ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ТОО "Казахский Сантехпроект"
Архивный экземпляр
объект 4385-5

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН

«Мемсараптама» РМК
Оңтүстік филиалының
директоры

Карманов Ш.Д.

«Әуезов ауданындағы сумен жабдықтау жүйесін дамыту». 5А бас тоған тарамынан 5Б бас тоған тарамына дейінгі сутартқышы
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 12 маусымдағы № 02-0354/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

009485

АЛҒЫ СӨЗ

«Әуезов ауданындағы сумен жабдықтау жүйесін дамыту». 5А бас тоған тарамынан 5Б бас тоған тарамына дейінгі сутартқышы жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Агентігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0354/12 от 12 июня 2012 г.

по рабочему проекту
«Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе».
Водовод от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

009486

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б,** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 107 от 20 февраля 2012 года, заключенному с ТОО «Казахский Сантехпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, выданная Департаментом архитектурно-строительного контроля города Алматы, с приложениями к государственной лицензии №№ 0179661, 0179662, 0179663 со сроком действия до 9 декабря 2013 года).

ГИП – Пенкина О.В. (приказ от 21 июня 2011 года № 5).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции, (по программе 371 007 015 421 из местного бюджета, письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 1 февраля 2012 года № 04.1-29/и-75).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на разработку рабочего проекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе. Водовод от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б, утвержденное ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 20 июня 2011 года.

Договор, на разработку проектно-сметной документации по развитию систем водоснабжения в Ауэзовском районе города Алматы, в соответствии с бюджетной программой «Развитие систем водоснабжения» 371 007 015 421, между ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Казахский Сантехпроект», от 2 марта 2011 г. № 7.

Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта по развитию систем водоснабжения в Ауэзовском районе города Алматы, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 14 декабря 2011 года № 575.

Письмо ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» о дополнение к архитектурно-планировочному заданию № 575, от 14 декабря 2011 года по рабочему проекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б, от 18 января 2012 года № 04-03-00515.

Письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о финансировании строительства объекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б, по программе 371 007 015 421 из местного бюджета, от 1 февраля 2012 года № 04.1-29/и-75.

Письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» - о начале строительства в 2013 году от 8 июня 2012 года № 04.1-29/и-354.

Топографическая съемка, выданная ТОО «ГеоСтройИнвест», ноябрь 2011 года.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Развитие водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Реконструкция водозаборного куста 5Б», составленный ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2011 году.

Технические условия на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода жилой застройки мкр. «Калкаман-2, Калкаман-3, расположенные по адресу: мкр. «Калкаман-2, Калкаман-3, выданные ГКП «Холдинг Алматы СУ», от 7 сентября 2011 года № 05/3-1513.

МЕМЕКЕМЕ ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

Управление архитектуры и градостроительства города Алматы – согласование плана трассы от площадки 5А до площадки 5Б, письмо от 7 октября 2011 года № 01.02-11529.

ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» – согласование рабочего проекта «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б письмо, от 30 марта 2012 года № 04.1-29/и-173.

ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» - согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б письмо, от 26 марта 2012 года № 19-08-03/868.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» - заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» для строительства «Водовода от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б», от 20 апреля 2012 года № 07-08-133.

Согласование планов:

Управление архитектуры и градостроительства города Алматы, АО «АЖК», ГКП «Холдинг Алматы Су», Управление транспорта и пассажирских перевозок, ГЦТ «Алматытелеком», ТОО «Алматинские газовые сети» - наружных сетей водопровода - НВ, лист 2, 3, за период с 20 января 2012 года по 8 мая 2012 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Комплекты чертежей марок:

Наружные сети водопровода (чертежи – 4385-С31-НВ).

Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Развитие водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Реконструкция водозаборного куста 5Б», составленный ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2011 году.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства водопровода расположен в мкр. «Калкаман-2», «Калкаман-3», Ауэзовского района г. Алматы.

Площадка ровная с уклоном на север.

Абсолютные отметки поверхности земли участка находятся в пределах 792,0-785,0 м.

МЕМЕСАРАЕТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

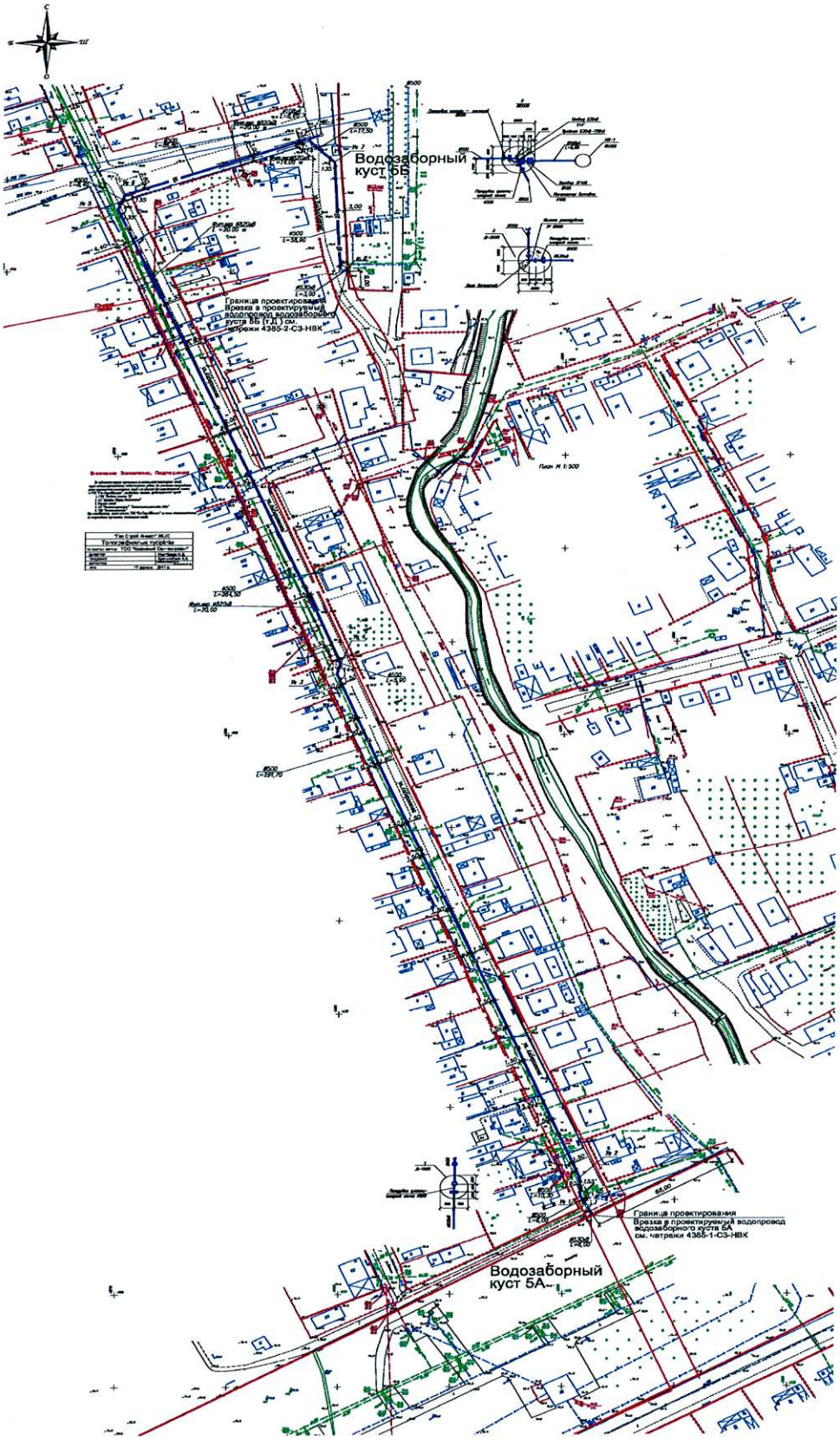

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so = 70 кгс/м^2).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м^2).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04.01-2001) - минус 21° С.

МЕМБАРАЕТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания грунтов для супесей и песков	- 1,12 м.
Максимальное проникновение в грунт нулевой температуры	- 1,70 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета об инженерно-геологических условиях по объекту: «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б: основанием служат супесь просадочная (первого типа), песок крупный, галечниковые грунты с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды выработками до 5,0 м не вскрыты.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – низкая, к свинцовой оболочке – средняя и алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178- 76) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 для портландцемента, сульфатостойких цементов – неагрессивная.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006- 9 (девять) баллов. Сейсмичность площадки строительства равна 9 (девяти) баллам. Категорией грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

6.2 Принятые проектные решения

Рабочим проектом, в соответствие с заданием на проектирование, техническими условиями № 05/3-1513, от 7 сентября 2011 года и схеме трассы водовода, согласованной Управлением архитектуры, предусматривается строительство сетей водовода диаметром 500 мм от площадки водозаборного куста 5А до площадки водозаборного куста 5Б.

6.2.1 Водоснабжение

Наружные сети водопровода (водовода)

Водовод прокладывается по улице Айбергенова и запроектирован из напорных труб из высокопрочного чугуна по ТУ 1461-037-50254094-2008 диаметром 500 мм.

Участки водопроводных сетей в местах пересечения с канализацией запроектированы в стальных футлярах диаметрами 820х8 мм, по ГОСТ 10704-91.

Прокладка водовода осуществляется открытым способом.

Опорожнение сети водовода предусматривается в водонепроницаемый колодец.

Для выпуска воздуха из сети водовода в колодцах предусматривается установка вантузов диаметром 50 мм в колодцах.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения трубопроводов принята – 2,11 - 2,56 м от поверхности земли.

Технические показатели:

Расчетный расход воды	- 450,0 л/с.
Протяженность сетей водопровода	- 765,0 м.

6.2.2 Инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности эксплуатации

Для повышения надёжности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

участки водопроводных сетей в местах пересечения с канализацией запроектированы в стальных футлярах диаметрами 820х8 мм, по ГОСТ 10704-91.

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для опорожнением сети в водонепроницаемый колодец.

6.2.3 Охрана окружающей среды

Строительство сетей водопровода проходит по дорогам общего пользования.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи, проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные Акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» - заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» для строительства «Водовода от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б», от 20 апреля 2012 года № 07-08-133;

ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» на раздел ОВОС по рабочему проекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б письмо, от 26 марта 2012 года № 19-08-03/868.

6.2.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 10 июля 2003 года № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», принимается 2,0 месяца.

Начало строительства – в 2013 году согласно письму ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства», от 8 июня 2012 года № 04.1-29/и-354.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца.

6.2.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 8 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1, обновление от 1 февраля 2012 года) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно пункту 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» от 7 декабря 2010 года № 357-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на:

2011 год – 1512 тенге;
2012 год – 1618 тенге;
2013 год – 1731 тенге.

7 ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

МЕМЕСАРАЕТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект по замечаниям и предложениям Южного филиала РГП «Госэкспертиза»

Общие замечания

1) Представлено экологическое заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» на рабочий проект «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б», от 20 апреля 2012 года № 07-08-133.

2) Представлено согласование ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» на раздел ОВОС по рабочему проекту «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б письмо, от 26 марта 2011 года № 19-08-03/868.

Сметная документация

3) Представлено письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» - о начале строительства в 2013 году, от 8 июня 2012 года № 04.1-29/и-354.

4) Откорректирована стоимость проведения экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

5) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

6) Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них согласно замечаниям Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

7) Исключены работы по установке стальных затворов приварка фланцев как учтенные в установке фасонных частей.

8) Исключены работы по обезжириванию труб, как необоснованные для новых конструкций.

9) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

Организация строительства

10) Представлен расчет нормативной продолжительности строительства и нормативной трудоемкости в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

11) Разработан раздел ПОС.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в Таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение –снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный расход воды	л/с	450,0	450,0	-
2	Протяженность сетей водопровода (водовода)	м	765,0	765,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	25,86	25,57	-0,29
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	25,51	25,22	-0,29

МЕМЕКЕМЕ АРАЕТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение –снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	прочие затраты	млн. тенге	0,35	0,35	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 -2012 годов, прогнозном уровне цен 2013год.	млн. тенге	69,50	69,19	-0,31
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	57,00	56,33	-0,67
	прочие затраты	млн. тенге	12,50	12,86	+0,36
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года с МРП – 1512 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	2,46	2,46	-
4.2	сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года с МРП – 1618 тенге (стоимость экспертиза проекта)	млн. тенге	0,48	0,48	-
4.3	сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2013 года с МРП – 1731 тенге	млн. тенге	66,56	66,25	-0,31
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	2	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 -2012 годов, прогнозном уровне цен 2013 год снижена на 0,31 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе». Водовод от водозаборного куста 5А до водозаборного куста 5Б соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей водопровода - 765,0,0 м.

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 25,57 тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 25,22 тенге.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2011 - 2012 годов,
прогнозном уровне цен 2013год. - 69,19 тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 56,33 тенге.

В том числе сметная стоимость строительства по годам:

сметная стоимость строительства в текущем уровне
цен 2011 года (стоимость ПИР) - 2,46 тенге;

сметная стоимость строительства в текущем уровне
цен 2012 года
(стоимость экспертиза проекта) - 0,48 тенге;

сметная стоимость строительства в текущем уровне
цен 2013 года - 66,25 тенге.

Нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Әуезов ауданындағы сумен жабдықтау жүйесін дамыту». 5А бас тоған тарамынан 5Б бас тоған тарамына дейінгі сутартқышы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің ұзындығы	- 765,0,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 25,57 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 25,22 млн. теңге.
2011-2012 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
2013 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 69,19 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 56,33 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:	
2011 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың сметалық құны (ЖІЖ құны)	- 2,46 млн. теңге;
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың сметалық құны	
(сараптама жобасының құны)	- 0,48 млн. теңге;
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың сметалық құны	- 66,25 млн. теңге;
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 2 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **Л. Коновалова**

Бас маман **А. Наурызбекова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 9 *беті*

№1 "Мемсараптама" РМК ОФ
ТІГІЛДІ ЖӘНЕ НОМИРЛЕНДІ

М.О.