Из них: общая сметная стоимость строительства **одного жилого дома** в текущих ценах 2010 г. с МРП 1413	млн.тенге		5,244	
	в том числе: СМР	млн.тенге		4,110	
	Оборудование	млн.тенге		0,048	
	Прочие	млн.тенге		1,086	
7	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. общей площади здания	млн.тенге/ место	0,075	0,075	-
8	Продолжительность строительства одного жилого дома	месяцев	2	2	-
9	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,96	1,96	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство индивидуальных жилых домов в с. Актоган Аксуского района Алматинской области площадью 70 кв.метров, по улице Караторгай (8 жилых домов)» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	**1 этаж**
Площадь застройки (102,38 кв. м. х 8 домов)	**819,04 кв.м**
Общая площадь здания (70,0 кв.м. х 8 домов)	**560,0 кв.м**
Строительный объем (350,43 куб.м. х 8 домов)	**2803,44 куб. м**

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	**19,579 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**18,035 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	**41,956 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**32,878 млн. тенге**
Из них:	
- общая сметная стоимость строительства одного жилого дома в текущих ценах 2010 г.	**5,244 млн. тенге**
Продолжительность строительства одного жилого дома	**2 месяца**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ақсу ауданындағы Ақтоған ауылының Қараторғай көшесіндегі 70 шаршы метр алаңды жеке тұрғын үйлердің құрылысы (8 тұрғын үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың қабаттығы	1 қабат
Құрылыс алаңы (102,38 шаршы метр. х 8 үй)	819,04 шаршы метр
Ғимараттың жалпы алаңы (70,0 шаршы метр. х 8 үй)	560,0 шаршы метр
Құрылыс көлемі (350,43 текше метр. х 8 үй)	2803,44 текше метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	19,579 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	18,035 млн. теңге

2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**41,956 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**32,878 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы бір үйдің жалпы сметалық құрылыстың құны	***5,244 млн. теңге***
Бір тұрғын үйдің құрылыс мерзімі	**2 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Евтушевская
Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	П. Сорокин
Бас маман	Л. Шульгина

"Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 36Актог

- N 255 от 05.04.10. ст. экс. на 1. дом 12,336. на 8 домов Σ = 98,688 тт с НДС.

зчик _____
(наименование организации)

ержден"

дный сметный расчет в сумме 41 955,784 тыс.тенге

ом числе:

звратных сумм _____ тыс.тенге

лог на добавленную стоимость 4 495,263 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 200 ____ г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Строительство 8-ми одноквартирных ж/д в с.Актоган по ул.Кара-торгай Аксуского р-на Алматинской области

(наименование стройки)

ОТК - НО

тавлен в ценах 2001 г. по состоянию на

Обосно-вание	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
		строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
2	3	4	5	6	7
	Сметная стоимость строительства	32 877,893	386,199	3 142,819	36 406,911
	Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			178,394	178,394
	Проектно-изыскательные работы			714,288	714,288
	Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			88,114	88,114
	Затраты на осуществление авторского надзора			72,814	72,814
	Итого	32 877,893	386,199	4 196,429	37 460,521
	Налог на добавленную стоимость (12%)			4 495,263	4 495,263
	Всего по сводному сметному расчету	32 877,893	386,199	8 691,692	41 955,784

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект" Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

ГИП Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

Казахстан Алматы обл. Талдыкорган Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАЛДЫКОРГАН-СТРОЙПРОЕКТ" Алм. обл. г. Талдыкорган Республика Казахстан

копия верна

ТОО "Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 36Актог

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 40 775,740 тыс.тенге

В том числе:

возвратных сумм _____ тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 4 368,829 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 200____ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство 8-ми одноквартирных ж/д в с.Актоган по ул.Кара-торгай Аксуского р-на Алматинской области

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-2	Строительство 8-ми 1кв.ж/д по 70м2 в с.Актоган	17 988,128	211,848		18 199,976
		Итого по главе 2	17 988,128	211,848		18 199,976
		Итого по главам 1-7	17 988,128	211,848		18 199,976
		сметная з/плата				2 744,984
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				15,672
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
2		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)			179,881	179,881
3		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)			71,953	71,953
4		Командировочные расходы			1 080,562	1 080,562
5		Транспорт привозных материалов	46,920			46,920

ТОО "Талдыкорганстройпроект"

1	2	3
		Итого по главе 9
		Итого по главам 1-9
		сметная з/плата
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч
		Итого по сметному расчету:
6		- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге
7		- в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге (к = 1,823)
		сметная з/плата
8		Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)
9		Сметная стоимость в текущем уровне цен
10		НДС (12%)
11		Стоимость строительства
		в т.ч. возвратных сумм

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект"

4	5	6	7
46,920		1 332,396	1 379,316
18 035,048	211,848	1 332,396	19 579,292
			2 996,818
			15,672
18 035,048	211,848	1 332,396	19 579,292
32 877,893	386,199	2 428,958	35 693,050
			5 463,199
		713,861	713,861
32 877,893	386,199	3 142,819	36 406,911
		4 368,829	4 368,829
32 877,893	386,199	7 511,648	40 775,740

Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

ТОО "Таддыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 331окто

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 5 244,389 тыс.тенге

В том числе:

возвратных сумм _____ тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 561,899 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 200___ г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Строительство одноквартирного жилого дома в с.Актоган Аксуского р-на Алматинской области (70 м2)

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	Обосно-вание	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	4 109,702	48,275	392,851	4 550,828
2		Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			22,274	22,274
3		Проектно-изыскательные работы			89,286	89,286
4		Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			11,010	11,010
5		Затраты на осуществление авторского надзора			9,092	9,092
		Итого	4 109,702	48,275	524,513	4 682,490
		Налог на добавленную стоимость (12%)			561,899	561,899
		Всего по сводному сметному расчету	4 109,702	48,275	1 086,412	5 244,389

Директор ТОО "Таддыкорганстройпроект" Мусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

ОО "Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 331акто

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден"
Сметный расчет стоимости строительства в сумме 5 096,927 тыс.тенге
В том числе:
возвратных сумм _____ тыс.тенге
налог на добавленную стоимость 546,099 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 200____ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство одноквартирного жилого дома в с.Актоган Аксуского р-на Алматинской области (70 м2)

_____
(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
		строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
2	3	4	5	6	7
	Глава 2. Основные объекты строительства				
2-1	Строительство 1 квартирного жилого дома в с.Актоган (70м2)	2 248,516	26,481		2 274,997
	Итого по главе 2	2 248,516	26,481		2 274,997
	Итого по главам 1-7	2 248,516	26,481		2 274,997
	сметная з/плата				343,123
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				1,959
	Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)			22,485	22,485
	На оплату дополнительных отпусков (0,4%)			8,994	8,994
	Командировочные расходы			135,070	135,070
	Транспорт привозных материалов (0,26%)	5,846			5,846

ТОО "Талдыкорганстройпроект"

1	2	3
		Итого по главе 9
		Итого по главам 1-9
		сметная з/плата
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч
		Итого по сметному расчету:
6		- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге
7		- в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге (к = 1,823)
		сметная з/плата
8		Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)
9		Сметная стоимость в текущем уровне цен
10		НДС (12%)
11		Стоимость строительства
		в т.ч. возвратных сумм

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект"

4	5	6	7
5,846		166,549	172,[illegible]
2 254,362	26,481	166,549	2 447,392
			374,602
			1,959
2 254,362	26,481	166,549	2 447,392
4 109,702	48,275	303,619	4 461,596
			682,899
		89,232	89,232
4 109,702	48,275	392,851	4 550,828
		546,099	546,099
4 109,702	48,275	938,950	5 096,927

Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

копия верна

"Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 36Актог

...чик _____
(наименование организации)

...ержден"

...ный сметный расчет в сумме 41 955,784 тыс.тенге

...ом числе:

...звратных сумм _____ тыс.тенге

...лог на добавленную стсимость 4 495,263 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 200___ г.

- N 255 от 05.04.10. ст. экс. на 1. дом 12,336. на 8 домов Σ = 98,688 тт с НДС.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Строительство 8-ми одноквартирных ж/д в с.Актоган по ул.Кара-торгай Аксуского р-на Алматинской области

_____
(наименование стройки)

...тавлен в ценах 2001 г. по состоянию на

отк - но.

Обосно-вание	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
		строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
2	3	4	5	6	7
	Сметная стоимость строительства	32 877.893	386,199	3 142,819	36 406,911
	Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			178,394	178,394
	Проектно-изыскательные работы			714,288	714,288
	Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			88,114	88,114
	Затраты на осуществление авторского надзора			72,814	72,814
	Итого	32 877,893	386,199	4 196,429	37 460,521
	Налог на добавленную стоимость (12%)			4 495,263	4 495,263
	Всего по сводному сметному расчету	32 877,893	386,199	8 691,692	41 955,784

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект" Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

ГИП Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

ТОО "Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 36Актог

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 40 775,740 тыс.тенге

В том числе:

возвратных сумм _____ тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 4 368,829 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 200____ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство 8-ми однокварти рных ж/д в с.Актоган по ул.Кара-торгай Аксуского р-на Алматинской области

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-2	Строительство 8-ми 1кв.ж/д по 70м2 в с.Актоган	17 988,128	211,848		18 199,976
		Итого по главе 2	17 988,128	211,848		18 199,976
		Итого по главам 1-7	17 988,128	211,848		18 199,976
		сметная з/плата				2 744,984
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				15,072
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
2		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)			179,881	179,881
3		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)			71,953	71,953
4		Командировочные расходы			1 080,562	1 080,562
5		Транспорт привозных материалов	46,920			46,920

ТОО "Талдыкорганстройпроект"

1	2	3
		Итого по главе 9
		Итого по главам 1-9
		сметная з/плата
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч
		Итого по сметному расчету:
6		- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге
7		- в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге (н
		сметная з/плата
8		Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)
9		Сметная стоимость в текущем уровне цен
10		НДС (12%)
11		Стоимость строительства
		в т.ч. возвратных сумм

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект"

ГИП

	4	5	6	7
	46,920		1 332,396	1 379,[illegible]
	18 035,048	211,848	1 332,396	19 579,292
				2 996,818
				15,672
	18 035,048	211,848	1 332,396	19 579,292
к = 1,823)	32 877,893	386,199	2 428,958	35 693,050
				5 463,199
			713,861	713,861
	32 877,893	386,199	3 142,819	36 406,911
			4 368,829	4 368,829
	32 877,893	386,199	7 511,648	40 775,740

Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

ТОО "Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 331акто

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 5 244,389 тыс.тенге

В том числе:

возвратных сумм _____ тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 561,899 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 200 ____ г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Строительство одноквартирного жилого дома в с.Актоган Аксуского р-на Алматинской области (70 м2)

_____
(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	Обосно-вание	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	4 109,702	48,275	392,851	4 550,828
2		Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			22,274	22,274
3		Проектно-изыскательные работы			89,286	89,286
4		Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			11,010	11,010
5		Затраты на осуществление авторского надзора			9,092	9,092
		Итого	4 109,702	48,275	524,513	4 682,490
		Налог на добавленную стоимость (12%)			561,899	561,899
		Всего по сводному сметному расчету	4 109,702	48,275	1 086,412	5 244,389

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект" Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

ОО "Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 331акто

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден"
Сметный расчет стоимости строительства в сумме 5 096,927 тыс.тенге
В том числе:
возвратных сумм _____ тыс.тенге
налог на добавленную стоимость 546,099 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 200____ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство одноквартирного жилого дома в с.Актоган Аксуского р-на Алматинской области (70 м2)

_____
(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
		строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
2	3	4	5	6	7
	Глава 2. Основные объекты строительства				
2-1	Строительство 1 квартирного жилого дома в с.Актоган (70м2)	2 248,516	26,481		2 274,997
	Итого по главе 2	2 248,516	26,481		2 274,997
	Итого по главам 1-7	2 248,516	26,481		2 274,997
	сметная з/плата				343,123
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				1,959
	Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)			22,485	22,485
	На оплату дополнительных отпусков (0,4%)			8,994	8,994
	Командировочные расходы			135,070	135,070
	Транспорт привозных материалов (0,26%)	5,846			5,846

ТОО "Талдыкорганстройпроект"

1	2	3
		Итого по главе 9
		Итого по главам 1-9
		сметная з/плата
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч
		Итого по сметному расчету:
6		- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге
7		- в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге (к = 1,823)
		сметная з/плата
8		Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)
9		Сметная стоимость в текущем уровне цен
10		НДС (12%)
11		Стоимость строительства
		в т.ч. возвратных сумм

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект"

ГИП

4	5	6	7
5,846		166,549	17[illegible]
2 254,362	26,481	166,549	2 447,392
			374,602
			1,959
2 254,362	26,481	166,549	2 447,392
4 109,702	48,275	303,619	4 461,596
			682,899
		89,232	89,232
4 109,702	48,275	392,851	4 550,828
		546,099	546,099
4 109,702	48,275	938,950	5 096,927

Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

"Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 36Актог

- N 255 от 05.04.10. ст. экс. на 1. дом 12,336. на 8 домов Σ = 98,688 тт с НДС.

откр - но.

...зчик _____
(наименование организации)

...ержден"

...ный сметный расчет в сумме 41 955,784 тыс.тенге

...ом числе:

...звратных сумм _____ тыс.тенге

...лог на добавленную стоимость 4 495,263 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 200___ г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Строительство 8-ми одноквартирных ж/д в с.Актоган по ул.Кара-торгай Аксуского р-на Алматинской области

(наименование стройки)

...тавлен в ценах 2001 г. по состоянию на

Обосно-вание	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
		строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
2	3	4	5	6	7
	Сметная стоимость строительства	32 877,893	386,199	3 142,819	36 406,911
	Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			178,394	178,394
	Проектно-изыскательные работы			714,288	714,288
	Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			88,114	88,114
	Затраты на осуществление авторского надзора			72,814	72,814
	Итого	32 877,893	386,199	4 196,429	37 460,521
	Налог на добавленную стоимость (12%)			4 495,263	4 495,263
	Всего по сводному сметному расчету	32 877,893	386,199	8 691,692	41 955,784

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект" Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

ГИП Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

ТОО "Талдыкорганстройпроект"

копия верна

ТОО "Талдыкорганстройпроект"

"SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 36Актог

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 40 775,740 тыс.тенге

В том числе:

возвратных сумм _____ тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 4 368,829 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 200____ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство 8-ми одноквартирных ж/д в с.Актоган по ул.Кара-торгай Аксуского р-на Алматинской области

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-2	Строительство 8-ми 1кв.ж/д по 70м2 в с.Актоган	17 988,128	211,848		18 199,976
		Итого по главе 2	17 988,128	211,848		18 199,976
		Итого по главам 1-7	17 988,128	211,848		18 199,976
		сметная з/плата				2 744,984
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				15,672
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
2		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)			179,881	179,881
3		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)			71,953	71,953
4		Командировочные расходы			1 080,562	1 080,562
5		Транспорт привозных материалов	46,920			46,920

ТОО "Талдыкорганстройпроект"

1	2	3
		Итого по главе 9
		Итого по главам 1-9
		сметная з/плата
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч
		Итого по сметному расчету:
6		- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге
7		- в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге (к = 1,823)
		сметная з/плата
8		Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)
9		Сметная стоимость в текущем уровне цен
10		НДС (12%)
11		Стоимость строительства
		в т.ч. возвратных сумм

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект"

4	5	6	7
46,920		1 332,396	1 379,316
18 035,048	211,848	1 332,396	19 579,292
			2 996,818
			15,672
18 035,048	211,848	1 332,396	19 579,292
32 877,893	386,199	2 428,958	35 693,050
			5 463,199
		713,861	713,861
32 877,893	386,199	3 142,819	36 406,911
		4 368,829	4 368,829
32 877,893	386,199	7 511,648	40 775,740

Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

ТОО "Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03 10

Заказ 331акто

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 5 244,389 тыс.тенге

В том числе:

возвратных сумм _____ тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 561,899 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 200___ г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Строительство одноквартирного жилого дома в с.Актоган Аксуского р-на Алматинской области (70 м2)

_____
(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	Обосно-вание	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	4 109,702	48,275	392,851	4 550,828
2		Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			22,274	22,274
3		Проектно-изыскательные работы			89,286	89,286
4		Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			11,010	11,010
5		Затраты на осуществление авторского надзора			9,092	9,092
		Итого	4 109,702	48,275	524,513	4 682,490
		Налог на добавленную стоимость (12%)			561,899	561,899
		Всего по сводному сметному расчету	4 109,702	48,275	1 086,412	5 244,389

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект" Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

ТОО "Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 331акто

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден"
Сметный расчет стоимости строительства в сумме 5 096,927 тыс.тенге
В том числе:
возвратных сумм _____ тыс.тенге
налог на добавленную стоимость 546,099 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 200____ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство одноквартирного жилого дома в с.Актоган Аксуского р-на Алматинской области (70 м2)

_____
(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
		строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
2	3	4	5	6	7
	Глава 2. Основные объекты строительства				
2-1	Строительство 1 квартирного жилого дома в с.Актоган (70м2)	2 248,516	26,481		2 274,997
	Итого по главе 2	2 248,516	26,481		2 274,997
	Итого по главам 1-7	2 248,516	26,481		2 274,997
	Сметная з/плата				343,123
	Нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				1,959
	Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)			22,485	22,485
	На оплату дополнительных отпусков (0,4%)			8,994	8,994
	Командировочные расходы			135,070	135,070
	Транспорт привозных материалов (0,26%)	5,846			5,846

ТОО "Талдыкорганстройпроект"

1	2	3
		Итого по главе 9
		Итого по главам 1-9
		сметная з/плата
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч
		Итого по сметному расчету:
6		- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге
7		- в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге (н
		сметная з/плата
8		Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)
9		Сметная стоимость в текущем уровне цен
10		НДС (12%)
11		Стоимость строительства
		в т.ч. возвратных сумм

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект"

	4	5	6	7
	5,846		166,549	172,395
	2 254,362	26,481	166,549	2 447,392
				374,602
				1,959
	2 254,362	26,481	166,549	2 447,392
(= 1,823)	4 109,702	48,275	303,619	4 461,596
				682,899
			89,232	89,232
	4 109,702	48,275	392,851	4 550,828
			546,099	546,099
	4 109,702	48,275	938,950	5 096,927

Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

копия верна

"Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2 13 от 1.03.10

Заказ 36Актог

(наименование организации)

"Утвержден"

Общий сметный расчет в сумме 41 955,784 тыс.тенге

в том числе:

возвратных сумм тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 4 495,263 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"" 200 г.

№ 255 от 05.04.10. ст. экс. на 1. дом 12,336. на 8 домов Σ = 98,688 тыс. с НДС.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Строительство 8-ми одноквартирных ж/д в с.Актоган по ул.Кара-торгай Аксуского р-на Алматинской области

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

отк - ко.

Обоснование	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
		строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
2	3	4	5	6	7
	Сметная стоимость строительства	32 877,893	386,199	3 142,819	36 406,911
	Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			178,394	178,394
	Проектно-изыскательные работы			714,288	714,288
	Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			88,114	88,114
	Затраты на осуществление авторского надзора			72,814	72,814
	Итого	32 877,893	386,199	4 196,429	37 460,521
	Налог на добавленную стоимость (12%)			4 495,263	4 495,263
	Всего по сводному сметному расчету	32 877,893	386,199	8 691,692	41 955,784

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект" Миусова Н. І.

(инициалы, фамилия)

ГИП Мещерякова С.В.

(инициалы, фамилия)

ТОО "Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 36Актог

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден"
Сметный расчет стоимости строительства в сумме 40 775,740 тыс.тенге
В том числе:
возвратных сумм _____ тыс.тенге
налог на добавленную стоимость 4 368,829 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 200____ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство 8-ми одноквартирных ж/д в с.Актоган по ул.Кара-торгай Аксуского р-на Алматинской области

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-2	Строительство 8-ми 1кв.ж/д по 70м2 в с.Актоган	17 988,128	211,848		18 199,976
		Итого по главе 2	17 988,128	211,848		18 199,976
		Итого по главам 1-7	17 988,128	211,848		18 199,976
		сметная з/плата				2 744,984
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				15,672
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
2		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)			179,881	179,881
3		На оплату дополнительных отпусков (0,4%)			71,953	71,953
4		Командировочные расходы			1 080,562	1 080,562
5		Транспорт привозных материалов	46,920			46,920

ТОО "Талдыкорганстройпроект"

1	2	3
		Итого по главе 9
		Итого по главам 1-9
		сметная з/плата
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч
		Итого по сметному расчету:
6		- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге
7		- в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге (к = 1,823)
		сметная з/плата
8		Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)
9		Сметная стоимость в текущем уровне цен
10		НДС (12%)
11		Стоимость строительства
		в т.ч. возвратных сумм

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект"

ГИП

4	5	6	7
46,920		1 332,396	1 379,316
18 035,048	211,848	1 332,396	19 579,292
			2 996,818
			15,672
18 035,048	211,848	1 332,396	19 579,292
32 877,893	386,199	2 428,958	35 693,050
			5 463,199
		713,861	713,861
32 877,893	386,199	3 142,819	36 406,911
		4 368,829	4 368,829
32 877,893	386,199	7 511,648	40 775,740

Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

Мещерякова С.В.
(инициалы, фамилия)

ТОО "Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказчик _____ Заказ 331акто

(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 5 244,389 тыс.тенге

В том числе:

возвратных сумм _____ тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 561,899 тыс.тенге

_____

(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 200____ г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Строительство одноквартирного жилого дома в с.Актоган Аксуского р-на Алматинской области (70 м2)

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ п/п	Обосно-вание	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	4 109,702	48,275	392,851	4 550,828
2		Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			22,274	22,274
3		Проектно-изыскательные работы			89,286	89,286
4		Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			11,010	11,010
5		Затраты на осуществление авторского надзора			9,092	9,092
		Итого	4 109,702	48,275	524,513	4 682,490
		Налог на добавленную стоимость (12%)			561,899	561,899
		Всего по сводному сметному расчету	4 109,702	48,275	1 086,412	5 244,389

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект" Миусова Н.П.

(инициалы, фамилия)

ГИП Мещерякова С.В.

(инициалы, фамилия)

О "Талдыкорганстройпроект" "SANA-2001" Версия 10-2.13 от 1.03.10

Заказ 331акто

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден"
Сметный расчет стоимости строительства в сумме 5 096,927 тыс.тенге
В том числе:
возвратных сумм _____ тыс.тенге
налог на добавленную стоимость 546,099 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____" _____ 200____ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство одноквартирного жилого дома в с.Актоган Аксуского р-на Алматинской области (70 м2)

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на

№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
		строительно - монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
2	3	4	5	6	7
	Глава 2. Основные объекты строительства				
2-1	Строительство 1 квартирного жилого дома в с.Актоган (70м2)	2 248,516	26,481		2 274,997
	Итого по главе 2	2 248,516	26,481		2 274,997
	Итого по главам 1-7	2 248,516	26,481		2 274,997
	сметная з/плата				343,123
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				1,959
	Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)			22,485	22,485
	На оплату дополнительных отпусков (0,4%)			8,994	8,994
	Командировочные расходы			135,070	135,070
	Транспорт привозных материалов (0,26%)	5,846			5,846

1	2	3	4	5	6	7
		Итого по главе 9	5,846		166,549	172,395
		Итого по главам 1-9	2 254,362	26,481	166,549	2 447,392
		сметная з/плата				374,602
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				1,959
		Итого по сметному расчету:				
6		- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	2 254,362	26,481	166,549	2 447,392
7		- в текущих ценах 2010 года, МРПтек.=1413 тенге (к = 1,823)	4 109,702	48,275	303,619	4 461,596
		сметная з/плата				682,899
8		Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)			89,232	89,232
9		Сметная стоимость в текущем уровне цен	4 109,702	48,275	392,851	4 550,828
10		НДС (12%)			546,099	546,099
11		Стоимость строительства	4 109,702	48,275	938,950	5 096,927
		в т.ч. возвратных сумм				

Директор ТОО "Талдыкорганстройпроект" Миусова Н.П.
(инициалы, фамилия)

Мещеряксва С.В.
(инициалы, фамилия)