ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0882/11 25 қараша 2011 жыл

«Талдықорған қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдармалар бөлімі» ММ-сі әкімшілік ғимаратын түбірлі жөндеуді аяқтау»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының жұмыспен
қамту және әлеуметтік
бағдарламалар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-Строй
Проект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0882/11 от 25 ноября 2011 года

по сметной стоимости объекта:
«Завершение капитального ремонта административного здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Талдыкорган»

Заказчик:
ГУ «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

Экспертиза сметной документации «Завершение капитального ремонта административного здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган» произведена на основании договора №913 от 10.11.2011 года с ТОО «Талдыкорган-СтройПроект».

Заказчик:	ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Талдыкорган».
Проектировщик	ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» (Приказ №34 от 08.11.2011 года о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта).
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Завершение капитального ремонта административного здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Талдыкорган» разработана ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» (Государственная лицензия МКЛ №00474 от 03.11.2006 года, сроком действия до 03.11.2012 года) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 07.11.2011 года;
- письма ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования и предпринимательства г. Талдыкорган» №89-101306 от 21.10.2011 года о включении бюджетных программ в решение маслихата г. Талдыкорган №212 от 15.12.2010 года и №294 с внесением дополнений и изменений.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- протокол обследования, утверждённый заказчиком от 04.11.2011 года;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 07.11.2011 года.

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии со СПиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК,

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие виды работ:

- внутренние отделочные работы
- ремонт системы вентиляции, отопления, водоснабжения и канализации
- ремонт кровли;
- ремонт ограждения;
- ремонт покрытия.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 0,091 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	2,803	2,778	- 0,025
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,765	2,740	- 0,025
	Прочие	млн.тенге	0,038	0,038	- 0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2011 года	млн.тенге	6,727	6,636	- 0,091
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,394	5,346	- 0,048
	Прочие	млн.тенге	1,333	1,290	- 0,043
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	0,32	0,29	- 0,03

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК

ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Завершение капитального ремонта административного здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Талдыкорган» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**2,778 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**2,740 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	**6,636 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**5,346 млн. тенге**

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Талдықорған қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдармалар бөлімі» ММ-сі әкімшілік ғимаратын түбірлі жөндеуді аяқтау» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**2,778 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**2,740 млн. теңге**

2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**6,636 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**5,346 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	В. Ким

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА