Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» ноября 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«26» ноября 2018 г., ТОО «СтройЭлитРиэлти», г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1, директор Айтенова Пернехана Болатовича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«26» ноября 2018 г., ТОО " АДК Конс", эксперт Джаксылыков Азат Каирканович, аттестат № №KZ20VJE00035727**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«26» ноября 2018 г., ТОО «RUSSAR», эксперт Непрокин Д.Ю. квалификационный аттестат №17018895 от 07.11.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция ограждения и благоустройства территории по адресу ул. Пермитина ,15 г.Усть-Каменогорск, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Пермитина, 15**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление № 2751 от 01.06.2017 г. Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «RUSSAR» №145.07.176-ГП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть - Каменогорска» приказом № 10/2от 12.07.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2017 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2018г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства месяцев: месяц: 14 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;
фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:					-	-

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - Замена бетонного ограждения с гусаками и защитной проволокой «ягоза»,
- Замена металлического ограждения с фундаментом,
- Замена асфальтного покрытия и бордюрного камня,
- Замена брусчатки,
- Установка видеонаблюдения с наружными камерами,
- Установка на все ворота системы «анти-таран»,
- Устройство наружного освещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

№ПП	Элементы территории	Ед. изм.
1	Площадь территории согласно акту на землю	1,5га
2	Площадь территории в границах участка	13348м^2
3	Площадь застройки	2143м^2
4	Площадь покрытий	4852м^2
5	Площадь озеленения, в том числе	6353м^2
	Газон посев трав	499м^2
	Существующее озеленение	5854м^2
	Площадь. покрытий за границами участка	242м^2
6	Наружное ограждение территории	61/67шт

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 116 848,563 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 95 202, 120 тыс. тенге; оборудования 0 тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция ограждения и благоустройства территории по адресу ул. Пермитина ,15 г.Усть-Каменогорск, ВКО» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Танекенов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Джаксылыков А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Непрокин Д.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Айтенов П.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**