Утверждаю
Аким Жаркаинского района

_____ Калжанов А.А.

Распоряжение № 57-0 от 28 декабря 2010 г.

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "24" декабря 2010 г. г. Державинск
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "6" октября 2010 г. N 43-О Распоряжением Акима Жаркаинского района Акмолинской обл.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председатель

Жунусов М.К.	Заместитель акима Жаркаинского района
(фамилия, имя, отчество)	(должность)

заместитель председателя

Хамзин Т.Г.	И.о. заместителя начальника ГУ «Управления архитектурно-строительного контроля по Акмолинской области» (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество)	(должность)

членов комиссии-представителей:
заказчика

Карелин В.А.	Начальник ГУ«Отдел строительства» Жаркаинского района
(фамилия, имя, отчество)	(должность)
Альжанова С.Ж.	Начальник ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района
(фамилия, имя, отчество)	(должность)
Сидорина В.К.	Начальник ГУ «Отдел занятости и социальных программ»
(фамилия, имя, отчество)	(должность)
Муслманбеков Т.Т.	Начальник ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Жаркаинского района
(фамилия, имя, отчество)	(должность)
Иванов С.К.	ИП Иванов Сайранбек Кажигалиевич - технадзор (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество)	(должность)

генерального проектировщика

Султан Е.К.	Уполномоченный представитель ТОО «Дизайн-Ландшафт» (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество)	(должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Жумабаев Ж.К. — **начальник ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора» по Жаркаинскому району** (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного пожарного надзора

Жапаров Р.С. — **Начальник отдела по ЧС Жаркаинского района Департамента по ЧС Акмолинской области Министерства по ЧС Республики Казахстан** (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Представители подрядчиков

Уразбаев А.М. — **Директор ТОО «Байсын А»** (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Стрымбовский И.Г. — **Директор ГКП на ПХВ «Коммунсервис»**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Каиров К.М. — **Уполномоченный государственный инспектор охраны окружающей среды по Жаркаинскому району** (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Макрдумян С.Г. — **Аким города Державинска**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Установила:

1. Подрядчиком: **ТОО «Байсын А», г. Астана** предъявлен к приемке в эксплуатацию: площадь здания - 91,9м2, полезная площадь - 86,1м2, строительный объем жилой части - 421,7м3, производительность - 697,8 кВт.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Акмолинская область,Жаркаинский район,г. Державинск ул.Юбилейная,17**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании **постановления** (приказа, решения и др.)
от " **01** " **февраля** **2010**г. **N А-2/21** **Акима Жаркаинского района**

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от "29" сентября 2010 г. № 442
Управления архитектурно-строительного контроля по Акмолинской области

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Байсын А» г. Астана

(наименование организации)

Выполнившим строительно-монтажные работы по рабочему проекту: **«Строительство котельной и инженерных сетей к реконструируемому общежитию под многоквартирный жилой дом по улице Юбилейная,17 в г. Державинске Жаркаинского района Акмолинской области»**

(виды работ)

и субподрядными организациями _____
[наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком - **разработана ТОО «Дизайн-Ландшафт» г. Кокшетау**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим согласно ПСД _____
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями

_____
[наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района.**
[наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальному**
[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуально госпроекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация **ГУ «Отдел строительства» Жаркаинского района.**
наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]
"26" июня 2010 г. N18

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2010года; окончание работ декабрь 2010 года.**
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, 3,8 - мес.: по норме или по ПОС; фактически 4 месяцев

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **копия акта на земельный участок от 18.05.2010 года № 5018, акты рабочей комиссии, исполнительная документация.**
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **- наружные стены из кирпича, внутренние стены, перегородки - кирпичные, , крыша - рулонная совмещенная, окна - деревянные, двери деревянные, ворота распашные, полы - керамические,бетонные,линолеумные.**
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробовании.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом - **выполнены.**

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочей комиссией, **устранены.**

16. Работы по устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, а также отделке элементов фасадов зданий - **выполнены:** Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия, игровых и спортивных площадок в связи с невозможностью проведения работ в зимний период частично не закончены.

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Озеленение:			
Площадь озеленения котельной	М2	1153	Май 2011г.
Площадь озеленения жилого дома	М2	2209,03	Май 2011г.
Бордюры и поребрики жилого дома и котельной:			
Установка бордюрных камней	м	29	май 2011г.
установка поребриков	м	434	май 2011г.
Покрытие:			
Песчаное покрытие игровых и спортивных площадок	М2	213	май 2011г.

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего - **39 586 тыс.тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ - **28 700 тыс. тенге**
оборудования, инструмента и инвентаря- **3 287 тыс.тенге**
прочие затраты **- 7 599 тыс. тенге.**

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **39 300 тыс.тенге.**
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **-28 810 тыс.тенге.**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-3 344 тыс.тенге.**
прочие затраты **- 7 146 тыс. тенге.**

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект «Строительство котельной и инженерных сетей к реконструируемому общежитию под многоквартирный жилой дом по улице Юбилейная,17 в г. Державинске Жаркаинского района Акмолинской области»

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии — Жунусов М.К.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — Хамзин Т.Г.

Члены Государственной приемочной комиссии:

(подпись) Карелин В.А.

(подпись) Альжанова С.Ж.

(подпись) Сидорина В.К.

(подпись) Муслманбеков Т.Т.

(подпись) Изанов С.К.

(подпись) Султан Е.К.

(подпись) Жумабаев Ж.К.

(подпись) Жапаров Р.С.

(подпись) Уразбаев А.М.

(подпись) Стрымбовский И.Г.

(подпись) Каиров М.К.

(подпись) Макрдумян С.Г.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.