ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 25
Өтініш № 09/21.49/27222
Кадастрлық № 21:320:000:000
Тіркелген 22.02.2009 (сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісі ул. Сыганак д.10/1а 10
Тіркеуші (маман) Амметова А.М.
Бөлім бастығы Исмаилов М.М.

Утвержден:
Аким города Астаны – Тасмагамбетов И.Н.
№ 20-95р от «29» 12 2008 г.
(дата и номер распоряжения Ф.И.О. должность лица подписавшего распоряжение)

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «14» октября 2008 г.

г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия назначенная решением акима города Астана
№ 20-29 от 26.12.2007 года
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя: Хорошун С.М.. - заместитель акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: начальник Государственного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» - Жунусов С.Е.
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Заместитель председателя: Койшубаев М.С. – начальник ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии представителей:

заказчика:
Ахметов А.С. ген.директор ТОО «Bi-Group»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Дощанов З.М. директор ТОО «Астанажилстройсервис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Пирожков А.В. ТОО «Frame Art»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Управление санитарно-эпидемиологического надзора
Бекшин Ж.М. директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент по «ЧС» города Астаны
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Испр. верить!

Представитель местного исполнительного органа
Жылкибеганов К.М. аким р-на «Есиль» г. Астаны
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Оспанов Е.М. ТОО «АБК-Курылыс-3»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Представители других заинтересованных организаций, учреждений, и органов надзора; Начальник управления охраны окружающей среды – Рахимбергенов М.М.., Департамента энергетики и коммунального хозяйства, Генподрядчик, отдел по контролю за освоением территории г. Астана, Управление Государственного архстройконтроля по г. Астане, ГКП «Астана су арнасы», АО «Астана[illegible]», АО «Горэлектросети», АО «Астана[illegible]»

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Bi-Group»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и бизнес-центр в административно-жилом комплексе со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г. Астана, ул.Сыганак, д. №№ 10,10а, 10/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) № 20-120п от 08.02.2007 года

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ № 325 от 15.05.2007 г

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «АБК-Курылыс-3»

(наименование организации)

выполнившим: строительно-монтажные-работы

(виды работ)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Frame Art»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

5.Исходные данные для проектирования выданы: застройщиком

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского азначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена экспертиза-Национальный центр «Курылысконсалтинг» № 90-ДЭПрСД-АО от 8 июня 2006 года и № 94-ДЭПрСД-АО от 9 июня 2006 года

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2006 г. окончание 2008 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически: 24 мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема пропускной способности, провозной способности, числа рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.				
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м.кв.		д.10-26410,7 д.10/1-14008,80
Число этажей	этаж		14+ц.эт+тех.этаж 12+цок.+тех.этаж
Общий строительный объем	м.куб.		88812 46770
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м.кв.		17223,40 вп29-44.0, вп30-72.1, вп31-69.7, вп32-81.8, вп33-106.6, вп34-99.1, вп35-131.4, вп37-23.0, вп38-132.9, вп39-108.6, вп40-148.3, вп41-45.8, вп42-70.9, вп43-43.6, вп44-68.9, вп45-115.3, вп46-142.7, вп47-128.3, вп48-155.1 ТП-69.0, ТП-69.0, КНС-27.5

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир.	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир д.10 в том числе: 1-комн. 2-х – ком. 3-х - ком 4х комн.				259 25 105 103 26	18151,40 1012,00 6200,70 8321,00 2617,70	10124,60 479,90 3325,60 4680,40 1638,70
Всего квартир д.10/1 в том числе: 2-х – ком. 3-х - ком				144 77 77	10111,10 4278,80 5832,30	5477,80 5832,30 3203,10

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 12-14-эт. здание, фундаменты ж/б сван, стены пескоблок, кровля мягкая

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и предусмотренные проектом (сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту15.Подъезды и подходы дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок,, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытие подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок,, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок исполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации тг.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6293779917** тг. в том числе встроенные помещения-**1740715425 тн.** стоимость строительно-монтажных работ, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

19.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: Технологических

(по жилым домам не заполняются)

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и бизнес-центр в административно-жилом комплексе со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом, г. Астана, ул.Сыганак, д. №№ 10,10а, 10/1

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

1.Председатель Государственной приемочной комиссии — Хорошун С.М. (подпись)

2.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — Жунусов С.Е. (подпись)

3.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — Кошубаев М.С (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

4. Аким района (Есиль) г. Астана — Жанабергенов (подпись)

5.Заказчик- — ВГ Сигор Р.С. (подпись)

6.Генеральный подрядчик — Осипов Е.М. (подпись)

7.Эксплуатационной организации — Дошанов З.М. (подпись)

8.Генеральный проектировщик — Пирожков А.В. (подпись)

9.Отдел по контролю за освоением территории г. Астана Управления архитектуры и градостроительства - начальник — Кожамжаров К.Т. (подпись)

10.Управление санэпидемнадзора - начальник — Бекшин Ж.М. (подпись)

11.Департамент по «ЧС» г.Астаны — Искендиров Ж.Ж. (подпись)

12.Управление энергетики и коммунального хозяйства – директор — Скляр Р.В. (подпись)

13. ГУ «Управление жилья города Астаны – заместитель директора — Ибадуллаев А.С. (подпись)

14. Есильский департамент экологии Главный государственный экологический инспектор по городу Астане — Шаймуханов Н.Х. (подпись)

15.ГУ Департамент контроля и социальной защиты - директор — Рахимбергенов Е.М. (подпись)

16.ГКП «Астана су арнасы» - генеральный директор — [illegible] Ж.Е. (подпись)

17. АО «Астанатеплотранзит» - генеральный директор — Жумабаев А.К. (подпись)

18.АО «Городские электрические сети» - директор — Кушнаренко Л.А (подпись)

19. АО «Астанаэленстрой» - директор — Нисанбаев У.Н. (подпись)

20. ОАО «Астанагазсервис» председатель правления — [illegible] А.С.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта

Сроки работы государственной комиссии: дата начала 14.10.2008 года окончание 14.11.2008 года