ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ "МЕМСАРАПТАМА" РМК ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА" КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН-ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ГОСЭКСПЕРТИЗА КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С Мықтыбаев

«ОҚО, Түлкібас ауданының білім бөлімі «Балдырған» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 10 желтоқсандағы №19-1081/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО, Түлкібас ауданының білім бөлімі
«Балдырған» балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түркібас ауданының білім бөлімі «Балдырған» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-1081/14 от 10 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГКП «Детский сад «Балдырған» отдела образования Тюлькубасского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детский сад «Балдырған» отдела образования Тюлькубасского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Капитальный ремонт здания ГКП «Детский сад «Балдырган» отдела образования Тюлькубасского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГКП «Детский сад «Балдырган» отдела образования Тюлькубасского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору№19/1071 от 31.10.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Улмад» в соответствии с письмом ГККП «Детский садик «Балдырган» за №017 от 22.10.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детский сад «Балдырган» отдела образования Тюлькубасского района ЮКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад» Государственная лицензия ГСЛ №000801 от 08.06.2007 года Приложение к лицензии, выданное Агентством РК по делам строительства и ЖКХ от 28.06.2012 года. Категория II

ГИП–Юсупов Е. Приказ о назначении ГИП №10/3-П от 17.06.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «Детского сада «Балдырган» отдела образования Тюлькубаского района ЮКО от 16 июля 2014 года
- акт обследования здания детского сада от 20.06.2014 года, утвержденное заведующей ГККП «Детского сада «Балдырган» отдела образования Тюлькубаского района ЮКО;
- дефектный акт, утвержденный заведующей ГККП «Детского сада «Балдырган» отдела образования Тюлькубаского района ЮКО» от 27.06.2014 года;
- техническое заключение по обследованию несущих конструкций зданий ГККП «Детский сад «Балдырган» в селе Т.Рыскулова, Тюлькубаского района ЮКО, выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания» в 2014 году. Аттестат эксперта Асанова К АДС и ЖКХ за №00457 от 13.03.2012 года,
- письмо ГККП «Детского сада «Балдырган» отдела образования Тюлькубаского района ЮКО» за №21 от 08.10.2014 года о том, что капитальный ремонт здания детского сада «Балдырган» предусмотрен в 2015 году;
- письмо заведующей ГККП «Детского сада «Балдырган» отдела образования Тюлькубаского района ЮКО» за №23 от 07.10.2014 года о том, что в течение 25 лет капитальный ремонт зданий не проводился;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Пояснительная записка

Альбом 2.Архитектурно-строительная часть. Благоустройство. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть.

Альбом 3.Сметная документация

5.3 Цели назначения объекта строительства

Целью капитального ремонта детского сада является улучшение условий воспитания и обучения детей дошкольного возраста.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание детского сада «Балдырган» расположено в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район IVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92: наиболее холодной пятидневки - минус17°С; наиболее холодных суток – минус 30°С;

Район по весу снегового покрова – 0,7 кПа.

Район по давлению ветра – 0.48 кПа;

Сейсмичность площадки - 8 баллов;

Год строительства – 1988г.

Результаты обследования здания детского сада

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий»,
- СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;
- РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

Объект состоит из следующих зданий: здание детского сада; уборной; котельной.

Здание детского сада - двухэтажное, состоящее из 2-х блоков А и Б, соединенных между собой галереей в уровне первого этажа.

Блоки имеют прямоугольную форму без подвала и технического этажа с размерами в осях

Блок А – 50,14х12.60 м;

Блок Б – 50,14х12.60 м;

Галерея – 13,84х3,90 м.

Конструктивная схема здания – жесткая.

Высота этажа – 3.3 м

Количество этажей – 2.

Площадь застройки –1145.52 м^2

Строительный объем – 17770,21 м^3.

Общая площадь – 2231.19 м^2

Набор помещений здание детского сада

Блок А

1 этаж - спальные залы игровые залы, туалеты, умывальные, буфетные, раздевалки, медпункт, изолятор, процедурная, прачечная, электрощитовая, входные группы, коридоры, тамбуры, лестничная клетка,

2 этаж - спальные залы, игровые залы, туалеты, умывальные, буфетные, раздевалки, кабинет заведующей, приемная, бухгалтерия, музыкальный зал;

Блок Б

1 этаж - спальные залы, игровые залы, туалеты, умывальные, буфетные, раздевалки, склад для хранения инвентаря, кухня, разделочная, склады подсобные помещения, душевая, лестничная клетка;

2 этаж - спальные залы, игровые залы, туалеты, умывальные, буфетные, раздевалки, кабинет логопеда, кабинет завхоза, комната спортинвентаря, зал физкультуры

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания детского сада - жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Конструктивные элементы здания детского сада:

1) фундаменты – сборные железобетонные,
2) наружные стены - кирпичные толщиной 510 мм, 380 мм;
3) внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм;
4) перегородки – кирпичные толщиной 120 мм;
5) междуэтажное перекрытие и покрытие – сборные ж/б плиты толщиной 220 мм
6) полы – паркетные щитовые мозаично-бетонные, керамические;
7) наружная отделка – отделка каменной крошкой;
8) цоколь – масляная окраска;
9) кровля – проф лист по деревянным конструкциям.
10) внутренняя отделка – окраска водоэмульсионной краской, масляная панель, облицовка керамической плиткой;
11) окна– деревянные;
12) двери – деревянные;
13) покрытие прилегающей территории - асфальтобетонное.

Конструктивные элементы здания уборной на 4 очка:

1) фундаменты - ленточные бетонные;

2) наружные стены – кирпичные толщиной 380 мм;

3) внутренние стены – кирпичные толщиной 250 мм;

4) перегородки – кирпичные толщиной 120 мм;

5)покрытие – деревянное балочное;

6) кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке по деревянным стропилам;

7) внутренняя отделка – известковая окраска, керамическая плитка

8) полы – керамическая плитка;

9) двери – деревянные;

10) наружная отделка «под шубу»

Конструктивные элементы здания котельной:

1) фундаменты - ленточные бетонные,

2) наружные стены – кирпичные толщиной 380 мм;

3) покрытие – железобетонные ребристые плиты;

4) кровля – асбестоцементные листы по деревянным стропилам;

5) внутренняя отделка – известковая окраска;

6) полы – бетонные;

7) окна – деревянные;

8) двери – деревянные;

9) внутренняя отделка – известковая окраска;

10) наружная отделка - известковая окраска.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание детского сада

1) внутренняя отделка – имеются отшелушивание, отставание краски;

2) полы – паркетные щиты искривлены, керамическая плитка местами отсутствует;

3) дверные и оконные блоки – частично рассохлись и имеют дефекты;

4) асфальтобетонное покрытие прилегающей территории – имеются ямы, трещины;

5) отопительная система и вентиляция требует замены;

6) электропроводка и электроприборы нуждаются в замене.

Котельная

1) кровля - асбестоцементные листы потрескались, имеются протечки;

2) внутренняя отделка – имеются отшелушивание, отставание известковой окраски;

3) наружная отделка – отшелушивание известковой окраски;

4) дверные блоки и оконные блоки– частично рассохлись и имеют дефекты;

5) бетонная отмостка разрушена.

Уборная на 4 очка

1) наружная отделка – штукатурка отвалилась местами;

2) внутренняя отделка – штукатурка потрескалась, местами отсутствует, плитки керамические отсутствует

3) покрытие - деревянные балки прогнили, асбестоцементные листы изломаны.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

На территории детского сада предусмотрено:

1) ремонт асфальтобетонного покрытия с уширением в месте расположения входных групп;

2) замена покрытия дорожек шириной 1.5 м из асфальтобетона на покрытие из бетонных брусчатых плиток для прохода к беседкам;

3) устройство беседки,

4) ремонт существующих беседок с заменой кровли и устройством дощатых полов,

5) ремонт карусели с заменой пола и сменой покрытия из оцинкованной стали;

6) замена ограждения территории детсада;

7) замена ворот и калиток.

Расположения объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом здания детского сада предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Здание детского сада

Внутренняя отделка:

1) шпаклевка стен с последующей водоэмульсионной окраской;

2) замена облицовки стен керамической плиткой;

3) масляная окраска панелей стен.

4) шпаклевка потолков с последующей водоэмульсионной окраской;

5) замена деревянных дверных блоков;

6) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ;

7) замена покрытия полов.

8) устройство снегозадержателей на кровле здания детского сада в местах примыкания к галереи.

9) устройство дополнительных поручней на ограждении лестничной клетки.

10) устройство козырьков над входами лестничных клеток;

11) замена кровли козырьков над входами из асбестоцементных листов на кровлю из профилированного листа;

12) устройство витражей по периметру входных групп;

13) замена кровли галереи из профилированного листа.

Котельная

Наружная отделка:

1) шпаклевка стен с последующей водоэмульсионной окраской,

2) подводка цоколя бетоном с последующей окраской битумом за 2 раза.

Внутренняя отделка:

1) шпаклевка стен с последующей водоэмульсионной окраской;

2) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ,

3) замена деревянных дверных блоков;

4) устройство бетонной отмостки шириной 1,0м.

Уборная на 4 очка.

Наружная отделка:

1) замена штукатурки стен из цементно-известкового раствора с последующей известковой окраской;

Внутренняя отделка:

1) замена штукатурки стен из цементно-известкового раствора с последующей известковой окраской,

2) замена облицовки стен из керамической плитки;

3) замена покрытия полов на покрытие из керамогранитной плитки;

4) замена деревянных конструкций крыши с покрытием из асбестоцементных листов на деревянные конструкции крыши с покрытием из металлочерепицы;

5) подводка цоколя бетоном с последующей окраской битумом за 2 раза;

6) замена деревянных дверных блоков;

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствие с требованиями СНиП 2.01-19-2004 " Защита строительных конструкций от коррозии"

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

1) замена системы отопления,

2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение и канализация

1) замена системы водоснабжения и канализации;

2) замена сантехнических приборов.

Электроснабжение

1)замена системы электроснабжения.

6.3 Инженерно–технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические элементы окрашиваются огнезащитными составами

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами Так как здание существующее, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусматриваются.

6.4 Охрана окружающей среды

В объекте вредные технологические процессы отсутствуют В помещениях запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки. Уровень шума не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусоро-контейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном месте,с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п 1 9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2015 году

6.6 Сметная документация

Сметная документация к РП «Капитальный ремонт детского сада «Балдырган» в с Т.Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО» разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19,

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002)

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1 02-03-2011, пунктам 4.3 5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8 02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2.

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8 02-02-2002

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормальный) уровень ответственности

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП детского сада «Балдырган» в с. Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) ограждение в условных изображениях указаны

2) рабочий проект согласован с заинтересованными городскими инстанциями;

3) предоставлены сведения об источнике финансирования;

4) представлена справка о начале строительства объекта;

5) в пояснительной записке даны полные описания выявленных повреждений и принятых решений в т.ч. по инженерным сетям;

6) предоставлена справка о том, что со времени сдачи в эксплуатацию здания капитальный ремонт не проводился;

7) предоставлены сметы на ПИР и договор на РП генпроектировщика с заказчиком.

8) общие данные рабочего проекта откорректированы и выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

9) все ремонтные работы выполнены согласно результатов обследования несущих конструкций здания;

10) на обмерочных чертежах показаны и обозначены условные обозначения выявленных дефектных мест;

11) ведомости демонтажных работ, ремонт штукатурки приведены в соответствии с результатами обследования несущих конструкций здания.

12) представлен акт технического обследования сооружения, дефектный акт и акт визуального обследования, утвержденный заказчиком;

13) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

14) трубопроводы системы отопления и теплоснабжения приняты из металлополимерных труб по СП РК 4.02-101-2002;

15) -отопление лестничных клеток выполнено отдельным стояком. Радиаторы расположены на 1эт под лестницей вне зоны прохода людей.(СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.15);

16) -на конечных участках верхней разводки установлены проточные воздухосборники. Установлены краны для отключения отдельных веток отопления и краны для спуска воды на каждом этаже;

17) -предусмотрены теплые полы на 1эт в групповых и игральных (п.6.2.10).

18) -в раздевальных установлены шкафы для сушки одежды и обуви (п.4.5.5);

19) -на дымоходах от котлов установлены взрывные клапаны;

20) -стальные задвижки заменены на чугунные;

21) откорректирована однолинейная схема щита 1ВРУ, предусмотрено подключение технологического оборудования кухни;

22) предусмотрено подключение вентилятора В1 на силовом щите кухни, на планах силового оборудования указаны магистрали М3-М5 и установка щита в электрощитовой;

23) указаны освещенности всех помещений на планах ЭО детского сада, установлены выключатели внутри помещений буфетов блока А и Б;

24) на чертежах приведено в соответствие со спецификацией оборудования количество кабеля ВВГ-660В, сечением 5х6 мм², 5х10 мм² учтена труба ПВХ Д40 мм и указан наружный диаметр труб ПВХ;

25) для детсада приведено в соответствие количество ламп с количеством светильников, указан способ крепления светильников для ламп накаливания;

26) на плане котельной указано электропитание силового щита котельной, предусмотрен внутренний контур заземления котельной;

27) плане ЭО-1 уборной на 4 очка указана освещенность помещений, в спецификации оборудования ЭО.С уборной указаны энергосберегающие лампы для светильника с лампой накаливания, предусмотрен демонтаж существующего оборудования и материалов;

28) коммерческие предложения предоставлены в надлежащем виде;

29) альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме;

30) учтены затраты на вывоз мусора по всем демонтажным работам;

31) исключены К=1,02, 1.06 из стоимости оборудования и материалов, принимаемых по прайс-листам;

32) откорректирована площадь разбираемого пола из керамической плитки.

33) откорректирована стоимость мелкозернистого асфальтобетона;

34) на листе общих данных выполнена таблица основных технико-экономических показателей проекта;

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Ед изм	Показатели		Измен. +увелич -уменьш
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	45,279	43,117	- 2,162
	в том числе:				
	СМР		42,572	40,391	- 2,181
	оборудование		2,115	2,164	+ 0,049
	прочие		0,592	0,562	- 0,030

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов	млн.тенге	137,817	131,406	- 6,411
	в том числе:				
	СМР		106,874	103,297	- 5,577
	оборудование		5,408	5,537	+ 0,129
	прочие		23,535	22,572	- 0,963
	Из них: на 2014 год (ПИР и экспертиза)		3,480	3,480	
	на 2015 год		134,337	127,926	- 6,411
3	Продолжительность строительства	месяц	3	3	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов уменьшилась на общую сумму 6,411 млн.тенге.

6. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГКП «Детский сад «Балдырган» отдела образования Тюлькубасского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 43,117млн.тенге
   в том числе СМР — 40,391млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов — 131,406 млн.тенге
   в том числе СМР — 103,297млн тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Улмад» в соответствии с условиями договора №19/1071 от 31.10.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Түлкібас ауданының білім бөлімі «Балдырған» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 43,117 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 40,391 млн.теңге
2. 2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 131,406млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 103,297млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы — 3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастаған дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды олардың дұрыстығына 31.10.2014 жылғы №19/1071 шарттың талаптарына сәйкес «Улмад» ЖШС кепілдік береді.

Директордың орынбасары		И. Сатаев
Өндіріс бөлімінің бастығының м.у.а.		М. Айнабаев
Сараптама бөлімінің басшысы		М. Кошанов
Сараптама тобының жетекшісі		Н. Ерменбехов
Сарапшы		А. Абдулаева
Сарапшы		Н. Мукашев
Штаттан тыс сарапшы		А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы		Н. Белоусова

Нөмірленген, тігілген
Барлығы 9(тоғыз парақ)
(жазбамен)
«Мемсараптама» РМК ОКО бойынша
қаржылық
директоры Ж. Мыктыбаев