ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының орынбасары

Ж. Молдыбаева

№ 18-0299/11 23 мамыр 2011 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Қаратал өзені арқылы өтетін көпірден «Алматы-Өскемен» айналмалы жолына дейінгі Жансүгіров көшесін түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Талдықорған-СтройПроект» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0299/11 от 23 мая 2011 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт ул. Жансугурова, от моста через реку Каратал до объездной дороги "Алматы-Оскемен" в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г. Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «Талдыкорган-
СтройПроект»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт ул. Жансугурова, от моста через реку Каратал до объездной дороги «Алматы-Оскемен» в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №341 от 05.05.2011г. с ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Талдыкорган».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганСтройПроект», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00474 от 03.11.2006г., сроком действия до 03.11.2011г.).

Приказ ТОО «ТалдыкорганСтройПроект» №12 от 04.05.2011г. о назначении Мещеряковой С.В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 18.02.2011г., утвержденное заказчиком.
2) Постановление Акимата г.Талдыкорган № 39-1198 от 27.12.2010г. «О реализации решения Талдыкорганского городского Маслихата от 15.12.2010г. № 212».
3) Решение Талдыкорганского городского Маслихата № 212 от 15.12.2010г. «О бюджете г.Талдыкорган на 2011-2013 годы».
4) Акт обследования технического состояния дорожного покрытия, тротуаров ул.Жанусугурова в г.Талдыкорган от 17.02.2011г., утвержденный заказчиком.
5) Технические условия № 2806 от 4.04.2011г. на электроснабжение светофоров по ул.Жансугурова в районе Еркинского кольца, выданные Талдыкорганским РЭС.

5.2. Комплектность представленной документации

№	*Том*	*Наименование*
1	Том 1	Рабочие чертежи марки АД, ЭС
2	Том 2	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является усиление дорожного покрытия проезжей части улицы, замена разрушенных дорожных бордюр и улучшение безопасности движения автотранспорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок работ расположен по ул.Жансугурова от моста через реку Каратал до объездной дороги «Алматы-Оскемен» в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия:

По дорожно-климатическому районированию согласно СН РК 3.03-16-2006 район работ относится к V-й дорожно-климатической зоне. Климат резкоконтинентальный, с короткой холодной зимой и продолжительным жарким летом. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет +43°С, абсолютный минимум – минус 43°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для суглинков и глин – 129 см, для супесей, песков пылеватых – 157 см, песков гравелистых, крупных и средней крупности – 168 см.

Среднедекадная высота снежного покрова – 30 см.

Грунты состоят в основном из валунника с гравийно-песчаным заполнителем, перекрытых суглинистыми и супесчаными грунтами до 30 см. Земляное полотно существующей дороги отсыпано в основном из гравия с примесью валунника. Учитывая,

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

что грунтовые воды в верхних слоях отсутствуют, данные грунты являются хорошим подстилающим слоем под конструкцию дорожной одежды.

Существующее состояние

Согласно СНиП РК 3.01-01-2008 табл. 11.4 проектируемая улица относится к магистральным улицам общегородского значения, с регулируемым движением автотранспорта и обеспечивает транспортную связь между жилыми, промышленными районами и центром города, а также обеспечивает выход на автодорогу республиканского значения Алматы-Усть-Каменогорск в районе ее обхода г.Талдыкорган.

По данной улице отмечается очень интенсивное движение автотранспорта разной грузоподъемности. Существующее покрытие двухслойное, асфальтобетонное, уложенное в горячем состоянии. Сопряжение кромки проезжей части с газонами осуществляется посредством установленных бетонных дорожных бордюров. Улица Жансугурова имеет четыре полосы движения: по две полосы встречного направления. Ширина проезжей части составляет 16,0 м: по 4 м каждая полоса движения. Данный поперечный профиль относится на участок улицы от моста через р.Каратал до Восточного кольца (с.Еркино), протяженностью 1410 м. Далее до объездной дороги на протяжении 800 м улица имеет поперечный профиль, относящийся к дорогам общей сети в соответствии СНиП РК 3.03-09-2006 для дорог I технической категории со следующими параметрами:

- число полос движения – 2 шт.;
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- ширина проезжей части – 7,5м;
- ширина дорожной одежды – 9,25 м;
- ширина разделительной полосы – 5,0 м;
- ширина укрепительной полосы со стороны обочины – 0,75м, со стороны разделительной полосы – 1,0 м.

При обследовании существующего состояния дорожной одежды отмечено, что из-за длительной эксплуатации без капитального ремонта, при увеличении интенсивности движения, на поверхности покрытия появились множественные дефекты, такие как:

- большое количество продольных и поперечных трещин;
- шелушение поверхности покрытия, выбоины;
- дорожные бордюры на всем протяжении практически все разморожены и разрушены.

Из-за ежегодно проводившегося ямочного ремонта покрытие стало неровным, с измененным поперечным профилем, что затрудняет сброс талых и дождевых вод с поверхности покрытия.

В плане и продольном профиле, а также параметрах поперечного профиля, улица в пределах ремонтируемого участка отвечает требованиям норм, действующих на территории Республики Казахстан.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Автомобильные дороги

Проектом предусмотрено усиление конструкции дорожного покрытия методом укладки нового слоя покрытия. До начала производства работ необходимо очистить покрытие от пыли и грязи механическими щетками и поливочно-моечными машинами, произвести демонтаж старых дорожных бордюров и установку новых.

Так как ремонтируемый участок дороги проходит по незастроенной территории и не лимитируется вертикальной планировкой прилегающих объектов, рабочим проектом не предусматривается сплошное фрезерование существующего покрытия, а производится укладка дополнительного слоя. Для лучшего сцепления старого покрытия с укладываемой асфальтобетонной смесью, производится подгрунтовка разогретым битумом.

Для выравнивания существующего покрытия и придания ему проектных поперечных уклонов предусмотрено устройство выравнивающего слоя из горячей

МЕМЕСАРАЛТАМА • ГОСОЦЕНКОЕ ЕРТИЗА

крупнозернистой асфальтобетонной смеси средней толщиной 5,0см. Покрытие однослойное из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной слоя 5,0 см.

На примыкании ул.Жансугурова и объездной дороги Алматы-Усть-Каменогорск проектом предусмотрено небольшое спрямление улицы в плане. И на этом участке предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды:

- нижний слой основания из гравийно-песчаной смеси толщиной слоя 18 см;
- верхний слой основания из фракционного щебня толщиной слоя 12,0 см;
- нижний слой покрытия из горячего крупнозернистого асфальтобетона толщиной слоя 6,0 см;
- верхний слой покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 5,0 см.

Для сброса талых вод и осадков с поверхности покрытия предусмотрено устройство водосливов в разрывах между бордюрами.

На участках улицы от ПК 15+00 до объездной дороги разделительная полоса окантовывается дорожным бетонным бордюром, а на другой стороне (наружной) проезжей части устраивается обочина шириной 3,0 м и укрепляется гравийно-песчаной смесью толщиной слоя 10,0 см.

Проектом по заданию заказчика предусмотрено строительство двух коммуникационных сооружений (тоннелей), которые выполнены из железобетонных тюбингов сечением 2,0х2,0 м. Торцы тоннелей закладываются стенкой, устраиваемой из старых дорожных бордюров.

Под проезжей частью улицы имеются искусственные сооружения (железобетонные трубы), которые находятся в хорошем состоянии.

Так как ремонтируемый участок проходит по незастроенной территории и пешеходное движение практически отсутствует, данным проектом тротуары не предусмотрены и будут строиться по мере застройки жилыми домами и другими постройками.

При производстве работ транспортный поток будет сбрасываться на параллельную улицу Тауелсыздык.

6.2.2. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.3. Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм

МЕМСАРАПТАМА • ГОСФЭКСПЕРТИЗА

и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 11-2.14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт ул. Жансугурова, от моста через реку Каратал до объездной дороги «Алматы-Оскемен» в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - вес: крупнозернистых асфальтобетонных смесей при устройстве выравнивающего слоя.
2) Откорректированы расценки согласно представленным прайс-листам:
   -стоимость: железобетонных прямоугольных звеньев, входных оголовков к прямоугольным трубам, светофоров транспортных, светофоров пешеходных.
3) Исключены в соответствии с проектным решением:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

-разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия, принятые не обосновано.

4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило +0,692 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	69,657	69,966	+0,309
	в том числе: СМР	млн.тенге	68,296	68,607	+0,311
	Оборудование	млн.тенге	0,418	0,411	-0,007
	Прочие	млн.тенге	0,943	0,948	+0,005
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г. с МРП 1512	млн.тенге	173,514	174,206	+0,692
	в том числе: СМР	млн.тенге	133,244	133,853	+0,609
	Оборудование	млн.тенге	0,816	0,802	-0,014
	Прочие	млн.тенге	39,454	39,551	+0,097
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,97	1,98	+0,01

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ул. Жансугурова, от моста через реку Каратал до объездной дороги «Алматы-Оскемен» в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 г. 69,966 млн. тенге
в том числе:
- СМР 68,607 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	**174,206 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**133,853 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Қаратал өзені арқылы өтетін көпірден «Алматы-Өскемен» айналмалы жолына дейінгі Жансүгіров көшесін түбірлі жөндеу » жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**69,966 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**68,607 млн. теңге**

2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**174,206 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**133,853 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — Л. Шульгина

Сарапшы — В. Кан

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА