Министерство юстиции Республики Казахстан

Департамент юстиции по городу Астана

Министерство юстиции Республики Казахстан

Департамент юстиции по городу Астана

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 09/21.49/2809
1

26.03.2009г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:128:695**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, ул. Сыганак (ул. Магистраль №19), д. 18 - р-он Есиль**

Меншік иесі (құқық иесі)/ Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/Основание возникновение права
Товарищество с ограниченной ответственностью"BI GROUP"	**Акт приема-передачи № 20-9р от 27.02.2009 г. - Дата регистрации: 03.03.2009 12:43:58**
Товарищество с ограниченной ответственностью"BI-GROUP ТОО"	**Акт на ПС на ЗУ № 14138 от 15.08.2008 г. - Дата регистрации: 18.08.2008 16:08:53**

Департамент бастығының орынбасары/ Зам. начальник Департамента _____ **Нурпеисов Н.Т.**
(қолы/подпись) М.П. (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бөлім бастығы/ Начальник отдела _____ **Искаков Н.М.**
(қолы/подпись) М.П. (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Орындаушы/ Исполнитель _____ **Булекбаев К.Е.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Номер заказа 09/21.49/28091

Утвержден:
Аким города Астаны – Тасмагамбетов И.Н.
№ 20-ф от «27» 02 2009 г.
(дата и номер распоряжения Ф.И.О. должность лица подписавшего распоряжение)

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «12» января 2009г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астана
№ 20- 17 от 23 октября 2008г..
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
Председателя: **Хорошун С.М.**. - заместитель акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: .начальник «Государственного учреждения Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» - **Жунусов С.Е..**
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Заместитель председателя: Койшубаев М.С. - .начальник Управление Государственного архитектурно-строительного контроля, г.Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии представителей:
заказчика: (фамилия, имя, отчество)
Ахметов А.С. ген. директор ТОО «Bi – Group»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Дощанов З.М. директор ТОО «Астанажилстройсервис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Шарипов А.А. директор ТОО « Институт Карагандинский Промстройпроект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент по ЧС г. Астана
Искендиров Ж.Ж. директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Управление санитарно-эпидемиологического надзора
Бекшин Ж.М. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Представитель местного исполнительного органа
Жанабергенов К.М. аким р-на «Есиль» г. Астаны
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Генерального подрядчика: Жакупов К.К. ген. директор ТОО «АБК-Курылыс-4»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Представители других заинтересованных организаций, учреждений, и органов надзора: Есильский департамент экологии , гл. гос. экологический инспектор по г. Астане .,Управление энергетики и коммунального хозяйства, Генподрядчик, отдел по контролю за освоением территории г. Астана, Управление Государственного архстройконтроля по г. Астане, ГКП «Астаеа су арнасы», АО «Астанатеплотранзит», АО «Горэлектросети», АО «Астаназеленстрой»

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Bi – Group»

(наименован ие организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями и паркингом – первая очередь строительства

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г. Астана, ул. Сыганак, дом № 18

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) № 20-706п от 13.08.07г.

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ № 777 от 02.10.2007г.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «АБК-Курылыс-4»

(наименование организации)

выполнившим: строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО « Институт Карагандинский Промстройпроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность , тематика исходных данных (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметнаядокументация утверждена: застройщиком - экспертиза Астанинский филиал РГП Госэкспертиза № 23-319/08 от 17.09.2008г..

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2007г.. окончание январь 2008 г .

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 24 мес..

9. **Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление** акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади , протяженности, вместимости, объема пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.			ТП-84.70	.
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с у казанием объема) Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. изм.**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м.кв		25794.4
Число этажей	этаж		12+подвал
Общий строительный объем	м.куб		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений технический чердак технический этаж подвал	м.кв. м.кв.		Вп1-90.04, вп2-88.12, вп3-75.42, вп4-150.73, Вп5-143.79, вп6-90.42, вп7- 117.35, вп8-165.10 Вп9-163.73, вп10-193.20, вп11-144.84, вп12-135.76, вп13-138.93, вп14-185.25, вп15-115.98

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир.	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир В том числе:				258	18242.9	10227.4
1- комн 2- х.комн. 3- х комн. 4- х ком.				49 113 69 27	2047.2 6796.8 5942.4 3456.5	872.3 3003.4 3442.6 2009.1

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 12-. эт здание, стены кирпич газобетон, крыша плоская, фасад облицован керамогранитом

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и предусмотренные проектом (сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту15.Недоделки и пояездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок,, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытие пояъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок,, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок исполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации Всего: тг.
оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге встроенные – в т. числе встроенные тг.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3079375.5 т.** тг. в том числе стоимость строительно-монтажных работ ТГ, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря .тг. в т.ч.оборудование тг.

19.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических
(по жилым домам не заполняются)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями и паркингом – первая очередь строительства
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

1.Председатель Государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.** (подпись)

2.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Жунусов С.Е.** (подпись)

3.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Койшубаев М.С.** (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

4. Аким района (Есиль) г. Астана **Жанабергенов К.М.** (подпись)

5.Заказчик- **Ахметов А.С.** (подпись)

6.Генподрядчик – **Жакупов К.К.** (подпись)

7.Эксплуатационной организации **Дошанов З.М.** (подпись)

8.Генеральный проектировщик **Шарипов А.А.** (подпись)

9.Отдел по контролю за освоением территориии отводов и градкадастра г. Астана Управление архитектуры и градостроительства – начальник **Кожамжаров К.Т.** (подпись)

10.Департамент по ЧС г. Астана – начальник **Искендиров Ж.Ж.** (подпись)

11.Управление санэпидемнадзора – начальник **Бекшин Ж.М.** (подпись)

12. Управление энергетики и коммунального хозяйства – директор **Малгаздаров Г.Т.** (подпись)

13. Есильский департамент экологии, главный государственный экологический инспектор по г. Астане - зам. начальника **Шаймуханов Н.Х.** (подпись)

14.ГКП «Астана су арнасы» - генеральный директор **Нуркенов Ж.Е.** (подпись)

15. АО «Астанатеплотранзит» - генеральный директор **Жумабаев А.К.** (подпись)

16.АО «Городские электрические сети» - директор **Кушнаренко В.А.** (подпись)

17. АО «Астаназеленстрой» -директор **Нысанбаев Е.Н.** (подпись)

18. ГУ Департамент по контролю и соцзащите по г. Астане **Рахимбергенов .Е.М.** (подпись)

19. ОАО «Астанагазсервис»- председатель правления **Кулжабаев А.С.** (подпись)

20.ГУ Управление жилья г. Астаны – начальник **Кабельдин Е.А.** (подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта
Сроки работы Государственной комиссии: дата начала 12.01 2009 г окончание 12.02. 2009г.