КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДЕМИСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0385/11 14 маусым 2011 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы «Талдықорған қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ-нің әкімшілік ғимаратын түбірлі жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының жұмыспен
қамту және әлеуметтік
бағдарламалар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-Строй
Проект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ШТТ
2011

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0385/11 от 14 июня 2011 года

по сметной стоимости объекта:
«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Талдыкорган» в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-СтройПроект»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ШТТ
17 АВГ 2011

ДЕК 16 2011 10:57 СТР1 ФАКС NO. : 01 :

Экспертиза сметной документации «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Талдыкорган» в г. Талдыкорган Алматинской области» произведена на основании договора № 382 от 23.05.2011г. с ТОО «Талдыкорган-СтройПроект».

Заказчик:	ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Талдыкорган»
Проектировщик	ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» Приказ ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» №12 от 04.05.2011г. о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Талдыкорган» в г. Талдыкорган Алматинской области» разработана ТОО «Талдыкорган-СтройПроект» (Государственная лицензия МКЛ № 00474 от 03.11.2006 г., сроком действия до 03.11.2011г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 05.05.2011г.
- перечень проектов входящих в решение Маслихата г.Талдыкорган № 212 от 13.04.2011г «Об утверждении бюджета г.Талдыкорган на 2011 годы», предоставленный ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования и предпринимательства г. Талдыкорган» №89-10/87 от 13.04.2011г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- акт обследования, утвержденный заказчиком 25.04.2011г;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 10.05.2011г;
- техническое заключение о состоянии объекта;
- техническое заключение от 16.05.2011г. о состоянии несущих и ограждающих конструкций административного здания по ул. Тауелсыздык 35-а в г.Талдыкорган, выполненное ТОО «Алматыкурылысэкспертиза».

Алматы облысы бойынша мемлекеттік сәулет бақылау департаменті
17 АВГ 2011
ШТТ
8

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, с учетом изменении и дополнении выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 11-2.14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ДЕК 16 2011 11:01 СТР1 ФАКС NO. : 10

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV:

- 2011 год – 1512 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие виды работ:

1. Замена оконных и дверных блоков.
2. Ремонт стен и потолков.
3. Ремонт полов.
4. Ремонт санузлов
5. Ремонт отопления.
6. Ремонт кровли.
7. Наружная отделка.

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БӘЙІНШІ ЖАУАПКЕРШІЛІК ДЕПАРТАМЕНТІ
17 АВГ 2011
ШТТ

В процессе рассмотрения рабочего проекта разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»
2) Откорректированы:
   - установка дверных блоков

Общее уменьшение сметной стоимости составило 0,030 млн. тенге

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявлен. до экспертизы	Рекомендуем. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	9,055	9,043	- 0,012
	в том числе: СМР	млн.тенге	8,931	8,920	- 0,011
	Прочие	млн.тенге	0,124	0,123	- 0,001
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011г	млн.тенге	21,055	21,025	- 0,030
	в том числе: СМР	млн.тенге	17,430	17,403	- 0,027
	Прочие	млн.тенге	3,625	3,622	- 0,003
3	Нормативная трудоемкость	тыс. ч/дн.	1,02	1,02	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, сметная документация: «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Талдыкорган» в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базисных ценах 2001 г.	**9,043 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**8,920 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011гг.	**21,025 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**17,403 млн. тенге**

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЦТТ
ЕСЕПАЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІ
17 АВГ 2011

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы «Талдықорған қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ-нің әкімшілік ғимаратын түбірлі жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**9,043 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**8,920 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**21,025 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**17,403 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары		Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы		Г. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман		З. Ким

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗНАЛАСЫНЫҢ ДЕПАРТАМЕНТІ
17 АВГ 2011
ЦТТ
6

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ДЕК 16 2011 11:04 СТР1 ФАКС NO. : ОТ :