ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-0187/10 30-наурыз 2010 жыл

«Алматы облысы Алакөл ауданының Достық ауылындағы 20 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облыстық
құрылыс басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Алакөл ауданының Достық ауылындағы 20 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорганг осэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0187/10 от 30 марта 2010 года

по рабочему проекту:

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-ти квартирного арендного жилого дома в п. Достык Алакольского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-ти квартирного арендного жилого дома в п. Достык Алакольского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганговсэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганговсэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-ти квартирного арендного жилого дома в п. Достык Алакольского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 128 от 19.02.2010г. с ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талдыкорган-СтройПроект», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ 00474 от 3.11.2006г., срок действия до 3.11.2011г.).

Приказ ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» №18 от 10.12.2009г. о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основания для разработки:

1) Задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 14.12.2009 г.
2) Решение маслихата Алматинской области № 27-173 от 28.01.2010г. о финансировании рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-ти квартирного арендного жилого дома в п. Достык Алакольского района Алматинской области» за счет средств местного бюджета.
3) Постановление Акимата Алакольского района Алматинской области №1-7 от 12.01.2006г., о разрешении на строительство 20–ти квартирного арендного жилого дома ГУ «Отдел строительства Алакольского района», о выделении земельного участка на право постоянного пользования.
4) Акт выбора и обследования площадки под строительство от 05.02.2008 года, подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №66 от 30.06.2009г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района».
6) Заключение по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям №23-12/11.3-1193 от 17.04.2009г., выданное Департаментом противопожарной службы Алматинской области.
7) Протокол дозиметрического контроля №3 от 29.05.2009г, выданный Алакольским РЦСЭЭ.
8) Санитарно-эпидемиологическое заключение №111 от 14.04.2009г. по выбору земельного участка под строительство жилого строения, выданное Алакольским РУГСЭН.
9) Технические условия №113 от 17.04.2009г, для подключения к существующей сети водопровода и канализации, выданные ТОО «Теміржолсу - Алматы».
10) Технические условия от 05.01.2010г. на подключение к центральной теплосети, выданные ТОО «Теміржолжылу-Алматы».
11) Технические условия №ЦЭ/591-И от 16.03.2010г. на электроснабжение 20-ти квартирного жилого дома в п.Достык, выданные Департаментом электрификации и энергетики (сроком действия 1 год).
12) Технические условия №8-4-09/Л от 17.04.2009г. на прокладку кабеля ТППэпЗ 20х2х0,4 от АТС до 20-ти квартирного жилого дома в п.Достык, выданные Алакольским РУТ (продлены до 03.04.2010г.).
13) Отчет об инженерно-геологических изысканиях участка, выполненного ТОО «Талдыкорган Строй Проект» в 2009 г.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи: ГП, ТС, НВК, ЭС, НСС
3	Сметная документация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-ти квартирного арендного жилого дома в п. Достык Алакольского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок для строительства находится на станции Достык Алакольского района Алматинской области. Проектируемый 20-ти квартирный жилой дом находится по ул.Абая, рядом с существующим 4-этажным жилым домом.

Природно-климатические условия участка строительства

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIB климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 30°С;
- нормативное значение веса снегового покрова – 100 кгс/м²;

нормативное значение ветрового давления – 38кгс/м².

Инженерно-геологические условия

Участок изысканий сложен с поверхности насыпным грунтом, мощностью 0,1 - 0,2м. Грунты не засоленные и слабозасоленные, неагрессивны к бетонам на портландцементе (марки W4). Коррозионная активность грунтов – низкая. Расчетные сопротивления грунтов по СНиП РК 5.01 00 2002, для древесно-щебенистого грунта – 4-5 кгс/см^2 (400-500 кПа). Подземные воды выработками глубиной до 9,0м не вскрыты (по фондовым материалам залегают на глубине более 20м). Сейсмичность района – 9 баллов (СНиП РК 2.03-04-2001) Глубина промерзания грунтов для крупнообломочных – 200 см. Сейсмичность площадки – 9 баллов при II категории по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006, Тб. 4.1). Поверхностными водами площадка под строительство не затапливается.

6.2. Описание принятых проектных решений

1. Генеральный план

Генеральный план 20-ти квартирного жилого дома в п.Достык Алакольского района разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Генеральный план разработан с учетом существующей ситуации. Горизонтальная привязка проектируемого дома осуществлена от существующего 4-этажного жилого дома, расположенного рядом, а площадки, дороги и дорожки привязаны к проектируемому жилому дому. Главным фасадом жилой дом расположен вдоль ул.Абая. На территории жилого дома находятся: проезд шириной 3,5 м, дорожки вдоль проезда шириной 1,5м, разворотная площадка совмещена с автостоянкой и имеет ограждение из бордюрного камня, детская площадка, теневой навес для тихого отдыха, под которым предусмотрена установка стола со скамьями, площадка для сушки белья с асфальтобетонным покрытием и металлическими стойками, площадка для установки мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием. С трех сторон площадка имеет ограждение из силикатного кирпича. На детской площадке предусмотрена установка качалки, стенки гимнастической, бума, горки, песочного столика.

Проезды, дорожки и площадки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона, кроме детской площадки, на которой предусмотрено грунтовое покрытие. Озеленение предусмотрено посадкой карагача. Полив зеленых насаждений запроектирован от водопроводной сети.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

покрываются краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 и изолируются минераловатными плитами толщиной 60мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ.

Расчетные тепловые потоки

Наименование системы	Расчетный расход				
	отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	Технолог нужды	Всего
20-квартирный жилой дом	79,23	-	153,0	-	232,23
Перспективное строительство	-	-	-	-	1171,6

3) Наружные сети электроснабжения

Трансформаторная подстанция

Для электропитания жилого дома предусматривается монтаж комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, типа КТПГ-100/10/0,4кВ с трансформатором мощностью 100кВА

Для технического и коммерческого учета электрической энергии в подстанции предусмотрена установка трехфазного электронного счетчика трансформаторного включения.

Воздушная линия 10 кВ

Новое строительство ВЛИ-10кВ включает установку железобетонных опор на стойках серии СВ-105-2 с подвеской проводов марки СИП-3 сечением 70мм2. За точку подключения принят проектируемый распредпункт ЦРП-4. Ввод 10кВ в ЦРП-4 предусмотрен кабелем марки АПвВБбШв-10 (3х95/25). Ввод 10 кВ в КТПГ-100/10/0,4 предусмотрен кабелем АПвВБбШв-10 (3х95/25). В точке подключения на концевой опоре №1 и вблизи подстанции установлены линейные разъединители типа SZ24 и комплекты ОПН с искровым промежутком на каждой фазе.

Кабельные вводы 0,4 кВ

Для подключения жилого дома к подстанции проектом предусмотрено строительство двух кабельных вводов 0,4 кВ. Прокладка кабельных вводов выполнена кабелями марки АВБбШв-4х95, проложенными в земле на глубине 1м от поверхности с последующим покрытием жженым кирпичом марки М75.

Основные показатели

Установленная мощность – 88 кВт;

Расчетная мощность – 70,4 кВт;

Расчетный ток – 112,9 А;

Напряжение сети – 380/220 В.

4) Наружные слаботочные сети

Телефонизация проектируемого 20-квартирного жилого дома предусматривается от поселковых сетей связи. Точка подключения телефонизации – АТС, расположенная по ул.Алибаева. От точки подключения до 20-квартирного жилого дома кабель марки ТППэп3 20х2х0,4 мм^2 прокладывается в существующей (по ул.Жансугурова) и во вновь проектируемой кабельной канализации связи из асбестоцементных труб (по ул.Абая). Ввод в здание выполнен кабелем ТППэп3 20х2х0,4 в асбестоцементной трубе через отверстие в фундаменте.

3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта, устанавливаемого в проектируемом колодце.

К зданию и сооружениям предусмотрен проезд пожарных машин.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Охрана окружающей среды

Строительные материалы, конструкции, принятые в проекте, не имеют отрицательных экологических показателей.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов;
- организацию стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

5. Организация строительства

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах механизмах и транспортных средствах определена в разделе «Проект организации строительства на основании рабочих чертежей». Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Проектом организации строительства обеспечены все необходимые мероприятия по соблюдению требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности при строительстве».

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство», глава 2 «Коммунальное хозяйство» срок продолжительности строительства по п.19 «Тепловая сеть магистральная или распределительная». Продолжительность строительства тепловых сетей из стальных труб в сборном железобетонном канале протяженностью 1,0 км составляет 4 мес., в том числе подготовительный период 1 мес.

Проектируемые тепловые сети из стальных труб протяженностью 0,863 км . Применяя метод экстраполяции к данным, определяем

(1,0-0,863) х 100/ 1,0 = 13,7%, т.е. прирост продолжительности строительства составит 13,7 х 0,3 = 4,11%. Продолжительность строительства тепловых сетей с учетом экстраполяции равна Т= 4,0 (100 -4,11)/100 х 1,05 = 4,027 месяца, в том числе подготовительный период – 1 (100 – 4,11) / 100 х 1,05 = 1,006 мес., где 1,05 – коэффициент в районе сейсмичностью 7 баллов и выше («общие положения» п. 3.15 СНиП РК 1.04.03-2008).

6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса “SANA-2001” Версия 9-2.12 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК:

- на 2010 год – 1413 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.:

- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	17,592 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	15,861 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.г.	40,549 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	28,915 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-ти квартирного арендного жилого дома в п. Достык Алакольского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям и обеспечивают проектируемые здания теплом, водой, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По наружному водопроводу и канализации:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) Топографическая съемка откорректирована. На основании внесенных изменений в топосъемку откорректирован план сетей канализации, продольный профиль и спецификация оборудования.

По тепловым сетям:

1) К исходным данным приложено техническое обоснование включения в спецификацию двух циркуляционных насосов 1Д-1250-125.

По электроснабжению:

1) Указана категория надежности электроснабжения
2) Откорректировано сечение питающего кабеля.
3) Даны привязки трасс ВЛ-10кВ и КЛ-0.4кВ к зданиям и сооружениям.
4) Обозначены величины пролетов между опорами №2-№8, 29-31, 33-34, 40-41 и протяженность кабельной линии 10кВ.

По наружным сетям телефонизации:

1) Исправлено количество телефонного кабеля.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2) Сметный расчет стоимости строительства:
   -откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
   -откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002).
3) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объемы: сборных железобетонных колодцев, бетонных упоров;
   - количество: длина: кабеля, асбестоцементных труб, труб для футляра, компенсаторов из труб.
4) Исключены согласно нормативам:
   - установка стальных сварных фасонных частей.
5) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - устройство поребриков.

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Протяженность сетей:				
	-тепловых	км.	0,863	0,863	-
	- водоснабжения	км.	0,049	0,049	
	- канализации	км.	0,021	0,021	
	- электроснабжения ВЛ	км	4,23	4,23	
	- кабельная	км.	0,045	0,045	
	- трансформ подстанция	шт.	1	1	
	- телефонизации	км	0,975	0,975	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	17,592	17,817	+0,225
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,861	16,082	+0,221
	Оборудование	млн.тенге	1,512	1,512	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Прочие	млн.тенге	0,219	0,223	+0,004
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	млн.тенге	40,549	41,021	+0,472
	в том числе: СМР	млн.тенге	28,915	29,317	+0,402
	Оборудование	млн.тенге	2,756	2,756	-
	Прочие	млн.тенге	8,878	8,948	+0,070
4	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	0,805	0,839	+0,034
5	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-ти квартирного арендного жилого дома в п. Достык Алакольского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей:	
-тепловых	**0,863 км**
- водоснабжения	**0,049 км**
- канализации	**0,021 км**
- электроснабжения ВЛ	**4,23 км**
- кабельная	**0,045 км**
- трансформ подстанция	**1 шт.**
- телефонизации	**0,975 км**
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	**17,817 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**16,082 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	**41,021 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**29,317 млн. тенге**
Продолжительность строительства	**4 месяца**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Алакөл ауданының Достық ауылындағы 20 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

Жүйелердің ұзындығы:	
-жылу	**0,863 шақырым**
- суменжабдықтау	**0,049 шақырым**
- канализация	**0,021 шақырым**
- электрменжабдықтау әуе жүйесэ	**4,23 шақырым**
- кабельді	**0,045 шақырым**
- трансформатолық подстанция	**1 дана**
- телефон	**0,975 шақырым**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**17,817 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**16,082 млн.теңге**
2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жлпы металық құны	**41,021 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**29,317 млн. теңге**
Құрылыс мерзімі	**4 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	А. Бейсембаева
Бас маман	В. Уваров
Сарапшы	Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкорганг осэкспертиза»

АРХИВНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

ҚОРЫТЫНДЫ