Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО Бәдібек ауданы Түйетас ауылындағы медициналық пункт құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2015 ж. № 19-0752/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО бойынша құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Бәдібек ауданы Түйетас ауылындағы медициналық пункт құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0752/15 от 28.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта в селе Туйетас Байдибекского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства по ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство медицинского пункта в селе Туйетас Байдибекского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство медицинского пункта в селе Туйетас Байдибекского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19-0798 от 11.12.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по южному региону и ГУ «Управление строительства по ЮКО» в соответствии с письмом №8-3/4585 от 04.12.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства по ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Гослицензия №000801 от 08.06.2007 года. Приложение к лицензии Агенство РК по делам строительства и ЖКХ от 26.06.2012 года. Категория II.

ГИП - Скрипник Ю.В. Приказ о назначении №12/6-П от 22.06.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства по ЮКО» и согласованное руководителем ГУ «Управление здравоохранения по ЮКО» от 16.06.2015 года;

архитектурно-планировочное задание №15 от 10.04.2014 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района» акимата Байдибекского района ЮКО»;

решение акима Боралдайского сельского округа №11 от 31.01.2014 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;

акт обследования и выбора площадки под строительство медицинского пункта в селе Туйетас Байдибекского района ЮКО за №324 от 24.12.2013 года;

акт на право постоянного землепользования №286060070 от 20.03.2014 года, выданный Байдибекским районным отделением Южно-казахстанского филиала РГП «НПЦзем;

письмо ГУ «Управление строительства по ЮКО» №8-3/3783 от 01.10.2015 года о том, что финансирование «Строительство медицинского пункта в с. Бестогай Байдибекского района ЮКО» предусмотрено из областного бюджета, согласно постановлению акимата ЮКО №216 от 13.07.2015 года, строительство предусмотрено в 2016 году;

письмо ГУ «Управление строительства по ЮКО» №8-3/3780 от 30.09.2015 года о том, что строительство медицинского пункта в с. Бестогай Байдибекского района, ЮКО предусмотрено в 2016 году.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем ГУ «Управление строительства по ЮКО» 22.10.2015 года;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства и топосёмка, выполненные ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в 2015 году, заказ №732;

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию№15 от 27.01.2014 года, выданные ГКП «Бәдібек су»;

на электроснабжение№01-3899 от 04.12.2014 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на телефонизацию №456 от 23.12.2013 года, выданные Байдибекским районным производственным узлом телекоммуникаций Южно-Казахстанский ОДТ филиала АО «Казахтелеком»;

на теплоснабжение № 925 от 22.12.2015 года, выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района, ЮКО».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №X33-0008/15 от 15.12.2015 года, выданное Байдибекским районным управлением по защите прав потребителей ДЗППИ ЮКО КЗПП МНЭ РК;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ91VDC00041986 от 29.10.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО»;

план здания медицинского пункта и технологическое оборудование, утверждённое руководителем ГУ «Управление строительства ЮКО», и согласованное руководителем ГУ «Управления здравоохранения ЮКО» в 2015 году;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства и архитектуры Байдибекского района» акимата Байдибекского района в 2015 году;

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации, электроснабжения.

Альбом 2. Медицинский пункт. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электрооборудование и электроосвещение. Пожарная сигнализация. Системы связи.

Альбом 3. Навес для угля. Уборная на два очка. Выгреб ёмкостью 9 м^3.

Брошюра. Паспорт проекта.

Брошюра. ОВОС.

Брошюра. Расчёты.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению в селе Туйетас, сельского округа Боралдай, Байдибекского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства медецинского пункта расположена в селе Туйетас, сельского округа Боралдай, Байдибекского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в °С:

наиболее холодной пятидневки минус 22,

абсолютная максимальная плюс 49,

абсолютная минимальная минус 38.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,73.

Глубина проникновения 0^{o}С в грунт, м: для суглинка - 0,83.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность района строительства 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам:

почва – первая;

суглинок твердый – вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, до глубины 9,0 м, в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, твёрдой консистенции, просадочный, мощностью 7,1-7,3 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 3,3 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

2) второй ИГЭ - глина красная, ненабухающая, твёрдой консистенции, непросадочная, мощностью 1,5-1,7 м.

С поверхности земли площадки распространена почва (aQIV), из суглинка коричневого, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м;

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,6 кН/м^3, угол внутреннего трения 21°, сила сцепления 3 кПа, модуль деформации 3,2 МПа;

2) ИГЭ-2 - удельный вес 20,5 кН/м^3, модуль деформации 20,9 МПа.

Засоленность и агрессивность грунтов

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--}, грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. (Нормативное содержание SO_4^{--}равно 228,0 мг/кг)

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. (Нормативное содержание Cl^-равно91,0 мг/кг).

Подземные воды

В пределах площадки до глубины 9,0 м от поверхности земли, подземные воды не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения, функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам, на основании АПЗ 15 от 10.04.2014 г. и топографической съемки, выполненной ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в 2015 года.

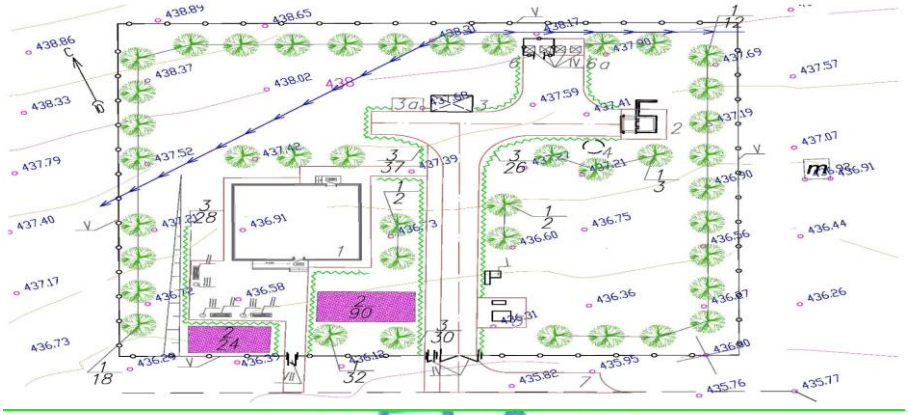
Система высот и координат - условная.

Общая площадь в отведенных границах составляет 3000,0 м^2.

На выделенном участке предусмотрено строительство медицинского пункта, навеса для угля, уборной на 2 очка, выгреба емкостью 9 м^3.

Привязка выполнена от границ участка, которые выносятся в натуру архитектурой. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений:

1) медицинский пункт;
2) уборная на 2 очка;
3) навес для угля;
3а) площадка для золы;
4) септик-выгреб;
5) КТП 10/0.4
6) площадка для мусороконтейнеров медицинских отходов;
6а) площадка для мусороконтейнеров бытовых отходов;
7) парковка для а/машин

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок незначительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство территории

В качестве благоустройства предусмотрены: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории. По периметру участка проектируется металлическое сетчатое ограждение высотой 1.6м. Согласно требований СНиП для ЛПУ по периметру участка предусматривается посадка ветро- и пылезащитные полос из древесных и кустарниковых насаждений. За границей участка запроектирована автопарковка. Для временного хранения мусора на территории медицинского учреждения в хозяйственной зоне предусмотрена площадка для мусороконтейнеров.

Противопожарный мероприятия

В качестве противопожарных мероприятий предусмотрены: противопожарные разрывы между проектируемыми объектами. На участке проектируется установка в хозяйственной зоне ящика с песком и пожарного щита.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм.

Показатели по генплану
таблица №1

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	В процентах	Примечание
1	Площадь участка, В том числе:	$м^2$	3000		
	а) площадь застройки	$м^2$	235,22	7,84	
	б) площадь покрытий	$м^2$	471	15,7	
	в) площадь озеленения	$м^2$	2293,78	76,46	

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения выполнены в соответсти с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СанПин от 17 января 2012 года за № 87 «Санитарно - эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Медицинский пункт (МП) – это лечебно-профилактическое учреждение здравоохранения, деятельность которого направлена на проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, раннему выявлению заболеваний, оказанию доврачебной медицинской помощи населению, просвещение по социально значимым проблемам, пропаганду и стимулирование здорового образа жизни, содействие обеспечению населения лекарственными средствами.

Деятельность медпункта направлена на обеспечение доступности и приближение медицинской помощи к месту проживания населения.

Основными задачами являются:

1) организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, в том числе инфекционных и паразитарных заболеваний, сельскохозяйственного и бытового травматизма, охрану здоровья обслуживаемого населения;

2) оказание населению доврачебной медицинской помощи непосредственно в медицинском пункте и на дому;

3) организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;

4) своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача общей практики; организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;

5) обеспечение текущего санитарного надзора за детскими дошкольными учреждениями, школами, коммунальными, пищевыми, промышленными и другими объектами, водоснабжением населенных пунктов;

6)- проведение подворных обходов, в том числе по эпидпоказаниям, с целью выявления инфекционных больных, контактных с ними лиц, извещение территориальной санитарно-эпидемиологической станции об инфекционных, паразитарных и профессиональных заболеваниях, отравлениях;

7) проведение санитарно-просветительной работы среди населения;

8)- информирование по ведению здорового образа жизни.

Представлен медпункт пункт одноэтажным зданием, с расположением в нем помещений для медицинской помощи. Пункт включает кабинеты лечебно-профилактического приема:

1) кабинет ПОР;
2) процедурный кабинет;
3) аптечный пункт;
4) прививочный кабинет;
5) кабинет врача-акушерского приема;

6) кабинет среднего медицинского персонала;

7) вспомогательные помещения.

Проектом предусмотрены прием больных детей и взрослых для оказания медицинской помощи, кабинет акушерского приема для оказания помощи беременным.

Процедурный кабинет предусмотрен для оказания как экстренной медицинской помощи, также и амбулаторной для таких процедур, как внутривенное вливание и внутримышечные инъекции.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования для создания комфорта, удобств и условий работы медицинского персонала.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП РК 3.06-31-2005 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП РК 2.02-20-2006* «Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Объемно-планировочные решения обеспечивают создание комфортных условий для лечебно-профилактического обслуживания больных, соблюдение санитарных, противопожарных, теплотехнических и энергосберегающих требований нормативной документации РК.

Здание медицинского пункта - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х11, 0 м.

Высота помещений – 3,00 м.

Эвакуационные выходы из здания предусмотрены непосредственно наружу.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, панель из керамической плитки и из масляной краски, согласно назначению помещений.

Полы - линолеумные, из керамической плитки, из керамогранита, бетонные, согласно назначению помещений.

Наружная отделка стен – декоративная штукатурка.

Цоколь - улучшеная штукатурка с добавлением пигмента тёмного цвета.

Объёмно-планировочные показатели таблица №2

№ п.п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	м^2	141,36
2	Полезная площадь	м^2	111,13
3	Строительный объем	М^3	639,65
4	Этажность	этаж	1

Навес для угля - прямоугольный с размерами в осях 2,5х4,0 м.

Высота навеса - 2.3 м.

Уборная на 2 очка (с водонепроницаемым выгребом) - прямоугольной формы размерами в осях 2,9х 2,5 м.

Высота помещения - 2,30 м.

Глубина выгреба - 2,5 м.

Выгреб емкостью 9 м^3 – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,50х2,50 м.

Глубина выгреба - 2,3 м.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями

СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01-07-85* "Нагрузки и воздействия", СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Здание медицинского пункта – решено в продольно-стеновой конструктивной схеме со стенами из кирпичной кладки.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные. Основание фундаментов – уплотненная гравийно-песчаная подушка.

Наружные и внутренние стены - из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2007 с армированием горизонтальными сетками СГ-1 по деталям серии 2.130-6с, вып.1 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм. Предусмотрено утепление наружных стен теплой штукатуркой «Skaver».

Перегородки - из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2007 с армированием горизонтальными сетками СГ-2 по деталям серии 2.130-6с, вып.1 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Перекрытия - из сборных многопустотных железобетонных плит.

Утеплитель - теплоизоляционные плиты ПТЭ-150.

Крыша - шатровая, чердачная, с неорганизованным водостоком.

Кровля - из металлочерепицы по деревянной обрешётке и стропилам.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Отмостка - бетонная шириной 1,5 м.

Навес для угля – решен в металлическом каркасе.

Фундаменты - столбчатый, монолитные железобетонные.

Стойки – квадратные трубы.

Балки из металлического профиля.

Кровля - профнастил.

Уборная на 2 очка

Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона класса В7,5.

Стены выгреба - монолитные из бетона класса В10.

Стены наружные - из керамического кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250 мм.

Перегородки - из керамического кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Перекрытие выгреба - монолитная железобетонная плита толщиной 120 мм.

Кровля - асбестоцементные листы по наслонным стропилам и обрешетке.

Полы - бетонные.

Двери - деревянные индивидуальные.

Оконные фрамуги - деревянные индивидуальные.

Внутренняя отделка – штукатурка, масляная панель высотой 1,50 м.

Наружная отделка стен - расшивка швов.

Цоколь – штукатурка цементным раствором.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Выгреб емкостью 9 м^3

Фундаменты и стены - ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Перекрытие - монолитная железобетонная плита.

Утеплитель – гравий керамзитовый высотой 200 мм.

Отмостка – бетонная шириной 700 мм по уплотненному основанию.

Асейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 – «Строительство в сейсмических районах». Конструктивные решения по несущим и ограждающим конструкциям приняты согласно расчетов, в соответствии климатическому району и геологическим изысканиям согласно действующих норм СНиП.

Расчетная сейсмичность здания – 7 баллов

Сейсмостойкость зданий обеспечивается совместной работой стен – каменной кладки, жестко связанной с горизонтальным жестким диском покрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Стены выполняются из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КОРПо 1НФ/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КОРПо 1НФ/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе.

Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть больше или равно 120 кПа.

Перегородки армированы на всю длину двумя стержнями диаметром 5Вр-1 в горизонтальных швов кладки, соединёнными поперечными стержнями диаметром 4Вр-1.

с шагом 300мм по длине, через 675мм по высоте. По верху перегородок выполняется армированный шов из двух стержней диаметром 5Вр-1, соединенных поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300мм в слое цементно-песчаного раствора М50 толщиной 30мм.

Перегородки длиной более 3,0м. крепятся к перекрытию.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с монолитными включениями, в горизонтальные швы кладки уложены сетки горизонтального армирования по деталям серии 2.130-6с выпуск 1. Шаг арматурных сеток по высоте 675 мм.

Боковые грани сборочных железобетонных плит имеют шпоночные поверхности.

В уровне плит покрытия устраивается антисейсмический пояс по деталям серии 2.140-5с выпуск 1.

В уровне покрытия предусмотрена связь антисейсмопояса с нижележащей кладкой и парапетами вертикальными арматурными выпусками АС-1, с шагом 520 мм, в шахматном порядке согласно деталям серии 2.260-3с, выпыпуск 1.

Швы между плитами заполнены цементно-песчаным раствором М100.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

По данным инженерно-геологических изысканий, проведенных ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в 2015 году в основании фундаментов залегает суглинок просадочный. Предусмотрено устройство грунтовой подушки из гравийно-песчаных грунтов. Выемку грунта в котловане производится до проектной отм.-2,3 м. Дно котлована

уплотняется трамбовками до проектной отм.-2,45. Диаметр трамбовки 1,0 м, вес 1,2 т. Число ударов трамбовкой-3 удара за один проход. Грунтовая подушка устраивается путем послойного уплотнения грунта самоходными катками на пневмашинах весом 25,0 т. Толщина укатываемого слоя 25-30 см. Ориентировочное число проходов по одному следу 6-8 раз. Плотность подушки должна быть не менее 2,0 т/м$^{3.}$ Проектная отметка верха подушки -1,450 м. Необходимый объем гравийно-песчаного грунта-127,0 м^3 Обратную засыпку котлована и пазух фундаментов производится из местных грунтов путем послойного уплотнения пневмотрамбовками, с доведением плотности до 1,7 т/м^3 При устройстве подушки и засыпки под полы и пазухи фундаментов вести систематический контроль лабораторными методами за качеством уплотнения грунта с составлением соответствующей технической документации. Работы по устройству грунтовой подушки и обратной засыпки выполняются согласно требованиям СНиП .02.01-87.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций предусмотрена согласно СНиП РК 2.01.19-2004* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы антисептированы.

Все металлические элементы окрашены масляными красками или антикоррозионными эмалями. Окрашиваемая поверхность предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Столярные изделия окрашены масляными красками.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя, согласно СНиП РК 2.01-19-2004.Все, неоговоренные проектом, мероприятия по антикоррозионной защите приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Теплоснабжение

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной приняты на основании требований СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»;
СН РК 2.02-14-2002 «Нормы проектирования котла на жидком и газообразном топливе»;

Источником теплоснабжения является автономная встроенная котельная.

Температура теплоносителя 90-70^{0}С.

Расход тепла 20100 Вт.

В топочной установлен водогрейный котел Z-25 на твердом топливе мощностью 25,0 КВт. Для хранения топлива предусмотрен навес для хранения твердого топлива и площадка для золы.

Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0.002 для удаления воздуха и слива воды из системы

Отопление

Температура наружного воздуха принята минус 21^{0}С.

Тепловая нагрузка на МП принята в зависимости от теплопотерь здания.

Температура теплоносителя для нужд систем отопления и вентиляции 90-70^{0}С.

В здании предусмотрена однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.

Сопротивление системы отопления 21 кПа.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС 90. На радиаторах для выпуска воздуха предусмотрены краны Маевского. Опорожнение системы отопления выполнено через клапаны, расположенные в нижних точках системы на обратном трубопроводе.

Трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для защиты системы отопления от коррозии выполнена окраска поверхности трубопроводов и арматуры масляной краской за 2 раза.

Монтаж системы отопления вести в соответствии с указаниями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Вентиляция

Вентиляция принята вытяжная с естественным побуждением воздуха.

В помещениях с длительным присутствием медицинского персонала и пациентов предусмотрена система кондиционирования при помощи настенных сплит-систем.

В помещении топочной предусмотрены местные отсосы.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

Приток неорганизованный путем инфильтрации оконных проемов.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация предусмотрены согласно техническим условиям на водоснабжение и канализацию №15 от 27.01.2014, выданным ГКП «Бәйдібек су» в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Источник водоснабжения – существующие водопроводные сети диаметром 100 мм.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 «питьевая» диаметром 25х1,5 мм, 63х3,7 мм и 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

Опорожнение РЧВ при ремонте производится в проектируемый мокрый колодец.

Канализация предусмотрена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод из полиэтиленовых труб диаметром 160х9,5 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Сточные воды самотеком отводятся в выгреб ёмкостью 9 м^3 с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Водопровод хозяйственно - питьевой

Холодное водоснабжение осуществляется от существующей водопроводной сети. Ввод хозяйственно-бытового водопровода предусмотрен из полиэтиленовой трубы по ГОСТ 18599-2001.

Водомерный узел предусмотрен внутри здания. От ввода до всех санитарных приборов вода подается по трубам выполненных из полипропилена и проложенных под потолком в коридоре. В помещениях разводка полипропиленовых трубопроводов водоснабжения выполняется открыто вдоль стен, над полом. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей расположенных в кабинетах, обеспечивающих подачу горячей воды температурой 65°С. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб и прокладываются открыто вдоль стен выше трубопроводов хоз-питьевого водопровода.

Все трубопроводы горячего водоснабжения теплоизолируются трубчатым утеплителем марки «Thermoflex».

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006, вода на внутреннее пожаротушение не требуется, так как строительный объём проектируемого медпункта составляет всего 460 м³.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от порошковых огнетушителей ОПУ-10 расположенных в каждом помещении.

Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация выполнена из ПВХ труб ТУ 75 00 РК 38584618-ТОО-02-2002 и прокладывается открыто вдоль стен ниже трубопроводов хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения. Для обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Выпуск канализации предусмотрен из чугунной трубы. Стоки хозяйственно-бытовой канализации собираются в общий канализационный магистральный трубопровод, который прокладывается под полом и сбрасываются в наружную канализационную сеть. Вентиляция канализационной сети производится вентилируемым стояком, выходящим на 0,5 м за пределы кровли.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			
		м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/с
Водопровод хоз-питьевой	10	0,61	0,48	0,38	5
Канализация хоз-бытовая		0,61	0,48	0,38	

Пожаротушение

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от порошковых огнетушителей ОПУ-10 расположенных в каждом помещении.

Наружное пожаротушение пожарного гидранта. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, составляет - 5 л/с для сельских населенных пунктов. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, согласно техническому регламенту по пожарной безопасности, составляет 5 л/с для сельских населенных пунктов.

Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа.

Электротехнические решения

Электроснабжение предусмотрено на основании задания на проектирование, технических условии №01-3899 от 04.12.2014, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» в соответствии с действующими ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, РДС РК 11-2001 и правилами устройств электроустановок ПУЭ, нормами проектирования СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Основные технические показатели таблица №4

1	Категория электроснабжения		II
2	Расчетная мощность	кВт	16,
3	Расчетный ток	А	27,5

Электроснабжение предусмотрено от КТП-25/10/0,4 кВА кабелями расчётных сечений. Для подключения КТП по высокой стороне выполнено строительство воздушной

линии ВЛ-10 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-10 кВ фидер «Туйетас» ПС-110/35/10 кВ «22 Партсъезд».

Кабели КЛ-0,4 кВ проложены в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнены в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Для резервного питания проектом предусмотрена установка ДЭС.

Учёт электроэнергии предусмотрен в КТП-25/10/0,4 кВА электронным счётчиком, поставляемым комплектно с КТП.

Наружное освещение

Освещённость территории принята 10 лк. В качестве светильников наружного освещения применены светильники типа РТУ 01-125 высотой 4 м. Шаг расстановки светильников 13-20 м. Управление освещением предусмотрено с фотореле, поставляемым комплектно с КТП-25/10/0,4 кВ.

Кабели с алюминиевыми жилами проложены в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнены в а/цементной трубе диаметром 100 мм.

Контур заземления предусмотрен полосовой сталью 40х4 мм, вертикальные заземлители – из металлических стержней диаметром 16 мм длиной 5,0 м.

Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с ПУЭ РК и серии А11-2011.

Силовое оборудование и электроосвещение

По степени надёжности электроснабжения объект относится к 2 категории.

Нагрузка на вводе составляет Ру -19,293 кВт, Рр – 15,43 кВт.

Расчётный ток – 27,6 А.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ящик с переключателем на два ввода типа ВА47-29/3П и бокс типа ЩРв-36з, комплектуемый автоматическими выключателями. Питание ВРУ предусмотрено кабельным вводом на напряжение 380/220 В.

Питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) выполнены кабелем с медными жилами расчётных сечений, проложенным в трубах ПВХ в подготовке пола.

Предусмотрено рабочее (общее, местное) и аварийное освещение (эвакуационное, дежурное).

Общее рабочее освещение принято стационарными светильниками с люминесцентными лампами.

Выбор типа светильников выполнен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением предусмотрено выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей выполнено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях, согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения или установлены специально (световые указатели «Выход») и питаются от сети аварийного освещения.

Сети освещения выполнены кабелем с медными жилами под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб СН РК 4.04-23-2004.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, выполненная в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика здании и сооружений».

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2 и ручные извещатели ИПР514-2.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются открыто в кабель-канале по стенам и потолку.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-3». Прибор устанавливается в кабинете ПОР (пом.1) на 1 этаже.

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный обеспечивает:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации.

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара, сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1-ой категории, поэтому электропитание осуществляется от основного источника питания (ЩО-1) и через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220В, резервированный источник встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом LD-96, который установлен в коридорах и на улице. Сети системы оповещения выполняются однопарным кабелем марки ПРППМ, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам под слоем штукатурки и по потолку в пустотах плит перекрытия.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Телефонизация

Предусматривается телефонная связь проектируемого здания, построенная на технологии WLL CDMA с использованием частоты 800 МГц. Для ее обеспечения используются телефонные COM A-терминалы Huawei FT 2050, которые с помощью радиочастотного кабеля и делителя подключаются к внешней направленной антенне, расположенной на крыше здания, и служащим для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигналы с данной антенны по радиоканалу поступает на существующую базовую станцию АО «Казактелеком». Телефонные CDMA-терминал устанавливается в кабинете ПОР.

Разводка кабельной трассы выполняется кабелем марки RG-58AU. Кабельная трасса проложена в миниканале по стенам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и противопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007*

«Жилые здания», СП РК 2.02-20-2006* Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Степень огнестойкости здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Деревянные конструкции кровли обработаны составами для защиты от возгорания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой. Розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

Генеральный план разработан с учетом шумозащитных мероприятий в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Территория максимально озеленена зелеными насаждениями.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75.

Для сбора мусора по территории предусмотрены урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Для охраны воздушного бассейна и защиты от шума предусмотрены: максимально озеленение участка, существующие зеленые насаждения на площадке строительства максимально сохранены.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений, раздел 5 «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства предусмотрено в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 22 октября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по южному региону в рабочий проект «Строительство медицинского пункта в селе Туйетас Байдибекского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлены согласованные в управлении здравоохранения планы и спецификации оборудования;

2) откорректированы угловые штампы. Наименование листа ТХ-2 в ведомости рабочих чертежей на листе «Общие данные» и в угловом штампе приведено в соответствие. В угловом штампе указано общее количество листов;

3) в описании на листе «Общие данные» указаны прививочный кабинет, кабинет ПОР, аптечный пункт, вспомогательные помещения;

4) представлены согласованные планы и спецификацию оборудования от заказчика;

5) представлены расчёты основания фундаментов по деформациям (расчет осадок и просадок);

6) все бетонные и железобетонные работы соприкасающиеся с грунтом выполнены на портландцементе(исключены мероприятие от сульфатной агрессий);

7) заменена подготовка под фундаменты из щебня пропитанный горячим битумом на бетонную подготовку;

8) исключена обмазка горячим битумом поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом;

9) исключена усиления перегородок для 8 балов;

10) проект согласован с заказчиком и организацией - поставщиком воды (на л.НВК-1);

11) в задании на проектирование указано: горячее водоснабжение медпункта принять от электронагревателей. Представлен расчет расхода воды;

12) **н**аружные сети НВК: Выполнен сводный план наружных инженерных сетей;

13) на профиле показаны пересечения инженерных сетей;

14) **в** спецификации: предусмотрен метал для крепления воздуховодов, для крепления трубопроводов, гильзы для прокладки трубопроводов согласно СНиП РК 4.02-42-2006* п. 7.4.22;

15) предусмотрены терморегуляторы 20 мм;

16) котельная. На плане топочной указа подвод холодной воды; место установки дымососа; увязан с разделом ОВ;

17) предусмотрена группа безопасности котла;

18) на плане выполнен зонт над котлом; указана привязка котла от стен;

19) откорректирована тепловая схема; откорректировано место установки расширительного бака, грязевик принят Ру=1,0 Мпа взамен Ру=2,5 Мпа; предусмотрены переходы на диаметром 25/40 мм;

20) в общих указаниях отражена общая нагрузку по медпункту и проставлены основные технические показатели по всем разделам;

21) представлено согласование с Байдибекскими ЭС;

22) на всех чертежах, в экспликации на планах и в спецификации тип КТП привели в соответствие, объемы по фундаменту под КТП учтены в разделе ЭСН.С, ДЭС устанавливается на площадке, объемы которых учтены в разделе ГП;

23) СС: представлены ТУ на беспроводную связь. Место установки беспроводного терминала и кол-во телефонных аппаратов согласованы с заказчиком;

24) топочная: предусмотрена розетка для подключение сетевых насосов и дымососа;

25) в прайс-листах указаны позиции выбранных материалов, изделий и оборудований принятых в проекте;

26) коммерческие предложения предоставлены в надлежащем виде;

27) требуемая форма №1 заполнена в установленном порядке;

28) альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме;

29) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство медицинского пункта в с.Бестогай, Байдибекского района» составляет 97,194 процентов;

30) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках ,утвержденные заказчиком;

31) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.23;

32) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту таблица №**5**

№ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменен +увелич -снижен
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.	
1	Площадь участка	м^2	3000	3000	-
2	Площадь застройки	м^2	141,36	141,36	-
3	Полезная площадь	м^2	111,13	111,13	-
4	Строительный объем здания	м^3	639,65	639,65	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	15,619 12,673 2,770 0,176	12,856 10,243 2,471 0,142	-2,763 -2,430 -0,299 -0,034
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, в том числе:СМР оборудование прочие Из них: 2015 год (ПИР,экспертиза) 2016 год	млн. тенге	52,555 34,683 7,581 10,291 2,965 49,590	44,131 28,032 6,764 9,335 3,311 40,820	-8,424 -6,651 -0,817 -0,956 +0,346 -8,770
7	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов на общую сумму 8,424 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «**Строительство медицинского пункта в с. Туйетас Байдибекского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Площадь участка	3000,00 м^2
2.	Площадь застройки	141,36 м^2
3.	Полезная площадь	111,13 м^2
4.	Строительный объем	639,65 м^3
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	12,856 млн. тенге
	в том числе: СМР	10,243 млн. тенге
	оборудование	2,471 млн. тенге
	прочие	0,142 млн. тенге
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов,	44,131 млн. тенге
	в том числе:СМР	28,032 млн. тенге
	оборудование	6,764 млн. тенге
	прочие	9,335 млн. тенге
7.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии условиями договора от № 19-0798 от 11.12.2015 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «ОҚО Бәдібек ауданы Түйетас ауылындағы медициналық пункт құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаске ауданы	3000,00 м^2
3.	Құрылыстың ауданы	141,36 м^2
4.	Пайдалы ауданы	111,13 м^2
5.	Құрылыстың көлемі	639,35 м^3
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	12,856 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	10,243 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	2,471 млн. теңге
	өзге де шығындар	0,142 млн. теңге
7.	2015, 2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	44,131 млн. теңге

	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	28,032 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	6,764 млн. теңге
	өзге де шығындар	9,335 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 11 желтоқсандағы №19-0798 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

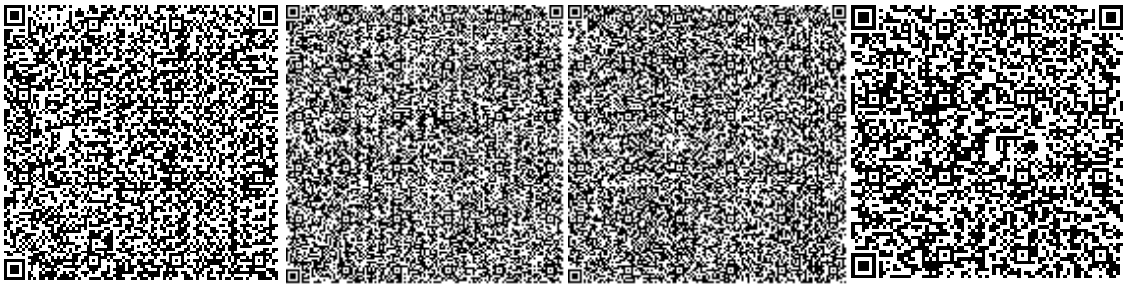
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларынасәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы м.у.а.	М. Айнабаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Кошанов
Сарапшы	С. Айбулатов
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилева
Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жиынтық бөлімі бастығы	А. Еримбетов
Жетекші маман	Ж. Сариева
Бас маман – заңгер	А. Калыбаева

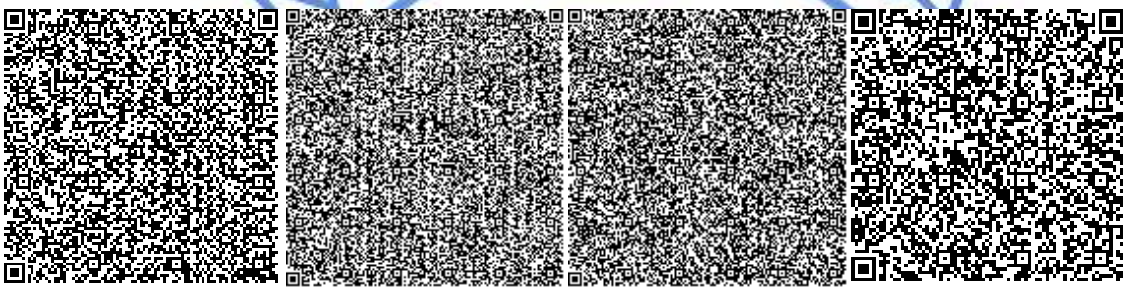
Еримбетов А.Т.

Начальник сводного отдела



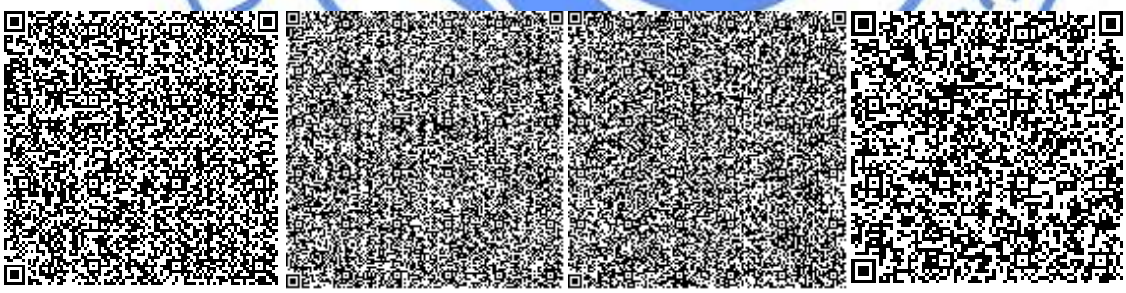
Калыбаева А.С.

Начальник отдела



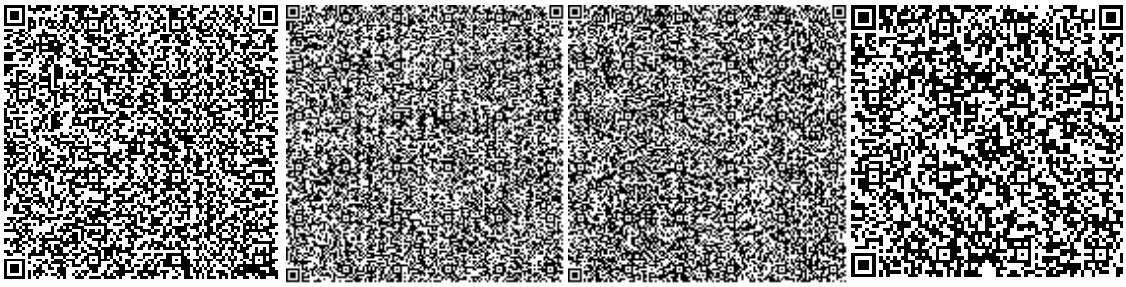
Айнабаев М.Т.

И.о. начальника производственного отдела



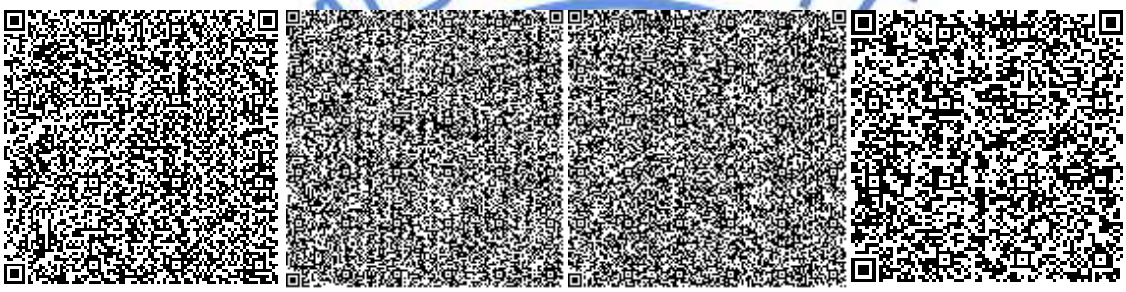
Спатаев И.О.

Заместитель директора



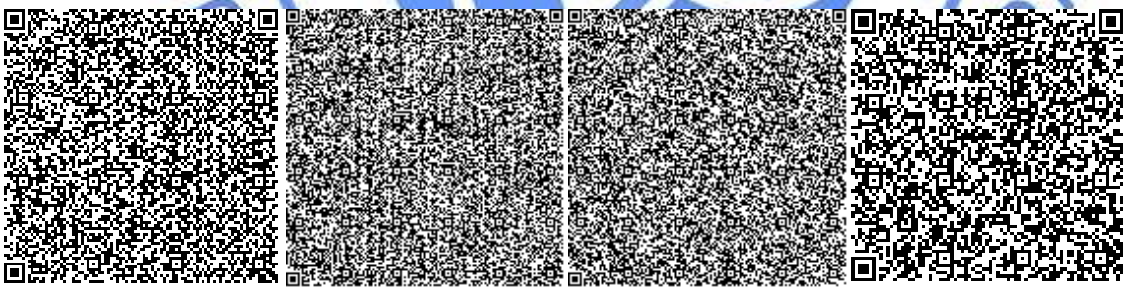
Кошанов М.А.

Эксперт



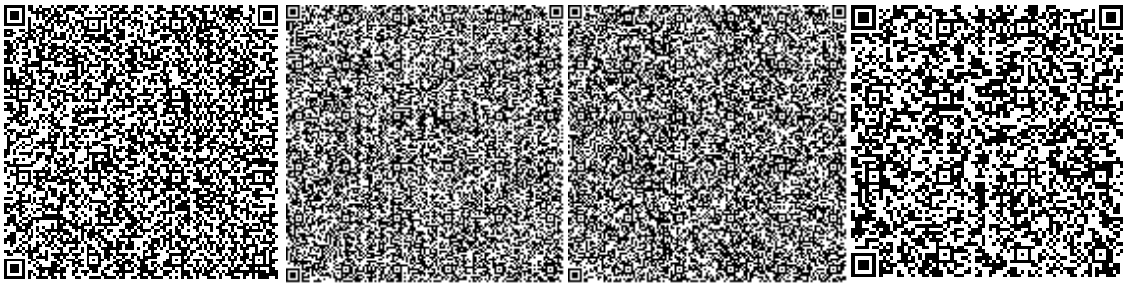
Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист



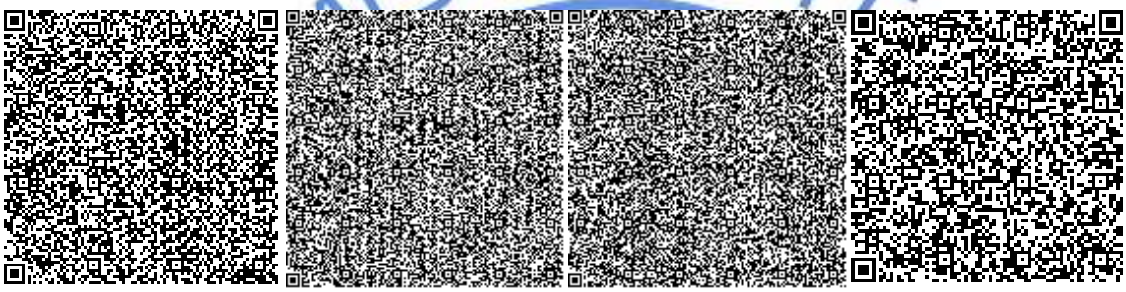
Айбулатов С.К.

Эксперт



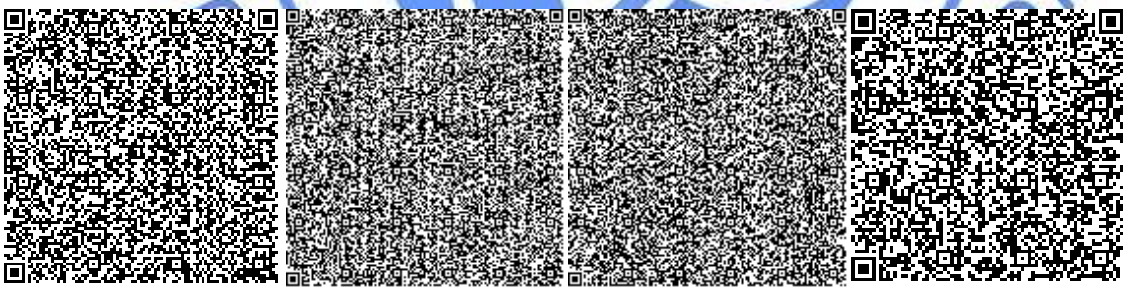
Капустин А.А.

Эксперт



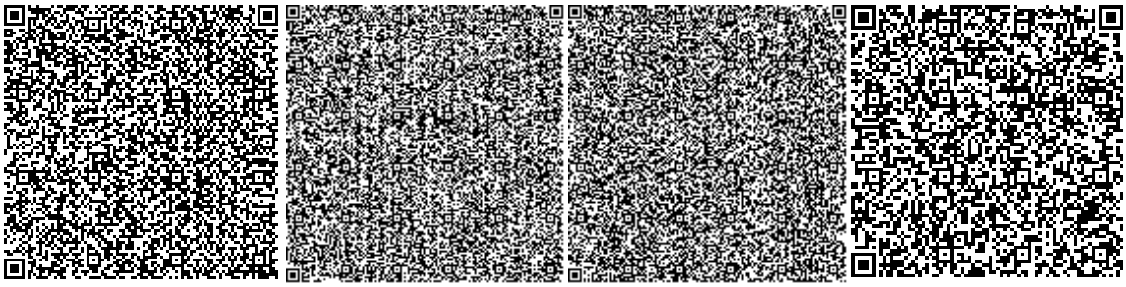
Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист



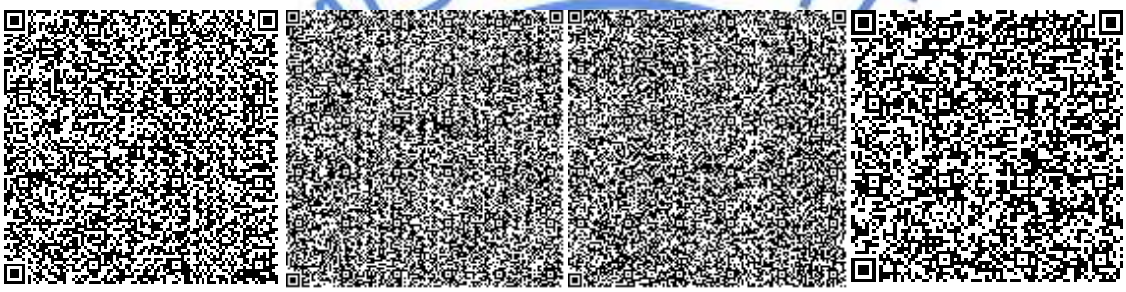
Ларкина Н.М.

Эксперт



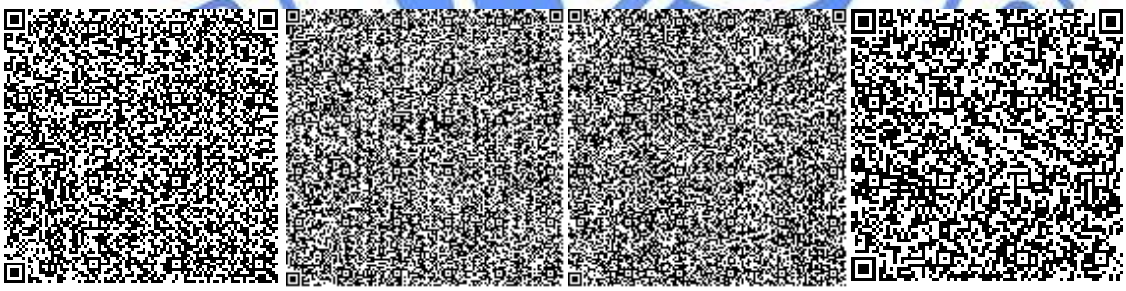
Истилеева У.П.

Эксперт



Климец Н.П.

Эксперт



Абдулаева А.Е.

Эксперт